



<p><b>FAZA DE PROIECTARE</b></p>	<p><b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b></p> <p><b>-D.A.L.I.-</b></p>
<p><b>DENUMIRE PROIECT</b></p>	<p><b>REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CASA TARANEASCA DIN PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL PENTRU ACTIVITATI CREATIVE-CENTRU DE CREATIE, LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b></p>
<p><b>BENEFICIAR</b></p>	<p><b>COMUNA TELCIU</b></p>
<p><b>PROIECTANT GENERAL</b></p>	<p><b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b></p>

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 2	DIN 117

## FIȘA PROIECTULUI

DENUMIRE LUCRARE: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CASA TARANEASCA DIN PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL PENTRU ACTIVITATI CREATIVE-CENTRU DE CREAȚIE, LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

NUMAR PROIECT: **117 / 2018**

AMPLASAMENT: **LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD**

BENEFICIAR: **COMUNA TELCIU**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. TOP – PROIECT S.R.L.**

*Sediul social:* NĂSĂUD, str. Miron Cristea  
*Birou:* BISTRIȚA, Piața Mică nr.8  
Certificat de înmatriculare J 06/350/2001  
C.I.F. : 14297093  
tel/fax: 0363/104952; tel.0744/796561  
e-mail: harastasanmircea@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE **S.C. BIROU DE PROIECTARE BISICON S.R.L.**

REZISTENȚĂ :

INSTALAȚII SANITARE, TERMICE: **P.F.A. MURARI CLAUDIU**

INSTALAȚII ELECTRICE: **S.C. PROINSPECTIN S.R.L.**  
**S.C. RADMAR INSTAL S.R.L.**

ȘEF DE PROIECT : **c.arh. Mircea HĂRĂSTĂȘAN**

FAZA DE PROIECTARE : **DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

DATA : **DECEMBRIE 2018**

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 3	DIN 117

## COLECTIV DE ELABORARE RESPONSABILITĂȚILE PROIECTANȚILOR PE SPECIALITĂȚI

### COLECTIVUL DE COORDONARE

ȘEF PROIECT COMPLEX: **c. Arh.Mircea HĂRĂSTĂȘAN** \_\_\_\_\_

### COLECTIVUL DE ELABORARE

ARHITECTURA : **c. Arh.Mircea HĂRĂSTĂȘAN** \_\_\_\_\_

CONSTRUCȚII: **ing. Ciprian GRIGORE** \_\_\_\_\_

INSTALAȚII: **ing. Claudiu MURARI** \_\_\_\_\_

**ing. Bogdan BERECHET** \_\_\_\_\_

**ing. Marius BADIU** \_\_\_\_\_

DESEN TEHNIC: **c.Arh. Mircea HĂRĂSTĂȘAN** \_\_\_\_\_

**ing. Ciprian GRIGORE** \_\_\_\_\_

**ing. Claudiu MURARI** \_\_\_\_\_

**ing. Bogdan BERECHET** \_\_\_\_\_

EDITURA: **ing. Dana Mihaela OANCEA** \_\_\_\_\_

DOCUMENTAȚIA ECONOMICĂ: **ing. Dana Mihaela OANCEA** \_\_\_\_\_

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>4</b>	DIN <b>117</b>

### **Avertisment**

*Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv Autorității contractante, COMUNA TELCIU.*

*Pentru utilizarea sau copierea documentației integrale sau a unor fragmente din aceasta este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.*


*Sunt excluse modificări ale documentației fără acordul elaboratorului.*

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 5	DIN 117

## DECLARAȚIA DE CONFORMITATE

Noi, S.C. TOP PROIECT S.R.L. , C.I.F.: 14297093, cu numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului J.06/350/2001, declarăm pe proprie răspundere, că serviciul prestat către beneficiarul COMUNA TELCIU la proiectul nr. 117/ 2018 " **Reabilitare, modernizare si dotare casa taraneasca din patrimoniul cultural local pentru activitati creative- CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD** ", la care se referă această declarație, este în conformitate cu prevederile normelor și normativelor de specialitate în vigoare și anume :

- Norme generale de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății în anul 1996 ;
- Norme generale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, aprobate cu ordinul M.I. nr. 775/1998 ;
- CE 1-95 – Normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare ;
- NE 001-96 – Normativ privind executarea tencuielilor umede groase si subtiri ;
- C 16-84 – Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente ;
- C 17-82 – Instrucțiuni tehnice privind compactarea si prepararea mortarelor din zidarie si tencuiala;
- GT 041-02 Ghid privind reabilitarea finisajelor peretilor si pardoselilor cladirilor civile
- GP 037-98 – Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la constructii civile ;
- P 118-99 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului ;
- P 130-99 – Normativ privind urmarirea in timp a constructiilor ;
- C 167-77 – Norme privind cuprinsul si modul de intocmire, completare si pastrare a cartii tehnice a constructiilor;
- C 223-89-6 – Instrucțiuni tehnice privind executarea placajelor din placi ceramice smaltuite aplicate pe pereti prin lipire cu paste subtiri;
- C 300-94 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- STAS 10109/1-82 Constructii civile, industriale si agricole. Lucrari de zidarie. Calculul si alcatuirea elementelor.
- STAS 2634-80 Mortare obisnuite pt.zidarie si tencuieli. Metode de încercare.
- STAS 1030-70 Mortare obisnuite pt.zidarie si tencuieli. Clasificare si conditii tehnice.
- P 2-75 Normativ privind alcatuirea si calculul structurilor de zidarie Bdul.Constr.Nr.3/76)
- C 126-75 Normativ pt.alcatuirea si executarea zidarilor din caramida si blocuri ceramice (Bul. Constr.Nr.1/76);
- C 56-75 Normativ pt.verificarea calitatii lucrarilorde constructii si instalatii aferente (Bul. Constr.Nr.4/76);
- Standardul STAS 7488-89-Masuratori terestre. Geodezie, topografie, fotogrametrie, cartografie si cadastru. Terminologie si simboluri.
- Standardul STAS 9824/0-74-Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>6</b>	DIN <b>117</b>

### **Prescripții generale**

- Standardul STAS 9824/1-87-Masuratori terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, canale și cabluri.
- Standardul STAS 9824/5-75-Masuratori terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri.
- Indrumator C 83-75-Indrumator privind executarea trasării de detaliu în construcții. Standardul STAS 5091-71-Terasamente. Prescripții generale.
- Normativul C 56-85-Normative pentru verificarea calității și receptia lucrărilor de construcții și instalații aferente. Caiet I, anexa I.1 și Caiet II.
- Normativul C 169-88-Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale.
- Standardul STAS 9850-83-Verificarea compactării terasamentelor.
- Normativul C 169-88-Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale.
- Normativul C 182-77-Normativ pentru executarea mecanizată a terasamentelor de drumuri.
- Normativul C 29-85-Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice.
- Ts..., TR..., - Norme de deviz pentru terasamente, respectiv transport.
- Studiul geotehnic de pe amplasament.
- Norme Republicane pentru protecția muncii.
- I.7-02-Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1.000 Vc.a. și 1500 Vc.c.;
- I.7/1-94-Instrucțiuni tehnice privind calculul de dimensionare a coloanelor electrice din clădirile de locuit;
- GP 052-00-Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1.000 V c.a. și 1500 V c.c.;
- PE 107-95-Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor electrice de cabluri;
- PE 124-95-Normativ privind stabilirea soluțiilor de alimentare cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
- SR EN 60529, CEI 529-Grade normale de protecție asigurate prin carcase;
- STAS 12604/4-89;5-90-Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe;
- STAS 12604-87-Protecția împotriva electrocutărilor .Prescripții generale;
- Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare indicativ CE 1-95.
- STAS 7944-79-Bare conductoare de curent.Curenți maximi admisibili de durată
- Prescripții;
- P118-99-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- SR CEI 60947-1-92-Aparataj de joasă tensiune. Partea 1.Reguli generale;
- SR CEI 60947-Aparataj de joasă tensiune;
- STAS SR CEI-Reguli generale pentru dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual.
- SREN 60947-2-1993 - Aparataj de joasă tensiune. Partea 2. Întrerupătoare automate;
- STAS 4173/91- Sigurante fuzibile de joasă tensiune cu mare putere de rupere pentru scopuri industriale și analoage. Condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 5358/68 - Tablouri de distribuție închise pentru 500 V c.a și până la 630 A.
- STAS 881/88 - Motoare electrice asincrone trifazate de 0,06 și 132kw. Puteri, tensiuni și turatii nominale;

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 7	DIN 117

- STAS 7083/80-Condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere la instalațiile electrice de c.a. Condiții generale;
- ID I7-86 - Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie (inclusiv standardele conexe);
- I.13 – 94 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire
- STAS 185/1-6 - desene tehnice
- STAS 6480-80 - armături pentru instalații sanitare
- STAS 1343/2-89 - alimentări cu apă
- STAS 1478-90 - construcții civile și industriale – alimentarea interioară cu apă
- STAS 1795/87 - canalizări interioare
- STAS 8174/1-77 - fiabilitatea și mentenabilitatea
- C.56 - Normativ pentru verificarea și recepția lucrărilor de construcții și instalații
- P.118 - Norme tehnice privind protecția la acțiunea focului ;
- Ord.9/N 15.03.93 M.L.P.A.T.
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții
- Legea nr.10 - Legea privind calitatea în construcții
- H.G. 273/94 - Regulamentul de recepție
- H.G. 925/95 - Regulament de verificare și expertizare tehnică
- H.G. 392/94 - Regulament privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții Norme generale de Protecția Muncii ed. 1996;
- Regulament privind protecția și igiena muncii ( MLPAT-1996 );
- I5/-98 ;
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor, de proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor aferente/aprob.ate cu Decret 290/77;
- Norme de prevenire și stingerea incendiilor ( 381/121/MC-1994 ).
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

Șef proiect complex  
 c. Arh. Mircea HĂRĂȘTĂȘAN

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>8</b>	DIN <b>117</b>

## BORDEROU PIESE SCRISE

### A. PIESE SCRISE

<b>PAGINA DE TITLU .....</b>	<b>1</b>
<b>FIȘA PROIECTULUI .....</b>	<b>2</b>
<b>COLECTIV DE ELABORARE .....</b>	<b>3</b>
<b>AVERTISMENT .....</b>	<b>4</b>
<b>DECLARAȚIA DE CONFORMITATE .....</b>	<b>5</b>
<b>BORDEROU .....</b>	<b>8</b>
<b>CAPITOLUL 1 . INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII .....</b>	<b>12</b>
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	12
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	12
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)	12
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	12
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	12
<b>CAPITOLUL 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE  INTERVENȚII .....</b>	<b>13</b>
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	13
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	13
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	19
<b>CAPITOLUL 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE .....</b>	<b>22</b>
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI	22
a) Descrierea amplasamentului	22
b) Relații cu zone învecinate , accesuri existente și căi de acces posibile	23
c) Datele seismice și climatice	23
d) Studii de teren	26
(i)studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare	26
(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz	27



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>9</b>	DIN <b>117</b>

e)	Situația utilităților tehnico-edilitare existente	27
f)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	27
g)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	29
3.2.	<b>REGIMUL JURIDIC</b>	30
a)	natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune	30
b)	destinația construcției existente;	30
c)	inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	30
d)	informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	30
3.3.	<b>CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI</b>	30
a)	categoria și clasa de importanță;	30
b)	cod în Lista monumentelor istorice, după caz	31
c)	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	31
d)	suprafața construită	31
e)	suprafața construită desfășurată	31
f)	valoarea de inventar a construcției	31
g)	alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	31
3.4.	<b>ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC</b>	32
3.5.	<b>STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII</b>	35
3.6.	<b>ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ</b>	38
	<b>CAPITOLUL 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC .....</b>	<b>39</b>
a)	clasa de risc seismic	39
b)	prezentarea a minimum două soluții de intervenție	39
c)	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	43
d)	recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.	44
	<b>CAPITOLUL 5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA .....</b>	<b>45</b>
5.1.	<b>SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:</b>	47

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>10</b>	DIN <b>117</b>

a)	descrierea principalelor lucrări de intervenție	47
b)	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției	53
c)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	55
d)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	56
e)	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	56
5.2.	NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	57
5.3.	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	58
5.4.	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	60
5.4.1.	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	60
5.4.2.	costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției	70
5.5.	SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI	71
a)	impactul social și economic	71
b)	estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	71
c)	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz	72
5.6.	ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	76
a)	prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	76
b)	analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	77
c)	analiza financiară; sustenabilitatea financiară	79
d)	analiza economică; analiza cost-eficacitate	97
e)	analiza de sensibilitate	98
f)	analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	100
<b>CAPITOLUL 6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) .....</b>		<b>105</b>
6.1.	COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	105
6.2.	SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)	107
6.3.	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI	107

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>11</b>	DIN <b>117</b>

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general 107
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare 107
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții 108
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni 108
- 6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE 108
- 6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE 115
- CAPITOLUL 7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME..... 116**
- 7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
- 7.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
- 7.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
- 7.4. Aviz D.S.P.
- 7.5. Aviz D.S.V.

## ANEXE

LISTE DE ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>12</b>	DIN <b>117</b>

## Capitolul 1: INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASĂ ȚĂRĂNEASCĂ DIN PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL PENTRU ACTIVITĂȚI CREATIVE-CENTRU DE CREAȚIE- ÎN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

COMUNA TELCIU

### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

NU ESTE CAZUL

### 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

COMUNA TELCIU

### 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

S.C. " TOP-PROIECT " S.R.L.

*Sediul social:* NĂSĂUD, str. Miron Cristea

*Birou :* BISTRIȚA, Piața Mică nr.8

Certificat de înmatriculare J 06/350/2001

C.I.F. : 14297093

tel/fax: 0363/104952; mobil 0744/637493 ; tel.0744/796561

Șef proiect : c. Arh. Mircea Hărăstășan

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 13	DIN 117

## Capitolul 2: SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

### 2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI : POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Misiunea CENTRU ETNO-CULTURAL și DE CREAȚIE este aceea de a crea un spațiu cultural care să stimuleze inițiativele tinerilor creatori aflați într-o zonă de confluență a artelor, să descopere și să valorifice o relație directă între limbaje și mijloace artistice diferite (arta plastică:sculptură, pictură, ceramică), promovarea particularităților și a identităților culturale în context european, a formelor de comunicare de toate genurile între public și artist.

Mureșan Dumitru – președinte GAL " Țara Năsăudului" : "Cultura a reprezentat, reprezintă și va reprezenta liniștea sufletească și nașterea fiecărei civilizații. Cu greu putem trăi fără a citi o carte, a aplauda la scenă deschisă artiștii, fără a privi o pictură și fără a asculta o operă muzicală.Suntem români și trăim alături de alte popoare într-o Europă unită lângă mari valori culturale.Acest lucru ne obligă să putem rămâne acolo unde nume ca: Mihai Eminescu, I.L. Caragiale, Vasile Alecsandri, Nichita Stănescu, George Enescu, Ion Voicu, Nicolae Tonitza, Nicolae Grigorescu și mulți alții sunt figurile emblematice a ceea ce înseamnă să fii "Made in România".De aceea Centrul Etno –Cultural și de Creație nu va face decât să ducă mai departe tot ceea ce înseamnă promovarea talentelor culturale românești pentru identificarea neamului nostru.

Centrul Etno–Cultural și de Creație va desfășura activități culturale locale, regionale și internaționale. Centrul Etno –Cultural și de Creație va iniția și desfășura proiecte și programe culturale în domeniul educației și al culturii tradiționale, urmărind:

- elaborarea unor proiecte atractive și utile de educație permanentă;
- conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității pe raza căreia funcționează, precum și ale patrimoniului cultural național și european;
- stimularea creativității și talentului;
- cultivarea valorilor și autenticității creației contemporane și artei interpretative profesionale sau neprofesionale, în toate genurile ;
- dezvoltarea schimburilor culturale pe plan național și internațional.

Centrul Etno–Cultural și de Creație va avea următoarele atribuții principale:

- educarea artistică a publicului prin programe specifice;
- sprijinirea tinerilor cercetători și artiști valoroși în formarea lor;
- elaborarea și editarea de studii, publicații și materiale documentare;
- colaborarea cu fundații, universități române și europene, în vederea cunoașterii și afirmării valorilor culturii și civilizației românești;
- îmbogățirea patrimoniului instituției prin donații, achiziții, organizarea de tabere și expoziții de artă și alte forme, etc.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>14</b>	DIN <b>117</b>

- dezvoltarea tradiției în contemporaneitate, valorificarea ei în viața culturală, stimularea procesului de creație populară în toate genurile artistice;
- cercetarea și evaluarea realității fenomenului culturii populare urbane;
- promovarea bunurilor culturii populare tradiționale și contemporane în circuitul național și internațional de valori;

Pentru realizarea activităților propuse, Centrul Etno-Cultural și de Creație va colabora cu instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public și/sau privat, precum și cu persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).

Activitatea cultural – artistică va fi susținută prin colaborări cu artiști profesioniști (regizori, actori, scenografi, etc.) sau neprofesioniști, cu organizații, fundații, instituții culturale, unități de învățământ, și va consta, fără a se limita, în:

- spectacole – lectură;
- spectacole de divertisment;
- expoziții diverse;
- organizarea de work-shop-uri, ateliere, seminarii, conferințe;
- organizarea de cluburi sau cercuri artistice;
- stagiune de teatru;
- implicări în proiecte culturale propuse de alte organizații, fundații, instituții culturale;
- alte evenimente culturale;
- înscrierea spectacolelor la diferite festivaluri din țară și străinătate;
- întâlniri între artiști consacrați și tineri, în cadrul unor seri de poezie;
- sprijinirea companiilor independente de teatru, etc.

Proiectul va avea impact asupra a două categorii de participanți: artiști (motivarea tinerilor creatori, numărul mare de spectacole realizate de tineri stimulează concurența, ceea ce duce la creșterea valorii creative a tinerilor artiști independenți, prin contactul și fuziunea mai multor domenii artistice, proiectul fiind o platformă permanentă de stimulare creativă) și public (prin apropierea publicului larg față de fenomenul artistic și creatori prin diversitatea tipurilor de activități culturale abordate).

Activitatea instituției va gravita în jurul promovării și punerii în valoare a turismului cultural de interes local, a meșteșugurilor, obiceiurilor, tradițiilor populare și a valorilor culturale românești dar și în jurul stimulării creativității în toate genurile culturale: literatură, muzică, artă populară, plastică, foto și cinematografică.

Centrul de creație va milita pentru identificarea rădăcinilor culturale, dincolo de mode și timp sau de asaltul comerțului. De aceea, propunem publicului readucerea în centrul atenției sale a firescului, a frumosului, a tradiției prin petrecerea unui timp de calitate.

Un loc aparte în activitatea Centrului Etno-Cultural și de Creație îl va ocupa **spațiul de expunere (muzeu)** a portului popular tradițional, a obiectelor de uz casnic și meșteșugărești care, prin conținut și desfășurare, vizează latura educativ-formativă și cercetarea.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>15</b>	DIN <b>117</b>

Chiar dacă valorile populare autentice nu se pot reconstitui fidel în spațiul urban, considerăm că misiunea este de a conserva, cerceta și restitui publicului vechile tradiții și creații populare care fundamentează marea cultură.

Entitatea responsabilă cu proiectul: Primăria Comunei Telciu.

Elaborarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

1. **Hotărârea nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Ordonanța de urgență nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,în vigoare de la 27.02.2017;
3. Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții \* cu competențele și modificările ulterioare;
4. Legea nr. 177/2015 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 - calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 484 din 2 iulie 2015;
5. Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții ;
6. Hotărârea 448 / 16 mai 2002 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării de prevenire și stingere a incendiilor ;
7. Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
8. H.G.R. nr.1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții ;
9. Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
10. OUG 195/2005 de protecție a mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 245/2006;
11. Legea 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – Republicare

## 2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

### 2.2.1. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

AMPLASARE, ALINIAMENTE, ACCESE : amplasamentul este conform planului de situație întocmit (*vezi planșa A01.2-PLAN DE SITUAȚIE\_EXISTENT*), respectiv:

- La 14,00 m față de limita de proprietate spre str. Bisericii (drumul comunal asfaltat) ;
- La 5,50 m , respectiv 10,00 m față de limita de proprietate pe latura S-E (Leuca Ana Valeria);
- Pe latura N-V construcția este amplasată chiar pe limita de proprietate de pe această direcție ( spre Suci Grigore) ;

Accesul pe teren se face din str. Bisericii (latura N-E).

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>16</b>	DIN <b>117</b>

#### DESCRIEREA TEHNICĂ:

Construcția a cărei destinație urmează a fi schimbată din casă de locuit în centru de creație este o clădire cu regim de înălțime parter și parțial demisol (13,00 mp) .

#### ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ:

NR.CRT.	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFATA ( mp)
	<i>DEMISOL parțial</i>	13,00
	<i>PARTER ( vezi planșa A02.3-PLAN PARTER _ EXISTENT)</i>	
1	Veranda intrare	20,60
2	Târnaț	7,87
3	Cameră (bucătărie)	22,75
4	Cameră	22,75
5	Cameră	22,75
6	Baie	7,25
7	Hol ( urcare pod+coborîre beci)	5,30

Accesul se face pe latura N-E într-o verandă închisă , care se continua pe latura S-E cu un târnaț de 1,05 m lățime, de asemenea închis cu tâmplărie din lemn . Din veranda se accede într-o camera (bucătărie), din care se face accesul comandat în cele două camera amplasate pe latura N-E și în holul în care sunt amplasate accesul în pod cu o scară din lemn și coborâre în beci cu o scară metalică (*vezi planșa A02.3-PLAN PARTER \_ EXISTENT*) . Din holul respectiv se face accesul și la baia amenajată în această parte a clădirii.

Demisolul este parțial și se desfășoară sub baia și holul de la parter , din care se face accesul în pod și din care , printr-un chepeng se face accesul și la nivelul acestuia.

Destinația demisolului esre aceea de beci (pivniță) (*vezi planșa A02.3-PLAN PARTER \_ EXISTENT*).Nu există acces direct din exterior la nivelul demisolului.

Cota ±0,00 a parterului este la +1,05 m față de cota terenului amenajat. Cota demisolului (beci) este la -2,30 m față de cota parterului.

Înălțimea liberă a parterului (de la pardoseala din dușumele din lemn la tavanul planșeului din lemn) este de 2,75 m .Înălțimea beciului este de 2,03 m.

#### SISTEM CONSTRUCTIV:

- ✓ Pereți interiori și exteriori din lemn de 12 cm grosime
- ✓ Elevații din cărămidă de 0,40 m lățime și 1,05 m înălțime;
- ✓ Fundații continue din tuf vulcanic de 0,40 m lățime și 0,20 m adâncime (aceste date au rezultat din sondajul executat la fundația existentă);
- ✓ Planșeu din grinzi de lemn;
- ✓ Șarpantă din lemn de rășinoase în patru ape , cu învelitoarea din plăci ondulate din azbociment;
- ✓ Închideri cu tâmplărie din lemn;



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. 17	DIN 117

## UTILITĂȚI

În zonă există utilități pentru curent electric , apă și canalizare. Construcția este bransată la acestea prin bransamente proprii.

Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă , iar apa caldă la baie cu boiler electric.

## INDICI TEHNICI CARACTERISTICI \_SITUAȚIA EXISTENTĂ:

<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
TOTAL S <sub>TEREN</sub>	1.091,00	mp
S <sub>CONSTRUITĂ LA SOL</sub>	123,20	mp
S <sub>DESFĂȘURATĂ TOTALĂ</sub>	141,12	mp
S <sub>DESFĂȘURATĂ DEMISOL</sub>	17,92	mp
S <sub>DESFĂȘURATĂ PARTER</sub>	123,20	mp
S <sub>UTILĂ TOTALĂ</sub>	120,82	mp
S <sub>UTILĂ DEMISOL</sub>	11,52	mp
S <sub>UTILĂ PARTER</sub>	109,30	mp
<b>INDICI URBANISTICI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
P.O.T.existent	16,59	%
C.U.T.existent	0,18	mp Acd/mp teren
<b>ÎNĂLȚIMI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	D <sub>PARTIAL</sub> + P	-
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ		
• DE COTA ±0,00	2,75	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	3,80	m
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ		
• DE COTA ±0,00	7,00	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	8,05	m

Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. și C.U.T. este în conformitate cu Legea nr. 242/2009 din 23/06/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul .

Conform Legii 242/2009 indicatorii urbanistici sunt instrumente specifice de lucru pentru controlul proiectării și dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează prin Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T) și Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T) .

- ✓ *Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)* exprimă raportul dintre suprafața construită la sol (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața terenului considerat, înmulțit cu 100. Suprafața construită este proiecția la sol a clădirii, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>18</b>	DIN <b>117</b>

$$POT = \frac{125,00 + 56,00}{1091,00} \times 100 = 16,59 \%$$

✓ *Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T.* reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor etajelor supraterane adunate) a clădirii și suprafața terenului pe care este amplasată clădirea.

$$CUT = \frac{142,52 + 56,00}{1091,00} = 0,18 \text{ mp Acđ/mp teren}$$

### 2.2.2. IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

Conform sondajului S1 efectuat de către o firmă autorizată, fundațiile existente de 0,40 m lățime sunt la doar -0,20 m față de cota terenului amenajat (-1,05 m), prin urmare nu corespund din punct de vedere al adâncimii de îngheț conform STAS 6054-77 "Teren de fundare-Adâncimi de îngheț".

Fundațiile sunt executate din tuf vulcanic clădit. Pereții din lemn de 12 cm grosime sunt tencuiți la interior și exterior cu mortar de ciment pe șipci din lemn. Pereții beciului sunt din piatră (tuf vulcanic clădit).

Planșeul peste beci este din beton armat de 12 cm grosime.

Planșeul peste parter este din grinzi de lemn de [15x15] cm grosime, cu o podină inferioară din scândură de 24 mm grosime și o podină superioară cu căptușeli din scândură de 3 cm grosime, între ele fiind dispusă termoizolația.

Tavanul parterului este realizat din tencuieli drișcuite pe plasă de rabiț.

Șarpanta este din lemn de rășinoase în patru ape, pe scaune. Componentele șarpantei din lemn: căpriori, cosoroabe, popi, pane, contrafișe se prezintă într-o stare relativ bună, în sensul că lemnul nu a fost afectat de infiltrațiile apelor meteorice, cu mici excepții în zona coamelor.

De asemenea, distanța la care sunt dispuși căpriorii de [10x14] cm între ei este cam mare, respectiv 1,10 m.

Învelitoarea este din plăci ondulate din azbociment, care s-a utilizat destul de mult în mediul rural în trecut, atât la anexe, cât și la case de locuit.

### FISAJELE INTERIOARE SI EXTERIOARE.

#### *Finisaje exterioare:*

- Tencuieli exterioare terasit alb-gris la pereți;
- Tencuieli drișcuite +zgrăveli exterioare albe la ancadramentele ferestrelor și asizele realizate între acestea la ferestre și la colțurile casei (*vezi planșele A02.5, A02.6- FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI LATERALĂ*);

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>19</b>	DIN <b>117</b>

- Tencuieli mozaicate la soclu , cu excepția laturii S-V , unde acesta este realizat din zidărie de piatră aparentă;
- Închideri din scândură la parapetul târnațului;
- Tâmplărie din lemn (uși și ferestre) . Ferestrele de la camere sunt duble, în două canate cu geam clar , iar cele de la verandă și târnaț sunt simple;
- Scări exterioare de intrare din beton , mozaicate;
- Înelitoare din plăci ondulate din azbociment ;
- Jghebur și burlane din tablă zincată de 0,5 mm grosime .

*Finisaje interioare:*

- Zugrăveli interioare pe tencuieli drișcuite (pe șipci din lemn ) la pereți;
- Zugrăveli interioare pe tencuieli drișcuite pe plasă de rabiț la tavane;
- Placaj cu faianță la pereți în baie;
- Pardoseli din dușumele lemn (dușumea oarbă) montate pe grizoare din lemn de [10x10] cm grosime în camera și târnațul închis;
- Pardoseli din mozaic în veranda de la intrare și holul cu accesele în beci și pod;
- Placaj cu gresie în baie;
- Uși interioare pline din lemn , într-un cant , vopsite în culori de ulei.

### 2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Submăsura 19.2 „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală” se încadrează în Măsura 19 “Sprijin pentru dezvoltarea locală LEADER”, conform art. 35 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013, precum și în conformitate cu art. 42 al Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 și contribuie la domeniul de intervenție 6B – “Încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale”. Deși programată în totalitate în cadrul domeniului de intervenție 6B, proiectele din cadrul Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL) selectate de către DGDR AM PNDR, aferente acestei submăsuri, pot contribui la oricare dintre domeniile de intervenție prevăzute în Regulamentul (UE) nr. 1305/2013. Domeniile de intervenție se regăsesc în fișa măsurii din Strategia de Dezvoltare Locală, fiecare măsură contribuind la cel puțin un domeniu de intervenție principal și, în anumite cazuri, la unul sau mai multe domenii de intervenție secundare.

Sprijinul, în cadrul Submăsurii 19.2, se acordă pentru implementarea măsurilor din cadrul Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL) ale Grupurilor de Acțiune Locală (GAL) selectate și autorizate de către DGDR AM PNDR.

**Obiectiv general** vizează dezvoltarea echilibrată a infrastructurii rezultând în revitalizarea comunelor și a satelor componente .

Pentru o utilizare mai eficientă a fondurilor sunt necesare o coordonare și o implementare unitară a dezvoltării infrastructurii locale, prin integrarea programelor actuale de dezvoltare a infrastructurii în mediul rural ..

Potențialului României de creștere este foarte ridicat, iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>20</b>	DIN <b>117</b>

Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale reprezentând politica de dezvoltare regională.

Alături de obiectivul principal preconizat prin realizarea investiției publice și anume de a conserva, cerceta și restitui publicului tradiții și creații populare care fundamentează marea cultură se vor atinge obiective și sub alte aspecte:

- » sociale
- » legislative
- » culturale

### **Aspecte sociale**

Submăsura 19.2 - Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală are printre altele, ca obiective:

- Stimularea inovării;
- Consolidarea identității locale și a profilului local;
- Îmbunătățirea calității vieții și a atractivității zonei locale;
- Crearea și păstrarea locurilor de muncă în zonele LEADER;
- Îmbunătățirea egalității de șanse pentru tineri, femei, persoane în vârstă, persoane cu dizabilități și membrii minorităților;
- Creșterea competitivității la nivel local;
- Conservarea resurselor și protecția mediului natural;
- Aplicarea unei abordări integrate și multisectoriale.
- Diminuarea decalajelor dintre mediul rural-urban.

### **Aspecte legislative**

Proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, în toate scenariile propuse. Proiectul este în concordanță cu Legea 10/1995 \*actualizată cu Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții \* , cu prevederile legislative privind protecția mediului, precum și cu celelalte acte normative cu referire directă sau indirectă la proiect.

În ceea ce privește implementarea proiectului, Primăria COMUNEI TELCIU, deține spații, resurse umane, dotări și echipamente necesare pentru exercitarea rolului de management de proiect.

Referitor la elaborarea proiectului se menționează că au fost respectate reglementările legislative și standardele enumerate în Foaia de conformitate, dar și reglementări amintite în memoriul tehnic, la puncte specifice.

### **Aspecte culturale**

Spațiul rural sălăuan, comuna Telciu aflându-se pe valea râului Sălăuța, rămâne un izvor nesecat de valori autentice, a căror promovare contribuie la menținerea identității poporului român. Un exemplu în acest sens îl constituie organizarea unei expoziții permanente de costume populare și obiecte tradiționale din gospodăriile țărănești în incinta Centrului de Creație.

Ideea aparține Asociației Grupul de Acțiune Locală Țara Năsăudului, care, cu sprijinul Primăriei Comunei Telciu dorește să prezinte publicului o colecție de costume populare din această zonă, care încântă ochiul prin diversitate, frumusețe, măiestrie și dificultatea execuției modelelor.

Expoziția permanentă marchează, de fapt, deschiderea unui ciclu de manifestări în care vor fi prezentate țesături de interior, icoane, ceramică, mobilier și unelte specifice unor ocupații vechi.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>21</b>	DIN <b>117</b>

Muzeul este arsenalul cel mai puternic cu care un popor își apără originea, identitatea și tot ceea ce a moștenit de la străbuni. Costumul popular constituie o emblemă de recunoaștere, o marcă a identității etnice, un document cu certă valoare istorică și artistică.

Limba, portul, obiceiurile, sărbătorile, muzica, meșteșugurile, arta populară și credința strămoșească sunt, dincolo de orice, cartea de vizită, comori inestimabile ale românismului în lume. Ele însele și toate la un loc reprezintă esența noastră ca națiune, ceea ce ne unește și ne individualizează deopotrivă, „.....au făcut parte vie din procesul nostru de formație, parte vie din adâncurile sufletului nostru colectiv pe care ne putem bizui pentru a înțelege, pentru a pătrunde, pentru a cunoaște ce am fost ieri, pentru a ști ce vrem mâine”(G.M. Cantacuzino).

Vizitatorul intră în atmosfera specială, într-o lume care rămâne un model de conviețuire interetnică, conferind identitate unui spațiu și unui produs cultural.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>22</b>	DIN <b>117</b>

### CAPITOLUL 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

#### 3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

##### a) *Descrierea amplasamentului*

Lucrările preconizate în prezentul proiect sunt în intravilanul localității TELCIU, comuna TELCIU, județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, pe terenuri ce aparțin domeniului public administrat de Primăria comunei TELCIU.

*Localizare în cadrul județului și al țării*

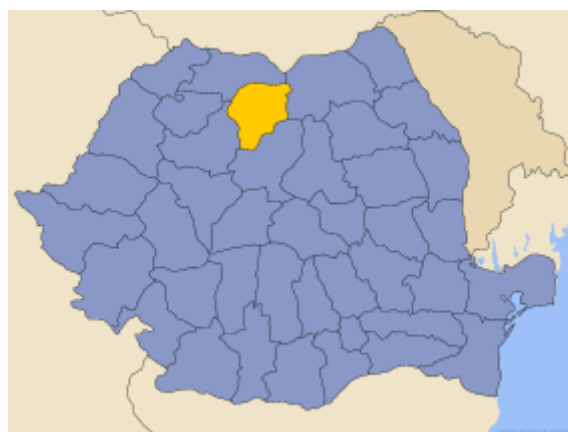
Amplasamentul prezentei investiții se situează în regiunea de dezvoltare Nord-Vest, județul Bistrița-Năsăud, comuna TELCIU, în intravilanul localității TELCIU.

Localitatea TELCIU se încadrează în următoarele coordonate geografice:

- latitudine nordică : 47° 27' 25" ;
- latitudine estică : 25° 51' 41" ;



Localizarea comunei TELCIU în cadrul județului Bistrița-Năsăud



Localizarea jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD pe teritoriul țării

**Localitatea Telciu** (în maghiară *Telcs*, în germană *Teltsch*) este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Bistrița-Năsăud, Transilvania, România.

Așezată la confluența Sălăuței cu Telcișorul, comuna Telciu se învecinează cu:

- Romuli în Nord
- Dragomirești (Maramureș) în N-E
- Rebra și Rebrisoara în Est
- Coșbuc în Sud
- Runcu Salvei (Salva), Suplai, Zagra în Vest

Satul TELCIU este situat pe cursul mijlociu al Văii Sălăutei, la vărsarea râului Telcișor în Sălăuta, la S-E de masivul vulcanic al Tibleșului și la S-V de munții Rodnei.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>	
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>	PAG. <b>23</b>

Comuna Telciu este formată din satele:

- Telciu
- Fiad
- Telcișor
- Bichigiu

Suprafața localității este de aproximativ 24000 Ha.

Terenul proprietate publică a comunei TELCIU este situat în intravilanul localității TELCIU, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

#### *REGIMUL JURIDIC*

Terenul proprietate publică este situat în intravilanul localității TELCIU și are o suprafață de 1.091,00 mp ( *vezi planșa A02.1 -PLAN DE SITUAȚIE\_EXISTENT* ).

#### *REGIMUL TEHNIC*

Destinația: conform UTR.

#### **b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Amplasament: terenul proprietate publică a comunei TELCIU este situat în intravilanul localității, adiacent unui drum comunal asfaltat (str. Bisericii) , care se desprinde din DN 17C , înainte de biserică , pe partea stângă în sensul de mers spre localitatea ROMULI. ( *vezi planșa A01.1-PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ* ).

Terenul în suprafață de 1.091,00 mp are un front îngust la str. Bisericii (6,83 m), după care se lățește până la 36,5 m , zonă în care este propusă amplasarea unei construcții pentru ceremonii funerare.

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite  
 Terenul se învecinează:

- La N-E cu drumul comunal asfaltat (str. Bisericii)
- La S-E cu casă de locuit nr.804 , proprietar Leuca Ana Valeria
- La N-V cu casă de locuit nr.802 , proprietar Suci George
- La S-V cu drumul comunal

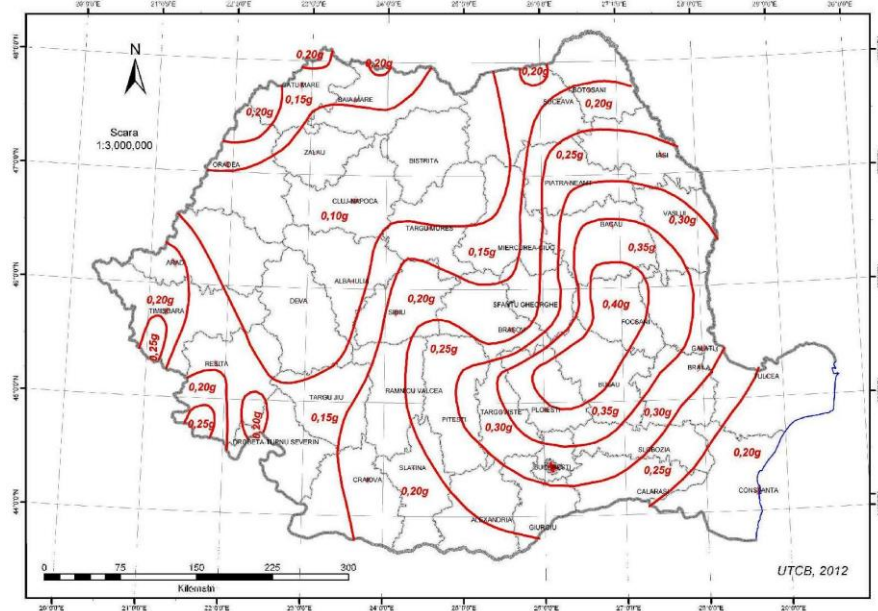
#### **c) Datele seismice și climatice**

##### **Date privind zonarea seismică**

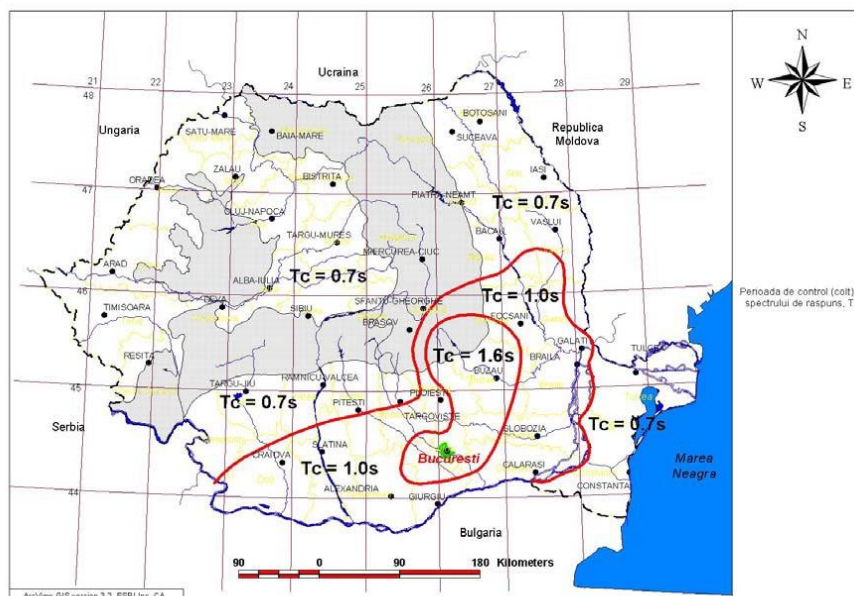
Din punct de vedere seismic potrivit Normativului P100-Cod de proiectarea seismică Partea 1: P100/1-2013-Prevederi de proiectare pentru clădiri privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani comuna TELCIU se încadrează în zona de calcul seismic F, caracterizată prin **ag =0,10 g** .

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII**

INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE



Condițiile locale de teren sunt descrise prin valorile perioadei de control (colț)  $T_C$  a spectrului de raspuns pentru zona amplasamentului considerat. Potrivit Figura 3.3 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (col),  $T_C$  a spectrului de raspuns în comuna TELCIU valoarea perioadei de colț este  **$T_c=0,7$  s.**



**Valoarea caracteristica a încărcării dată de zăpadă** este de  $s_0, k= 1,5 -2,0$  kN/mp conform CR1-1-3-2012 , definita cu 2% probabilitate de depășire într-un an (corespunzând unui interval mediu de recurență  $IMR=50$  ani). Obiectivul se situează în zona A din punct de vedere a acțiunii zăpezii , conform STAS 10101/21-92- „Incarcari date de zapada” .

Pentru **încărcările date de vânt** se va lua în calcul o valoare a presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min. la 10 m într-un interval mediu de recurență de 50 ani de 0,4 kPa și o viteză



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>25</b>	DIN <b>117</b>

mediata pe 1 min. la 10 m de 30 m/s , conform normativului NP 082-04-COD DE PROIECTARE - EVALUAREA ACTIUNII VANTULUI ASUPRA CONSTRUCTIILOR .

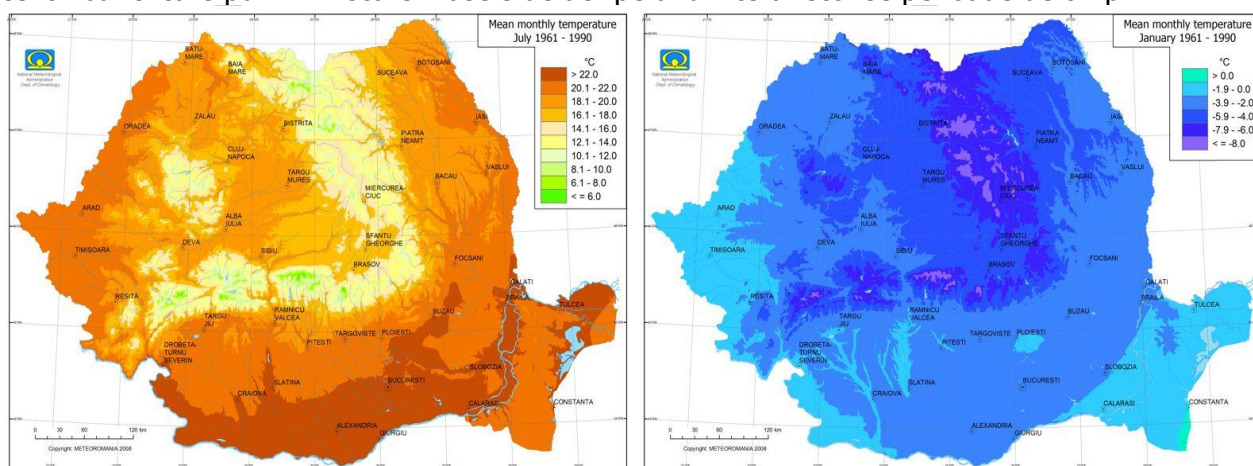
Obiectivul se situeaza in zona A din punct de vedere al actiunii vantului , conform STAS 10101/20-90, „Incarcari date de vant”.

Din punct de vedere **climatic**, județul se încadrează în zona continental moderată, cu unele influențe polar maritime și temperat maritime. Vânturile suflă din sector estic și au o medie de 3,1m/s.

Evoluția temperaturii aerului este tipic continentală cu maxima în luna iulie și minima în luna ianuarie.

Temperatura medie anuală este de 8,2°C. Temperatura medie a lunii ianuarie este -4,7°C iar cea a lunii iulie atinge valoarea de 18,9°C.

Dinamica atmosferei este factorul climatogen cu un rol major in zona, fiind generate de o serie de centri barici care pun in miscare masele de aer pe anumite directii se perioade de timp.

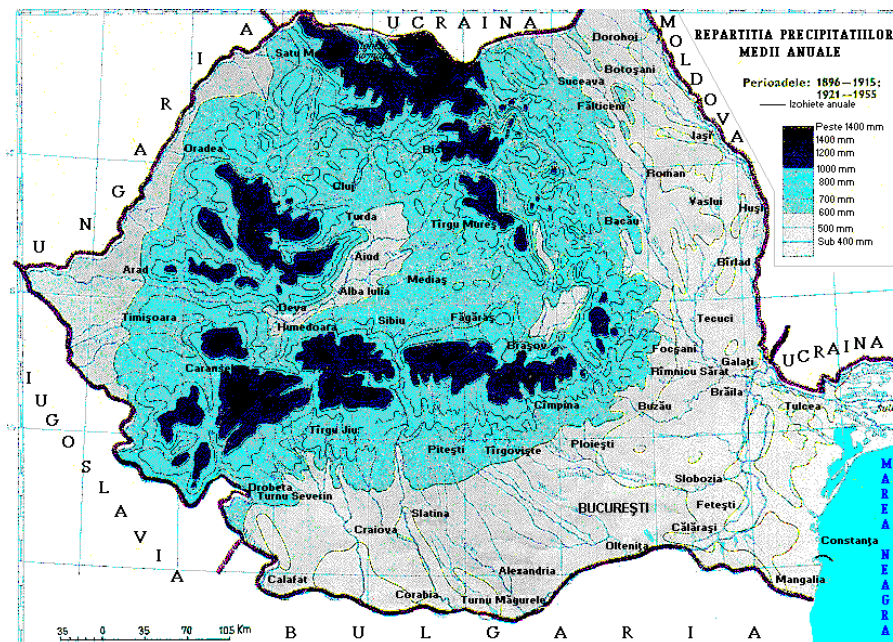


*Harta intensității temperaturilor din România*

Cantitatea de precipitații, în funcție de anotimp, depășește în general media pe țară. Acest sector se încadrează în zona climatică temperat continentală de deal.

Valorile medii ale precipitațiilor anuale sunt de 557 mm, cu luna cea mai bogată în precipitații – iunie, cu o medie de 90 mm, iar cea mai secetoasă – februarie, cu media de 20mm. Vânturile dominante bat din sectorul vestic și înregistrează schimbări ale direcției de la vară la iarnă, cu intensificări orientate vest – est.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>26</b>	DIN <b>117</b>



*Harta repartiției precipitațiilor din România*

#### d) Studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Pentru determinarea stratificației terenului și a nivelului apei subterane a fost efectuat un sondaj deschis la talpa fundației clădirii existente și un foraj manual, cu diametrul forajului 50mm, din care s-au recoltat probe.

Poziția prospecțiunilor este reprezentată în planul de situație anexat iar rezultatele determinărilor de laborator, sunt centralizate pe fișele încercărilor de laborator.

Lucrările geotehnice realizate pe amplasamentul studiat, au pus în evidență următoarele succesiuni:

##### Foraj F1:

- 0.00-0.30 sol vegetal
- 0.30-4.00 pietris cu bolovanis in matrice nisipoasa, in stare indesata.

##### Sondaj S1:

- 0.00-0.30 sol vegetal
- 0.30-1.20 pietris cu bolovanis in matrice nisipoasa, in stare indesata.

#### Stabilirea categoriei geotehnice

Având în vedere caracteristicile construcției precum și condițiile de teren, amplasamentul se încadrează în **riscul geotehnic moderat, categoria geotehnică 2**, conform NP074/2014:

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. 27	DIN 117

Factorii de avut în vedere pentru	Stabilirea Categoriei geotehnice	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinatati	Risc moderat	3
Zona seismică	Cu $a_g=0,10$ g	1
<b>TOTAL</b>		<b>10</b>
Riscul geotehnic		Moderat

#### Analiza și interpretarea datelor

- Amplasamentul studiat este situat pe un teren aproximativ orizontal. La data executării lucrărilor terenul nu prezenta semne de instabilitate. Toate săpăturile se execută sprijinit cu elemente calculate.
- Amplasamentul prezintă risc geotehnic moderat și se încadrează în categoria geotehnică 2.
- Apa nu a fost întâlnită pe adâncimea forată.

*(ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz*

Documentația topografică se regăsește anexată prezentei documentații.

#### e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

- *Alimentarea cu energie electrică* : Clădirea are bransament electric care corespunde consumului actual de curent electric.
- *Alimentarea cu apă* : Clădirea este racordată la rețeaua de apă stradală existentă prin bransament.
- *Evacuarea apelor uzate* : Clădirea este racordată la rețeaua de canalizare menajeră existentă prin bransament.
- *Asigurarea agentului termic*:  
Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă , iar apa caldă la baie se prepară cu boiler electric.
- *Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul*: nu este cazul .

#### f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Zona studiată din comuna TELCIU nu prezintă risc seismic ridicat, nu prezintă risc de inundații și are un potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren. Asadar, factorii de risc naturali nu vor afecta semnificativ investiția, propunându-se prin documentația de proiectare materiale cu

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>28</b>	DIN <b>117</b>

rezistența crescută la factori climatici (piatra naturală, material lemnos tratat corespunzător pentru utilizarea în spațiu liber, etc.), îngheț – dezgheț ș.a. În ceea ce privește încadrarea în zone de risc natural - din punct de vedere al Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a V-a, Zone de risc natural – amplasamentul are următoarele încadrări:

- Risc inundații: cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 ore este de 100mm – 150mm;

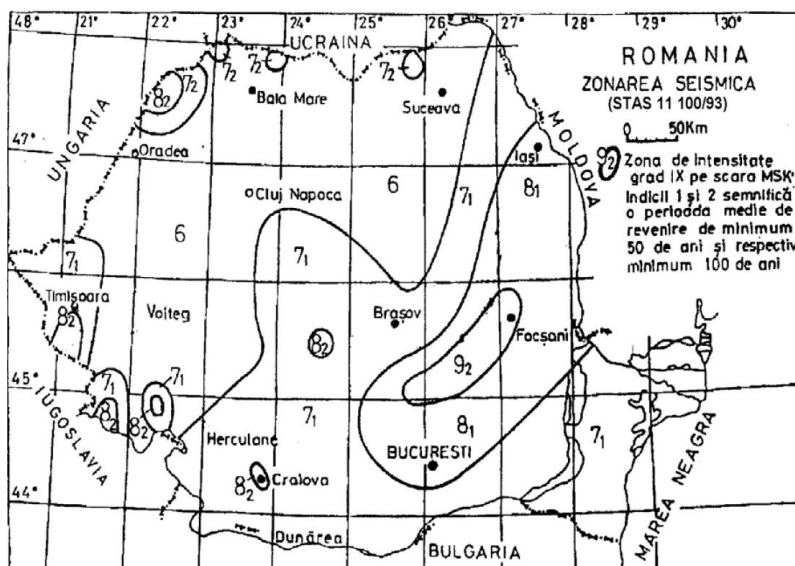


- Alunecări de teren: potențial scăzut de producere al alunecărilor, cu probabilitate de alunecare scăzut.



- Riscul seismic, conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică I = 6 (sase) pe scara MSK, în sens statistic-probabilistic.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>29</b>	DIN <b>117</b>



Activitățile zilnice ale omului din mediul urban și nu numai, constituie factori de risc antropici importanți ce pot afecta investiția, printre care acte de vandalism, aruncatul gunoaielor în zone nepermise, parcatul autoturismelor în zonele pietonale, poluarea fonica, poluarea cu deșeurile rezultate din plimbarea animalelor de companie, folosirea necorespunzătoare a spațiilor verzi ș.a. În vederea limitării vulnerabilităților cauzate de factorii de risc antropici s-au prevăzut materiale durabile, rezistente în timp, s-au utilizat cu preponderență pietre naturale și betoane, iar pentru reducerea semnificativă a acestor acte de vandalism se recomandă către beneficiar îmbunătățirea securității zonei prin asigurarea unui serviciu public de pază de calitate.

**g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

- *Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate* .nu este cazul.
- *Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată:*  
 Terenul proprietate publică a comunei TELCIU este situat în intravilanul localității TELCIU , în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.  
 Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice.Terenul nu este inclus în zonă protejată sau de protecție.
- *Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:* nu este cazul .

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 30	DIN 117

### 3.2. REGIMUL JURIDIC:

**a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;**

Terenul proprietate publică a comunei TELCIU este situat în intravilanul localității TELCIU, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Terenul proprietate publică pe care este amplasată casa de locuit este situat în intravilanul localității TELCIU și are o suprafață totală de 1.091,00 mp ( *vezi planșa A02.1-PLAN DE SITUAȚIE\_EXISTENT*).

**b) destinația construcției existente;**

Clădirea la care se intervine are destinația de casă de locuit.

**c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;**

Nu este cazul.

**d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz**

Aspectul exterior al construcției va respecta specificul local și va fi în acord cu importanța zonei în care este amplasat.

### 3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

**a) Categoria și clasa de importanță**

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI**

- CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ – construcție de importanță redusă , conform HGR nr.1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și Ordinului MLPAT nr.31/N/1995

**CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI**

- CLASA "III " DE IMPORTANȚA și EXPUNERE LA CUTREMUR (conform Normativului P100/1-2006 „Cod de proiectare seismică”- tab. 4.2. ), pentru care se va asigura nivelul prescris pentru protecția antiseismică

**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC**

- Conform Normativ P118-99 clădirea are gradul "III" de rezistență la foc și se încadrează în categoria construcțiilor cu risc "MIC" de incendiu .

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>	
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>	PAG. <b>31</b>

**b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz**

Nu este cazul.

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**

Construcția analizată are o vechime de circa 51 de ani , construită în anul 1967

**d, e) suprafața construită, suprafața desfășurată**

<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
S CONSTRUITĂ LA SOL	123,20	mp
S DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	141,12	mp
S DESFĂȘURATĂ DEMISOL	17,92	mp
S DESFĂȘURATĂ PARTER	123,20	mp

**f) valoarea de inventar a construcției**

Raportul de evaluare a fost elaborat în data de 30.11.2016, luându-se în calcul un curs fixing BNR la zi al euro de 4,5124 lei/euro.

În urma raportului de evaluare clădirea se află în evidență cu o valoare de inventar estimată la 35.250 lei.

**g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
TOTAL S TEREN	1.091,00	mp
S CONSTRUITĂ LA SOL	123,20	mp
S DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	141,12	mp
S DESFĂȘURATĂ DEMISOL	17,92	mp
S DESFĂȘURATĂ PARTER	123,20	mp
S UTILĂ TOTALĂ	119,72	mp
S UTILĂ DEMISOL	11,52	mp
S UTILĂ PARTER	108,20	mp
<b>INDICI URBANISTICI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
P.O.T. propus	17,89	%
C.U.T. propus	0,19	mp Acd/mp teren
<b>ÎNĂLȚIMI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	D PARTIAL+P+M	-
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ		
• DE COTA ±0,00	2,75	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	3,80	m
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ		
• DE COTA ±0,00	7,00	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	8,05	m

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>32</b>	DIN <b>117</b>

### **3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic**

Din observațiile efectuate în teren și din studiul documentelor avute la dispoziție, în cadrul **expertizei tehnice**, s-au constatat următoarele:

Pe amplasament se regasesc trei corpuri de cladire : C1,C2 si C3. Corpul C1 (Sp+P) face obiectul prezentei expertize.

Cladirea a fost realizata în anul 1967 cu destinația de locuință familială.

Cladirea are o structura cu ziduri portante din lemn, planseu cu grinzi de lemn, fundații superficiale (hf=-20 cm) din zidărie de piatră (tuf vulcanic), elevația fundațiilor din zidărie de piatră și parțial cărămidă. Planseul peste subsol este o placa din beton armat de 12 cm grosime.

Sarpanta în patru ape cu scaune dulgherești și căprior susține o învelitoare din azbociment ondulat.

Elementele de tamplarie din lemn de rasinoase , finisaje obisnuite învechite.

Alcatuirea si materialele utilizate sunt de tip artizanal si sunt specifice constructiilor din gospodariile taranesti din zonă.



Intrarea principală în imobil



Aspect fațade



Lipsa trotuarului



Aspect fațade



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>33</b>	DIN <b>117</b>



Aspect hol interior



Aspect cameră

Descrierea construcției existente conform **auditului energetic:**

*Analiza situației existente :*

- Aria construită desfășurată = 142,92 mp
- Aria utilă a spațiilor încălzite= 120,82 mp
- Regim înălțime : P

Imobilul studiat adaposteste: la parter – camere, hol , baie , târnaț și va schimba destinația încăperilor în spații necesare funcționării centrului de creație : spațiu expozițional , oficiu, atelier pictură, atelier ceramica , hol , terasa , iar podul va fi amenajat ulterior cu spații ca atelier de grafică , hol , debara. Demisolul este parțial și se desfășoară sub baia și holul de la parter , din care se face accesul în pod și din care , printr-un chepeng se face accesul și la nivelul acestuia.

*Descrierea anvelopei clădirii*

Datele obținute în cadrul analizei calitative prin analiza vizuală au fost utilizate la analiza cantitativă, prin calcul, în cadrul căreia au fost calculați parametrii termo - energetici.

*Structura pereților exteriori :* Structură din lemn cu dimensiuni ale zidurilor exterioare în grosime totală de 20 cm , formați din tencuieli exterioare pe sipci de lemn 2.5 cm , pereți din lemn 14 cm, tencuieli interioare pe sipci de lemn 2.5 cm , zugrăveli , fără termoizolație , conform planșei relevu și a investigațiilor din teren .

*Tâmplăria exterioară* este realizată din uși și ferestre din lemn , ferestrele de la camere sunt duble, în două canate cu geam clar , iar cele de la verandă și târnaț sunt cu geam simplu.

*Planșeul peste parter* este din lemn , format din : podina superioară - captuseli scândura 3 cm , planșeu grinzi lemn 15x15 cm , termoizolație (care constă în zgură , moloz, rumeguș și alte materiale), podina inferioară - scândura lemn 2.4 cm, tencuieli interioare pe plasa rabbit, zugrăveli. Planșeul peste demisol este din beton armat.

Placa pe sol este o formă din grinzi soare de lemn de 10x10 cm montate pe un strat de pietriș și umplutura din pământ, formată din pardoseli de mozaic, gresie, dusele scândura la camere, fără termoizolație.

*Sarpanta* este din lemn de rasinoase, cu învelitoare din plăci ondulate din azbociment, pe sipci de lemn.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>34</b>	DIN <b>117</b>

*Finisaje existente :*

-pardoselile din cladire sunt din gresie si dusumele din lemn necesitant lucrari de reparatii si inlocuire in zona cu degradari ;  
-peretii interiori si tavanele sunt tencuite si finisate prin zugravire;

*Finisaje exterioare :*

-peretii exteriori sunt finisati cu tencuiala si zugraveli, dar din cauza neintretinerii la timp si a infiltratiilor de apa necesita a fi refacute ;  
-tamplaria exterioara este realizata din usi si ferestre din lemn , ferestrele de la camere sunt duble, în două canate cu geam clar , iar cele de la verandă și târnaț sunt cu geam simplu;  
-invelitoarea este din plăci ondulate din azbociment, pe sipci de lemn .  
-sistemul de preluare a apelor pluviale este realizat cu jgheaburi si burlane din tabla , dislocate , degradate sau lipsa.

*Descrierea structurii de rezistenta*

Structura de rezistenta a cladirii este formata din:

*Fundatii:* continue din tuf vulcanic de 0,40 m lățime și 0,20 m adâncime , elevații din cărămidă de 0,40 m lățime și 1,05 m înălțime si necesita lucrari de consolidare;

*Structura pereților exteriori :* structură din lemn cu dimensiuni ale zidurilor exterioare in grosime totala de 20 cm, fara termoizolatie;

*Sarpanta* pe structura din lemn cu invelitoare din plăci ondulate din azbociment. Componentele șarpantei din lemn : căpriori, cosoroabe, popi, pane, contrafișe se prezintă într-o stare relativ bună , în sensul că lemnul nu a fost afectat de infiltrațiile apelor meteorice , cu mici excepții în zona coamelor.

-colectarea apelor de pe acoperis prin elementele specifice înfundate și deteriorate;

*Starea actuala a cladirii*

Asupra cladirii studiate rezulta ca in timp datorita neefectuării lucrărilor de intretinere si reparatii la timp au aparut unele fenomene de comportare neconforme ca : degradari ale finisajelor exterioare si interioare , degradarea partiala a instalatiilor existente. Avand in vedere ca asupra elementelor de anvelopa nu sunt aplicate masuri de termoizolare, cladirea studiată si instalatiile aferente constructiei nu satisfac cerințele de confort termic si ceea ce conduce la cheltuieli mari de întreținere.

*Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră și iluminat*

Cladirea studiată este racordată prin bransamente proprii la rețelele stradale existente : apa rece, energie electrica , canalizare , incalzirea se asigura cu sobe de teracota , iar apa caldă este asigurată de un boiler electric.

Instalațiile electrice interioare sunt subdimensionate si necesita a fi inlocuite pentru noua destinație .

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>35</b>	DIN <b>117</b>

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

**SATISFACEREA CERINȚELOR DE CALITATE (CONFORM LEGII 10/1995, cu modificările și completările ulterioare):** Legea nr. 177/2015 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 - calitatea în construcții; Legea 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții )

**a. Cerința «A» - REZISTENȚA ȘI STABILITATEA LA SARCINI STATICE, DINAMICE ȘI SEISMICE**

În urma investigațiilor la fața locului se remarcă următoarele :

1.Corpul de clădire analizat se afla într-o stare tehnică de uzură structurală normală dacă ne raportăm la durata de existență.

În prezent nu există indicii a unui pericol de avariere din cauza stării tehnice.

2.Clădirile prezintă o serie de probleme tehnice legate de uzură normală , de condițiile de amplasament și de execuția inițială.

-Se remarcă și degradări locale la tencuiele și elemente de lemn din cauza infiltrațiilor de la învelitoare.

-Fundatiile sunt superficiale și nu respectă exigențele geotehnice privind cota de fundare , în special nu se respectă adâncimea de fundare pentru protecția la îngheț.

-Învelitoarea din azbociment ondulat este îmbătrânită și în prezent este interzis să se utilizeze azbociment la învelitori.

**b. Cerința calitate «B» (fosta «C») - SECURITATE LA INCENDIU**

*Securitatea forțelor de intervenție*

Obiectivul dispune de acces carosabil, practicabil pentru autospecialele de intervenție. Deplasarea mașinilor de intervenție de la Pichetul de Pompieri Năsăud sau de la SVSU din zonă se va face pe drumul comunal existent, asfaltat.

Clădirea nu este echipată cu iluminat de securitate pentru evacuare, potrivit prevederilor art. 7.23.7. din Normativul I7-2011.

Clădirea nu este echipată cu instalație de paratrăsnete potrivit prevederilor cap. 6 din Normativul I 7-2011.

Clădirea nu este echipată cu hidranți interiori sau exteriori, normele în vigoare neimpunând acest lucru.

Imobilul nu este echipat cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, normele în vigoare neimpunând acest lucru.

Clădirea nu este echipată cu aparate de stingere conform prevederilor anexei 6 la Normele generale de apărare împotriva incendiilor, emise de MIRA cu Ordinul 163/2007 și art. 3.10.1. din Normativul P 118-99 cu stingătoare portabile cu pulberi P6, în funcție de suprafețe: un stingător la 250 mp dar minim 2 pe nivel.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>36</b>	DIN <b>117</b>

Clădirea proiectată nu se încadrează în totalitate în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc nu este corespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.

### **c. Cerința de calitate "C" (fosta "E") - IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR**

#### **• Asigurarea igienei finisajelor interioare:**

Sunt prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive. Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mucegaiului. Finisajele sunt cu var, rezistente la dezinfecții, fără asperități, însă prezintă degradări mari.

#### **• Igiena ambientală vizuală:**

În spațiile existente, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646. Iluminatul natural nu este completat cu iluminat artificial în toate zonele necesare.

#### **• Igiena auditivă:**

Pentru prevenirea depășirii nivelului de solicitare auditivă normală, conform Legii 10/1995, cap.III F, s-au luat măsuri constructive corespunzătoare, atât la planșee cât și la pereți.

#### **• Igiena apei:**

Cerința pentru igiena apei se referă la condițiile privind distribuția acesteia într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

### **d. Cerința "D" (fosta "B") - SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE**

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

#### **a) Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale de acces la imobil:**

Aleile pietonale nu sunt realizate pe amplasament, iar trotuarele de protecție lipsesc parțial pe conturul clădirii.

#### **b) Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare**

Treptele de acces în imobil se află într-o stare avansată de degradare, prezentând pericol de accidentare.

#### **c) Siguranța cu privire la accesul în clădire**

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- coliziune
  - lățime liberă gol ușă de acces 0,90 m – la clădiri cu min. 50 pers; în prezent lățimea ușilor de la intrare este de minim 0,90.
- cădere

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>37</b>	DIN <b>117</b>

- scările de acces în clădire au o înălțime totală mai mare de 50 cm astfel încât este necesară prevederea unei balustrăzi.

- împiedicare
  - treptele sunt realizate fără nas;
  - nu este prevăzut grătar pentru curățat încălțăminte.

*d) Siguranța cu privire la circulația interioară*

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare
  - stratul de uzură al pardoselilor este realizat din materiale antiderapante;
  - coeficient frecare "COF" = min. 0,4;
- împiedicare
  - denivelare admisă: max. 0,025 m;
  - pe traseele căilor de evacuare nu există denivelări sau praguri;
  - nu există trepte izolate;
- contactul cu proeminențe joase
  - înălțime liberă de trecere  $h = \text{min. } 2,10 \text{ m}$ ;
  - suprafața pereților nu prezintă bavuri, proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire;
  - finisajul pereților nu prezintă suprafețe rugoase.

*e) Siguranța cu privire la schimbările de nivel (galerii, balcoane, ferestre).*

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- ferestrele au parapet de minim 0,90 m.

*f) Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe.*

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

- oboseală excesivă : nu este cazul
- alunecare : finisajul scărilor și rampelor este realizat din materiale antiderapante;

• Dimensionări:

Lățimea liberă minimă a ușilor este de minim:

- 0,80 m la grupurile sanitare;
- 0,90 m la restul spațiilor.

• Modul de soluționare a elementelor de construcție și dotare fixe, situate pe căile de circulație:

Pe traseele de circulație a elevilor ușile sunt vizibile, au sisteme de acționare simple, fără blocaje și nu au praguri.

Prin modul de amplasare nu limitează sau împiedică circulația, nu se ciocnesc între ele la deschideri consecutive.

- Condiții de rezolvare a pardoselilor: pardoselile interioare sunt foarte degradate.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>	
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> ÎNTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>	PAG. <b>38</b>

*g) Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime în timpul lucrărilor de curățire, vopsire, reparații a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe) a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.*

- Înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre este: h curent = min 0,75 m pentru clădiri cu denivelări de până la 4,00 m - conf. prevederi STAS 6131;

*h) Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor*

- Acoperișul nu este prevăzut cu opritori de zăpadă.

*i) Securitatea la intruziuni și efracții.*

- ușa de la accesul principal nu este securizată (card, interfon, cifru etc.);
- sunt prevăzute elemente de închidere a clădirii: uși, ferestre;
- incinta este împrejmuită, poarta pietonală nefiind prevăzută cu sisteme de închidere.

#### **e. Cerința esențială de calitate «E» (fosta "F")- PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), este realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:

- Izolarea la zgomotul aerian între niveluri, prin masa planșeelor;
- Izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul (nu s-a prevăzut fonoizolație din folie polimerică sub pardoseli);

#### **f. Cerința «F» (fosta "D")- ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ**

Anvelopa construcției nu are prevăzut un termosistem.


Ferestrele și ușile exterioare sunt din tâmplarie de lemn.

#### **g. Cerința «G» - UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE**

La realizarea obiectivului nu s-au folosit doar materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

#### **3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.**

Nu este cazul.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>39</b>	DIN <b>117</b>

#### 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

##### EXPERTIZA TEHNICĂ

Elaborator : expert tehnic  
Numele si prenumele: ing. Alexandru OROS  
AUTORIZATIE M.L.P.A.T. nr. 05064

##### AUDIT ENERGETIC

ELABORATOR: auditor energetic  
Numele si prenumele: ing. Alexandru ARDELEAN  
Seria si nr. certificat : UA 01249

##### **a) clasa de risc seismic**

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a 3 categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării, condiții cuantificate prin intermediul a 3 indicatori. Aceștia sunt:

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și de alcătuire a elementelor structural și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu R1 și se denumește prescurtat gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică:

R1=71 → Rs III

- gradul de afectare structurală, notat cu R2, care exprimă proporția degradărilor structural produse de acțiunea seismică și de alte cauze:

R2=85 → Rs III

- gradul de asigurare structurală seismică, notat cu R3, care reprezintă raportul între capacitatea și cerința structural seismică, exprimată în termeni de rezistența determinat pentru starea limită ultimă.

R3=75 → Rs III

Imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale ce nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

##### **b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție**

###### *b.1. Soluțiile analizate în cadrul expertizei tehnice:*

Construcția a fost realizată de mesteri locali în baza unor soluții verificate prin experiența altor construcții similare. La edificare s-au utilizat materiale locale: piatra (tuf volcanic), lemn, caramida, mortar cu var pasta.

În ultima perioadă s-au introdus și materiale noi: reparații și tencuieli cu mortare de var-ciment, pardoseli și sape cu ciment. Menționăm că aceste intervenții nu au fost cele mai potrivite pentru situația construcției.

Examinarea vizuală a construcției, sondajele și investigațiile efectuate asupra unor elemente de construcție atestă starea tehnică grevată de uzura naturală a elementelor din lemn cauzată de durata de utilizare. Calitativ execuția structurii a fost bună de nivel mediu cu unele vicii constructive evidențiate mai sus.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>40</b>	DIN <b>117</b>

Cladirea are dimensiuni reduse atat in plan cat si pe verticala si sitemul constructiv este de tip artizanal .

Modul cum s-a comportat in exploatare,într-o perioada foarte mare de timp, îi confera cladirii un grad de incredere apreciabil .

Este important ca ,caracteristicile constructive si mecanice sa fie pastrate în parametrii care sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei si sa se corecteze viciile de executie.

*Varianta 1. Lucrari avand caracter funcțional prevăzute prin proiect.*

Prin proiect nu se propun interventii semnificative la structura de ziduri portante.

Amenajarile de ordin funcțional la sistemul de compartimentare și reparații, reabilitări și înlocuiri la finisaje , tâmplărie și instalații nu afectează starea de solicitare inițială din structura clădirii .

Amenajarile propuse nu afectează rezistența și siguranța construcției.

Amenajarea podului în spațiu funcțional , lucrări ce se vor realiza într-o etapă ulterioară din fonduri proprii, implică revizuirea planșeului de peste parter și a șarpantei și se vor înlocui elementele subdimensionate sau degradate. Pentru sporirea rigidității structurale este recomandat ca grinzile planșeului și rețeaua de căpriori să fie dublate prin introducerea de elemente noi.

*Varianta 2. Lucrari de reparatii capitale si reparatii curente.*

La structura sunt necesare urmatoarele lucrari :

- subturnarea fundatiilor pentru respectarea exigentelor geotehnice.Este necesar sa se asigure o cota de fundare de -1,20 m de la cota terenului amenajat.
- perimetral este necesar sa se execute trotuare etanse cu zona de aerisire spre constructie.
- planseul de lemn trebuie revizuit si se vor înlocui elementele degradate.
- între elevatia fundatie si talpa de lemn a zidurilor exterioare se va injecta o hidroizolatie orizontala..
- la zona de soclu se vor utiliza mortare de asanare pentru combaterea igrasiei.

Rezolvarea problemelor secundare din punct de vedere structural:

- înlocuirea elementelor de invelitoare si de tinichigerie (jghebur,i,burlane).
- elementele de lemn trebuie revizuite element de element .

Materialele utilizate vor fi specifice cladirilor cu structura din lemn fiind neindicată utilizarea cimentului la tencuiei si a zugravelilor etanse care nu permit "respiratia" elementelor (atat la interior cat si la exterior). Se propun lucrari de reparatii si inlocuire la elementele de tamplarie.

Elementele de lemn vor fi ignifugate si instalatiile vor fi prevazute corelat cu sistemul constructiv.

Lucrarile se vor desfasura cu asistenta tehnica din partea expertului si proiectantului.

Urmarirea comportarii in timp ,intretinerea si revizia periodica sunt esentiale pentru existenta constructiei.

*b.2. Soluțiile analizate în cadrul auditului energetic:*

**PACHET DE MASURI VARIANTA 1 - PACHET DE SOLUTII RECOMANDAT**

**a.S1- Izolarea termica a fatadelor –parte opaca :** se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor cu grosimea termoizolatiei din polistiren expandat ignifugat de **10 cm**



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. 41	DIN 117

**grosime** și un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem) și realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa. La soclu se va prevedea polistiren extrudat ignifugat ( XPS ), de 5 cm grosime; Rezistența termică minimă corectată a peretelui exterior , reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 1,8$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**b. S2-Izolarea termica a fatadei – parte vitrata** , se va schimba tâmplăria existentă cu tâmplăria exterioară din lemn stratificat , cu geam termoizolant tristrat , low-e, armatura otel zincat , grila de ventilație mecanică , feronerie oscilo-batanta cu închideri multipunct ; glaf exterior. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. Rezistența termică minimă corectată a tâmplăriei exterioare termoizolante este de  **$R'_{min} \geq 0,68$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**c.S3-Termoizolarea planșului de pod existent** cu sisteme compozite de termoizolare , respectiv cu plăci rigide de vată minerală în grosime de 25 cm și un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK; Rezistența termică minimă corectată a planșului peste ultimul nivel reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 5$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**d.S4-Izolarea termica a placilor pe sol se vor realiza termoizolatii cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm** , și un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK; Rezistența termică minimă corectată a plăcii pe sol reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 4,5$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**e. Inlocuirea în totalitate a instalațiilor sanitare, montarea unei centrale termice performante pe combustibil solid în vederea asigurării energiei termice pentru toate spațiile din clădire și montarea unui boiler bivalent pentru producerea apei calde.**

**f. Inlocuirea în totalitate a instalației electrice și dimensionarea ei în conformitate cu cerințele actuale pentru consumul de energie electrică ;**

În urma aplicării pachetului de măsuri  $S=S1+S2+S3+S4$  s-a redus consumul de energie de la 54,43 MWh/an la 20,070 MWh/an , cu o economie de 34,360 MWh/an și o reducere a facturii de energie cu 63,13 % , cost investiție 8231,25 euro , durata de recuperare de 6,4 ani.

Consum anual specific de energie primară pentru încălzire este de 117,49 kWh/ m<sup>2</sup> an < decât 123,00 kWh/ m<sup>2</sup> an ( conform Ordinului 2641/2017 din 04.04.2017).

**Pachetul de măsuri varianta 1 se încadrează în cerințele Ordinului 2641/2017 din 04.04.2017- A.2.6. tabelul 5 și are durata de recuperare mai mică față de pachetul de măsuri varianta 2.**

## PACHET DE MASURI VARIANTA 2

**a.S1- Izolarea termica a fatadelor –parte opaca** : se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fatadelor cu grosimea termoizolației din polistiren expandat ignifugat de **5 cm grosime** și un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem) și realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa. La soclu se va prevedea polistiren extrudat ignifugat ( XPS ), de 5 cm grosime; Rezistența termică minimă corectată a peretelui exterior , reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 1,8$  [m<sup>2</sup>K/W]**

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>42</b>	DIN <b>117</b>

**b. S2-Izolarea termica a fatadei – parte vitrata** , se va schimba timplaria existenta cu tâmplăria exteriora din lemn stratificat , cu geam termoizolant tristrat , low-e, armatura otel zincat , grila de ventilatie mecanica , feronerie oscilo-batanta cu inchideri multipunct ; glaf exterior. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elemntele de anvelopa.

Rezistenta termica minima corectata a tamplariei exterioare termoizolante este de  **$R'_{min} \geq 0,68$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**c.S3-Termoizolarea planșeului de pod existent** cu sisteme compozite de termoizolare , respectiv cu placi rigide de vata minerala in grosime de 25 cm si un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK;

Rezistenta termica minima corectata a planșeului peste ultimul nivel reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 5$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**d.S4-Izolarea termica a placilor pe sol se vor realiza termoizolatii cu polistiren extrudat in grosime de 10 cm** , si un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK;

Rezistenta termica minima corectata a placii pe sol reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 4,5$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**e. Inlocuirea in totalitate a instalatilor sanitare, montarea unei centrale termice performante pe combustibil solid in vederea asigurarii energiei termice pentru toate spatiile din cladire si montarea unui boiler bivalent pentru producerea apei calde.**

**f. Inlocuirea in totalitate a instalatiei electrice si dimensionarea ei in conformitate cu cerintele actuale pentru consumul de energie electrica ;**


In urma aplicarii pachetului de masuri  $S=S1+S2+S3+S4$  s-a redus consumul de energie de la 54,43 MWh/an la 31,420 MWh/an , cu o economie de 23,010 MWh/an si o reducere a facturii de energie cu 42,27 % , cost investitie 7783,71 euro , durata de recuperare de 8,5 ani.

Consum anual specific de energie primara pentru incalzire este de 212,84 KWh/ m<sup>2</sup> an > decat 123,00 KWh/ m<sup>2</sup> an ( conform Ordinului 2641/2017 din 04.04.2017).

**Pachetul de masuri varianta 2 nu se incadreaza in cerintele Ordinului 2641/2017 din 04.04.2017- A.2.6. tabelul 5 si are durata de recuperare mai mare fata de pachetul de masuri varianta 1.**

**Auditorul energetic recomanda implementarea pachetului de masuri varianta 1 , avand in vedere ca acesta se incadreaza in cerintele ordinului 2641/2017 din 04.04.2017- a.2.6. tabelul 5 .**

Dupa implementarea proiectului si realizarea lucrarilor de constructii se va intocmi un certificat de performanta energetica pentru cladirea modernizata.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>43</b>	DIN <b>117</b>

**c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

*c.1. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic*

Clădirea analizată se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, ceea ce înseamnă că nu necesită consolidări din punct de vedere al acțiunilor seismice. Se vor realiza 2 tipuri de lucrări:

*1.Lucrari avand caracter functional prevazute prin proiect.*

Prin proiect nu se propun interventii semnificative la structura de ziduri portante.

Amenajările de ordin functional la sistemul de compartimentare si reparatii, reabilitari si inlocuiri la finisaje , tamplarie si instalatii nu afecteaza starea de solicitare initiala din structura cladirii .

Amenajările propuse nu afecteaza rezistenta si siguranta constructiei.

Amenajarea podului în spațiu functional , lucrări ce se vor realiza într-o etapă ulterioară din fonduri proprii, implică revizuirea planșeului de peste parter și a șarpantei și se vor înlocui elementele subdimensionate sau degradate. Pentru sporirea rigidității structurale este recomandat ca grinzile planșeului și rețeaua de căpriori să fie dublate prin introducerea de elemente noi.

*2.Lucrari de reparatii capitale si reparatii curente.*

La structura sunt necesare urmatoarele lucrari :

- subturnarea fundatiilor pentru respectarea exigentelor geotehnice.Este necesar sa se asigure o cota de fundare de -1,20 m de la cota terenului amenajat.
- perimetral este necesar sa se execute trotuare etanse cu zona de aerisire spre constructie.
- planseul de lemn trebuie revizuit si se vor inlocui elementele degradate.
- între elevatia fundatie si talpa de lemn a zidurilor exterioare se va injecta o hidroizolatie orizontala.
- la zona de soclu se vor utiliza mortare de asanare pentru combaterea igrasiei.

Rezolvarea problemelor secundare din punct de vedere structural:

- înlocuirea elementelor de invelitoare si de tinichigerie (jghebur,i,burlane).
- elementele de lemn trebuie revizuite element de element .

Materialele utilizate vor fi specifice cladirilor cu structura din lemn fiind neindicată utilizarea cimentului la tencuieli si a zugravelilor etanse care nu permit "respiratia" elementelor (atat la interior cat si la exterior). Se propun lucrari de reparatii si inlocuire la elementele de tamplarie. Elementele de lemn vor fi ignifugate si instalatiile vor fi prevazute corelat cu sistemul constructiv.

*c.2. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către auditorul energetic*

**PACHET DE MASURI VARIANTA 1 - PACHET DE SOLUTII RECOMANDAT**

**a.S1- Izolarea termica a fatadelor –parte opaca :** se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor cu grosimea termoizolatiei din polistiren expandat ignifugat de **10 cm grosime** si un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK protejat cu o tencuială subțire

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>44</b>	DIN <b>117</b>

armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem) și realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa. La soclu se va prevedea polistiren extrudat ignifugat ( XPS ), de 5 cm grosime; Rezistenta termica minima corectata a peretelui exterior , reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 1,8$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**b. S2-Izolarea termica a fatadei – parte vitrata** , se va schimba timplaria existenta cu tâmplăria exterioara din lemn stratificat , cu geam termoizolant tristrat , low-e, armatura otel zincat , grila de ventilatie mecanica , feronerie oscilo-batanta cu inchideri multipunct ; glaf exterior. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elemntele de anvelopa. Rezistenta termica minima corectata a tamplariei exterioare termoizolante este de  **$R'_{min} \geq 0,68$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**c.S3-Termoizolarea planșului de pod existent** cu sisteme compozite de termoizolare , respectiv cu placi rigide de vata minerala in grosime de 25 cm si un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK; Rezistenta termica minima corectata a planșului peste ultimul nivel reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 5$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**d.S4-Izolarea termica a placilor pe sol se vor realiza termoizolatii cu polistiren extrudat in grosime de 10 cm** , si un coeficient de transfer termic maxim 0,038 W/mpK; Rezistenta termica minima corectata a placii pe sol reabilitat termic este de  **$R'_{min} \geq 4,5$  [m<sup>2</sup>K/W]**

**e. Inlocuirea in totalitate a instalatiilor sanitare, montarea unei centrale termice performante pe combustibil solid in vederea asigurarii energiei termice pentru toate spatiile din cladire si montarea unui boiler bivalent pentru producerea apei calde.**

**f. Inlocuirea in totalitate a instalatiei electrice si dimensionarea ei in conformitate cu cerintele actuale pentru consumul de energie electrica ;**

In urma aplicarii pachetului de masuri S=S1+S2+S3+S4 s-a redus consumul de energie de la 54,43 MWh/an la 20,070 MWh/an , cu o economie de 34,360 MWh/an si o reducere a facturii de energie cu 63,13 % , cost investitie 8231,25 euro , durata de recuperare de 6,4 ani.

Consum anual specific de energie primara pentru incalzire este de 117,49 kWh/ m<sup>2</sup> an < decat 123,00 kWh/ m<sup>2</sup> an ( conform Ordinului 2641/2017 din 04.04.2017).

**Pachetul de masuri varianta 1 se incadreaza in cerintele Ordinului 2641/2017 din 04.04.2017- A.2.6. tabelul 5 si are durata de recuperare mai mica fata de pachetul de masuri varianta 2.**

***d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.***

*Recomandările expertului tehnic:*

Se vor realiza 2 tipuri de lucrări, descrise anterior:

- 1.Lucrari avand caracter functional prevazute prin proiect.
- 2.Lucrari de reparatii capitale si reparatii curente.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>45</b>	DIN <b>117</b>

De asemenea, se recomandă urmărirea comportării în timp a construcției.

Toate lucrările se vor efectua în baza unui Proiect tehnic vizat de către Expert și verificat conform normelor în vigoare.

Se atrage atenția că executarea lucrărilor de modernizare să fie încredințate unor firme cu experiență în domeniul lucrărilor de acest gen, cu personal tehnic competent și autorizat.

Apariția unor eventuale degradări sau neconcordanțe, cu ocazia lucrărilor de intervenție la structura de rezistență, sau până la momentul respectiv, va fi adusă la cunoștința Proiectantului și a Expertului tehnic pentru analizarea situației și prezentarea unei soluții adecvate.

Executarea lucrărilor se va face cu respectarea normelor de protecția muncii specifice.

#### *Recomandarea auditorului energetic:*

Consumurile specifice anuale, în cele două variante de izolare termică suplimentară, sunt mai mici decât consumul normat pentru o clădire cu caracteristici geometrice și termotehnice identice cu cea supusă auditului, prevăzut a fi asigurat pentru clădiri noi proiectate în România începând cu anul 2005.

Deși fiecare din cele două variante constructive satisfac prevederile normativelor de reabilitare termică a clădirilor din țara noastră, rezultatele obținute în urma auditului energetic recomandă **varianta 1** de reabilitare a elementelor anvelopei clădirii.

Rezultatele prezentate justifică, pentru cele două variante de izolare termică suplimentară, eficiența energetică și economică a acțiunii de reabilitare termică a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și a protecției mediului înconjurător.

Prin aplicarea soluțiilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii se obține îmbunătățirea performanței de izolare termică a clădirii și încadrarea în condițiile normate referitoare la rezistențele termice ale elementelor de construcție, R'min, și la coeficientul global de izolare termică, GN.

## **5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA**

Pentru a atinge obiectivele investiției s-au realizat trei scenarii tehnico economice:

- In varianta 0 se propune scenariul „Interventie zero” , adică nu se va interveni în niciun fel asupra clădirii.
- In prima varianta (varianta 1) se propune scenariul „Interventie minora” , având ca soluție constructivă realizarea următoarelor intervenții :
  - Înlocuire a elementelor de șarpantă degradate
  - Înlocuirea învelitorii
  - Vopsitorii lavabile la pereți și tavane
- In cea de-a doua varianta (varianta 2) se propune scenariul „Interventie Majora” avand ca solutie constructiva realizarea următoarelor intervenții :
  - Refacerea fundației clădirii existente
  - Desfacerea unor porțiuni din pereții interior din lemn pentru crearea de goluri
  - Pereți noi de compartimentare din panouri gips carton pe structură metalică
  - Înlocuirea ferestrelor și ușilor
  - Reparații tencuiei interioare la pereți și tavane și realizarea de zugrăveli interioare lavabile
  - Rașchetarea (șlefuirea) dușumelelor existente și lăcuirea acestora
  - Realizarea de pardoseli din gresie antiderapantă

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>46</b>	DIN <b>117</b>

- Realizarea de placaje cu faianță la pereții interiori din oficiu
- Se vor revizui elementele de șarpantă existente
- Se reface streșina din scândură de lemn de rășinoase geluite ,fălțuite și vopsite;
- Se montează învelitoarea ușoară din țiglă de tablă profilată inclusiv dolii, pazii folie, opritor zapada
- Se montează jgheburii și burlane noi din tablă galvanizată

**Varianta 1** a fost estimata la o suma cu 60% mai mica fata de cea de-a doua varianta, dezavantajele fiind:

- nu se respectă recomandarea din expertiza tehnică privind subturnarea fundatiilor pentru respectarea exigentelor geotehnice.Este necesar sa se asigure o cota de fundare de -1,20 m de la cota terenului amenajat;
- prin solutia de reparatie locala nu pot fi respectate cerintele esentiale privind siguranta in exploatare;
- integrarea de materiale noi in fondul vechi construit printre cele uzate, aducand atingerea aspectului arhitectural al zonei;
- costul pe termen lung ridicat de intretinere, cauzat de continuarea degradarilor si implicit necesitatea alocarii altor fonduri pentru reparatii.

**Varianta 2** conduce la crearea unei clădiri decente,cu o durata de viata de cel puțin 50 de ani, cu respectarea integrala a cerintelor esentiale privind calitatea in constructii si conducand in final la costuri de exploatare pe termen lung mult mai scazute decat in prima varianta. Costul estimat al variantei 2 depaseste cu cca.60% costul variantei 1.

**Varianta 1** a fost estimata la o suma mai mica fata de cea de-a doua varianta, dezavantajele fiind:

- prin neabordarea lucrărilor de reabilitare nu pot fi respectate cerintele esentiale privind siguranta in exploatare
- costul pe termen lung ridicat de intretinere, cauzat de continuarea degradarilor si implicit necesitatea alocarii altor fonduri pentru reparatii.

Costul estimat al variantei 1 este:

<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>		<i>Valoare (fără TVA)</i>	<i>TVA</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA)</i>
4.1	Construcții și instalații	101.753	19.333	121.086
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	1.963	373	2.336
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>103.716</b>	<b>19.706</b>	<b>123.422</b>

**Varianta 2** conduce la crearea unei clădiri decente,cu o durata de viata de cel puțin 50 de ani, cu respectarea integrala a cerintelor esentiale privind calitatea in constructii si conducand in final la costuri de exploatare pe termen lung mult mai scazute decat in prima varianta.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>47</b>	DIN <b>117</b>

Costul estimat al variantei 2 este:

<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>		<i>Valoare (fără TVA)</i>	<i>TVA</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA)</i>
4.1	Construcții și instalații	246.014	46.743	292.757
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.145	598	3.743
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7.680	1.459	9.139
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	2.450	466	2.916
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>259.289</b>	<b>49.265</b>	<b>308.554</b>

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:**

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru **REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CASEI ȚĂRĂNEȘTI DIN PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL PENTRU ACTIVITĂȚI CREATIVE - CENTRU ETNO-CULTURAL ȘI DE CREAȚIE ÎN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ:**

NR.CRT.	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFATA ( mp)
<i>PARTER (vezi planșa A03.3- PLAN PARTER_PROPUS)</i>		
1.	Spațiu expozițional	45,62
2.	Oficiu	5,13
3.	Baie	7,28
4.	Atelier pictură	22,75
5.	Atelier ceramică	22,75
6.	Hol, în care este amplasată scara pentru acces la pod	5,30

Spațiul expozițional (45,62 mp) se va amenaja în veranda, târnațul și o parte din bucătăria existentă (vezi planșa A03.3\_PLAN PARTER\_PROPUS).

Pe latura S-V a construcției se va amenaja și o terasă acoperită , prin prelungirea pantei acoperișului existent pe o structură din stâlpi de lemn. **NOTA: valoarea lucrărilor de amenajare a terasei nu sunt incluse în acest proiect .Lucrările se vor executa ulterior, din fonduri proprii și nu fac obiectul acestui proiect.**

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>	
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>	PAG. <b>48</b>

În raportul de expertiză tehnică a construcției s-a recomandat executarea unor lucrări de subturnare la fundațiile existente , care sunt superficiale , din zidărie de piatră (tuf vulcanic) și nu respectă exigențele geotehnice privind cota de fundare , în special nu respectă cota de fundare pentru protecția la îngheț.

În aceste condiții, dacă tot trebuie realizate aceste lucrări de consolidare a fundațiilor existente s-a propus și amenajarea spațiului din podul existent ,fără modificări majore la șarpanta existentă, respectiv mansardarea acesteia .Astfel,prin modificarea șarpantei existente pe latura S-E a clădirii și crearea unei lucarne pe latura S-V a acesteia , spațiul existent în pod va putea fi utilizat în proporție de peste 60%.

Trebuie menționat faptul că în actuala documentație , ca valoare de execuție sunt cuprinse doar:

- ✓ lucrările de modificare a șarpantei,
- ✓ montarea învelitorii din tablă profilată pe o astereală continuă din scândură,
- ✓ izolarea planșeului din grinzi de lemn peste partercu saltele din vată minerală ,
- ✓ realizarea podinei superioare peste grinzile din lemn , din scândură de 3 cm grosime .

De asemenea este cuprinsă realizarea golului în planșeul din lemn pentru amplasarea scării pentru accesul la mansardă și procurarea și montarea ferestrelor propuse pentru iluminarea și ventilarea naturală a spațiilor rezultate la mansardă (acestea se vor amplasa în calcanele rezultate ca urmare a modificărilor aduse șarpantei existente).

Acestea sunt lucrările minime care trebuie executate în această fază, dacă se dorește ca într-o etapă ulterioară să se amenajeze și să se utilizeze spațiul amenajat în podul existent (mansardă) , din fonduri proprii și să nu fie necesar a se executa la acel moment alte lucrări suplimentare , de desfaceri și modificări , care ar implica costuri mult mai mari și nejustificate.

**NOTĂ: Amenajările interioare la mansardă constând în pereți ușori din schelet de lemn cu închideri din panouri de gips carton +termoizolație cu saltele din vată bazaltică la pereți și zona mansardată (între căpriori) , finisajele interioare (zugrăveli la pereți și tavane) , pardoseli din parchet lamelar de trafic intens) se vor executa din fonduri proprii, într-o etapă viitoare și nu fac obiectul acestui proiect. (vezi planșele A03.4\_SECTIUNE TRANSVERSALĂ \_PROPUS).**

#### DESCRIEREA TEHNICĂ:

Pentru transformarea construcției existente în centru de creație sunt necesare executarea următoarelor lucrări:

- ✓ Refacerea fundației clădirii existente cu o încastrare a acesteia la -1,20 m față de cota terenului amenajat în stratul de pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă în stare îndesată , conform recomandărilor din studiul geotehnic;
- ✓ Acest lucru se va realiza prin executarea unor subzidiri perimetrice la fundațiile existente .

#### TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE A SUBZIDIRILOR:

- a) se va executa săpătură manuală sub fundațiile existente, pe porțiunile notate cu 1;
- b) se vor executa cofraje bine sprijinite pe porțiunile sapate
- c) se vor curăța tălpile fundațiilor dezvelite, îndepărtându-se pământul, cu peria de sarmă și jet de apă;
- d) se toarnă betonul compactându-se foarte bine;



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>49</b>	DIN <b>117</b>

- e) după întărirea betonului (după 7 zile) se aplică aceeași tehnologie la tronsoanele notate cu 2;
- f) după alte 7 zile se pot executa tronsoanele notate cu 3, etc;
- g) se interzice săparea concomitentă a două tronsoane alăturate
- ✓ Între elevația fundației și talpa de lemn a zidurilor exterioare se va injecta o hidroizolație orizontală.
- ✓ Desfacerea unor porțiuni din pereții interior din lemn pentru crearea de goluri : între veranda și bucătărie, fereastra de la oficiu;
- ✓ Pereți noi de compartimentare din panouri gips carton pe structură metalică (oficiu)(*vezi planșa A03.3- PLAN PARTER\_ PROPUS*) ;
- ✓ Desfacerea tâmplăriei existente din lemn (uși și ferestre) ;
- ✓ Înlocuirea ferestrelor , inclusive cele simple de la veranda și târnaț cu ferestre din PVC imitație nuc +geam termopan;
- ✓ Înlocuirea ușilor exterioare și interioare existente cu uși din PVC imitație nuc +geam termopan (la cele exterioare);
- ✓ Reparații tencuieli interioare la pereți și tavane și realizarea de zugrăveli interioare lavabile;
- ✓ Rașchetarea (șlefuirea) dușumelelor existente și lăcuirea acestora ;
- ✓ Realizarea de pardoseli din gresie antiderapantă în zona verandei și oficiu și holul de la intrarea în baie ( 5,30 mp) ;
- ✓ Desfacerea parapetului din scândură la veranda și târnaț și realizarea între stâlpi a unor închideri din panouri de gips carton între care se va monta o termoizolație cu saltele din vată minerală de 15 cm grosime , iar în exterior zona se va placa cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- ✓ Placarea scârilor exterioare din beton cu granitogresie antiderapantă și realizarea de parapete și mână curentă la aceste scări;
- ✓ Realizarea de placaje cu faianță la pereții interiori din oficiu;
- ✓ Demolarea planșeului din lemn în zona holului (5,30 mp) de la intrarea în baie și realizarea unei scări pe structură din lemn pentru accesul la mansard (pod) care va fi amenajată într-o etapă ulterioară, din fonduri proprii;
- ✓ Desfacerea podinei superioare din scândură de 24 mm grosime și evacuarea materialelor existente între grinzile planșeului din lemn pe post de termoizolație cu ajutorul unor jgheaburi din lemn direct în mijloacele auto de transport, degrevând astfel grizile din lemn de o încărcare suplimentară;
- ✓ Realizarea unei termoizolații noi, cu saltele din vată minerală de 15 cm grosime ,peste podina inferioară din scândură existentă.Se reface podina superioară cu scândură de 30 mm grosime,

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>	
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>	PAG. <b>50</b>

peste care ,la momentul amenajării mansardei, se va realiza pardoseala din parchet lamelar de trafic intens;

- ✓ Desfacerea învelitorii din plăci ondulate din azbociment ;
- ✓ Desfacerea streășinii înfundate și a paziei din scânduri rășinoase geluite;
- ✓ Desfacerea jgheburilor și burlanelor existente din tablă zincată;
- Se vor revizui elementele de șarpantă existente (căpriori, popi, pane) și dacă se constată că acestea sunt degradate se vor înlocui sau se vor dubla; De asemenea, se vor monta căpriori noi între cei existenți, unde distanța dintre aceștia este mai mare de 0,70÷0,80 m
- ✓ Pentru a asigura iluminarea naturală corespunzătoare a spațiilor care se vor realiza ulterior la mansardă șarpanta va suferi modificări care trebuie executate în această etapă , înainte de montarea învelitorii noi din tablă profilată ;
- ✓ Astfel,pe latura S-E acoperișul va continua în două ape, inclusive deasupra verandei ,iar pe latura S-V se va realiza o lucarnă egală cu deschiderea acoperișului peste veranda (*vezi plansa A03.9-PLAN ÎNVELITOARE \_PROPUS*);
- ✓ Prin aceste modificări se mărește spațiul util al zonei mansardate și se asigură iluminarea și ventilarea naturală a acestora;
- ✓ De asemenea, se vor monta 3 ferestre de mansardă de [0,70x1,20]m astfel:două pe latura N-E a învelitorii și un ape latura S-E a acesteia (*vezi plansa A03.9-PLAN ÎNVELITOARE \_PROPUS*);
- ✓ Se montează învelitoarea ușoară din țiglă de tablă profilată pe o astereală continuă din scânduri de rășinoase de 24 mm grosime;
- ✓ Se reface streășina din scândură de lemn de rășinoase geluite ,fălțuite și vopsite;
- ✓ Se montează jgheburii și burlane noi din tablă galvanizată;
- ✓ Pereții laterali ai holului unde este amplasată scara din lemn pentru accesul la mansardă vor trebui continuați până la nivelul acoperișului (șarpantei) pe toate cele patru laturi ,în vederea izolării parterului de zona podului ,până la amenajarea mansardei;
- ✓ Aceștia se vor realiza din schelet de lemn (stâlpi) de [15x15]mm grosime , închideri din panouride gips carton și termoizolație cu saltele din vată minerală de 15 cm grosime;
- ✓ La nivelul șarpantei , în această zonă termoizolația se va realiza în grosimea căpriorilor (*vezi plansa A03.4 SECȚIUNE TRANSVERSALĂ \_PROPUS* );
- ✓ Toate elementele șarpantei din lemn ,astereala ,grinzile planșeului din lemn și podina superioară se vor trata cu soluții ignifuge;

#### CENTRALA TERMICĂ:

Este o construcție independentă ,nouă, cu dimensiunile în plan [4,00x4,00] m, amplasată în continuarea corpului de anexe parter existent (*vezi plansa A03.1-PLAN DE SITUAȚIE \_PROPUS*).

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>51</b>	DIN <b>117</b>

Construcția este prevăzută a se executa pe o structură din pereți portanți din zidărie de BCA de 30 cm grosime, elevații și fundații continue din beton, planșeu din beton armat de 12 cm grosime peste parter, acoperiș tip șarpantă din lemn de rășinoase în două ape cu învelitoarea din tablă profilată.

### ***FINISAJELE INTERIOARE SI EXTERIOARE.***

#### *Finisaje interioare:*

##### ❖ Pardoseli:

- din gresie antiderapantă în fosta verandă,oficiu și holul de la intrare în baie (5,30mp);
- din dușumele din lemn recondiționat în atelierul de pictură , atelierul deceramică , o parte din spațiul expozițional cuprinzând târnațul și restul camerei în care s-a amenajat oficiul (5,13 mp);
- ciment sclivisit în beci;

##### ❖ Pereți și tavane:

- Zugrăveli superioare în culori lavabile -alb la pereți și tavane pe tencuieli drișcuite,respectiv pe închideri din gips carton (oficiu);
- Placări cu faianță la pereții interiori ai oficiului (h=1,50m);
- Zugrăveli superioare în culori lavabile –alb la parapetul verandei și târnațului pe panouri din gips carton gletuite;

#### Tâmplărie

- Tâmplărie interioară: uși pline într-un canat pe toc, din PVC imitație nuc.

#### *Finisaje exterioare:*

##### ❖ Pereți exteriori perimetrali

- tencuieli decorative structurate-alb , după realizarea izolației pereților exteriori (termosistem fațadă-adeziv+dibluri, polistiren expandat ignifugat 10 cm grosime , plasă fibră de sticlă, grund) ;
- placaj cu piatră naturală la soclu, după izolarea acestuia cu polistiren extrudat de 5cm grosime ;
- placaj cu scânduri de lemn, geluite ,fățuite, băițuite și lăcuite (vezi planșele A03.5 FAȚADA PRINCIPALĂ \_PROPUS; A03.6 FAȚADA LATERALĂ \_PROPUS; A03.7 FAȚADA LATERALĂ \_PROPUS; A03.8 FAȚADA POSTERIOARĂ \_PROPUS) ;
- zugrăveli în culori lavabile la exterior la ancadramentul ferestrelor de pe fațadele N-E și S-E ;

#### Tâmplărie

- Tâmplărie exterioară din PVC imitație nuc +geam termopan clar la ferestre;
- Uși exterioare din PVC imitație nuc +2/3 geam termopan la ușile de intrare;

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>52</b>	DIN <b>117</b>

### **ȘARPANTA ȘI ÎNVELITOAREA**

În varianta propusă șarpanta își păstrează geometria în proporție de 80%. Se vor efectua 2 modificări ale acesteia:

- Pe latura S-E , în zona mai ieșită a verandei, unde se schimbă pantele;
- PE latura S-V unde în planul existent al șarpantei se va realiza o lucarnă triunghiulară, cu pornirea pantelor de la nivelul planșeului de lemn ( *vezi planșa A03.10-PLAN ÎNVELITOARE \_ PROPUS* ) .

Șarpanta reazemă pe pereții portanți din lemn ai structurii prin intermediul grinzilor planșeului din lemn și cosoroabei ( *vezi planșa A02.5-SECȚIUNE TRANSVERSALĂ\_ EXISTENT* ).

Toate elementele șarpantei: căpriori, popi, pane, contrafișe, cosoroabe, clești se vor verifica, iar cele care nu corespund se vor înlocui. De asemenea, se vor monta căpriori noi între cei existenți, unde distanța dintre aceștia este mai mare de 0,70÷0,80 m.

Toate suprafețele din lemn (șarpantă , astereală, grinzi din lemn, podina superioară și inferioară, streășină aparentă , șipci) se vor ignifuga cu soluții speciale, de către firme autorizate și aprobate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Învelitoarea propusă este din țiglă tablă profilată .S-a optat pentru această alegere pentru că este o învelitoare ușoară, care are greutatea mai mică decât a celei existente din panouri ondulate de azbociment. . Alegerea învelitorii din țiglă ceramică este exclusă din cauza greutății și a încărcărilor suplimentare aduse structurii.

### **AMENAJAREA INCINTEI : NU FACE OBIECTUL ACESTUI PROIECT!!! (se va realiza ulterior, din fonduri proprii)**

Presupune realizarea unei împrejurimi (gard) și porți de acces (auto și pietonale) , alei pietonale și carosabile , parcare cu 4-5 locuri .

- Pe latura N-E (spre str. Bisericii) gardul se va realiza din stâlpi din zidărie cu bolțari de beton [25 x 25] cm , soclu din bolțari de fundație [25 x 50] cm, fundații continue din beton și panouri din lemn [1,50 x 1,20] m (scânduri din lemn de 2 cm grosime geluite și vopsite);
- Stâlpii și soclul din zidărie se vor tencui și se va aplica ulterior tencuială decorativă albă;
- Pe latura N-V și S-E gardul se va executa din stâlpi din țevă zincată de [60 x 40 x 2] cm, panouri din scânduri de lemn [1,50 x 1,40] m , soclu din beton (h=0,40 m) și fundații izolate din beton ciclopian la stâlpi;
- Cadrul porților de acces se va realiza din țevă pătrată [30 x 30 x 2] cm, pe care se vor monta panourile din scândură , la fel ca la gard, de [0,2 x 2,50 x 1,50] m, respectiv [1,00 x 1,50] m;
- Stâlpii porților se vor pune din țevă pătrată [10 x 10 x 3] cm;
- Alei pietonale din pavaje prefabricate din beton de 6 cm grosime , montate pe un strat de nisip de 10 cm grosime și o fundație din balast de 15 cm grosime ;

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>53</b>	DIN <b>117</b>

- Alee carosabilă și parcare executate din pavae prefabricate din beton de 8 cm grosime, montate pe un strat de nisip de 10 cm grosime și fundație din ballast de 20 cm grosime;
- Separarea între aleea pietonală și cea carosabilă , parcarea și spațiul verde se va realiza cu borduri prefabricate prinse într-o fundație din beton;
- Se va amenaja spațiul verde prin completarea cu pământ vegetal, însămânțarea acestuia cu iarbă și plantarea de arbuști și arbori ornamentali.

**b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite**

*Lucrări de izolare termică:*

Izolarea termică a pereților exteriori:

Se propune placarea pereților exteriori, la partea exterioară a acestora, cu polistiren expandat ignifugat cu specificație de fabricație "pentru utilizarea la placarea fațadelor", realizat în sisteme termoizolante agrementate în România. Polistirenul se va monta continuu pentru evitarea punților termice, eliminându-se complet spațiul între plăcile de polistiren.

**Grosimea sistemului termoizolant pentru pereții exteriori este de 10 cm.**

Pentru evitarea punților termice pe conturul suprafețelor vitrate se va întoarce sistemul termoizolant pe lateralele pereților (șpaletii) din jurul suprafețelor vitrate. Grosimea sistemului termoizolant în zona șpaletiiilor va fi de 2 cm în funcție de spațiul disponibil.

Izolarea termică a pereților subsolului și a soclului din beton exterior

Se propune placarea acestora cu termoizolații cu plăci austrotherm polistiren extrudat de 5 cm gr - pereti subsol+ soclu beton exterior -cu fibra sticla,diblu, mortar adeziv .

Șpaletii inferiori (pervazele exterioare)

Se propune placarea șpaletiiilor exterior cu un strat termoizolant cu polistiren expandat ignifugat de 2 cm grosime, inclusiv plasa fibra+coltare+ masa spaclu.

Șpaletiiii inferiori se vor proteja împotriva intemperiiilor cu glafuri pentru exterior din tabla aluminiu prevopsita de 15-30 cm lățime . Glafurile de exterior vor avea panta de scurgere către exterior. Panta minima admisă este de 5° ,iar maxim este de 10°. Se va avea o atenție deosebită pentru a nu se obtura orificiile hidrofuge ale tâmplariei cu glafurile de exterior.

Izolarea termică a planșeului peste parter

Se propune realizarea unei termoizolații noi, cu saltele din vată minerală de 15 cm grosime ,peste podina inferioară din scândură existentă.Se reface podina superioară cu scândură de 30 mm grosime, peste care ,la momentul amenajării mansardei, se va realiza pardoseala din parchet lamelar de trafic intens.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>	
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>	PAG. <b>54</b>

#### *Lucrări de reabilitare energetică a instalațiilor:*

Înlocuirea sistemului actual de încălzire cu sobe de teracotă cu o centrală termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.

Ținând cont de starea tehnică a sobelor de teracotă și de pericolul existent datorită specificului clădirii se propune prevederea unui cazan cu combustibil solid (lemn) 40 kw , performant din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO<sub>2</sub>.

#### Prevederea unor corpuri de încălzire cu radiatoare

Încălzirea spațiilor se va realiza cu corpuri statice de încălzire din tablă de oțel, tip panou orizontale. Înălțimea radiatoarelor se va alege în funcție de spațiul disponibil (parapetul ferestrelor) și destinația încăperii. Radiatoarele vor funcționa cu agent termic, apa caldă cu parametrii 80°-60°C, temperatura variind în funcție de temperatura exterioară.

Radiatoarele vor fi echipate cu robinete de colț cu termostatat pe tur (excepție făcând radiatorul din centrala termică, care va avea pe tur doar robinet dublu reglaj), robinete colțari de reglaj pe retur (detentori), ventile de aerisire manuale.

Aerisirea instalației se va realiza prin aerisitoarele manuale montate pe fiecare radiator, prin aerisitoarele automate montate pe coloane. Golirea instalației în caz de avarie este asigurată de robinete de golire, montați în punctele cele mai joase ale instalației.

#### Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire

Se va prevedea o instalație de încălzire bitubulară cu circulație forțată. Distribuția cu agent termic se va realiza prin intermediul coloanelor principale verticale bitubulare (conduțe tur-retur), din țevă de polipropilenă cu inserție de fibră compozită montate aparent pe perete și mascate în ghene de gipscarton.

La trecerea prin pereți sau planșee se vor prevedea piese de trecere (tuburi de protecție). Se va evita pe cât posibil intersectarea conductelor cu traseele altor instalații.

Armăturile care se vor utiliza în instalația interioară de încălzire centrală vor fi armături de închidere, reglare, golire și aerisire. Toate armăturile se vor monta în poziția "închis".

Conduțele instalației se vor izola termic (la trecerea prin șapă), după efectuarea probelor de rezistență și etanșitate la rece și cald, pentru reducerea pierderilor de căldură și eliminarea condițiilor de formare a condensului pe suprafețe reci.

#### Reabilitarea instalației de iluminat

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea prizelor existente și suplimentarea numărului acestora;
- înlocuirea corpurilor de iluminat
- montarea unui tablou electric complet echipat .

Datorită stării conductorilor și circuitelor electrice aferente iluminatului interior, se propune înlocuirea acestora, cu altele noi, crescând astfel siguranța în exploatare a clădirii.

Înlocuirea conductorilor de iluminat începe din tabloul electric la care corpurile de iluminat sunt alimentate, până la fiecare corp de iluminat și întrerupătoarele de comandă.

Circuitele de iluminat se vor executa cu conductori din cupru tip CYY-F trase în tuburi PVC, montate îngropat în tencuială.

Deoarece starea tehnică a unor întrerupătoare și comutatoarelor aferente circuitelor de iluminat este necorespunzătoare, se propune înlocuirea acestora cu altele noi, sigure în exploatare. Astfel, se vor

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>55</b>	DIN <b>117</b>

Înlocui întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și siguranțele din tabloul electric aferente circuitelor de iluminat, cu siguranțe noi dotate cu protecție diferențială.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

Având în vedere consumul energetic ridicat al corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente care sunt utilizate pentru iluminatul spațiilor din clădire, se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente.

Având la bază obiectivul de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, soluția tehnică propusă va conduce la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii prin reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat cât și a costurilor de mentenanță.

### **c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

Zona studiată din comuna TELCIU nu prezintă risc seismic ridicat, nu prezintă risc de inundații și are un potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren. Asadar, factorii de risc naturali nu vor afecta semnificativ investiția, propunându-se prin documentația de proiectare materiale cu rezistență crescută la factori climatici (piatra naturală, material lemnos tratat corespunzător pentru utilizarea în spațiu liber, etc.), îngheț – dezgheț s.a. În ceea ce privește încadrarea în zone de risc natural - din punct de vedere al Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a V-a, Zone de risc natural – amplasamentul are următoarele încadrări:

- Risc inundații: cantitatea maximă de precipitații cazută în 24 ore este de 100mm – 150mm;
- Alunecări de teren: potențial scăzut de producere al alunecărilor, cu probabilitate de alunecare scăzut
- Riscul seismic, conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică I = 6 (sase) pe scara MSK , în sens statistic- probabilistic.

Activitățile zilnice ale omului din mediul urban și nu numai, constituie factori de risc antropici importanți ce pot afecta investiția, printre care acte de vandalism, aruncatul gunoaielor în zone nepermise, parcatul autoturismelor în zonele pietonale, poluarea fonică, poluarea cu deșeurile rezultate din plimbarea animalelor de companie, folosirea necorespunzătoare a spațiilor verzi s.a. În vederea limitării vulnerabilităților cauzate de factorii de risc antropici s-au prevăzut materiale durabile, rezistente în timp, s-au utilizat cu preponderență pietre naturale și betoane, iar pentru reducerea semnificativă a acestor acte de vandalism se recomandă către beneficiar îmbunătățirea securității zonei prin asigurarea unui serviciu public de pază de calitate.

Din punct de vedere al factorilor de risc naturali, inclusiv de schimbări climatice, construcția a fost dimensionată cu respectarea normativelor în vigoare, luând în considerare atât acțiunile seismice (P100-3/2013), cât și încărcările din acțiunea zăpezii (CR 1-1-3-2012) și a vântului (CR 1-1-4-2012).

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>56</b>	DIN <b>117</b>

**d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Terenul nu este inclus în zonă protejată sau de protecție.

**e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

REGIMUL ECONOMIC

<i>Folosința actuală :</i>	Construcția a cărei destinație urmează a fi schimbată din casă de locuit în Centrul Etno-Cultural și de Creație este o clădire cu regim de înălțime parter și parțial demisol .
<i>Destinație:</i>	Centrul Etno-Cultural și de Creație

INDICI TEHNICI CARACTERISTICI \_SITUAȚIA PROPUȘĂ:

<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
TOTAL S TEREN	1.091,00	mp
S CONSTRUITĂ LA SOL	123,20	mp
S DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	141,12	mp
S DESFĂȘURATĂ DEMISOL	17,92	mp
S DESFĂȘURATĂ PARTER	123,20	mp
S UTILĂ TOTALĂ	119,72	mp
S UTILĂ DEMISOL	11,52	mp
S UTILĂ PARTER	108,20	mp
<b>INDICI URBANISTICI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
P.O.T. propus	17,89	%
C.U.T. propus	0,19	mp Acc/mp teren
<b>ÎNĂLȚIMI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	D PARTIAL+P+M	-
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ		
• DE COTA ±0,00	2,75	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	3,80	m
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ		
• DE COTA ±0,00	7,00	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	8,05	m

Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. și C.U.T. este în conformitate cu Legea nr. 242/2009 din 23/06/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul .



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>57</b>	DIN <b>117</b>

Conform Legii 242/2009 indicatorii urbanistici sunt instrumente specifice de lucru pentru controlul proiectării și dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează prin Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T) și Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T) .

- ✓ *Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)* exprimă raportul dintre suprafața construită la sol (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața terenului considerat, înmulțit cu 100. Suprafața construită este proiecția la sol a clădirii, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces.

$$POT = \frac{123,20 + 56,00 + 16,00}{1091,00} \times 100 = 17,89 \%$$

- ✓ *Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T.* reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor etajelor supraterane adunate) a clădirii și suprafața terenului pe care este amplasată clădirea.

$$CUT = \frac{141,12 + 56,00 + 16,00}{1091,00} = 0,19 \text{ mp Acd/mp teren}$$

## 5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

În zonă există utilități pentru energie electrică , apă și canalizare. Construcția este branșată la acestea prin branșamente proprii.

- ✓ *Asigurarea agentului termic*

Încălzirea centrului de creație se va face cu corpuri statice (calorifere) dimensionate corespunzător fiecărui spațiu în care sunt montate și vor fi racordate la o centrală termică care va funcționa cu combustibil solid (lemn).

Centrala termică se va monta într-un spațiu care va fi construit în imediata apropiere a clădirii (*vezi planșa A.03.1 – PLAN DE SITUAȚIE\_PROPOS*).

- ✓ *Evacuarea apelor uzate menajere:*

Se va face în rețeaua de canalizare existentă pe drumul asfaltat (str.Bisericii).

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>58</b>	DIN <b>117</b>

### **5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE**

Durata de realizare a investitiei este de 15 luni calendaristice in urmatoarele etape:

Lunile 1÷3	INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE ACHIZITIE, DESFASURAREA PROCEDURILOR SI AVIZAREA ACESTORA
Lunile 4÷5	PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE, CAIETE DE SARCINI, OBȚINEREA AUTORIZAȚIILOR
Luna 6	ORGANIZARE DE SANTIER
Lunile 7÷14	EXECUTIE LUCRARI, PROCURARE ȘI MONTARE ECHIPAMENTE, DOTARI
Luna 15	RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

**GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI CU ETAPELE PRINCIPALE DE DESFASURARE IN TIMP**

ACTIVITATEA	ANUL 1															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE ACHIZITIE, DESFASURAREA PROCEDURILOR SI AVIZAREA ACESTORA	■	■	■													
PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE, CAIETE DE SARCINI				■	■											
CONSULTANTA IN DOMENIUL MANAGEMENTULUI INVESTITIEI							■	■	■	■	■	■	■	■		
ORGANIZARE DE SANTIER						■										
COMISIOANE ,TAXE ,COTE LEGALE														■		
EXECUTIE LUCRARI, PROCURARE ȘI MONTARE ECHIPAMENTE, DOTARI							■	■	■	■	■	■	■	■		
ASISTENTA TEHNICĂ							■	■	■	■	■	■	■	■		
RECEPTIA LUCRARII															■	

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>60</b>	DIN <b>117</b>

## 5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### 5.4.1. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Devizul general estimativ și devizele pe obiect pentru prezentul obiectiv de investiții, s-au întocmit conform HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute au stat devizele pe obiect, evaluările cantităților de lucrări și a prețurilor unitare, precum și estimările pe bază de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Acest capitol include:

- DEVIZUL GENERAL, CONFORM HG 907/2016
- DEVIZE PE OBIECT, CONFORM HG 907/20016
  - OBIECT 01 – ARHITECTURA, STRUCTURA, INSTALAȚII
  - OBIECT 02 – CENTRALA TERMICĂ
- DEVIZE FINANCIARE
  - DEVIZ CAPITOL 2
  - DEVIZ CAPITOL 3
  - DEVIZ CAPITOL 5

Devizul pe obiect delimitează valoarea categoriilor de lucrări din cadrul obiectivului de investiție. Devizul pe obiect este sintetic și valorile lui s-au obținut prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări s-a stabilit pe baza cantităților de lucrări și a prețului acestora în Lei , exclusiv TVA. La valoarea totală s-a aplicat TVA 19%, obținându-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Devizul general este structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli. Costurile totale estimate în devizele pe obiect, sunt exprimate în devizul general în lei fără TVA și inclusiv TVA .

La TOTAL și TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizată partea de cheltuieli care reprezintă construcții – montaj (C + M).

Cursul de schimb valutar de referință al BCE din data de 04.12.2018 este de **4.6514 lei/euro**.

	<i>fără TVA</i>	<i>inclusiv TVA</i>
Total valoare investiție ( lei)	326.746	388.286
Din care construcții-montaj ( lei)	249.159	296.499

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>61</b>	DIN <b>117</b>

DEVIZ GENERAL				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :				
CENTRU ETNO-CULTURAL SI DE CREATIE				
în localitatea TELCIU , comuna TELCIU , jud. Bistrita-Nasaud				
1 EURO=		4,6514 lei	in preturi la data 04.12.2018	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	3.000	570	3.570
	3.1.1. Studii de teren	3.000	570	3.570
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	550	105	655
3.3.	Expertizare tehnică	1.500	285	1.785
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	1.800	342	2.142
3.5.	Proiectare	27.500	5.225	32.725
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000	1.520	9.520
	3.5.4. Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000	380	2.380
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	2.500	475	2.975
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000	2.850	17.850
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>62</b>	DIN <b>117</b>

<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>7.800</b>	<b>1.482</b>	<b>9.282</b>
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.800	1.482	9.282
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>10.000</b>	<b>1.900</b>	<b>11.900</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000	760	4.760
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000	570	3.570
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000	190	1.190
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000	1.140	7.140
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>52.150</b>	<b>9.909</b>	<b>62.059</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>246.014</b>	<b>46.743</b>	<b>292.757</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>3.145</b>	<b>598</b>	<b>3.743</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>7.680</b>	<b>1.459</b>	<b>9.139</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>2.450</b>	<b>466</b>	<b>2.916</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>259.289</b>	<b>49.265</b>	<b>308.554</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.850</b>	<b>0</b>	<b>2.850</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii conform Legii 10/95	1.246	0	1.246
	5.2.3.Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii conform	249	0	249
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului (0,5%*4.1)	1.230	0	1.230
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare: Taxa de timbru arhitect (0,05%*C+M)	125	0	125
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute ( 4 % )</b>	<b>12.458</b>	<b>2.367</b>	<b>14.824</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>15.307</b>	<b>2.367</b>	<b>17.674</b>

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>63</b>	DIN <b>117</b>

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>326.746</b>	<b>61.540</b>	<b>388.286</b>
<b>Din care C+M ( subcap. 1.2 +1.3 +2 +4.1 +4.2+ 5.1.1.)</b>		<b>249.159</b>	<b>47.340</b>	<b>296.499</b>
Întocmit,				
Data :		ing. Dana Oancea		
04.12.2018				
Beneficiar:				
COMUNA TELCIU				

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>64</b>	DIN <b>117</b>

<b>DEVIZUL OBIECTULUI</b>				
<b>OBIECTUL 1 – CONSTRUCȚIA : STRUCTURA, ARHITECTURA și INSTALAȚII</b>				
<b>CENTRU ETNO-CULTURAL SI DE CREATIE</b>				
<b>în localitatea TELCIU , comuna TELCIU, jud. Bistrita-Nasaud</b>				
<b>1 EURO=</b>		<b>4,6514 lei</b>	<b>in preturi la data 04.12.2018</b>	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și Subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
<b>CAP. 4 -CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0	0	0
4.1.2.	Desfaceri	13.499	2.565	16.064
4.1.3.	Terasa exterioară	0	0	0
4.1.4.	Refaceri_parter	152.764	29.025	181.789
4.1.5.	Subzidiri fundații	16.810	3.194	20.003
4.1.6.	Centrala termica	0		
4.1.6.	Instalație paratraznet	3.806	723	4.529
4.1.7.	Instalații electrice interioare	16.258	3.089	19.347
4.1.8.	Instalații termice interioare	11.621	2.208	13.829
<b>TOTAL I- subcap. 4.1.</b>		<b>214.758</b>	<b>40.804</b>	<b>255.561</b>
<b>4.2.</b>	Montaj utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
<b>TOTAL II- subcap.4.2.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	2.450	466	2.916
	4.5.1. Dotări PSI	2.450	466	2.916
	4.5.2.Dotări mobilier	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III -subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>2.450</b>	<b>466</b>	<b>2.916</b>
<b>TOTAL DEVIZ (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>217.208</b>	<b>41.269</b>	<b>258.477</b>
<b>Data:</b>	<b>04.12.2018</b>	<b>Întocmit,</b>		
		ing. Dana Mihaela OANCEA		



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>65</b>	DIN <b>117</b>

DEVIZUL OBIECTULUI				
OBIECTUL 2 – CENTRALA TERMICĂ				
CENTRU ETNO-CULTURAL SI DE CREATIE				
în localitatea TELCIU , comuna TELCIU, jud. Bistrita-Nasaud				
1 EURO=		4,6514 lei	in preturi la data 04.12.2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și Subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
<b>CAP. 4 -CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0	0	0
4.1.2.	Desfaceri	0	0	0
4.1.3.	Terasa exterioară	0	0	0
4.1.4.	Refaceri parter	0	0	0
4.1.5.	Subzidiri fundații	0	0	0
4.1.6.	Centrala termica	31.256		
4.1.6.	Instalație paratraznet	0	0	0
4.1.7.	Instalații electrice interioare	0	0	0
4.1.8.	Instalații termice interioare	0	0	0
<b>TOTAL I- subcap. 4.1.</b>		<b>31.256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.2.</b>	Montaj utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.145	598	3.743
<b>TOTAL II- subcap.4.2.</b>		<b>3.145</b>	<b>598</b>	<b>3.743</b>
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.680	1.459	9.139
4.4.	Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	3.380	642	4.022
	4.5.1. Dotări PSI	3.380	642	4.022
	4.5.2. Dotări mobilier	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III -subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>11.060</b>	<b>2.101</b>	<b>13.161</b>
<b>TOTAL DEVIZ (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>45.461</b>	<b>2.699</b>	<b>16.904</b>
Data:	<b>04.12.2018</b>	Întocmit, ing. Dana Mihaela OANCEA		

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>66</b>	DIN <b>117</b>

<b>DEVIZ CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>CENTRU ETNO-CULTURAL SI DE CREATIE</b>				
<b>în localitatea TELCIU , comuna TELCIU, jud. Bistrita-Nasaud</b>				
<b>1 EURO=</b>		<b>4,6514 lei</b>	<i>in preturi la</i>	<b>04.12.2018</b>
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
<b>1</b>	<b>Alimentare cu apă</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Canalizare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
4	Alimentare cu agent termic	0	0	0
<b>5</b>	<b>Alimentare cu energie electrică</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Telecomunicații : racord telefonie	0	0	0
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0	0	0
8	Drumuri de acces	0	0	0
9	Căi ferate industriale	0	0	0
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele exterioare	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Data:</b>	<b>04.12.2018</b>			
		<b>Întocmit,</b>		
		ing. Dana Mihaela OANCEA		

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>67</b>	DIN <b>117</b>

<b>DEVIZ CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>				
<b>CENTRU ETNO-CULTURAL SI DE CREATIE</b>				
<b>în localitatea TELCIU , comuna TELCIU, jud. Bistrita-Nasaud</b>				
1 EURO=		4,6514 lei	in preturi la	04.12.2018
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și Subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>3.000</b>	<b>570</b>	<b>3.570</b>
	3.1.1. Studii de teren	<b>3.000</b>	<b>570</b>	<b>3.570</b>
	Studiu topografic	<b>1.000</b>	<b>190</b>	<b>1.190</b>
	Studiu geotehnic	<b>2.000</b>	<b>380</b>	<b>2.380</b>
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3.1.3. Alte studii specifice	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.2.</b>	<b>Documentații suport și cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii-total din care:</b>	<b>550</b>	<b>105</b>	<b>655</b>
	3.2.1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica,	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3.2.4. obtinere aviz sanitar	<b>200</b>	<b>38</b>	<b>238</b>
	3.2.5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3.2.6. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	<b>200</b>	<b>38</b>	<b>238</b>
	3.2.7. obtinerea avizului PSI	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3.2.8. obtinerea notificării de mediu	<b>100</b>	<b>19</b>	<b>119</b>
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: luare în evidență OAR	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>60</b>
	3.2.10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege: studiu de impact	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>68</b>	DIN <b>117</b>


<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.500</b>	<b>285</b>	<b>1.785</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.800</b>	<b>342</b>	<b>2.142</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>27.500</b>	<b>5.225</b>	<b>32.725</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000	1.520	9.520
	3.5.4. Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000	380	2.380
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	2.500	475	2.975
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000	2.850	17.850
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta:</b>	<b>7.800</b>	<b>1.482</b>	<b>9.282</b>
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.800	1.482	9.282
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
<b>3.8.</b>	<b>Asistența tehnică</b>	<b>10.000</b>	<b>1.900</b>	<b>11.900</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000	760	4.760
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000	380	2.380
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000	380	2.380
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000	1.140	7.140
<b>TOTAL</b>		<b>52.150</b>	<b>9.909</b>	<b>62.059</b>

**Data: 04.12.2018**

Întocmit,  
ing. Dana Mihaela OANCEA

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniu cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>69</b>	DIN <b>117</b>

<b>DEVIZ CAPITOLUL 5</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>CENTRU ETNO-CULTURAL SI DE CREATIE</b>				
<b>în localitatea TELCIU , comuna TELCIU, jud. Bistrita-Nasaud</b>				
<b>1 EURO=</b>		<b>4,6514 lei</b>	<i>in preturi la</i>	<b>04.12.2018</b>
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
<b>5.2</b>	<b>Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.850</b>	<b>0</b>	<b>2.850</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii_ conform Legii 10/95 (0.5%*C+M)	1.246	0	1.246
	5.2.3.Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii_ conform Legii 453/01 (0.1%*C+M)	249	0	249
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului (0,5%*4.1)	1.230	0	1.230
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare: Taxa de timbru arhitect (0,05%*C+M)	125	0	125
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute ( 4 % )</b>	<b>12.458</b>	<b>2.367</b>	<b>14.824</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>		<b>15.307</b>	<b>2.367</b>	<b>17.674</b>
<b>Data:</b>	<b>04.12.2018</b>	<b>Întocmit,</b>		
		ing. Dana Mihaela OANCEA		

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 70	DIN 117

#### 5.4.2. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI.

Costurile de operare sunt costuri referitoare la asigurarea funcționării obiectivului de investiții, respectiv sunt cheltuielile curente de funcționare.

Nu sunt incluse: transferurile și subvențiile, TVA și alte impozite și taxe indirecte.

##### Date generale:

Durata normala de functionare	50 de ani
Perioada de referinta	30 de ani
Curs de schimb EUR/LEI	4,6514 lei/euro (BCE , 04.12.2018)

Potrivit informațiilor puse la dispoziție de beneficiar ,în mod curent tarifele sunt următoarele:

- Tarif pentru energia electrică: 2,14 lei/kWh
- Tarif pentru alimentarea cu apă: 3,71 lei/mc
- Tarif pentru canalizare: 2,76 lei/mc
- Tarif pentru alimentarea cu combustibil solid (lemn) :250 lei/mc

Estimarea nivelului și dinamicii cheltuielilor de întreținere și exploatare a ținut cont de specificitatea activităților desfășurate.

##### Cost utilități

COSTURI UTILITĂȚI	CONSUM	TARIF	TOTAL COSTURI ( lei/lună )
Energie electrică	350 kWh/luna	2,14 lei/kWh	749,00
Apa	0,5 mc/zi	3,71 lei/mc	55,65
Canalizare	0,4 mc/zi	2,76 lei/mc	33,12
Combustibil solid	2,5 mc/luna	250 lei/mc	625,00
<b>TOTAL COSTURI cu utilitățile (lei/lună)</b>			<b>1.462,77</b>
<b>TOTAL COSTURI cu utilitățile (lei/an)</b>			<b>17.553,77</b>

##### Cost personal

Personal angajat în anii orizontului de timp analizat	Nr. persoane	Salariu net Lunar /persoana (lei)	Cost total salariu (incl.contrib.angajatorului) (lei)	TOTAL COSTURI salariale ( lei/lună )
Administrator muzeu	1	1165	1943	1943
<b>TOTAL COSTURI cu personalul (lei/lună)</b>				<b>1943</b>
<b>TOTAL COSTURI cu personalul (lei/an)</b>				<b>23.316</b>

##### Costuri întreținere și reparații

Acestea au fost evaluate la 320 lei/lună ,ținând cont de specificul activității și sunt reprezentate de:

- Produse pentru curățenie și întreținere
- Refacere zugrăveli ,reparații diverse

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>71</b>	DIN <b>117</b>

Centralizarea cheltuielilor este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	TIP DE COST	SUMA (lei /an)
1	Cost utilități	17.554
2	Cost personal	23.316
3	Costuri întreținere și reparații	3.840
<b>TOTAL</b>		<b>44.710</b>

## 5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

### a) impactul social și economic;

#### ◆ *Impactul social :*

Printr-un portofoliu de proiecte prezentat în Programul de Dezvoltare al comunei TELCIU se urmărește revigorarea activităților de orice natură la nivel local prin stoparea migrației forței de muncă tinere către orașe și străinătate și atragerea de investitori.

Investiția se încadrează în programele de finanțare care urmăresc creșterea gradului de confort și civilizație al populației din mediul rural din România, prin realizarea infrastructurii locale de orice tip.

Aderarea la Comunitatea Europeană presupune și impune, între altele, dezvoltarea infrastructurii de toate categoriile, inclusiv a celei de cultură pentru comunitățile cu o populație de peste două mii de locuitori, cum este și cazul comunei TELCIU.

#### ◆ *Impactul cultural:*

Spațiul rural sălăuan rămâne un izvor nesecat de valori autentice, a căror promovare contribuie la menținerea identității poporului român. Un exemplu în acest sens îl constituie organizarea unei expoziții permanente de costume populare și obiecte tradiționale din gospodăriile țărănești în incinta Centrului Etno-Cultural și de Creație.

### b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

#### Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Constructorul desemnat pentru execuția lucrării va fi singurul în măsură să decidă numărul personalului necesar și dacă este cazul să creeze noi locuri de muncă special pentru execuția acestei lucrări.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 72	DIN 117

Pe perioada de execuție a lucrărilor, Consiliul Local al COMUNEI TELCIU va desemna un colectiv de lucru ce se va ocupa cu implementarea proiectului. Propunem ca acest colectiv să fie format din:

- responsabil tehnic;
- responsabil economico-financiar;
- secretar (corespondență, arhivare documentații, legături între finanțator, beneficiar, executant și proiectant, etc.)

### Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Se vor crea noi locuri de muncă în faza de operare:

- personal angajat pentru administrarea muzeului : 1 persoană

### c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

#### Protecția mediului

În ceea ce privește problemele de protecția mediului, vor fi prevăzute măsuri obligatorii pentru executantul lucrării astfel încât să se preîntâmpine degradarea factorilor de mediu.

În acest sens:

- » protejarea apelor, solului și subsolului în zonele adiacente obiectivului de lucru;
- » restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitarea materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție;
- » excedentele de materiale rezultate vor fi transportate și depozitate, conform acordurilor încheiate cu beneficiarul, în locuri special amenajate (rampe de deșeuri sau terenuri scoase din folosință și având această destinație) cu respectarea principiilor ecologice.

Lucrările propuse prin prezentul proiect nu conduc la poluarea semnificativă a zonei.

Se disting două tipuri de poluanți:

- » Pe perioada construirii, care ar putea crea efecte locale pe termen scurt (de natură temporară);
- » În timpul perioadei de exploatare, care ar putea crea efecte pe termen lung (de natură permanentă).

#### Protecția apelor

##### *Poluanți în perioada de execuție*

Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute într-un separator de produse ușoare. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind cantități mici nu pot infecta apa subterană.



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>  INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>73</b>	DIN <b>117</b>

În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.

#### *Poluanți în perioada de exploatare*

Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrațiilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare a clădirii. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol.

Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respectiv ale normativului NTPA- 002/2005.

#### **Protecția calității aerului**

##### *Poluanți în perioada de execuție*

Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră).

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

##### *Poluanți în perioada de exploatare*

După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emantate de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

#### **Protecția solului și subsolului**

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul.

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 74	DIN 117

## Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

### *Poluanți în perioada de execuție*

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto.

Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA.

Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi.

Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

### *Poluanți în perioada de exploatare*

În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

## Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

## Protecția așezărilor umane, turiștilor și obiectivelor de interes public

Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.


De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui în proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea și restaurarea terenului.

Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.

Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

## Impactul produs asupra vegetației și faunei terestre

Situarea amplasamentului nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul este situat în centrul localității. Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>75</b>	DIN <b>117</b>

afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

### **Monitorizarea mediului**

Pentru această investiție NU SUNT necesare măsuri speciale pentru monitorizarea mediului.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 76	DIN 117

## 5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

### a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Denumirea obiectivului de investitii :	REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA ȚĂRĂNEASCĂ DIN PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL PENTRU ACTIVITĂȚI CREATIVE-CENTRU DE CREAȚIE
Amplasamentul	LOCALITATEA TELCIU , COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Titularul investitiei	COMUNA TELCIU
Beneficiarul (persoana juridica achizitoare)	COMUNA TELCIU
Investitor (ordonatorul principal de credite)	COMUNA TELCIU
Elaborator	S.C TOP-PROIECT S.R.L.

Responsabilitatea implementarii prezentului proiect va reveni beneficiarului, respectiv TELCIU, care isi va alcatui o unitate locala de implementare a proiectului de fața.


Unitatea de implementare va fi alcatuita din: manager proiect, coordonator tehnic, responsabil financiar, asistent de proiect, consultant si dirigintele de santier.

Proiectul de investitii „ CENTRU DE CREAȚIE ” a fost inclus în planul de investitii pentru anii 2018-2019 si aprobat de Consiliul Local.

Analiza se va realiza pentru varianta „Interventie minora” si pentru varianta cu proiect „Interventie Majora”.

Pentru a atinge obiectivele investitiei s-au realizat trei scenarii tehnico economice:

- In varianta 0 se propune scenariul „Interventie zero” , adică nu se va interveni în niciun fel asupra clădirii.
- In prima varianta (varianta 1) se propune scenariul „Interventie minora” , având ca soluție constructivă realizarea urmatoarelor interventii :
  - Înlocuire a elementelor de șarpantă degradate
  - Înlocuirea învelitorii
  - Vopsitorii lavabile la pereți și tavane
- In cea de-a doua varianta (varianta 2) se propune scenariul „Interventie Majora” avand ca solutie constructiva realizarea urmatoarelor interventii :

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 77	DIN 117

- Refacerea fundației clădirii existente
- Desfacerea unor porțiuni din pereții interior din lemn pentru crearea de goluri
- Pereți noi de compartimentare din panouri gips carton pe structură metalică
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor
- Reparații tencuieli interioare la pereți și tavane și realizarea de zugrăveli interioare lavabile
- Rașchetarea (șlefuirea) dușumelelor existente și lăcuirea acestora
- Realizarea de pardoseli din gresie antiderapantă
- Realizarea de placaje cu faianță la pereții interiori din oficiu
- Se vor revizui elementele de șarpantă existente
- Se reface streășina din scândură de lemn de rășinoase geluite ,fălțuite și vopsite;
- Se montează învelitoarea ușoară din țiglă tablă profilată inclusiv dolii, pazii folie, opritori zapada
- Se montează jghebur și burlane noi din tablă galvanizată

Beneficiarul lucrarilor ar putea sustine cheltuielile cu investitia din fonduri proprii, accesand fonduri europene sau fonduri de la bugetul de stat prin diferite programe care vor aparea. Recomandam utilizarea de fonduri europene și suplimentar ,fonduri proprii. Cheltuielile ulterioare cu întreținerea, dupa implementarea proiectului vor fi sustinute din surse proprii, ca urmare este foarte important ca beneficiarul sa dispuna de aceste fonduri.

#### *Perioada de referinta*

Perioada de referinta a proiectului de investitie reprezinta perioada de previziune a fluxurilor de numerar dupa implementare. Orizontul de timp pentru care sunt furnizate previziuni in analiza financiara este de **30 de ani**, conform indicatiilor date de Comisia Europeana in «Ghidul pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor de investitii». Aceasta perioada cuprinde numai perioada post-implementare.

Durata de execuție efectivă a obiectivului de investiție este **8 luni** .


#### *Prezentarea scenariului de referință*

**Varianta 2** conduce la crearea unei clădiri decente,cu o durata de viata de cel putin 50 de ani, cu respectarea integrala a cerintelor esentiale privind calitatea in constructii si siguranța în exploatare ,conducand in final la costuri de exploatare pe termen lung mult mai scazute decat in prima varianta.

#### **b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung**

Zonele rurale din România prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural. **Dezvoltarea durabilă** a acestora este indispensabilă în procesul de îmbunătățire a condițiilor existente și a serviciilor de bază, prin dezvoltarea infrastructurii și a unui cadru legislativ favorabil acesteia.

Obiectiv general al finanțării vizează dezvoltarea echilibrată a infrastructurii rezultând în revitalizarea comunelor și a satelor componente ale municipiilor și orașelor.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 78	DIN 117

Pentru o utilizare mai eficientă a fondurilor sunt necesare o coordonare și o implementare unitară a dezvoltării infrastructurii locale, prin integrarea programelor actuale de dezvoltare a infrastructurii în mediul rural și în cel urban.

Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate.

Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând politica de dezvoltare regională.

Elaborarea și aplicarea politicilor de dezvoltare regională se bazează pe următoarele principii:

- descentralizarea procesului de luare a deciziilor la nivelul central/guvernamental;
- planificarea - proces de utilizare a resurselor (prin programe și proiecte) în vederea atingerii unor obiective stabilite;
- cofinanțarea - contribuția financiară a diverșilor actori implicați în realizarea programelor și proiectelor de dezvoltare regională.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Avantaje sociale

- Asigurarea accesului la infrastructura culturală pentru populația din zonă și localitățile învecinate;
- Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților culturale ;
- Creșterea nivelului de educație culturală a populației rurale;
- Diminuarea decalajelor dintre mediul rural-urban.

Proiectul este în concordanță cu Legea 10/1995 \*actualizată cu Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții \*, cu prevederile legislative privind protecția mediului, precum și cu celelalte acte normative cu referire directă sau indirectă la proiect.

În ceea ce privește implementarea proiectului, Primăria COMUNEI TELCIU deține spații, resurse umane, dotări și echipamente necesare pentru exercitarea rolului de management de proiect.

Referitor la elaborarea proiectului se menționează că au fost respectate reglementările legislative și standardele enumerate în Foaia de conformitate, dar și reglementări amintite în memoriul tehnic, la puncte specifice.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 79	DIN 117

## c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

### c.1. Obiectivul analizei financiare

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatorii de performanță financiară.

A fost utilizată metoda marginală/ diferențială/ incrementală, conform normelor comunitare aplicabile analizei cost-beneficiu, potrivit căreia fluxurile financiare sau economice luate în calcul pentru fiecare variantă de proiect analizată sunt considerate exclusiv pe o bază netă față de varianta de referință (varianta reprezentată, în cazul de față, de varianta cu investiție minimă).

### c.2. Baza legala

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ghid național pentru analiza cost - beneficiu a proiectelor finanțate din instrumentele structurale emis de ministerul economiei și finanțelor autoritatea pentru coordonarea instrumentelor structurale
- „Ghidul pentru analiza costuri-beneficii a proiectelor de investiții. Fonduri structurale, fonduri de coeziune, instrumente de pre-aderare”, al Comisiei Europene, Direcția Generală Politică Regională, Raport final al TRT Trasporti e Territorio și CSIL Centre for Industrial Studies, 16/06/2008.

### c.3. Etapele analizei financiare

1) Decizia asupra utilizării de fluxuri de numerar reale sau nominale:


- fluxurile de numerar vor fi determinate în valoare reală (prețuri constante);
- independent de și concomitent cu decizia de a folosi fluxuri de numerar reale, se utilizează, în schimb, dacă se consideră justificat, o rată de indexare pentru costurile care se preconizează că vor crește în termeni reali pe durata perioadei de referință.

2) Estimarea costurilor de investiție:

- costuri de investitie (conform Devizului General), fara sumele prevazute pentru „Cheltuieli diverse si neprevazute” (care vor fi necesare pentru reducerea impactului riscului referitor la cresterea costurilor de investitie, conform Analizei de risc)
- investitii periodice cu caracter extraordinar
- nu sunt incluse: transferurile și subvențiile, TVA și alte impozite și taxe indirecte.

3) Estimarea costurilor operaționale:

- costuri referitoare la asigurarea functionarii obiectivului de investitii; sunt cheltuielile curente de functionare;
- nu sunt incluse: transferurile și subvențiile, TVA și alte impozite și taxe indirecte.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 80	DIN 117

#### 4) Estimarea veniturilor:

- După cum am mai precizat implementarea acestui proiect nu va genera venituri, CENTRUL DE CREAȚIE fiind de interes public, nefiind percepute taxe pentru utilizarea sa. Prin urmare nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare .
- Beneficiarul va aloca o sumă anuală pentru întreținerea și repararea investitiei.
- Eventualele sume necheltuite din acest buget se vor reporta și se vor constitui într-un fond care se va folosi în cazul unor situații de urgență. Această sumă nu este un venit, dar a fost considerată necesară pentru a permite calculul ratei interne de modernizare a proiectului .
- nu sunt incluse: TVA și alte impozite și taxe indirecte.

#### 5) Stabilirea ratei de actualizare financiară (rata de actualizare financiară, RAF)

- rata de actualizare financiară este 5 % (adică rata de actualizare financiară reală propusă de Comisia Europeană pentru statele membre beneficiare ale politicii de coeziune).

#### 6) Calculul indicatorilor financiari (VANF, RIRF, B/C), fluxul de numerar cumulat.

- **Valoarea actualizată netă financiară (VANF)** reprezintă diferența dintre suma tuturor beneficiilor de natură financiară (venituri marginale/diferențiale/incrementale și economisiri/reduceri de costuri financiare) și suma costurilor marginale/ diferențiale/ incrementale de natură financiară. VANF a fost calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate prin aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință, după formula generală de actualizare a fluxurilor de numerar în directă aplicare a principiului valorii în timp a banilor:

$$VAN = \sum [ (B_t - C_t) / (1 + r)^t ],$$

unde  $B_t$  = beneficiile financiare din anul  $t$ ,  $C_t$  = costurile financiare din anul  $t$ ,  $r$  = rata de actualizare financiară,  $t$  = numărul de ani (50 de ani).

- **Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF)** este: rata de actualizare financiară  $r$  (în cazul nostru, reală) pentru care  $VANF=0$ .


$$0 = \sum [ (B_t - C_t) / (1 + RIR)^t ],$$

unde  $RIR$  = rata internă de rentabilitate,  $t$  = anul de calcul,  $T = 50$  ani.

Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, valoarea  $RIR$  negativă sau care nu poate fi calculată poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: construcția pentru ceremonii funerare este un exemplu în acest sens. Acceptarea unei  $RIR$  financiare negative este totuși condiționată de existența unei  $RIR$  economice pozitive același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Rata internă de rentabilitate ( $RIR$ ) = este  $< 5\%$  (rata de actualizare). Ea a fost calculată luând în considerare o durată de viață de 30 ani a proiectului .



 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 81	DIN 117

- **Raportul beneficiu/cost (B/C):** raportul dintre valoarea actualizată a beneficiilor financiare și valoarea actualizată a costurilor financiare. Actualizarea veniturilor și costurilor financiare se face după aceeași formulă generală de actualizare a fluxurilor de numerar viitoare menționată în cazul VANF, cu excepția faptului că numărătorul este reprezentat, în cadrul sumei, pe rând, de beneficiile anuale (Bt) și, respectiv, costurile anuale (Ct).

Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al VNA, comparând valoarea beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare. Pentru ca acesta să poată fi calculat s-au considerat venituri economice care se fac din cadrul variantei 0 și veniturile din alocarea bugetului pentru cheltuieli de întreținere.

La întocmirea devizelor din studiul de fezabilitate și din analiza financiară, prețurile au fost luate din Baza de date. Aceasta a fost creată cu ajutorul programului WinDoc Devize prin introducerea tuturor datelor necesare (articole de lucrări, cantități, prețuri materiale, manopera, utilaje și transport).

- **Fluxul de numerar cumulat:** suma cumulativă, de la an la an, a fluxurilor financiare nete neactualizate generate de proiect.

Fluxul de numerar cumulat: este pozitiv în fiecare dintre anii de exploatare, data fiind suportarea cheltuielilor de întreținere de către administrația locală. El s-a obținut prin însumarea fluxurilor de numerar pentru fiecare din anii respectivi (la suma rămasă la sfârșitul anului precedent s-a adăugat valoarea fluxului de numerar (pozitivă sau negativă) din anul curent.

g) Interpretarea valorilor indicatorilor financiar calculati

- Valoarea actualizata neta financiara
  - o Avantajele indicatorului: este singurul indicator care are o valoare calculabilă, relevantă și corectă metodologic în orice situație, care – invariabil – indică varianta optimă din perspectiva analizei cost-beneficiu (evident, calitatea sa este dată de calitatea ipotezelor de lucru și a proiecțiilor financiare utilizate);
  - o Dezavantajele VANF: (a) acest indicator nu reflectă în niciun fel problematica distribuției beneficiilor și costurilor, (b) elementele de calcul sunt dificil de estimat, (c) trebuie evitată contabilizarea dublă a costurilor sau a beneficiilor, (d) compararea a două proiecte cu durată de viață diferită nu se poate face în mod corect decât prin utilizarea unui alt indicator, beneficiul net anual echivalent,  $BNAE = VANF(C) * r / [1 - (1+r)^{-T}]$  („Equivalent Annual Net Benefit”, EANB), dar acest dezavantaj a fost anulat prin utilizarea aceleiași perioade de referință pentru toate variantele de calcul;
  - o **Criteriul decizional:** proiectul are nevoie de finanțare publică și este declarant “corespunzător” dacă  $VANF < 0$  (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, în ipoteza că rata de actualizare financiară reală de 5% reprezintă corect costul fondurilor publice utilizate în acest scop).
- Rata interna de rentabilitate financiara
  - o Dezavantajele RIR: (a) ignoră scara proiectului și, în general, dacă este utilizată pentru analiza comparativă între diferitele scenarii ale unui proiect, tinde să favorizeze financiar proiectele de scară redusă, (b) este, în funcție de situație, un indicator incorect sau imposibil de calculat (formula RIR poate genera rezultate multiple – și, în consecință, inutile – dacă fluxurile de numerar își schimbă semnul mai mult de o singură dată

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>82</b>	DIN <b>117</b>

pe durata perioadei de referință (cea ce este perfect fezabil în cazul proiectului de față), (c) este, în ultimă instanță, un indicator redundant față de VANF, neoferind, nici în cel mai fericit caz, nicio informație suplimentară față de VANF.

o **Criteriul decizional:** proiectul are nevoie de finanțare publică și este declarat "corespunzător" dacă  $RIRF(C) < 5\%$  (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, în ipoteza că rata de actualizare financiară reală de 5% reprezintă corect costul fondurilor publice utilizate în acest scop).

- Raportul beneficiu/ cost
  - o Dezavantajele B/C: (a) rezultatul poate fi manipulat/distorsionat prin decizia analistului în privința clasificării unor fluxuri la categoria beneficii sau costuri, (b) ignoră scara

proiectului, (c) nu este un indicator corect de utilizat când se compară scenarii ce se exclud reciproc, (d) este, în ultimă instanță, un indicator redundant față de VANF, neoferind, nici în cel mai fericit caz, nicio informație suplimentară față de VANF.

o **Criteriul decizional:** criteriul este menționat în H.G. 907/2016 și Ghidul Solicitantului; în mod absolut automat, dacă  $VANF(C) < 0$ , atunci  $RIRF(C) < 5\%$  și  $B/C < 1$  (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar și necesită finanțare publică), prin simpla virtute a aritmeticii formulelor de calcul.

- Fluxul de numerar cumulat
  - o Dezavantajele fluxului de numerar cumulat: (a) valoarea informativă suplimentară a acestui indicator este redusă, dată fiind cumularea unor fluxuri de numerar cu valori diferite în timp, (b) conținutul său analitic util este, oricum, inclus în analiza sustenabilității financiare, prezentată în continuare;
  - o **Criteriul decizional:** criteriul este menționat în H.G. 907/2016.

#### c.4. Ipoteze de lucru

Date generale:

Durata normala de functionare	50 de ani
Perioada de referinta	30 de ani
Rata de actualizare financiara	5%
Curs de schimb EUR/lei	<b>4,6514 lei/euro (BCE, la 04.12.2018)</b>

#### Varianta "investiție zero"

Cheltuieli anuale de întreținere și operare a clădirii	49.500,000 lei
Cheltuieli periodice extraordinare pentru mentinerea clădirii la parametri normali de funcționare	0,000 lei

#### Varianta "investiție majoră"

Costuri de investiție (lei fără TVA)	326.746 lei
Cheltuieli anuale de întreținere și operare a clădirii *	44.710 lei
Cheltuieli periodice extraordinare pentru mentinerea clădirii la parametri normali de funcționare	5.000 lei/4 ani
Venituri anuale	0,000 lei

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>83</b>	DIN <b>117</b>

\*Cheltuielile anuale de întreținere și operare au fost calculate anterior astfel:

Nr. crt.	TIP DE COST	SUMA (lei /an)
1	Cost utilități	17.554
2	Cost personal	23.316
3	Costuri întreținere și reparații	3.840
<b>TOTAL</b>		<b>44.710</b>

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

*c.5. Calculul indicatorilor si interpretarea rezultatelor*

Varianta 0					
Venituri si cheltuieli					
Nr. crt.	Anul	Venituri varianta 0 (mii lei)	Cheltuieli intretinere curenta (mii lei)	Cheltuieli intretinere periodica (mii lei)	Tabelul 1
					Costuri varianta 0 (mii lei)
0	A-1	0,00	49,50	0,00	49,50
1	A0	0,00	51,98	0,00	51,98
2	A1	0,00	54,57	0,00	54,57
3	A2	0,00	57,30	0,00	57,30
4	A3	0,00	60,17	0,00	60,17
5	A4	0,00	63,18	0,00	63,18
6	A5	0,00	66,33	0,00	66,33
7	A6	0,00	69,65	0,00	69,65
8	A7	0,00	73,13	0,00	73,13
9	A8	0,00	76,79	0,00	76,79
10	A9	0,00	80,63	0,00	80,63
11	A10	0,00	84,66	0,00	84,66
12	A11	0,00	88,89	0,00	88,89
13	A12	0,00	93,34	0,00	93,34
14	A13	0,00	98,01	0,00	98,01
15	A14	0,00	102,91	0,00	102,91
16	A15	0,00	108,05	0,00	108,05
17	A16	0,00	113,45	0,00	113,45
18	A17	0,00	119,13	0,00	119,13
19	A18	0,00	125,08	0,00	125,08
20	A19	0,00	131,34	0,00	131,34
21	A20	0,00	137,91	0,00	137,91
22	A21	0,00	144,80	0,00	144,80
23	A22	0,00	152,04	0,00	152,04
24	A23	0,00	159,64	0,00	159,64
25	A24	0,00	167,62	0,00	167,62
26	A25	0,00	176,01	0,00	176,01
27	A26	0,00	184,81	0,00	184,81
28	A27	0,00	194,05	0,00	194,05
29	A28	0,00	203,75	0,00	203,75
30	A29	0,00	213,94	0,00	213,94
31	A30				
Nota: * anii in care se efectueaza intretinere si reparatii periodice					

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

Varianta 2								Tabelul 2
Venituri si cheltuieli								
Nr. crt.	Anul	Economi salvate Varianta 0 (mii lei)	Alocare buget local cheltuieli de intretinere (mii lei)	TOTAL economii (mii lei)	Investitia initiala (mii lei)	Cheltuieli intretinere curenta (mii lei)	Cheltuieli intretinere periodica (mii lei)	TOTAL (mii lei)
0	A-1	0,00	0,00	0,00	314,29	0,00	0,00	314,29
1	A0	49,50	0,00	49,50	0,00	44,71	0,00	44,71
2	A1	51,98	0,00	51,98	0,00	46,95	0,00	46,95
3	A2	54,57	0,00	54,57	0,00	49,29	0,00	49,29
4	A3	57,30	0,00	57,30	0,00	51,76	0,00	51,76
5	A4	60,17	0,00	60,17	0,00	54,35	0,00	54,35
6	A5	63,18	0,00	63,18	0,00	57,06	0,00	57,06
7	A6*	66,33	0,00	66,33	0,00	59,92	6,70	66,62
8	A7	69,65	0,00	69,65	0,00	62,91	0,00	62,91
9	A8	73,13	0,00	73,13	0,00	66,06	0,00	66,06
10	A9	76,79	0,00	76,79	0,00	69,36	0,00	69,36
11	A10*	80,63	0,00	80,63	0,00	72,83	8,14	80,97
12	A11	84,66	0,00	84,66	0,00	76,47	0,00	76,47
13	A12	88,89	0,00	88,89	0,00	80,29	0,00	80,29
14	A13	93,34	0,00	93,34	0,00	84,31	0,00	84,31
15	A14*	98,01	0,00	98,01	0,00	88,52	9,90	98,42
16	A15	102,91	0,00	102,91	0,00	92,95	0,00	92,95
17	A16	108,05	0,00	108,05	0,00	97,60	0,00	97,60
18	A17	113,45	0,00	113,45	0,00	102,48	0,00	102,48
19	A18*	119,13	0,00	119,13	0,00	107,60	12,03	119,63
20	A19	125,08	0,00	125,08	0,00	112,98	0,00	112,98
21	A20	131,34	0,00	131,34	0,00	118,63	0,00	118,63
22	A21	137,91	0,00	137,91	0,00	124,56	0,00	124,56
23	A22*	144,80	0,00	144,80	0,00	130,79	14,63	145,41
24	A23	152,04	0,00	152,04	0,00	137,33	0,00	137,33
25	A24	159,64	0,00	159,64	0,00	144,19	0,00	144,19
26	A25	167,62	0,00	167,62	0,00	151,40	0,00	151,40
27	A26*	176,01	0,00	176,01	0,00	158,97	17,78	176,75
28	A27	184,81	0,00	184,81	0,00	166,92	0,00	166,92
29	A28	194,05	0,00	194,05	0,00	175,27	0,00	175,27
30	A29	203,75	0,00	203,75	0,00	184,03	0,00	184,03
31	A30*							

Nota: \* anii in care se efectueaza intretinere si reparatii periodice

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

Varianta 0		Rata de actualizare 5,00%						Tabelul 3
CASH FLOW								CASH FLOW
Nr. crt.	Anul	Rata de actualizare	Coefficient	Cheltuieli (mii lei)	Actualizare Cheltuieli (mii lei)	Venituri (mii lei)	Actualizare Venituri (mii lei)	Cumulat actualizat (mii lei)
0	A-1	%	1,000000	49,50	49,50	0,00	0,00	-49,50
1	A0	5,00%	0,952381	51,98	49,50	0,00	0,00	-49,50
2	A1	5,00%	0,907029	54,57	49,50	0,00	0,00	-49,50
3	A2	5,00%	0,863838	57,30	49,50	0,00	0,00	-49,50
4	A3	5,00%	0,822702	60,17	49,50	0,00	0,00	-49,50
5	A4	5,00%	0,783526	63,18	49,50	0,00	0,00	-49,50
6	A5	5,00%	0,746215	66,33	49,50	0,00	0,00	-49,50
7	A6*	5,00%	0,710681	69,65	49,50	0,00	0,00	-49,50
8	A7	5,00%	0,676839	73,13	49,50	0,00	0,00	-49,50
9	A8	5,00%	0,644609	76,79	49,50	0,00	0,00	-49,50
10	A9	5,00%	0,613913	80,63	49,50	0,00	0,00	-49,50
11	A10*	5,00%	0,584679	84,66	49,50	0,00	0,00	-49,50
12	A11	5,00%	0,556837	88,89	49,50	0,00	0,00	-49,50
13	A12	5,00%	0,530321	93,34	49,50	0,00	0,00	-49,50
14	A13	5,00%	0,505068	98,01	49,50	0,00	0,00	-49,50
15	A14*	5,00%	0,481017	102,91	49,50	0,00	0,00	-49,50
16	A15	5,00%	0,458112	108,05	49,50	0,00	0,00	-49,50
17	A16	5,00%	0,436297	113,45	49,50	0,00	0,00	-49,50
18	A17	5,00%	0,415521	119,13	49,50	0,00	0,00	-49,50
19	A18*	5,00%	0,395734	125,08	49,50	0,00	0,00	-49,50
20	A19	5,00%	0,376889	131,34	49,50	0,00	0,00	-49,50
21	A20	5,00%	0,358942	137,91	49,50	0,00	0,00	-49,50
22	A21	5,00%	0,341850	144,80	49,50	0,00	0,00	-49,50
23	A22*	5,00%	0,325571	152,04	49,50	0,00	0,00	-49,50
24	A23	5,00%	0,310068	159,64	49,50	0,00	0,00	-49,50
25	A24	5,00%	0,295303	167,62	49,50	0,00	0,00	-49,50
26	A25	5,00%	0,281241	176,01	49,50	0,00	0,00	-49,50
27	A26*	5,00%	0,267848	184,81	49,50	0,00	0,00	-49,50
28	A27	5,00%	0,255094	194,05	49,50	0,00	0,00	-49,50
29	A28	5,00%	0,242946	203,75	49,50	0,00	0,00	-49,50
30	A29	5,00%	0,231377	213,94	49,50	0,00	0,00	-49,50
31	A30*							
<b>TOTAL</b>				3.502,66	1.534,50	0,00	0,00	-1.534,50

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

COD:  
D.A.L.I.

REV:

00

DATA .:

12.2018

PAG. 87

DIN 117

Varianta 2		Rata de actualizare 5,00%						Tabelul 4
CASH FLOW								CASH FLOW
Nr. crt.	Anul	Rata de actualizare	Coeficient	Cheltuieli (mii lei)	Actualizare Cheltuieli (mii lei)	Venituri (mii lei)	Actualizare Venituri (mii lei)	Cumulat actualizat (mii lei)
0	A-1	%	1,000000	314,29	314,29	0,00	0,00	-314,289
1	A0	5,00%	0,952381	44,710	42,581	49,500	47,143	4,562
2	A1	5,00%	0,907029	46,946	42,581	51,975	47,143	4,562
3	A2	5,00%	0,863838	49,293	42,581	54,574	47,143	4,562
4	A3	5,00%	0,822702	51,757	42,581	57,302	47,143	4,562
5	A4	5,00%	0,783526	54,345	42,581	60,168	47,143	4,562
6	A5	5,00%	0,746215	57,063	42,581	63,176	47,143	4,562
7	A6*	5,00%	0,710681	66,616	47,343	66,335	47,143	-0,200
8	A7	5,00%	0,676839	62,911	42,581	69,651	47,143	4,562
9	A8	5,00%	0,644609	66,057	42,581	73,134	47,143	4,562
10	A9	5,00%	0,613913	69,360	42,581	76,791	47,143	4,562
11	A10*	5,00%	0,584679	80,972	47,343	80,630	47,143	-0,200
12	A11	5,00%	0,556837	76,469	42,581	84,662	47,143	4,562
13	A12	5,00%	0,530321	80,293	42,581	88,895	47,143	4,562
14	A13	5,00%	0,505068	84,307	42,581	93,340	47,143	4,562
15	A14*	5,00%	0,481017	98,422	47,343	98,007	47,143	-0,200
16	A15	5,00%	0,458112	92,949	42,581	102,907	47,143	4,562
17	A16	5,00%	0,436297	97,596	42,581	108,052	47,143	4,562
18	A17	5,00%	0,415521	102,476	42,581	113,455	47,143	4,562
19	A18*	5,00%	0,395734	119,633	47,343	119,128	47,143	-0,200
20	A19	5,00%	0,376889	112,980	42,581	125,084	47,143	4,562
21	A20	5,00%	0,358942	118,629	42,581	131,338	47,143	4,562
22	A21	5,00%	0,341850	124,560	42,581	137,905	47,143	4,562
23	A22*	5,00%	0,325571	145,415	47,343	144,800	47,143	-0,200
24	A23	5,00%	0,310068	137,328	42,581	152,040	47,143	4,562
25	A24	5,00%	0,295303	144,194	42,581	159,642	47,143	4,562
26	A25	5,00%	0,281241	151,404	42,581	167,625	47,143	4,562
27	A26*	5,00%	0,267848	176,752	47,343	176,006	47,143	-0,200
28	A27	5,00%	0,255094	166,923	42,581	184,806	47,143	4,562
29	A28	5,00%	0,242946	175,269	42,581	194,046	47,143	4,562
30	A29	5,00%	0,231377	184,032	42,581	203,749	47,143	4,562
31	A30*							
TOTAL				3.353,95	1.620,29	3.288,72	1.414,29	-206,00

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>88</b>	DIN <b>117</b>

TABEL COMPARATIV A VARIANTELOR STUDIATE				
Varianta 0	Denumire parametru variat			Tabelul 5
	Varianta 1	Varianta 0	Denumire %	Variatie
			Variatie	%
VAN	-206,00	-1534,50	-1328,50	644,89%
RIR	-1,19%			
C/B	0,924			



**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

COD:  
D.A.L.I.

REV:

00

DATA .:

12.2018

PAG. 89

DIN 117

VARIANTE DE RISC								
Varianta 2 (cresterea investitiei cu 1%)								
Analiza de senzitivitate 1								Tabelul 6
Nr. crt.	Anul	Economi salvate Varianta 0 (mii lei)	Alocare buget local cheltuieli de intretinere (mii lei)	TOTAL economii (mii lei)	Investitia initiala (mii lei)	Cheltuieli intretinere curenta (mii lei)	Cheltuieli intretinere periodica (mii lei)	TOTAL CHELTUIELI (mii lei)
0	A-1	0,00	0,00	0,00	317,43	0,00	0,00	317,43
1	A0	49,50	0,00	49,50	0,00	44,71	0,00	44,71
2	A1	51,98	0,00	51,98	0,00	46,95	0,00	46,95
3	A2	54,57	0,00	54,57	0,00	49,29	0,00	49,29
4	A3	57,30	0,00	57,30	0,00	51,76	0,00	51,76
5	A4	60,17	0,00	60,17	0,00	54,35	0,00	54,35
6	A5	63,18	0,00	63,18	0,00	57,06	0,00	57,06
7	A6	66,33	0,00	66,33	0,00	59,92	6,70	66,62
8	A7	69,65	0,00	69,65	0,00	62,91	0,00	62,91
9	A8	73,13	0,00	73,13	0,00	66,06	0,00	66,06
10	A9	76,79	0,00	76,79	0,00	69,36	0,00	69,36
11	A10	80,63	0,00	80,63	0,00	72,83	8,14	80,97
12	A11	84,66	0,00	84,66	0,00	76,47	0,00	76,47
13	A12	88,89	0,00	88,89	0,00	80,29	0,00	80,29
14	A13	93,34	0,00	93,34	0,00	84,31	0,00	84,31
15	A14	98,01	0,00	98,01	0,00	88,52	9,90	98,42
16	A15	102,91	0,00	102,91	0,00	92,95	0,00	92,95
17	A16	108,05	0,00	108,05	0,00	97,60	0,00	97,60
18	A17	113,45	0,00	113,45	0,00	102,48	0,00	102,48
19	A18	119,13	0,00	119,13	0,00	107,60	12,03	119,63
20	A19	125,08	0,00	125,08	0,00	112,98	0,00	112,98
21	A20	131,34	0,00	131,34	0,00	118,63	0,00	118,63
22	A21	137,91	0,00	137,91	0,00	124,56	0,00	124,56
23	A22	144,80	0,00	144,80	0,00	130,79	14,63	145,41
24	A23	152,04	0,00	152,04	0,00	137,33	0,00	137,33
25	A24	159,64	0,00	159,64	0,00	144,19	0,00	144,19
26	A25	167,62	0,00	167,62	0,00	151,40	0,00	151,40
27	A26	176,01	0,00	176,01	0,00	158,97	17,78	176,75
28	A27	184,81	0,00	184,81	0,00	166,92	0,00	166,92
29	A28	194,05	0,00	194,05	0,00	175,27	0,00	175,27
30	A29	203,75	0,00	203,75	0,00	184,03	0,00	184,03
31	A30							

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

Varianta 2 (scaderea investitiei cu 1%)								
Analiza de senzitivitate 2								
								Tabelul 7
Nr. crt.	Anul	Economi salvate Varianta 0 (mii lei)	Alocare buget local cheltuieli de intretinere (mii lei)	TOTAL economii (mii lei)	Investitia initiala (mii lei)	Cheltuieli intretinere curenta (mii lei)	Cheltuieli intretinere periodica (mii lei)	TOTAL (mii lei)
0	A-1	0,00	0,00	0,00	311,15	0,00	0,00	311,15
1	A0	49,50	0,00	49,50	0,00	44,71	0,00	44,71
2	A1	51,98	0,00	51,98	0,00	46,95	0,00	46,95
3	A2	54,57	0,00	54,57	0,00	49,29	0,00	49,29
4	A3	57,30	0,00	57,30	0,00	51,76	0,00	51,76
5	A4	60,17	0,00	60,17	0,00	54,35	0,00	54,35
6	A5	63,18	0,00	63,18	0,00	57,06	0,00	57,06
7	A6	66,33	0,00	66,33	0,00	59,92	6,70	66,62
8	A7	69,65	0,00	69,65	0,00	62,91	0,00	62,91
9	A8	73,13	0,00	73,13	0,00	66,06	0,00	66,06
10	A9	76,79	0,00	76,79	0,00	69,36	0,00	69,36
11	A10	80,63	0,00	80,63	0,00	72,83	8,14	80,97
12	A11	84,66	0,00	84,66	0,00	76,47	0,00	76,47
13	A12	88,89	0,00	88,89	0,00	80,29	0,00	80,29
14	A13	93,34	0,00	93,34	0,00	84,31	0,00	84,31
15	A14	98,01	0,00	98,01	0,00	88,52	9,90	98,42
16	A15	102,91	0,00	102,91	0,00	92,95	0,00	92,95
17	A16	108,05	0,00	108,05	0,00	97,60	0,00	97,60
18	A17	113,45	0,00	113,45	0,00	102,48	0,00	102,48
19	A18	119,13	0,00	119,13	0,00	107,60	12,03	119,63
20	A19	125,08	0,00	125,08	0,00	112,98	0,00	112,98
21	A20	131,34	0,00	131,34	0,00	118,63	0,00	118,63
22	A21	137,91	0,00	137,91	0,00	124,56	0,00	124,56
23	A22	144,80	0,00	144,80	0,00	130,79	14,63	145,41
24	A23	152,04	0,00	152,04	0,00	137,33	0,00	137,33
25	A24	159,64	0,00	159,64	0,00	144,19	0,00	144,19
26	A25	167,62	0,00	167,62	0,00	151,40	0,00	151,40
27	A26	176,01	0,00	176,01	0,00	158,97	17,78	176,75
28	A27	184,81	0,00	184,81	0,00	166,92	0,00	166,92
29	A28	194,05	0,00	194,05	0,00	175,27	0,00	175,27
30	A29	203,75	0,00	203,75	0,00	184,03	0,00	184,03
31	A30							

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

COD:  
D.A.L.I.

REV:

00

DATA .:

12.2018

PAG. 91

DIN 117

Varianta 2 (cresterea cheltuielilor de intretinere cu 1%)								
Analiza de senzitivitate 3								
Tabelul 8								
Nr. crt.	Anul	Economi salvate Varianta 0 (mii lei)	Alocare buget local cheltuieli de intretinere (mii lei)	TOTAL economii (mii lei)	Investitia initiala (mii lei)	Cheltuieli intretinere curenta (mii lei)	Cheltuieli intretinere periodica (mii lei)	TOTAL (mii lei)
0	A-1	0,00	0,00	0,00	314,29	0,00	0,00	314,29
1	A0	49,50	0,00	49,50	0,00	45,16	0,00	45,16
2	A1	51,98	0,00	51,98	0,00	47,41	0,00	47,41
3	A2	54,57	0,00	54,57	0,00	49,79	0,00	49,79
4	A3	57,30	0,00	57,30	0,00	52,27	0,00	52,27
5	A4	60,17	0,00	60,17	0,00	54,89	0,00	54,89
6	A5	63,18	0,00	63,18	0,00	57,63	0,00	57,63
7	A6	66,33	0,00	66,33	0,00	60,51	6,77	67,28
8	A7	69,65	0,00	69,65	0,00	63,54	0,00	63,54
9	A8	73,13	0,00	73,13	0,00	66,72	0,00	66,72
10	A9	76,79	0,00	76,79	0,00	70,05	0,00	70,05
11	A10	80,63	0,00	80,63	0,00	73,56	8,23	81,78
12	A11	84,66	0,00	84,66	0,00	77,23	0,00	77,23
13	A12	88,89	0,00	88,89	0,00	81,10	0,00	81,10
14	A13	93,34	0,00	93,34	0,00	85,15	0,00	85,15
15	A14	98,01	0,00	98,01	0,00	89,41	10,00	99,41
16	A15	102,91	0,00	102,91	0,00	93,88	0,00	93,88
17	A16	108,05	0,00	108,05	0,00	98,57	0,00	98,57
18	A17	113,45	0,00	113,45	0,00	103,50	0,00	103,50
19	A18	119,13	0,00	119,13	0,00	108,68	12,15	120,83
20	A19	125,08	0,00	125,08	0,00	114,11	0,00	114,11
21	A20	131,34	0,00	131,34	0,00	119,82	0,00	119,82
22	A21	137,91	0,00	137,91	0,00	125,81	0,00	125,81
23	A22	144,80	0,00	144,80	0,00	132,10	14,77	146,87
24	A23	152,04	0,00	152,04	0,00	138,70	0,00	138,70
25	A24	159,64	0,00	159,64	0,00	145,64	0,00	145,64
26	A25	167,62	0,00	167,62	0,00	152,92	0,00	152,92
27	A26	176,01	0,00	176,01	0,00	160,56	17,96	178,52
28	A27	184,81	0,00	184,81	0,00	168,59	0,00	168,59
29	A28	194,05	0,00	194,05	0,00	177,02	0,00	177,02
30	A29	203,75	0,00	203,75	0,00	185,87	0,00	185,87
31	A30							

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

Varianta 2 (scaderea cheltuielilor de intretinere cu 1%)								
Analiza de senzitivitate 4								
Tabelul 9								
Nr. crt.	Anul	Economi salvate Varianta 0 (mii lei)	Alocare buget local cheltuieli de intretinere (mii lei)	TOTAL economii (mii lei)	Investitia initiala (mii lei)	Cheltuieli intretinere curenta (mii lei)	Cheltuieli intretinere periodica (mii lei)	TOTAL (mii lei)
0	A-1	0,00	0,00	0,00	314,29	0,00	0,00	314,29
1	A0	49,50	0,00	49,50	0,00	44,26	0,00	44,26
2	A1	51,98	0,00	51,98	0,00	46,48	0,00	46,48
3	A2	54,57	0,00	54,57	0,00	48,80	0,00	48,80
4	A3	57,30	0,00	57,30	0,00	51,24	0,00	51,24
5	A4	60,17	0,00	60,17	0,00	53,80	0,00	53,80
6	A5	63,18	0,00	63,18	0,00	56,49	0,00	56,49
7	A6	66,33	0,00	66,33	0,00	59,32	6,63	65,95
8	A7	69,65	0,00	69,65	0,00	62,28	0,00	62,28
9	A8	73,13	0,00	73,13	0,00	65,40	0,00	65,40
10	A9	76,79	0,00	76,79	0,00	68,67	0,00	68,67
11	A10	80,63	0,00	80,63	0,00	72,10	8,06	80,16
12	A11	84,66	0,00	84,66	0,00	75,70	0,00	75,70
13	A12	88,89	0,00	88,89	0,00	79,49	0,00	79,49
14	A13	93,34	0,00	93,34	0,00	83,46	0,00	83,46
15	A14	98,01	0,00	98,01	0,00	87,64	9,80	97,44
16	A15	102,91	0,00	102,91	0,00	92,02	0,00	92,02
17	A16	108,05	0,00	108,05	0,00	96,62	0,00	96,62
18	A17	113,45	0,00	113,45	0,00	101,45	0,00	101,45
19	A18	119,13	0,00	119,13	0,00	106,52	11,91	118,44
20	A19	125,08	0,00	125,08	0,00	111,85	0,00	111,85
21	A20	131,34	0,00	131,34	0,00	117,44	0,00	117,44
22	A21	137,91	0,00	137,91	0,00	123,31	0,00	123,31
23	A22	144,80	0,00	144,80	0,00	129,48	14,48	143,96
24	A23	152,04	0,00	152,04	0,00	135,95	0,00	135,95
25	A24	159,64	0,00	159,64	0,00	142,75	0,00	142,75
26	A25	167,62	0,00	167,62	0,00	149,89	0,00	149,89
27	A26	176,01	0,00	176,01	0,00	157,38	17,60	174,98
28	A27	184,81	0,00	184,81	0,00	165,25	0,00	165,25
29	A28	194,05	0,00	194,05	0,00	173,52	0,00	173,52
30	A29	203,75	0,00	203,75	0,00	182,19	0,00	182,19
31	A30							

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

VARIANTA DE RISC 1 (investitie +1%)								
Cash flow		Rata de actualizare 5,00%						Tabelul 10
Nr. crt.	Anul	Rata de actualizare	Coeficient	Cheltuieli (mii lei)	Actualizare Cheltuieli (mii lei)	Venituri (mii lei)	Actualizare Venituri (mii lei)	CASH FLOW Cumulat actualizat (mii lei)
0	A-1	%	1,000000	317,43	317,43	0,00	0,00	-317,43
1	A0	5,00%	0,952381	44,71	42,58	49,50	47,14	4,56
2	A1	5,00%	0,907029	46,95	42,58	51,98	47,14	4,56
3	A2	5,00%	0,863838	49,29	42,58	54,57	47,14	4,56
4	A3	5,00%	0,822702	51,76	42,58	57,30	47,14	4,56
5	A4	5,00%	0,783526	54,35	42,58	60,17	47,14	4,56
6	A5	5,00%	0,746215	57,06	42,58	63,18	47,14	4,56
7	A6*	5,00%	0,710681	66,62	47,34	66,33	47,14	-0,20
8	A7	5,00%	0,676839	62,91	42,58	69,65	47,14	4,56
9	A8	5,00%	0,644609	66,06	42,58	73,13	47,14	4,56
10	A9	5,00%	0,613913	69,36	42,58	76,79	47,14	4,56
11	A10*	5,00%	0,584679	80,97	47,34	80,63	47,14	-0,20
12	A11	5,00%	0,556837	76,47	42,58	84,66	47,14	4,56
13	A12	5,00%	0,530321	80,29	42,58	88,89	47,14	4,56
14	A13	5,00%	0,505068	84,31	42,58	93,34	47,14	4,56
15	A14*	5,00%	0,481017	98,42	47,34	98,01	47,14	-0,20
16	A15	5,00%	0,458112	92,95	42,58	102,91	47,14	4,56
17	A16	5,00%	0,436297	97,60	42,58	108,05	47,14	4,56
18	A17	5,00%	0,415521	102,48	42,58	113,45	47,14	4,56
19	A18*	5,00%	0,395734	119,63	47,34	119,13	47,14	-0,20
20	A19	5,00%	0,376889	112,98	42,58	125,08	47,14	4,56
21	A20	5,00%	0,358942	118,63	42,58	131,34	47,14	4,56
22	A21	5,00%	0,341850	124,56	42,58	137,91	47,14	4,56
23	A22*	5,00%	0,325571	145,41	47,34	144,80	47,14	-0,20
24	A23	5,00%	0,310068	137,33	42,58	152,04	47,14	4,56
25	A24	5,00%	0,295303	144,19	42,58	159,64	47,14	4,56
26	A25	5,00%	0,281241	151,40	42,58	167,62	47,14	4,56
27	A26*	5,00%	0,267848	176,75	47,34	176,01	47,14	-0,20
28	A27	5,00%	0,255094	166,92	42,58	184,81	47,14	4,56
29	A28	5,00%	0,242946	175,27	42,58	194,05	47,14	4,56
30	A29	5,00%	0,231377	184,03	42,58	203,75	47,14	4,56
31	A30*							
TOTAL				3.357,09	1.623,43	3.288,72	1.414,29	-209,15
INDICATORI		Varianta de risc 1						
VAN		-209,15						
RIR		-1,24%						
C/B		0,92						

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

VARIANTA DE RISC 2 (investitie -1%)								
Cash flow		Rata de actualizare 5,00%						Tabelul 11
Nr. crt.	Anul	Rata de actualizare	Coeficient	Cheltuieli (mii lei)	Actualizare Cheltuieli (mii lei)	Venituri (mii lei)	Actualizare Venituri (mii lei)	CASH FLOW Cumulat actualizat (mii lei)
0	A-1	%	1,000000	311,15	311,15	0,00	0,00	-311,15
1	A0	5,00%	0,952381	44,71	42,58	49,50	47,14	4,56
2	A1	5,00%	0,907029	46,95	42,58	51,98	47,14	4,56
3	A2	5,00%	0,863838	49,29	42,58	54,57	47,14	4,56
4	A3	5,00%	0,822702	51,76	42,58	57,30	47,14	4,56
5	A4	5,00%	0,783526	54,35	42,58	60,17	47,14	4,56
6	A5	5,00%	0,746215	57,06	42,58	63,18	47,14	4,56
7	A6*	5,00%	0,710681	66,62	47,34	66,33	47,14	-0,20
8	A7	5,00%	0,676839	62,91	42,58	69,65	47,14	4,56
9	A8	5,00%	0,644609	66,06	42,58	73,13	47,14	4,56
10	A9	5,00%	0,613913	69,36	42,58	76,79	47,14	4,56
11	A10*	5,00%	0,584679	80,97	47,34	80,63	47,14	-0,20
12	A11	5,00%	0,556837	76,47	42,58	84,66	47,14	4,56
13	A12	5,00%	0,530321	80,29	42,58	88,89	47,14	4,56
14	A13	5,00%	0,505068	84,31	42,58	93,34	47,14	4,56
15	A14*	5,00%	0,481017	98,42	47,34	98,01	47,14	-0,20
16	A15	5,00%	0,458112	92,95	42,58	102,91	47,14	4,56
17	A16	5,00%	0,436297	97,60	42,58	108,05	47,14	4,56
18	A17	5,00%	0,415521	102,48	42,58	113,45	47,14	4,56
19	A18*	5,00%	0,395734	119,63	47,34	119,13	47,14	-0,20
20	A19	5,00%	0,376889	112,98	42,58	125,08	47,14	4,56
21	A20	5,00%	0,358942	118,63	42,58	131,34	47,14	4,56
22	A21	5,00%	0,341850	124,56	42,58	137,91	47,14	4,56
23	A22*	5,00%	0,325571	145,41	47,34	144,80	47,14	-0,20
24	A23	5,00%	0,310068	137,33	42,58	152,04	47,14	4,56
25	A24	5,00%	0,295303	144,19	42,58	159,64	47,14	4,56
26	A25	5,00%	0,281241	151,40	42,58	167,62	47,14	4,56
27	A26*	5,00%	0,267848	176,75	47,34	176,01	47,14	-0,20
28	A27	5,00%	0,255094	166,92	42,58	184,81	47,14	4,56
29	A28	5,00%	0,242946	175,27	42,58	194,05	47,14	4,56
30	A29	5,00%	0,231377	184,03	42,58	203,75	47,14	4,56
31	A30*							
TOTAL				3.350,81	1.617,15	3.288,72	1.414,29	-202,86
INDICATORI		Varianta de risc 2						
VAN		-202,86						
RIR		-1,14%						
C/B		0,92						

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

COD:  
D.A.L.I.

REV:  
00

DATA .:

12.2018

PAG. 95

DIN 117

VARIANTA DE RISC 3 (crestere cheltuielilor de intretinere cu 1%)								
Cash flow		Rata de actualizare 5,00%						Tabelul 12
Nr. crt.	Anul	Rata de actualizare	Coeficient	Cheltuieli (mii lei)	Actualizare Cheltuieli (mii lei)	Venituri (mii lei)	Actualizare Venituri (mii lei)	CASH FLOW Cumulat actualizat (mii lei)
0	A-1	%	1,000000	314,29	314,29	0,00	0,00	-314,29
1	A0	5,00%	0,952381	45,16	43,01	49,50	47,14	4,14
2	A1	5,00%	0,907029	47,41	43,01	51,98	47,14	4,14
3	A2	5,00%	0,863838	49,79	43,01	54,57	47,14	4,14
4	A3	5,00%	0,822702	52,27	43,01	57,30	47,14	4,14
5	A4	5,00%	0,783526	54,89	43,01	60,17	47,14	4,14
6	A5	5,00%	0,746215	57,63	43,01	63,18	47,14	4,14
7	A6*	5,00%	0,710681	67,28	47,82	66,33	47,14	-0,67
8	A7	5,00%	0,676839	63,54	43,01	69,65	47,14	4,14
9	A8	5,00%	0,644609	66,72	43,01	73,13	47,14	4,14
10	A9	5,00%	0,613913	70,05	43,01	76,79	47,14	4,14
11	A10*	5,00%	0,584679	81,78	47,82	80,63	47,14	-0,67
12	A11	5,00%	0,556837	77,23	43,01	84,66	47,14	4,14
13	A12	5,00%	0,530321	81,10	43,01	88,89	47,14	4,14
14	A13	5,00%	0,505068	85,15	43,01	93,34	47,14	4,14
15	A14*	5,00%	0,481017	99,41	47,82	98,01	47,14	-0,67
16	A15	5,00%	0,458112	93,88	43,01	102,91	47,14	4,14
17	A16	5,00%	0,436297	98,57	43,01	108,05	47,14	4,14
18	A17	5,00%	0,415521	103,50	43,01	113,45	47,14	4,14
19	A18*	5,00%	0,395734	120,83	47,82	119,13	47,14	-0,67
20	A19	5,00%	0,376889	114,11	43,01	125,08	47,14	4,14
21	A20	5,00%	0,358942	119,82	43,01	131,34	47,14	4,14
22	A21	5,00%	0,341850	125,81	43,01	137,91	47,14	4,14
23	A22*	5,00%	0,325571	146,87	47,82	144,80	47,14	-0,67
24	A23	5,00%	0,310068	138,70	43,01	152,04	47,14	4,14
25	A24	5,00%	0,295303	145,64	43,01	159,64	47,14	4,14
26	A25	5,00%	0,281241	152,92	43,01	167,62	47,14	4,14
27	A26*	5,00%	0,267848	178,52	47,82	176,01	47,14	-0,67
28	A27	5,00%	0,255094	168,59	43,01	184,81	47,14	4,14
29	A28	5,00%	0,242946	177,02	43,01	194,05	47,14	4,14
30	A29	5,00%	0,231377	185,87	43,01	203,75	47,14	4,14
31	A30*							
<b>TOTAL</b>				3.384,35	1.633,35	3.288,72	1.414,29	-219,06
<b>INDICATORI</b>		<b>Varianta de risc 3</b>						
VAN		-219,06						
RIR		-1,83%						
C/B		0,93						

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

VARIANTA DE RISC 4 (scaderea cheltuielilor de intretinere cu 1%)								
Cash flow		Rata de actualizare 5,00%						Tabelul 13
Nr. crt.	Anul	Rata de actualizare	Coeficient	Cheltuieli (mii lei)	Actualizare Cheltuieli (mii lei)	Venituri (mii lei)	Actualizare Venituri (mii lei)	CASH FLOW Cumulat actualizat (mii lei)
0	A-1	%	1,000000	314,29	314,29	0,00	0,00	-314,29
1	A0	5,00%	0,952381	44,26	42,16	49,50	47,14	4,99
2	A1	5,00%	0,907029	46,48	42,16	51,98	47,14	4,99
3	A2	5,00%	0,863838	48,80	42,16	54,57	47,14	4,99
4	A3	5,00%	0,822702	51,24	42,16	57,30	47,14	4,99
5	A4	5,00%	0,783526	53,80	42,16	60,17	47,14	4,99
6	A5	5,00%	0,746215	56,49	42,16	63,18	47,14	4,99
7	A6*	5,00%	0,710681	65,95	46,87	66,33	47,14	0,27
8	A7	5,00%	0,676839	62,28	42,16	69,65	47,14	4,99
9	A8	5,00%	0,644609	65,40	42,16	73,13	47,14	4,99
10	A9	5,00%	0,613913	68,67	42,16	76,79	47,14	4,99
11	A10*	5,00%	0,584679	80,16	46,87	80,63	47,14	0,27
12	A11	5,00%	0,556837	75,70	42,16	84,66	47,14	4,99
13	A12	5,00%	0,530321	79,49	42,16	88,89	47,14	4,99
14	A13	5,00%	0,505068	83,46	42,16	93,34	47,14	4,99
15	A14*	5,00%	0,481017	97,44	46,87	98,01	47,14	0,27
16	A15	5,00%	0,458112	92,02	42,16	102,91	47,14	4,99
17	A16	5,00%	0,436297	96,62	42,16	108,05	47,14	4,99
18	A17	5,00%	0,415521	101,45	42,16	113,45	47,14	4,99
19	A18*	5,00%	0,395734	118,44	46,87	119,13	47,14	0,27
20	A19	5,00%	0,376889	111,85	42,16	125,08	47,14	4,99
21	A20	5,00%	0,358942	117,44	42,16	131,34	47,14	4,99
22	A21	5,00%	0,341850	123,31	42,16	137,91	47,14	4,99
23	A22*	5,00%	0,325571	143,96	46,87	144,80	47,14	0,27
24	A23	5,00%	0,310068	135,95	42,16	152,04	47,14	4,99
25	A24	5,00%	0,295303	142,75	42,16	159,64	47,14	4,99
26	A25	5,00%	0,281241	149,89	42,16	167,62	47,14	4,99
27	A26*	5,00%	0,267848	174,98	46,87	176,01	47,14	0,27
28	A27	5,00%	0,255094	165,25	42,16	184,81	47,14	4,99
29	A28	5,00%	0,242946	173,52	42,16	194,05	47,14	4,99
30	A29	5,00%	0,231377	182,19	42,16	203,75	47,14	4,99
31	A30*							
TOTAL				3.323,56	1.607,23	3.288,72	1.414,29	-192,94
INDICATORI		Varianta de risc 4						
VAN		-192,94						
RIR		-0,61%						
C/B		0,92						



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>97</b>	DIN <b>117</b>

În urma calculelor au rezultat următoarele valori:

- **VAN (Valoarea actualizata neta) = -192,94 mii lei**
- **RIR (Rata interna de rentabilitate) = -0,61%**
- **C/B Raportul cost / beneficiu = 0,92**
- Valoarea actualizată netă a fluxurilor financiare din exploatare este negativă, ceea ce indică necesitatea subvenționării investiției din fonduri publice.
- Rata internă de rentabilitate financiară (una dintre valori) este de -0,61 %, ceea ce indică necesitatea finanțării proiectului din fonduri publice nerambursabile, având în vedere că RIRF este mai mică decât rata de actualizare financiară (RAF) de 5%. O astfel de RIRF<5% implică, automat, o valoare actuală netă VAN<0 (-192,94 mii lei) și un raport beneficiu-cost B/C<1 (0,92).

#### d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate

##### *Determinarea costurilor*

Prin estimarea costurilor și a efectelor, rezultă tabelul următor :

VARIANTE	Costul investiției - Mii lei -	Cheltuieli intretinere curenta (anuala) - mii lei -	Nr. persoane beneficiare ale actului cultural/an
Varianta cu investiție zero	103,716	49.500	480
Varianta cu proiect *	314,288	44.710	480

\*S-au luat în calcul costurile de investiție (conform Devizului General), fara sumele prevazute pentru „Cheltuieli diverse și neprevazute” (care vor fi necesare pentru reducerea impactului riscului referitor la creșterea costurilor de investiție, conform Analizei de risc).

Cel mai convenabil mod este de a încerca calcularea costului per persoană care beneficiază de actul cultural, astfel încât să se compare costurile proiectelor cu numărul anual al persoanelor care beneficiază de actul cultural.

Conform tabelelor 1 și 2 \_Venituri și cheltuieli din analiza scenariului 2, rezultă:

VARIANTE	Costuri -mii lei -	Nr. persoane beneficiare ale actului cultural	RAPORT ACE
Varianta cu investitie minima (0)	213,940	480	0,445
Varianta cu proiect (1)	184,030	480	0,383

În acest caz, opțiunea cu proiect, presupunând un cost mai mic per persoană care beneficiază de actul cultural, este cea recomandată.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 98	DIN 117

## e) Analiza de senzitivitate

### e.1. Obiectiv

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară.

Indicatorii de performanță financiară relevanți, care se vor lua în considerare sunt: valoarea actualizată netă financiară (in condițiile in care rata internă de rentabilitate financiară nu este considerat un indicator relevant in cazul prezentului proiect).

### e.2. Etapele analizei de senzitivitate

Pentru proiectul de investitii s-a efectuat o analiza de senzitivitate la diversele variatii ce pot aparea datorita economiei de piata. Analiza de senzitivitate isi propune sa stabileasca cat de sensibil va fi

viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului – RIR (rata internă de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Sustenabilitatea proiectului este data de valoarea cumulata a fluxului de numerar de la un an la altul. Pentru scenariul de baza luat in considerare in analiza financiara, proiectul isi demonstreaza sustenabilitatea dupa cum reiese din tabelul de calcul al indicatorilor de performanta financiara.

Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investitiei s-au avut in vedere elementele determinante ale fluxului de numerar anual. Valorile variabilelor utilizate in analiza pot suferi modificari si pot afecta situatia preconizata. In acest sens, este necesar sa se testeze senzitivitatea valorilor actualizate la modificari ale variabilelor cheie.

### e.3 Calcule si interpretari

Etapele parcurse in realizarea analizei de senzitivitate:

- efectuarea unei analize calitative a variabilelor;
- identificarea tuturor variabilelor folosite in calculul intrarilor si iesirilor din analiza financiara;
- selectarea acelor care conduc la variatii ale RIR-VNA.

Ca un criteriu general se considera acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1% duce la variatia corespunzatoare cu 1% pentru RIR sau de 5% pentru valoarea de baza a VNA.

Analizele de senzitivitate se regasesc in tabelele 6-9 la analiza cost-beneficiu si s-au realizat in functie de doi factori de variatie: variatia cheltuielilor de intretinere si reparatii si variatia cheltuielilor de investitie. Pentru fiecare dintre acesti factori s-a considerat o crestere si o scadere cu 1% fata de valoarea din analiza financiara „cu proiect” si se va analiza modul in care aceasta variatie va influenta indicatorii calculati in varianta initiala.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>99</b>	DIN <b>117</b>

Printr-o intretinere periodica corespunzatoare atat din partea autoritatilor cat si a comunitatii locale, cheltuielile de intretinere si reparatii pot fi reduse semnificativ fata de cele previzionate.

Daca preturile sau forta de munca in constructii va creste fata de datele estimate in prezent, se vor mari si cheltuielile de intretinere si reparatii. Preturile de pe piata la data contractarii executiei, sau numarul mare de ofertanti pentru executia lucrarilor pot influenta valoarea de investitie estimata la intocmirea documentatiei tehnice.

Mai jos sunt prezentate valorile indicatorilor RIR si VAN in cazul variatiei cheltuielilor de intretinere si a valorii de investitie, precum si procentul de variatie al acestora fata de valorile initiale. Veniturile din exploatare raman constante in ambele cazuri.

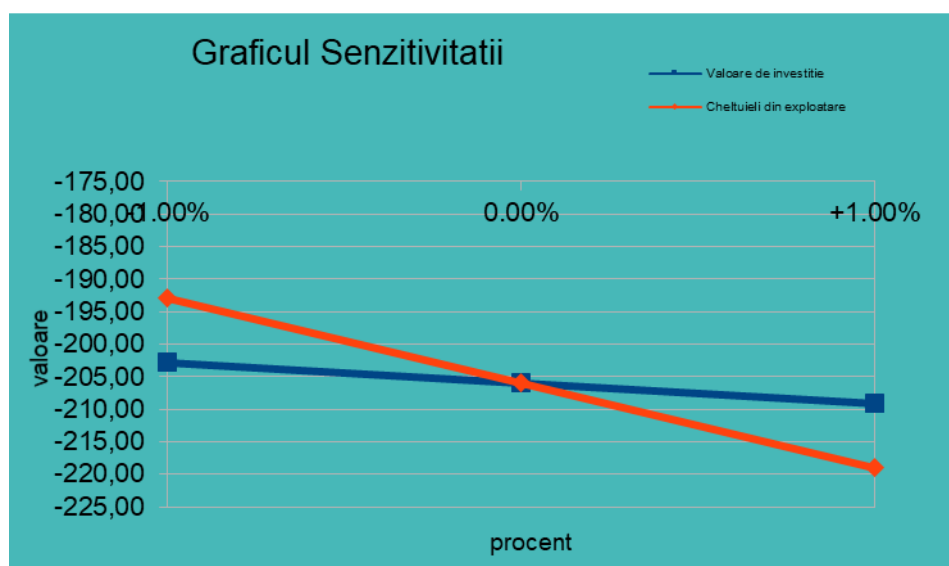
#### CENTRALIZATOR ANALIZA DE SENZITIVITATE

Tabelul 14

VARIATIA RIR si VNA							
Factori de variatie/procent variatie		-1,00%		0,00%		+1%	
		RIR	VNA	RIR	VNA	RIR	VNA
Valoare de investitie	Indicator	-1,14%	-202,86	<b>-1,19%</b>	<b>-206,00</b>	-1,24%	-209,15
	Variatie	-4,21%	-1,53%			4,16%	1,53%
Cheltuieli din exploatare	Indicator	-0,61%	-192,94	<b>-1,19%</b>	<b>-206,00</b>	-1,83%	-219,06
	Variatie	-48,81%	-6,34%			53,63%	6,34%

După cum se poate observa din variațiile indicatorilor selectați, proiectul este mult mai sensibil la variația ratei interne de rentabilitate decât la variația venitului net actualizat.

Graficul sensibilităților rezultate, pentru VNA, și punctul în care acestea se intersectează este prezentate în graficul de mai jos:



Deoarece variațiile cu  $\pm 1\%$  ale indicatorilor selectați (cheltuielile de intretinere dupa implementarea proiectului si valoarea de investitie) conduc la variații cu mai mult de 1% ale RIR, acestea pot fi

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>100</b>	DIN <b>117</b>

considerate variabile critice și este necesara calcularea pragului critic, peste care proiectul de investitie nu va avea profitabilitatea așteptata. Menționam că variațiile cu  $\pm 1\%$  ale indicatorilor nu se concretizeaza în variații ale VNA mai mari de 5%.

Totuși se vor calcula valorile variațiilor acestor indicatori la care VNA poate deveni nula.

Astfel, o scadere cu **61,39 %** a valorii de investitie duce la o valoare nula a VNA, ceea ce este imposibil de realizat in practică deoarece acest lucru ar face imposibila realizarea investitiei.

VARIAȚIA VNA PENTRU VALOAREA DE INVESTITIE		
Factor de variatie/Procent variatie	<b>0,00%</b>	<b>-61,39%</b>
VNA	<b>-206,00</b>	<b>0,00%</b>

### *Evaluarea globală, concluzii*

Analiza Cost-eficacitate este o abordare adecvată pentru investiții de infrastructură medicală care răspund standardelor obligatorii. Costul unitar dinamic este cea mai bună măsură a cost-eficacității, deoarece ia în considerare: costurile de operare și întreținere, o durată de viață a unei investiții. Fiind ușor de calculat, CUD este cea mai bună aproximare a unui cost mediu pe o perioadă lungă de funcționare.

Analiza cost-eficacitate produce rezultate informative. Ele pot ajuta la conturarea unui pachet de investiții, precum și în a face o prioritizare.

**Concluzii:** Nu s-a putut identifica valoarea variației costurilor de întreținere după implementare, la care VNA să fie nula.

În concluzie nici variația cheltuielilor de întreținere, dar nici a valorii de investitie nu reprezintă factori critici care să influențeze profitabilitatea investitiei.

## **f) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor**

### *f.1. Obiectiv*

În principiu, analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică, dacă există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice (conform documentului de lucru pentru un Ghid national ACB). Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

Pe de altă parte, dacă nu există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice, atunci analiza riscului se va realiza prin definirea scenariului optimist și pesimist care va include toate variabilele critice și calcularea a două valori extreme pentru indicatorii de profitabilitate pe baza celor două scenarii.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>101</b>	DIN <b>117</b>

## f.2. Calcule si interpretari

Rezultatele proiectului pot fi influențate de diferiți factori de risc de la analiza cărora nu putem face abstracție. La fel ca în cazul oricărui tip de investiție, proiectul de față implica anumite riscuri.

În acest sens putem deosebi:

- *riscuri generale - se referă la acele riscuri care decurg din evoluția de ansamblu a mediului (natural, economic, social, cultural, tehnologic, politic etc.), la nivel mondial sau național*
- *riscuri specifice - care tin de echipa de proiect, de tipul investiției, de modul cum sunt planificate activitățile în cadrul obiectivului de investiție*

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

### 1. Identificarea riscurilor.

Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul sedințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect.

Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect:

- financiare
- tehnice
- organizationale
- cu privire la resursele umane implicate
- precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative).

Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare sedință lunară.

### 2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului.

Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

### 3. Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor

Alături de variabilele critice identificate prin analiza de sensibilitate și care nu necesită aplicarea unor măsuri speciale pentru prevenirea unor posibile riscuri, se prezintă mai jos și o analiză calitativă a riscurilor.

<b>RISC</b>	<b>PROBABILITATE DE APARIȚIE</b>	<b>MĂSURI</b>
<b>RISURI TEHNICE</b>		
- întârzieri în organizarea procedurilor de achiziții	mediu	- pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificați din timp posibii furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>102</b>	DIN <b>117</b>


<b>RISC</b>	<b>PROBABILITATE DE APARIȚIE</b>	<b>MĂSURI</b>
- potențiale modificări ale soluției tehnice	scazut	- prevederea in contractul de proiectare a garanției de buna executie a proiectului tehnic - asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute
- neincadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, experienta similara) - pentru ca acest risc sa poata fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentatiei de finantare graficul Gantt al proiectului si bugetul estimat de costuri sa fie elaborate realist si pe baza unor input-uri certe. In acest sens, introducerea rezervelor financiare si de timp este o masura preventiva. - o buna urmarire in timp a executiei lucrărilor de către consultant si avertizarea din timp a antreprenorului in cazul depasirii graficului Gantt.
- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți	scazut	- stipularea de garanții suplimentare si penalitati în contractele încheiate cu firmele contractante
<b>RISURI ORGANIZATORICE</b>		
- neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post clare si complete - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect
<b>RISURI INSTITUTIONALE</b>		
- intarzieri in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare pentru implementarea proiectului	mediu	- solicitarea in timp util a acestora

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>103</b>	DIN <b>117</b>

<b>RISC</b>	<b>PROBABILITATE DE APARIȚIE</b>	<b>MĂSURI</b>
- contestatii in procedurile de achizitie publica	mediu	- documentele de achizitii vor fi foarte clare - prevederea in caietul de sarcini a unor criterii de evaluare obiective, neimpunerea unor conditii foarte restrictive astfel incat sa participe cat mai multi ofertanti;
<b>RISURI FINANCIARE SI ECONOMICE</b>		
- capacitatea insuficientă de finanțare la timp a cheltuielilor neeligibile	scazut	- Beneficiarul va contracta un credit bancar pentru finantarea proiectului
- cresterea accelerata a preturilor	mediu	- realizarea bugetului la preturile existente pe piata. - cheltuielile generate de cresterea preturilor vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
<b>RISURI EXTERNE</b>		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări.	mediu	- planificare judicioasă a lucrărilor cu luarea in considerare a unei marje de timp in plus - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
<b>RISUL DE MANAGEMENT</b>		
- Posibilitatea ca managementul proiectului sa nu poata fi asigurat in mod eficient, ceea ce va conduce la intarzieri in derularea proiectului si la nerespectarea termenului de executie prevazut.	mediu	- externalizarea managementului de proiect prin contractarea unei firme de specialitate pentru asigurarea unui management adecvat al proiectului - includerea in bugetul proiectului a unor sume pentru plata acestui serviciu de consultanta

#### Alte riscuri

- riscuri politice:
  - retragerea sprijinului politic local;
  - schimbari politice majore;
  - renuntarea la investitie datorita presiunilor politice;
- riscuri sociale:
  - aparitia grupurilor de presiune;
  - inselarea asteptarilor comunitatii;
  - raspuns negativ la consultarea comunitatii;

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>104</b>	DIN <b>117</b>


▪ riscuri determinate de factorul uman:

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj, vandalism

Printr-o pregătire corespunzătoare a personalului implicat în proiect și luarea măsurilor din timp se pot diminua considerabil efectele negative produse de diferiți factori de risc.

Proiectul nu cunoaște riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea obiectivului de investiție prezent. Planificarea corectă a proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.




 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 105	DIN 117

## 6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)


### 6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC , ECONOMIC, FINANCIAR , AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Înlocuire a elementelor de șarpantă degradate</li> <li>○ Înlocuirea învelitorii</li> <li>○ Vopsitorii lavabile la pereți și tavane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Refacerea fundației clădirii existente</li> <li>○ Desfacerea unor porțiuni din pereții interior din lemn pentru crearea de goluri</li> <li>○ Pereți noi de compartimentare din panouri gips carton pe structură metalică</li> <li>○ Înlocuirea ferestrelor și ușilor</li> <li>○ Reparații tencuieli interioare la pereți și tavane și realizarea de zugrăveli interioare lavabile</li> <li>○ Rașchetarea (șlefuirea) dușumelelor existente și lăcuirea acestora</li> <li>○ Realizarea de pardoseli din gresie antiderapantă</li> <li>○ Realizarea de placaje cu faianță la pereții interiori din oficiu</li> <li>○ Se vor revizui elementele de șarpantă existente</li> <li>○ Se reface streășina din scândură de lemn de rășinoase geluite ,fălțuite și vopsite;</li> <li>○ Se montează învelitoarea ușoară din țiglă tablă profilată inclusiv dolii, pazii, folie, opritor zapada</li> <li>○ Se montează jgheaburi și burlane noi din tablă galvanizată</li> </ul>	<p>SCENARIUL 2- Tehnic,Sustenabilitate</p> <p>SCENARIUL 1- Financiar</p>
<p>Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă , iar apa caldă la baie cu boiler electric.</p>	<p><b>CENTRALA TERMICĂ:</b>  Este o construcție independentă, nouă, cu dimensiunile în plan [4,00x4,00] m, amplasată în continuarea corpului de anexe parter existent.  Va fi echipată cu echipamente conform listei anexate.</p>	<p>SCENARIUL 2- Tehnic, Sustenabilitate, Financiar</p>

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 106	DIN 117

<b>COSTURI:</b>		
<p><b>Varianta 1</b> a fost estimata la o suma cu 60% mai mica fata de cea de-a doua varianta, dezavantajele fiind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu se respectă recomandarea din expertiza tehnică privind subturnarea fundatiilor pentru respectarea exigentelor geotehnice. Este necesar sa se asigure o cota de fundare de -1,20 m de la cota terenului amenajat;</li> <li>- prin solutia de reparatie locala nu pot fi respectate cerintele esentiale privind siguranta in exploatare;</li> <li>- integrarea de materiale noi in fondul vechi construit printre cele uzate, aducand atingerea aspectului arhitectural al zonei;</li> <li>- costul pe termen lung ridicat de intretinere, cauzat de continuarea degradarilor si implicit necesitatea alocarii altor fonduri pentru reparatii.</li> </ul>	<p><b>Varianta 2</b> conduce la crearea unei clădiri decente, cu o durata de viata de cel puțin 50 de ani, cu respectarea integrala a cerintelor esentiale privind calitatea in constructii si conducand in final la costuri de exploatare pe termen lung mult mai scazute decat in prima varianta. Costul estimat al variantei 2 depaseste cu cca.40% costul variantei 1.</p>	<p>SCENARIUL 2- Tehnic, Sustenabilitate, Financiar</p>

- Comparația scenariilor propuse , din punct de vedere tehnic și economic ,a fost realizată în tabelul de mai sus.
- Comparația din punct de vedere al sustenabilității  
Proiectul este considerat sustenabil din punct de vedere financiar dacă nu comportă riscul de a intra în încetare de plăți în viitor ,respectiv să aibă suficiente lichidități pentru a acoperi obligațiile exigibile.  
Fluxul de numerar cumulate reprezintă suma cumulativă, de la an la an, a fluxurilor financiare nete neactualizate generate de proiect. Acesta este pozitiv pe durata întregii perioade de referință luată în calcul , respectiv pe cei 25 ani analizați ,pentru ambele variante analizate.
- Comparația riscurilor  
Ambele variante studiate prezintă aceleași riscuri tehnice ,organizatorice, financiare, economice, externe, de management , etc prevăzute la capitolul 5.6. lit .f).

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 107	DIN 117

## 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **scenariul 2**.

În vederea justificării scenariului recomandat s-au luat în considerare următoarele avantaje ale scenariului 2:

- Scenariul 2 conduce la crearea unei clădiri decente, cu o durată de viață de cel puțin 50 de ani, cu respectarea integrală a cerințelor esențiale privind calitatea în construcții și conducând în final la costuri de exploatare pe termen lung mult mai scăzute decât în prima variantă
- În această variantă se recomandă adoptarea pachetului maximal de măsuri de reabilitare termică, care, deși are o valoare mai mare de implementare, aduce un aport considerabil eficienței energetice per ansamblu;
- În alegerea variantei optime au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta 2 raportată la varianta zero (varianta fără investiție), beneficii care nu pot fi cuantificate valoric;
- Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

## 6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

### a) Indicatori maximali

	VALOARE (fără TVA)	VALOARE TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	326.746	61.540	388.286
Din care C+M	249.159	47.340	296.499

Valorile au fost calculate la cursul BCE : 1 EURO = 4.6514 Lei (la data de 04.12.2018)

### b) Indicatori minimali

Capacități în unități fizice:

<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
TOTAL S TEREN	1.091,00	mp
S CONSTRUITĂ LA SOL	123,20	mp
S DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	141,12	mp
S DESFĂȘURATĂ DEMISOL	17,92	mp
S DESFĂȘURATĂ PARTER	123,20	mp
S UTILĂ TOTALĂ	119,72	mp
S UTILĂ DEMISOL	11,52	mp
S UTILĂ PARTER	108,20	mp
<b>INDICI URBANISTICI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
P.O.T. propus	17,89	%
C.U.T. propus	0,19	mp Acd/mp teren

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>108</b>	DIN <b>117</b>

<b>ÎNĂLȚIMI</b>	<b>CAPACITĂȚI FIZICE</b>	<b>UM</b>
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	D PARTIAL+P+M	-
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ		
• DE COTA ±0,00	2,75	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	3,80	m
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ		
• DE COTA ±0,00	7,00	m
• DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT	8,05	m

### c) Indicatori financiari

<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>		<i>Valoare (fără TVA)</i>	<i>TVA</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA)</i>
4.1	Construcții și instalații	246.014	46.743	292.757
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.145	598	3.743
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7.680	1.459	9.139
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	2.450	466	2.916
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		259.289	49.265	308.554

Valorile au fost calculate la cursul BCE : 1 EURO = 4,6514 Lei (la data de 04.12.2018)


### d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Se estimează că lucrările de construcții și instalații, procurare și montare echipamente, +dotări se vor realiza într-o perioadă de **8 luni**, care reprezintă durata preconizată pentru aceste tip de lucrări, conform GRAFICULUI DE REALIZARE A INVESTIȚIEI CU ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂȘURARE ÎN TIMP.

### 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obtinerea unor constructii de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intereaga durata de existenta a constructiilor, a urmatoarelor cerinte :

- rezistenta mecanica si stabilitate;
- securitate la incendiu (fosta C);
- igiena, sanatate si mediu inconjurator (fosta E) ;
- siguranta si accesabilitate in exploatare (fosta B);
- protectie impotriva zgomotului (fosta F);

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 109	DIN 117

- economie de energie și izolare termică (fosta D);
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

**a. Îndeplinirea cerinței esențiale de calitate "A" - REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE**

Se vor respecta cu strictețe măsurile de consolidare propuse în cadrul expertizei tehnice. Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi, în mod obligatoriu, puse la dispoziția expertului tehnic pentru verificarea conformității soluțiilor alese cu măsurile indicate în expertiza tehnică.

**b. Îndeplinirea cerinței esențiale de calitate "B" (fosta "C") - SECURITATE LA INCENDIU**

Date generale – încadrarea în normative:

Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

- Gradul III de rezistență la foc - conf. Normativ P118-99;
- Risc de incendiu – mic;
- Categoria de importanță = D (redușă);
- Clasa de importanță III – conf. Normativ P 100-2013

În prezentul proiect s-au asigurat următoarele:

Numărul utilizatorilor nu depășește 50 de persoane, în consecință nu s-a prevăzut iluminat de securitate pentru evacuare, potrivit prevederilor art. 7.23.7. din Normativul I7-2011.

Potrivit prevederilor cap. 6 din Normativului I 7-2011 se prevede instalație de paratrăsnete.

Dotarea cu aparate de stingere se va face conform prevederilor anexei 6 la Normele generale de apărare împotriva incendiilor, emise de MIRA cu Ordinul 163/2007 și art. 3.10.1. din Normativul P 118-99 cu stingătoare portabile cu pulberi P6, în funcție de suprafețe: un stingător la 250 mp dar minim 2 pe nivel. Rezulta un total necesar de 4 bucăți.


Clădirea proiectată se încadrează în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc este corespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.

Se asigură respectarea corelațiilor dintre gradul de rezistență la foc, riscul de incendiu (destinație), regimul de înălțime, număr utilizatori și arie construită, prevăzute de tabelul 3.2.4. și 3.2.5. din Normativul P 118-99.

Pentru clădiri civile de gradul III RF se admite o arie construită de maxim 1.800 mp față de aria total proiectată de 123,20 mp. Pentru clădiri civile de gradul III RF se limitează numărul maxim de niveluri supraterane la 3 (față de unul proiectat) și numărul maxim de persoane la 480 față de 20 maxim estimate.

**IGNIFUGAREA ELEMENTELOR DIN LEMN**

Pentru a preveni incendiile care ar afecta sănătatea și viața oamenilor sau ar duce la pierderi materiale importante, este obligatorie ignifugarea materialelor din lemn.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 110	DIN 117

Aceste reglementări sunt cuprinse în: „Norme tehnice privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții – indicativ C58 –96”. Acest normativ este elaborat de Ministerul de Interne-Comandamentul Trupelor de Pompieri-Centrul de Studii, Experimentări și Specializare pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor.

Pentru ignifugarea materialelor din lemn este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate de Comandamentul Trupelor de Pompieri și a Ministerului Sănătății, privind toxicitatea. Prin ignifugare trebuie să se reducă posibilitatea de a se aprinde ușor și de a arde foarte repede, deci de a întârzia procesele de aprindere și propagare a focului, dar nu elimină cu desăvârșire incendiile, de aceea se vor lua, în caz de nevoie și alte măsuri.

**Lucrările de ignifugare a elementelor de lemn din șarpantă vor asigura încadrarea în clasa de reacție la foc C- s2.dl (C2), minim 15 minute.**

Lucrările de ignifugare pentru întregul acoperiș vor fi executate numai de firme atestate (**acreditate**) în acest scop, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare elaborate de producător (tehnologie de aplicare, consum specific etc.).

Executantul lucrării este obligat să certifice calitatea ignifugării executate, prin buletine de încercare eliberate de **laboratoare acreditate**.

### c. **Indeplinirea cerinței esențiale de calitate "C" (fosta "E") IGIENA, SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI**

• *Asigurarea igienei finisajelor interioare:*

Au fost prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.

Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mucegaiului.

Finisajele vor fi de tip lavabil, rezistente la dezinfectii, fără asperități.

Elementele de instalații vor fi rezistente la agenți externi, solvenți, detergenți, substanțe dezinfectante lichide sau vaporii acestora.

• *Igiena ambientală vizuală:*

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.


Acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele de temă. Se vor respecta prevederile STAS 6221 "Iluminatul natural și artificial al încăperilor civile și industriale".

• *Igiena auditivă:*

Pentru prevenirea depășirii nivelului de solicitare auditivă normală, conform Legii 10/1995, cap.III F, s-au luat măsuri constructive corespunzătoare, atât la planșee cât și la pereți.

• *Igiena apei:*

Cerința pentru igiena apei se referă la condițiile privind distribuția acesteia într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 111	DIN 117

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale clădirii trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organo-leptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică a localității.

• *Refacerea și protecția mediului:*

Trotuarele din jurul clădirii vor avea lățimi de aproximativ 1,0 m.

Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

Gunoiul se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.

Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogațirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, îmberbare de taluzuri.

Construcția, pe toată durata de viață, respective execuție, exploatare, postutilizare, nu va genera în atmosferă substanțe dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice și nu va produce vibrații.

**d. Îndeplinirea cerinței esențiale de calitate "D" (fosta "B") -SIGURANTA IN EXPLOATARE**

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

*a) Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale de acces la imobil:*

Locurile periculoase din punct de vedere al circulației vor fi semnalizate corespunzător.

Vor fi prevăzute instalații de iluminat pe traseele de circulație în jurul clădirii în zonele cu potențial de accidentare.

Se va asigura protecția împotriva riscului de accidentare prin:

• alunecare:

1. stratul de uzură se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie să fie alunecos nici pe timp de ploaie);

Coeficient frecare COF = MIN. 0,4

2. pantă trotuar:


- în profil longitudinal – max. 8%
- în profil transversal – max. 2%

• împiedicare:

1. denivelări admise: max. 2.5 cm.

2. rosturi între dale pavaj sau orificii la grătare ape pluviale: max. 1.5 cm

Ușile cu sticlă la partea inferioară vor fi prevăzute cu geam securizat până la minim 90cm înălțime.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 112	DIN 117

*b) Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare*

Se va asigura protecția împotriva riscului de accidentare prin:

- oboseală excesivă
  1. lungime rampă până la zona de odihnă:  
max. 10,00 m (rampă fără trepte).  
max. 10 trepte (scară).
  2. dimensiuni trepte exterioare  $3h + l = 80 \div 85$  cm cu condiția:  $h = \leq 15$  cm
  3. pantă rampă fără trepte  
max. 8% - pentru denivelări > 20 cm
- cădere (împiedicare)
  1. schimbările de nivel trebuie atenționate prin marcaje vizibile.
  2. rezolvările trebuie să fie cât mai clare și vizibile.
  3. se vor evita modele încărcate și desene paralele cu treptele.
  4. când nu au decât mână curentă de protecție, rampele vor avea o bordură laterală  $h = 5$  cm (pentru oprire baston și roată cărucior).
  5. la denivelări mai mari de 0.50 m se prevăd balustrăzi cu  $h = \text{minim } 0,80$  cm
- coliziune
  1. lățime rampă (scară) - min. 1,20 m circulație liberă;
- alunecare
  1. finisajul se va realiza din materiale antiderapante.
  2. treptele vor fi astfel alcătuite (perforate sau bine drenate) încât să nu se formeze strat de gheață.

*c) Siguranța cu privire la accesul în clădire*

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- coliziune

lățime liberă gol ușă de acces 0,90 m – la clădiri cu min. 50 pers; în prezentul proiect lățimea ușii intrare este de 1,10 m, însă numărul de persoane preconizat este sub 50.
- alunecare

finisajul va fi realizat din materiale antiderapante.
- împiedicare

grătarul pentru curățat încălțăminte va avea orificii de: max. 1,5 cm


*d) Siguranța cu privire la circulația interioară*

• Mobilierul și obiectele sanitare vor fi dimensionate și montate adecvat funcțiunii

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare
  1. stratul de uzură al pardoselilor va fi realizat din materiale antiderapante (în special în încăperi cu umiditate și murdărie ridicată);
  2. coeficient frecare "COF" = min. 0,4;
- împiedicare
  1. denivelare admisă: max. 0,025 m;
  2. pe traseele căilor de evacuare nu vor fi denivelări sau praguri;
  3. nu există trepte izolate;
- contactul cu proeminente joase
  1. înălțime liberă de trecere  $h = \text{min. } 2,10$  m;



 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENȚII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 113	DIN 117

2. suprafața pereților nu va prezenta bavuri, proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire;
3. finisajul pereților nu va prezenta suprafețe rugoase.

*e) Siguranța cu privire la schimbările de nivel (galerii, balcoane, ferestre).*

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- ferestrele au parapet mai mare de 0,40 m;

*f) Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe.*

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

- oboseală excesivă
  1. toate treptele unei scări vor avea aceleași dimensiuni (se admite abatere de max. 6 mm)
  2. panta:
    - scară – curentă – max. 57%, cu acces ocazional – max. 75%;
    - rampă – max. 8%.
  3. lungime până la zona de odihnă
    - scară – max. 3,00 m;
    - rampă – max. 10,00 m.
- alunecare
  1. finisajul scărilor și rampelor va fi realizat din materiale antiderapante;

• Dimensionări:

Lățimea liberă minimă a ușilor va fi de minim:

- 0,80 m la grupurile sanitare;
- 0,90 m la restul spațiilor;

• Modul de soluționare a elementelor de construcție și dotare fixe, situate pe căile de circulație: Prin modul de amplasare ușile nu vor limita sau împiedica circulația, nu se vor ciocni între ele la deschideri consecutive.

- Condiții de rezolvare a pardoselilor. Pardoselile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
  - ✓ Să fie plane, netede, antiderapante, cu continuitate pe fiecare nivel.
  - ✓ Rezistente la uzură, să nu producă praf sau scame prin erodare; Îmbinările sau rosturile de montaj să nu ducă la agățare sau împiedicare.
  - ✓ Să fie aseptice, cu plinte perimetrare rotunjite, din același material, etanșe;
  - ✓ Să aiba coeficient de conductibilitate termică și electrică redusă.

• Condiții de rezolvare a pereților. Pereții trebuie să îndeplinească următoarele condiții: să fie plani, netezi (fără asperități sau profile ornamentale), bavuri.

Suprafețele vitrate (uși, ferestre, pereți) vor fi rezolvate cu materiale rezistente la lovire (plinuri, sticlă securizată, balustrade de protecție) până la h = 0,90 m de la pardoseală.

*g) Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime în timpul lucrărilor de curățire, vopsire, reparații a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe) a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.*

Înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre va fi: h curent = 0,80 m pentru clădiri cu denivelări de până la 4,00 m - conf. prevederi STAS 6131;

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 114	DIN 117

*h) Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor*

Învelitoarea va fi prevăzută cu opritori de zăpadă, montate la aprox. 1 m de la streșină.

*i) Securitatea la intruziuni și efracții.*

- ușa de la accesul principal va fi securizată (card, interfon, cifru etc.);
- se vor prevedea elemente de închidere a clădirii: uși, ferestre;
- incinta va fi împrejmuțată, porțile pietonale și auto vor fi prevăzute cu sisteme de închidere.
- se vor utiliza materiale de construcție și finisaj care să nu permită înțuibarea insectelor;
- ghețele de instalații vor fi mascate etanș, dar cu soluții (ușite) de acces pentru lucrări de salubritate, întreținere.

**e. Îndeplinirea cerinței esențiale de calitate "E" (FOSTA "F") -PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:

- Izolarea la zgomotul aerian între niveluri, prin masa planșeelor;
- Izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul (se va prevedea fonoizolație din folie polimerică sub parchetul din sălile de clasă);
- Izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune.

**f. Îndeplinirea cerinței esențiale de calitate "F" (FOSTA "D") -IZOLATII TERMICE SI ECONOMIA DE ENERGIE**

Pentru clădirea proiectată s-a prevăzut o **configurație volumetrică** optimă , astfel încât să existe cât mai puține punți termice și un procent de vitrare rațional. Sunt asigurate caracteristicile de izolare termică prescrise în normativ C107/1 și o alcătuire din punct de vedere termic conform C107/3-5.

***Izolația termică***

La dimensionarea termoizolațiilor se au în vedere prevederile normativelor C107/serie, calculul făcându-se conform prevederilor STAS 6472/serie.


Ca urmare, s-a prevăzut o anvelopare a clădirii cu 10 cm polistiren expandat ignifugat.

La planșeul peste parter s-a prevăzut o termoizolație cu vată minerală de 15 cm grosime.

S-au pus ferestre și uși exterioare din tâmplarie PVC cu rupere de punte termică.

***Economia de energie***

Asigurarea izolării termice corespunzătoare va duce la un consum rațional de energie pentru încălzire. Asigurarea confortului termic înseamnă un consum rațional de energie și scăderea costurilor necesare încălzirii pe timp de iarnă și de asemenea un confort sporit în lunile calde.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>115</b>	DIN <b>117</b>

### **G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE**

La realizarea obiectivului se vor folosi doar materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

### **6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice**

Prezentul proiect poate fi supus finanțării în conformitate cu legislația românească în vigoare, din următoarele surse:

- fonduri externe nerambursabile
- fonduri proprii

Prezentul proiect se depune la Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (CRFIR) Satu - Mare pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), M 19 - LEADER >> sM19.2 - Acțiuni în strategia de dezvoltare locală.

În cazul obținerii finanțării sursele de finanțare vor fi următoarele:

- fonduri externe nerambursabile: 60.000 EURO
- fonduri proprii : cheltuielile neeligibile vor fi suportate de beneficiar din bugetul local destinat acestui tip de investiție.

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTĂRĂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 116	DIN 117

## 7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

### 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de urbanism este anexat prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții.

### 7.2. Studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Documentația topografică vizată O.C.P.I. este anexat prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții..

### 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Imobilul este domeniul public al comunei Telciu, conform extrasului de carte funciară. Acesta se regăsește anexat prezentei documentații.

### 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Prin certificatul de urbanism, în ce privește asigurarea cu utilități, nu s-au solicitat avize.

### 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se regăsește anexat prezentei documentații.

### 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

#### a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

#### b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

#### c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

#### d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

#### e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Pentru prezenta investiție s-au elaborat următoarele studii de specialitate:

- Studiul geotehnic
- Expertiză tehnică
- Auditul energetic

Acestea sunt atașate prezentei documentații.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>117</b>	DIN <b>117</b>

**f)alte avize solicitate prin certificatul de urbanism**

- Aviz D.S.P. BN
- Aviz D.S.V. BN

Acestea sunt atașate prezentei documentații.

**PROIECTANT,**  
S.C TOP-PROIECT S.R.L.

**Șef proiect complex**  
c. Arh. Mircea HĂRĂSTĂȘAN

# LISTE DE ECHIPAMENTE SI DOTARI



**REABILITARE, MODERNIZARE SI  
DOTARE CASA TARANEASCA DIN  
PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL  
PENTRU ACTIVITATI CREATIVE  
-CENTRU DE CREATIE -  
LOCALITATEA TELCIU,  
COMUNA TELCIU,  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>1</b>	DIN <b>7</b>

## LISTA CU ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI

DENUMIRE LUCRARE: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CASA TARANEASCA DIN PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL PENTRU ACTIVITATI CREATIVE-CENTRU DE CREATIE, LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

NUMAR PROIECT: **117 / 2018**

AMPLASAMENT: **LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD**

BENEFICIAR: **COMUNA TELCIU**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. TOP – PROIECT S.R.L.**

*Sediul social:* NĂSĂUD, str. Miron Cristea  
*Birou:* BISTRIȚA, Piața Mică nr.8  
Certificat de înmatriculare J 06/350/2001  
C.I.F. : 14297093  
tel/fax: 0363/104952; tel.0744/796561  
e-mail: harastasanmircea@yahoo.com

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>  INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>2</b>	DIN <b>7</b>

### CENTRALIZATOR LISTĂ ECHIPAMENTE

NR. CRT.	DENUMIRE	U.M.	CANTITATE	PRET/U.M. (lei)	PRET TOTAL lei (fără TVA)
1	CAZAN COMBUSTIBIL SOLID (LEMN) 40 KW	buc.	1	4900	4800,000
2	BOILER TERMoeLECTRIC 200 L	buc.	1	900	900,000
3	VAS DE EXPANSIUNE 80 LITRI	buc.	1	240	240,000
4	POMPA DE CIRCULATIE INCALZIRE	buc.	1	980	980,000
5	POMPA DE CIRCULATIE A.C.M.	buc.	1	660	660,00
<b>TOTAL</b>					<b>7.680,00</b>

Curs valutar: 1 EURO = 4,6514 lei ,la curs BCE la data 04.12.2018)

Valoare TVA = 19%

Întocmit,

S.C. TOP-PROIECT S.R.L.

ing. Dana Mihaela OANCEA



<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>3</b>	DIN <b>7</b>

### CENTRALIZATOR LISTĂ DOTĂRI

Nr. crt	Denumirea	U.M.	CANTITATE	Pret unitar - lei/U.M.-	Valoare exclusiv TVA - lei -
1	2	3	4	5	6
<b>LISTA DOTARI P.S.I.</b>					
1	Pichet PSI echipare completă	buc.	1	850	850,00
3	Stingator tip G5 cu CO2	buc.	2	220	440,00
4	Stingator tip P6 presurizat permanent , cu pulbere	buc.	4	90	360,00
5	Patura ignifuga	buc.	4	200	800,00
<b>TOTAL DOTARI P.S.I.</b>					<b>2.450,00</b>

Curs valutar: 1 EURO = 4,6514 lei ,la curs BCE la data 04.12.2018)

Valoare TVA = 19%

Întocmit,  
S.C. TOP-PROIECT S.R.L.

ing. Dana Mihaela OANCEA

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>4</b>	DIN <b>7</b>

## LISTA DOTĂRI

### 1.PICHET PSI ECHIPARE COMPLETA (panou, unelte PSI, furtun, teava refulare)

Imagine cu caracter informativ:



**FURNIZOR:** SIRIUS Distribution

#### **ECHIPARE PICHET PSI:**

- suporti cange
- suport rola furtun
- 2 x cange
- ranga PSI
- lopata
- cazma
- galeta 10 litri
- topor-tarnacop
- rola furtun tip C - 20 m + racorduri
- teava refulare aluminiu, tip C + racord
- cheie pentru racord tip ABC – fonta

#### **DESTINATIE**

Pichetul P.S.I. este destinat pentru protejarea accesoriilor folosite in timpul stingerii incendiilor in exteriorul cladirilor.

#### **DESCRIERE**

Pichetul P.S.I. se compune din:  
Dulap PSI cu suporti cange si suport rola futun - 1 buc.

#### **DIMENSIUNI**

Pichetul P.S.I. are urmatoarele dimensiuni: H = 1800 mm; h = 1730 mm; L = 725 mm; l = 400 mm; Cupola : 840 x 540 mm.

#### **GREUTATE: 40 KG**

#### **MATERIALE UTILIZATE**

Pichetul P.S.I. este o constructie metalica, din tabla de otel OL 37 STAS 92\624 – 80.


Pe cutie sunt sudate 4 balamale pentru prinderea celor doua usi.

Protectia anticorosiva a pichetului este asigurata prin vopsire cu un strat de grund alchidic si doua straturi de email alchidic rosu rezistent la intemperii. In interiorul pichetului se afla un suport pentru sustinerea uneltelor. La exterior este prevazut cu carlige pentru sustinerea cangilor.

#### **AMBALARE, TRANSPORT, DOCUMENTE INSOTITOARE**

Pichetele se livreaza ambalate, cu muchiile protejate cu carton. Transportul se va face cu mijloace de transport obisnuite.

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. <b>5</b>	DIN <b>7</b>

	<b>GARANTII</b> Societatea producătoare garantează calitatea produsului timp de 12 luni de la data livrării cu condiția respectării de către beneficiar a condițiilor de exploatare și depozitare.
<b>2. STINGATOR CU BIOXID DE CARBON TIP G5</b>	
<p><u>Imagine cu caracter informativ:</u></p> 	<b>FURNIZOR:</b> SIRIUS Distribution  <b>DATE CONSTRUCTIVE</b> Stingator cu CO2, cu o greutate totală de 20 kg, cu furtun de evacuare și o greutate a încărcăturii de 5 kg. Jetul are o lungime de 4 m. Stingatorul se descarcă în 13 secunde. Presiune de lucru: 60 bar la 20 grade C.  <b>UTILIZARE:</b> Stingatoarele cu CO2 se utilizează la stingerea începuturilor de incendii din clasele B și C, fiind recomandate pentru stingerea incendiilor de natură electrică (echipamente electrice cu tensiuni până la 1000 V): computere, centrale telefonice, încăperi cu aparatură electrică și electronică, transformatoare, etc. Recipientul este executat din oțel aliat special conceput pentru a rezista presiunilor ridicate. Protecția anticorozivă este asigurată prin vopsire în câmp electrostatic. Dioxidul de carbon realizează stingerea prin eliminarea oxigenului din zona de ardere și răcirea obiectului care a luat foc.  <b>FISA TEHNICA STINGATOR CU DIOXID DE CARBON, PORTABIL, 5 KG, TIP G5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Substanța de stingere: CO2</li> <li>• Cantitatea nominală de substanță: 5 kg</li> <li>• Diametru corp: 135mm</li> <li>• Înălțime stingator: 755mm</li> <li>• Focar: 55B C</li> </ul> Temperatura de lucru: -20° C până la +60°

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniu cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>6</b>	DIN <b>7</b>

### 3. STINGATOR CU PULBERE TIP P6

Imagine cu caracter informativ:



**FURNIZOR:** SIRIUS Distribution

**STINGATOR PORTATIV PRESURIZAT PERMANENT CU PULBERE ABC P6**

*DESTINATIA PRODUSULUI*

Stingatorul portativ presurizat permanent incarcata cu 6 kg pulbere, P6, este destinat stingerii inceputurilor de incendii in urmatoarele cazuri:

- incendii de materiale solide – clasa A de incendiu
- incendii de lichide sau de solide lichefiabile – clasa B de incendiu
- incendii de gaze – clasa C de incendiu
- incendii care implica instalatii si echipamente electrice sub tensiune, max. 1000 V.

**Atentie : stingatoarele cu pulbere nu se vor folosi asupra echipamentelor electrice cu relee sau contacte sensibile la praf!**

*CARACTERISTICI TEHNICE*

- presiunea de lucru: 14 bar (poate fi citita direct pe cadranul manometrului)
- presiunea de incercare: 25 bar
- tip agent de stingere: pulbere ABC NLFF 40%
- gaz propulsor: azot
- masa incarcaturii : 6 kg pulbere
- valabilitatea incarcaturii : 5 ani
- capacitatea de stingere: 21A/113 BC
- temperatura de functionare : - 30°C ÷ + 60°C
- dispozitiv de refulare: furtun evacuare

*MOD DE FUNCTIONARE SI UTILIZARE*

Stingatorul portativ P6 functioneaza in pozitie verticala, conform instructiunilor de pe eticheta autoadeziva de pe corpul stingatorului.

- se indreapta capatul stingatorului cu furtunul spre baza focului
- se trage siguranta, rupandu-se astfel si sigiliul
- se actioneaza manerul declansator al robinetului.

*GARANTII*

Societatea producatoare garanteaza calitatea produsului timp de 12 luni de la data livrarii cu conditia respectarii de catre beneficiar a conditiilor de exploatare si depozitare.

In perioada de garantie societatea producatoare are obligatia sa repare sau sa inlocuiasca orice reper defect (sau intreg stingatorul) daca defectiunea s-a produs din cauza materialului sau executiei necorespunzatoare

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b> INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	DATA :.	<b>12.2018</b>
		PAG. 7	DIN 7

#### 4.PATURA IGNIFUGA

Imagine cu caracter informativ:



**FURNIZOR:** SIRIUS Distribution

#### **PATURA IGNIFUGA - PATURA IMPOTRIVA FOCULUI (1,8X1,2M)**

Utilizare in stingerea surselor reduse de foc.

**Atentie!** Aceasta patura impotriva focului nu are marimea adecvata in cazul incendierii imbracamintii unui adult.

Aruncati patura dupa folosirea acesteia.

Alcatuita din 100% material de sticla.

#### **Instructiuni de utilizare**

- Prindeti cu mana cele doua benzi si trageți in jos si in afara.
- Acoperiti focul cu patura pentru a impiedica patrunderea aerului. Stingeti flacara.
- **NU** deplasati patura pana la racire.

#### **In cazul incendierii imbracamintii adultilor**

- Daca imbracamintea a luat foc, fortati victima sa se intinda pe pamant.
- Infasurati victima in patura, sunati personalul medical autorizat si tratati victima pentru soc.

#### **Instructuni de inspectare.**

##### **1. Inspectati lunar**

- a) Banda de tragere trebuie sa fie la locul sau.
- b) Eticheta nu trebuie sa fie rupta, murdara sau deplasata din pozitia sa.
- c) Verificati sa nu fie contaminate cu ulei, unsoare, insecte etc.
- d) Patura trebuie sa fie bine fixata in perete.

##### **2. Inspectati anual**

- a) Efectuati verificarea lunara.
- b) Desfaceti patura si verificati sa nu fie rupta, deteriorata sau contaminata.
- c) Aruncati patura daca se dovedeste a fi nepotrivita pentru utilizare.
- d) Puneti patura la loc folosind instructiunile de imaturare.

#### **ATENTIONARE!**

- Instalati intr-o locatie usor accesibila in caz de incendiu.
- NU instalati unde exista pericol de foc.
- Asigurati-va ca patura sa nu fie prinsa de carligul de montare dupa instalare.

Întocmit,  
 S.C. TOP-PROIECT S.R.L.

ing. Dana Mihaela OANCEA

## PIESE DESENATE



**REABILITARE, MODERNIZARE SI  
DOTARE CASA TARANEASCA DIN  
PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL  
PENTRU ACTIVITATI CREATIVE  
-CENTRU DE creatie -  
LOCALITATEA TELCIU,  
COMUNA TELCIU,  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

 S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: D.A.L.I.	REV: 00
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII</b>	DATA :.	12.2018
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. 1	DIN 2

## PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se prezintă la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

### 1. Construcția existentă:

#### a) plan de amplasare în zonă;

A01.1 – PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ scara 1:5.000

#### b) plan de situație;

A02.1 PLAN DE SITUAȚIE \_EXISTENT Scara 1:500

#### c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

<i>Nr. planșa</i>	<i>DENUMIRE</i>	<i>scara</i>
A02.2	PLAN DEMISOL_EXISTENT	1:50
A02.3	PLAN PARTER_EXISTENT	1:50
A02.4	SECȚIUNE TRANSVERSALĂ_EXISTENT	1:50
A02.5	FAȚADA PRINCIPALĂ_EXISTENT	1:50
A02.6	FAȚADA LATERALĂ_EXISTENT	1:50
A02.7	FAȚADA LATERALĂ_EXISTENT	1:50
A02.8	FAȚADA POSTERIOARĂ_EXISTENT	1:50
A02.9	PLAN ÎNVELITOARE_EXISTENT	1:50

#### d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

Nu este cazul

### 2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

#### a) plan de amplasare în zonă;

A.01.1 – PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ scara 1:5.000

#### b) plan de situație;

A.03.1 – PLAN DE SITUAȚIE\_PROBUS scara 1:500

#### c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

<i>Nr. planșa</i>	<i>DENUMIRE</i>	<i>scara</i>
A03.2	PLAN DEMISOL_PROBUS	1:50
A03.3	PLAN PARTER_PROBUS	1:50

<b>TOP PROIECT</b> S.C. TOP-PROIECT S.R.L. TEL/FAX :0363.104952	PROIECT NR. 117/2018 – Reabilitare, modernizare și dotare casa țărănească din patrimoniul cultural local pentru activități creative-CENTRU DE CREAȚIE în LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD	COD: <b>D.A.L.I.</b>	REV: <b>00</b>
	<b>DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  INTERVENTII</b>	DATA :.	<b>12.2018</b>
	INTOCMITA CONFORM HOTARARII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE	PAG. <b>2</b>	DIN <b>2</b>

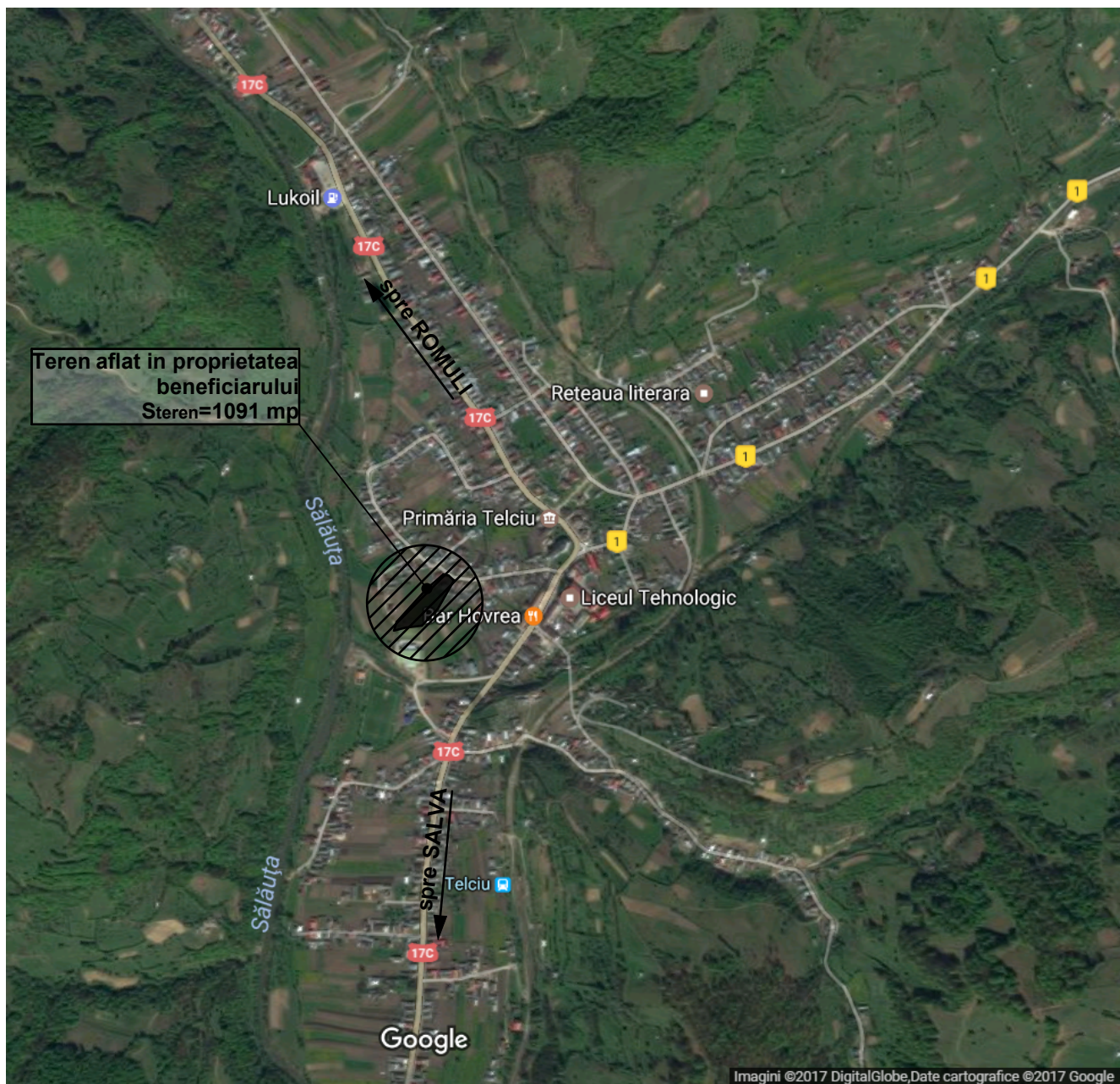
A03.4	SECȚIUNE TRANSVERSALĂ _PROBUS	1:50
A03.5	FAȚADA PRINCIPALĂ _PROBUS	1:50
A03.6	FAȚADA LATERALĂ _PROBUS	1:50
A03.7	FAȚADA LATERALĂ _PROBUS	1:50
A03.8	FAȚADA POSTERIOARĂ _PROBUS	1:50
A03.9	PLAN ÎNVELITOARE _PROBUS	1:50

**PROIECTANT,**  
S.C TOP-PROIECT S.R.L.

**Șef proiect complex**  
c. Arh. Mircea HĂRĂSTĂȘAN



**PLAN DE AMPLASARE IN ZONA**  
**comuna TELCIU, localitatea TELCIU,**  
**jud. BISTRITA-NASAUD**  
**SC 1:5000**



prof. dr. ing.	Pacurar V. Vasile		A1		
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561				Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>	
Bistrita Piata Mica nr. 8				Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:5000	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei:	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	<b>PLAN DE AMPLASARE IN ZONA</b>	
				Faza: <b>D.A.L.I.</b>	
				Plansa nr: <b>A01.1</b>	

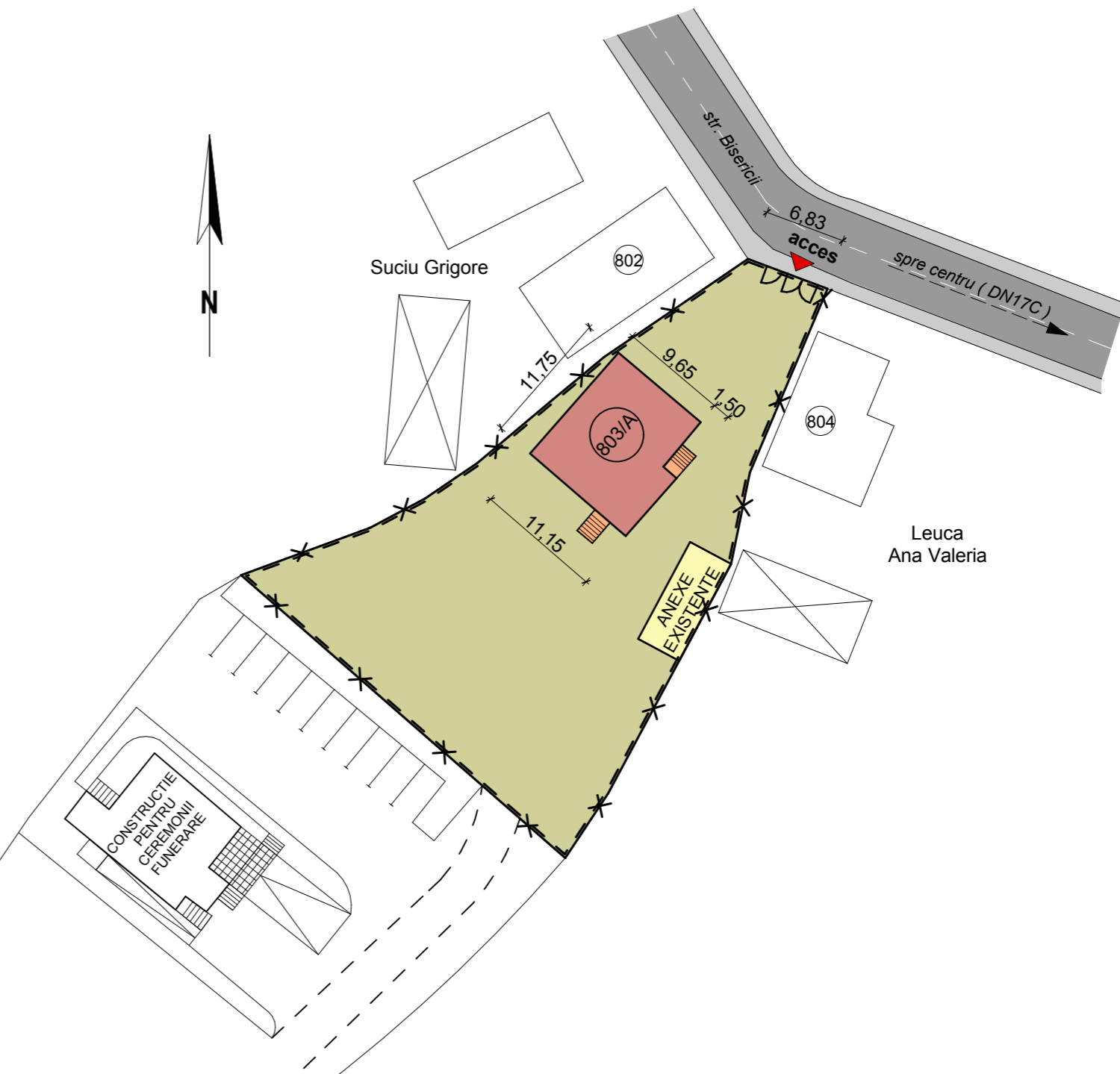
# PLAN DE SITUATIE EXISTENT

## LEGENDA

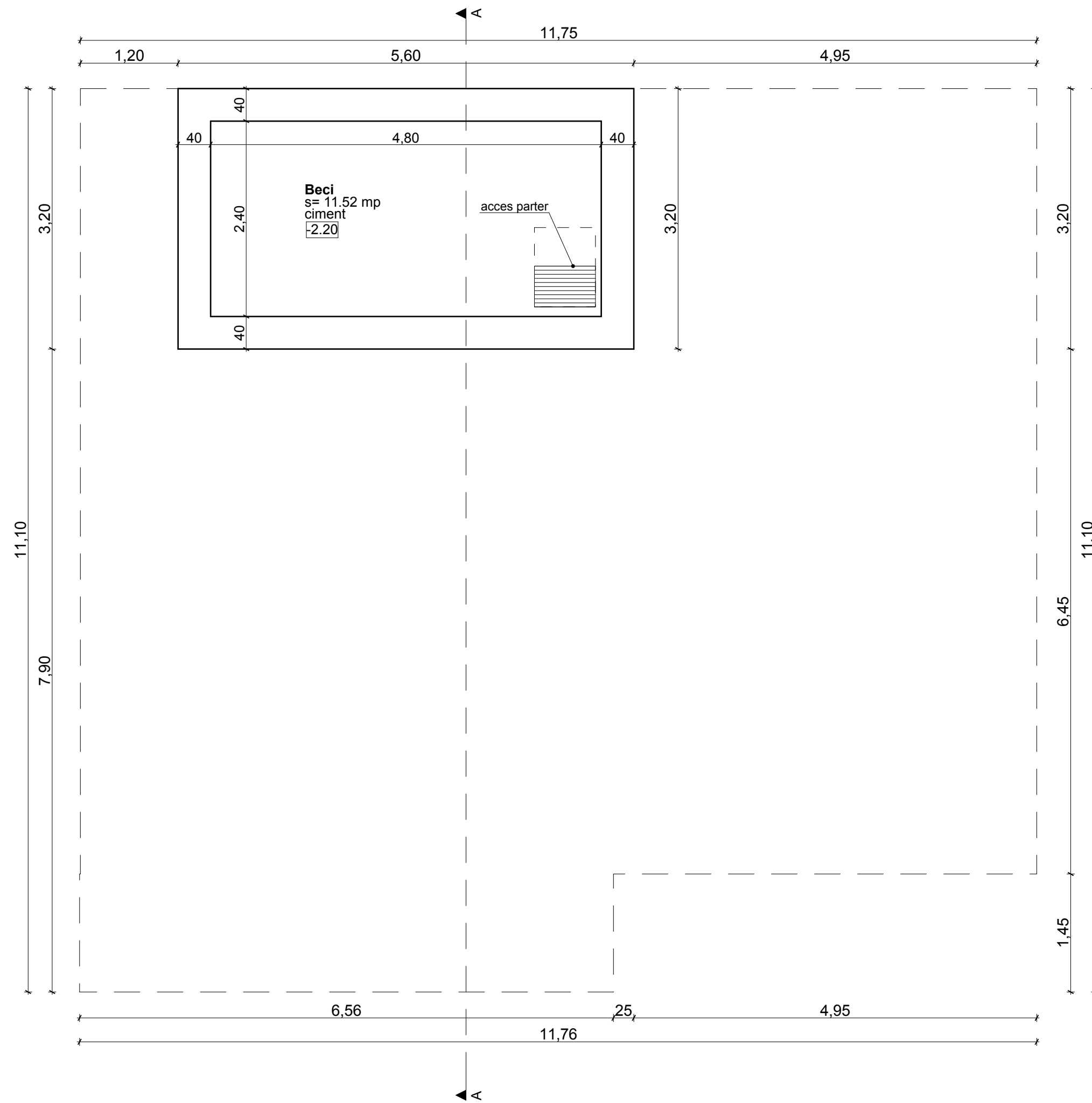
- \*— limita de proprietate
- - - gard
- parcela studiată
- cladire studiată
- anexa existentă
- constructii vecine
- drum carosabil existent
- trotuar stradal
- scara exterioră
- acces
- poarta de acces

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	
SUPRAFATA TEREN	1091.00 mp	100.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A	123.20 mp	11.29%
SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXA	56.00 mp	5.13%
SUPRAFATA SPATII VERZI	911.80 mp	83.58%
TROTUARE, CAI DE ACCES, TERASE	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA PLATFORME AUTO / PARCARI	0.00 mp	0.00%
TOTAL TEREN STUDIAT	1091.0 mp	100.00%
P.O.T.	16.42%	
C.U.T.	0.18	

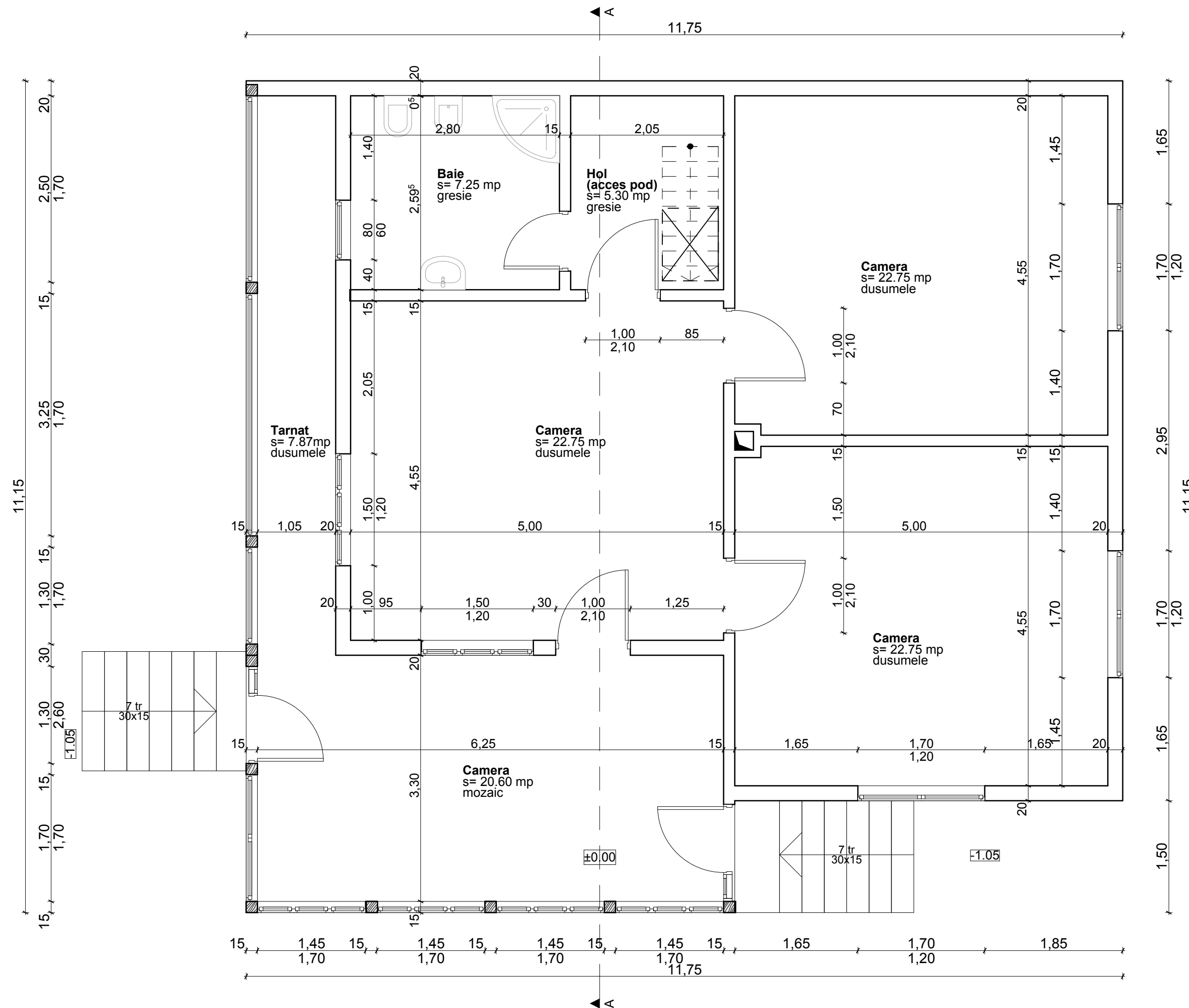
INDICI CARACTERISTICI	
EXISTENT	
REGIM DE INALTIME CORP 803/A	D+P
SUPRAFATA TEREN	1091.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	179.20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A	123.20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A demisol	17.92 mp
SUPRAFATA DESFASURATA CORP 803/A	141.12 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C.T.	0.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXE	56.00 mp
SUPRAFATA TERASE EXTERIOARE	0.00 mp
SUPRAFETE RAMPE SI SCARI EXTERIOARE	8.44 mp
SUPRAFETE CAI PIETONALE	0.00 mp
SUPRAFETE CAROSABILE / PARCARI	0.00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0.00 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0 locuri
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	8.05 m
- de la cota teren amenajat	
INALTIMEA LA CORNISA	3.80 m
- de la cota teren amenajat	



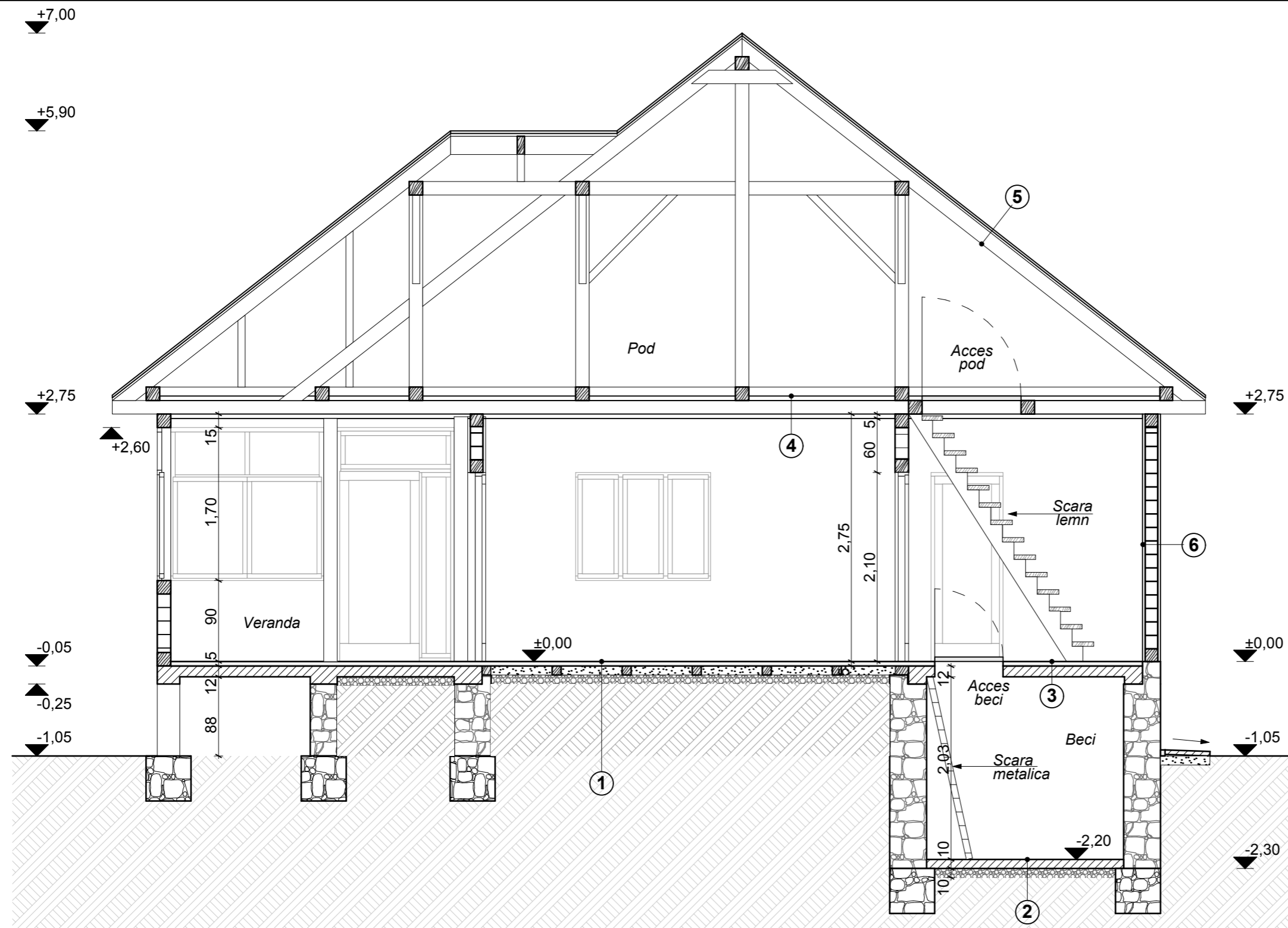
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b>				Beneficiar:	
C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561				<b>COMUNA TELCIU</b>	
Bistrita Piata Mica nr. 8				Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMŃATURĂ	SCARA:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:500	<b>CENTRU DE CREATIE</b>	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Titlu plansei: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>	
				Faza: <b>D.A.L.I.</b>	
				Plansa nr.: <b>A02.1</b>	



VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
S.C. TOP-PROIECT S.R.L. C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561			Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>		Nr. proiect: <b>117/2018</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>PLAN DEMISOL EXISTENT</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A02.2</b>	



VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561			Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>		Nr. proiect: <b>117/2018</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>PLAN PARTER EXISTENT</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A02.3</b>	



**LEGENDA:**

- 1 - dusumele scandura
  - nisip 10 cm
  - grinzi 10x10 cm
  - pietris 10 cm
  - umplutura pamant
  - pamant natural
- 2 - ciment
  - beton 10 cm
  - pietris 10 cm
- 3 - pardoseala gresie
  - placa b.a. 12 cm
  - tencuieli driscuite
- 4 - podina superioara = captuseli scandura 3 cm
  - planseu grinzi lemn 15x15 cm
  - termoizolatie ????
  - podina inferioara - scandura lemn 2.4 cm
  - tencuieli interioare pe plasa rabit
  - zugraveli
- 5 - capriori lemn 12x14 cm
  - invelitoare placi ondulate azbociment
- 6 - tencuieli exterioare pe sipci de lemn 2.5 cm
  - pereti din lemn 14 cm
  - tencuieli interioare pe sipci de lemn 2.5 cm
  - zugraveli

VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8				Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>	
Nr. proiect: <b>117/2018</b>				Faza: <b>D.A.L.I.</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	CENTRU DE CREATIE	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Titlu plansei: <b>SECTIUNE TRANSVERSALA EXISTENTA</b>	
				Planșa nr: <b>A02.4</b>	



- LEGENDA:  
 1 - tencuieli terasit alb/gri  
 2 - tencuieli driscuire + zugraveli exterioare  
 3 - soclu tencuieli mozaicate  
 4 - tamplarie lemn  
 5 - scari tencuieli mozaicate  
 6 - soclu mozaic  
 7 - invelitoare placi ondulate azbociment

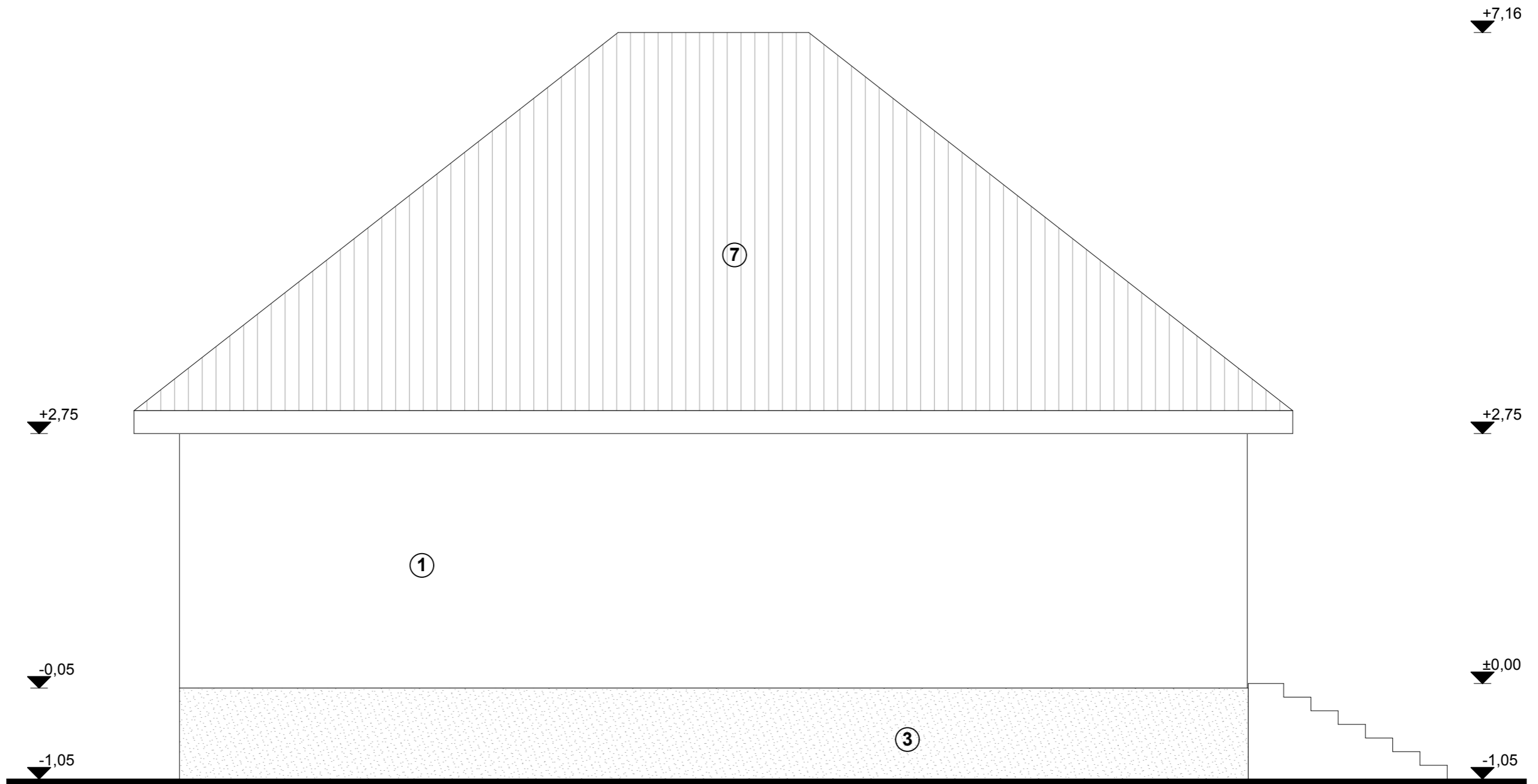
VERIFICATOR/ EXPERT:		nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8					Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b> Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>		
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD		
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>FATADA PRINCIPALA EXISTENTA</b>		
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A02.5</b>		



**LEGENDA:**

- 1 - tencuieli terasit alb/gri
- 2 - tencuieli driscuire + zugraveli exterioare
- 3 - soclu tencuieli mozaicate
- 4 - tamplarie lemn
- 5 - scari tencuieli mozaicate
- 6 - soclu mozaic
- 7 - invelitoare placi ondulate azbociment

VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b>				<i>Beneficiar:</i>	
C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561				<b>COMUNA TELCIU</b>	
Bistrita Piata Mica nr. 8				Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	<i>Titlu proiect:</i>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	<b>CENTRU DE CREATIE</b>	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	<i>Titlu plansei:</i>	
				<b>FATADA LATERALA EXISTENTA</b>	
				Plansa nr: <b>A02.6</b>	



- LEGENDA:**
- 1 - tencuieli terasit alb/gri
  - 2 - tencuieli driscuire + zugraveli exterioare
  - 3 - soclu tencuieli mozaicate
  - 4 - tamplarie lemn
  - 5 - scari tencuieli mozaicate
  - 6 - soclu mozaic
  - 7 - invelitoare placi ondulate azbociment

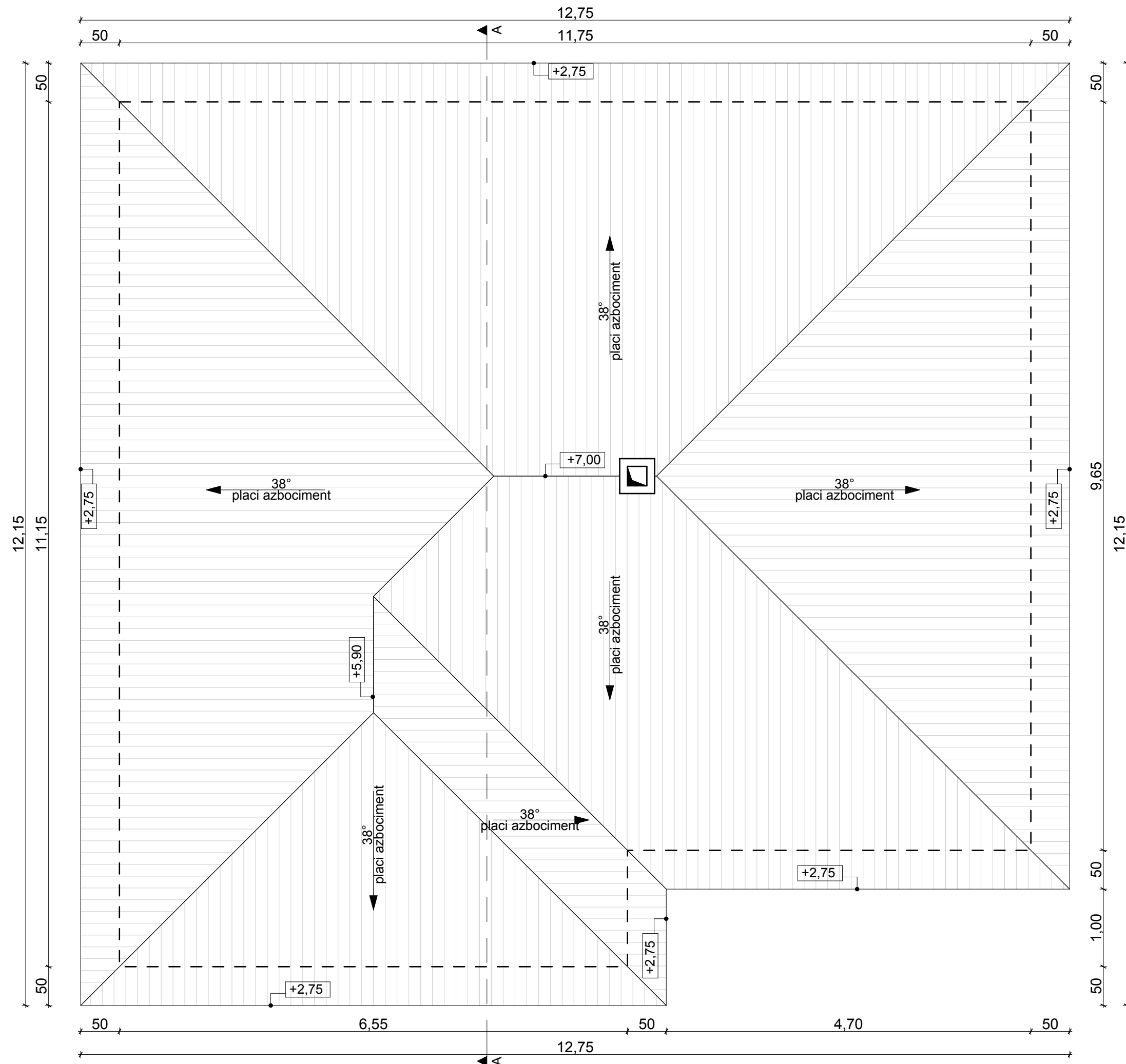
VERIFICATOR/ EXPERT:		nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8					Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b> Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Titlu proiect:		Faza:
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	CENTRU DE CREATIE		D.A.L.I.
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei:		Plansa nr:
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	FATADA LATERALA EXISTENTA		A02.7





- LEGENDA:  
 1 - tencuieli terasit alb/gri  
 2 - tencuieli driscuire + zugraveli exterioare  
 3 - soclu tencuieli mozaicate  
 4 - tamplarie lemn  
 5 - scari tencuieli mozaicate  
 6 - soclu mozaic  
 7 - invelitoare placi ondulate azbociment

VERIFICATOR/ EXPERT:		nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8					Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b> Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>		
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD		
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>FATADAPOSTERIOARA EXISTENTA</b>		
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A02.8</b>		



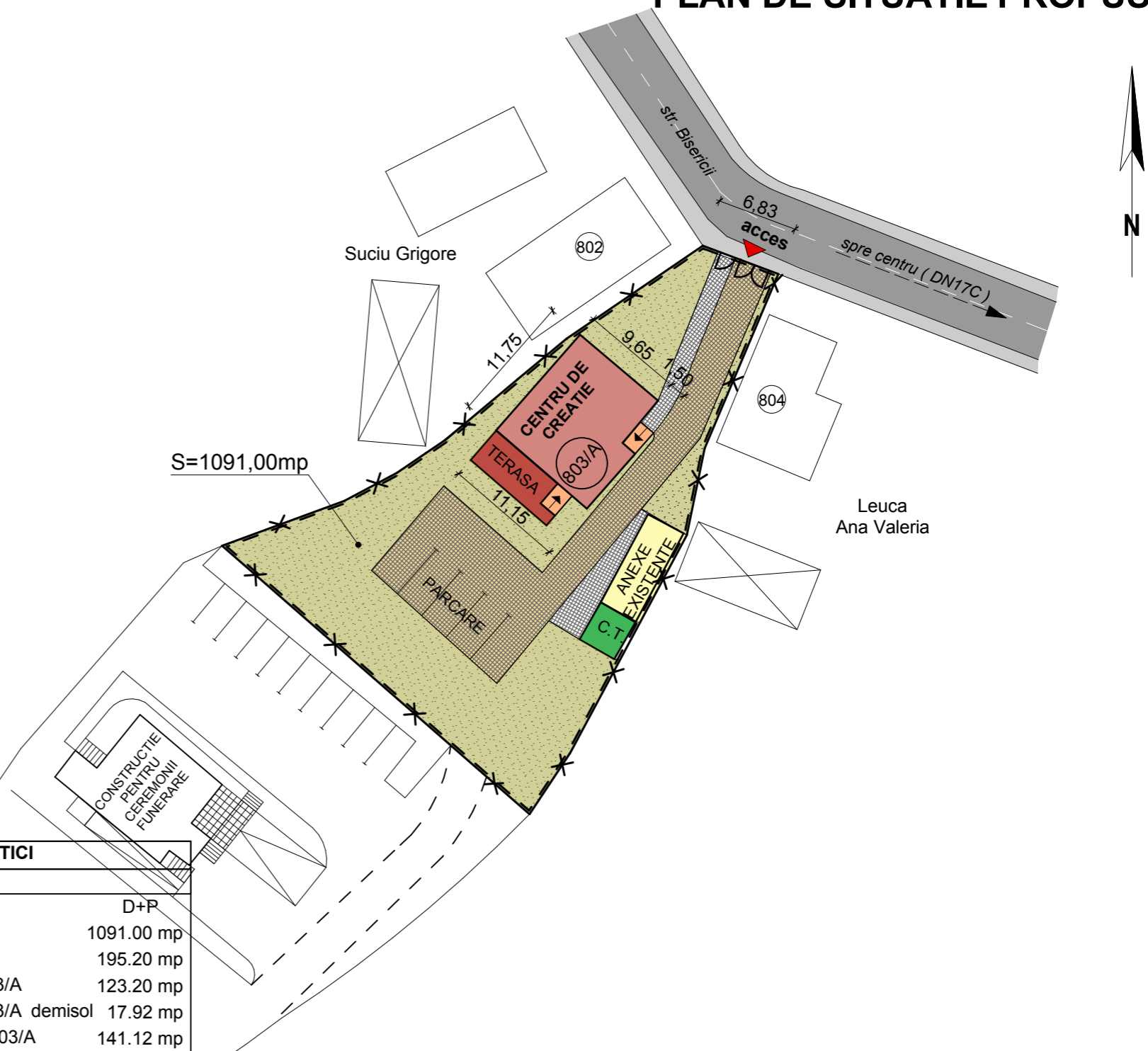
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
S.C. TOP-PROIECT S.R.L. C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561			Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>		Nr. proiect: <b>117/2018</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>PLAN INVELITOARE EXISTENT</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr.: <b>A02.9</b>	

**LEGENDA**

- \*— limita de proprietate
- - - gard
- ▭ parcela studiată
- ▭ cladire studiată - Centru de creație propus
- ▭ terasa acoperită propusă
- ▭ centrala termică propusă
- ▭ anexa existentă
- ▭ construcții vecine
- ▭ drum carosabil existent
- ▭ trotuar stradal
- ▭ scara exterioară
- ▭ alei pietonale de incintă
- ▭ alei carosabile de incintă
- ▶ acces
- ∩∩∩ poarta de acces

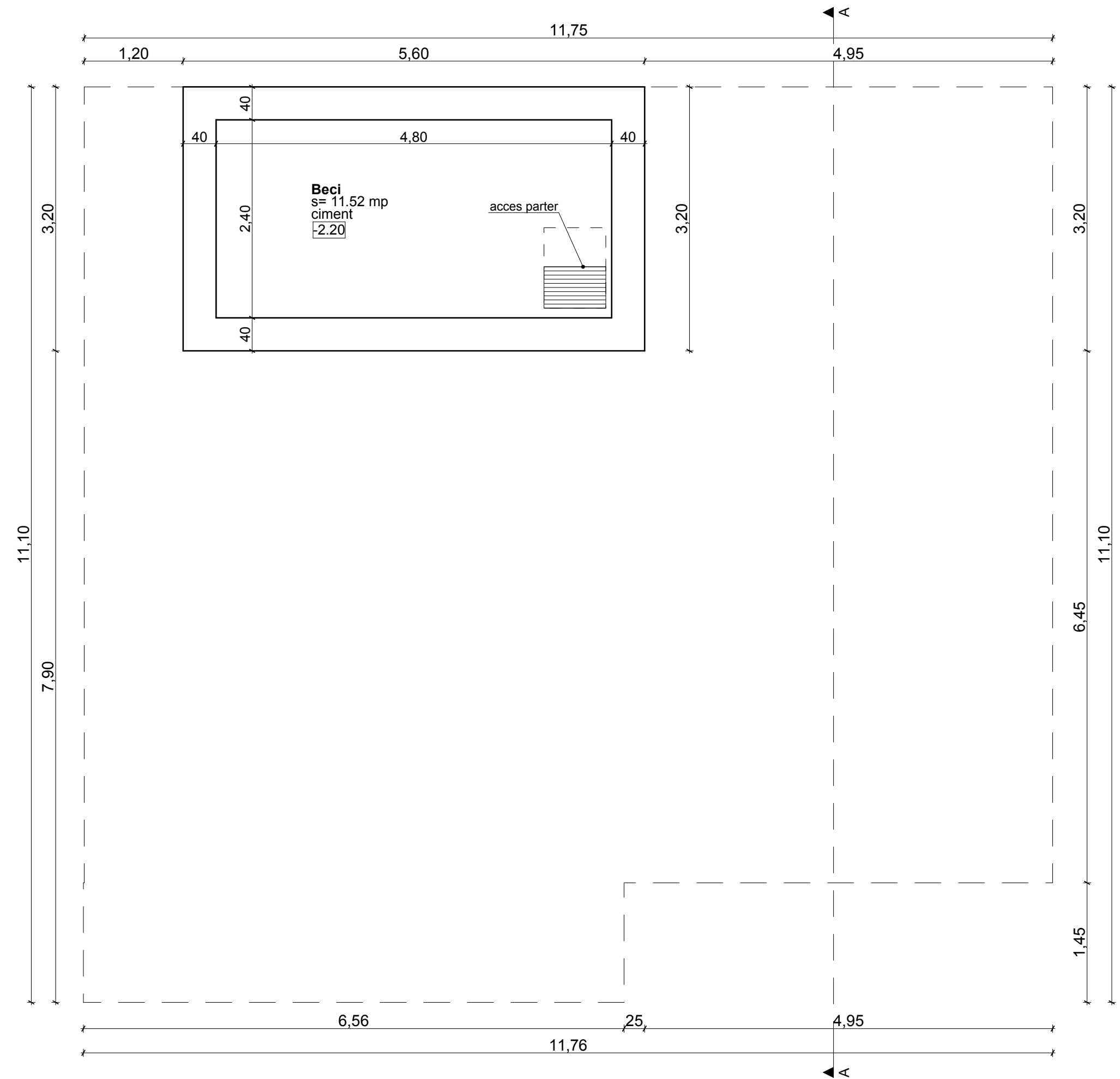
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
SUPRAFATA TEREN	1091.00 mp	100.00%	1091.00 mp	100.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A	123.20 mp	11.29%	123.20 mp	11.29%
SUPRAFATA CENTRALA TERMICA	0.00 mp	0.00%	16.00 mp	1.46%
SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXA	56.00 mp	5.13%	56.00 mp	5.13%
SUPRAFATA SPATII VERZI	911.80 mp	83.58%	518.78 mp	47.73%
TROTUARE, CAI DE ACCES, TERASE	0.00 mp	0.00%	95.22 mp	8.73%
SUPRAFATA PLATFORME AUTO / PARCARI	0.00 mp	0.00%	280.00 mp	25.66%
TOTAL TEREN STUDIAT	1091.0 mp	100.00%	1091.00 mp	100.00%
P.O.T.	16.42%		17.84%	
C.U.T.	0.18		0.19	

**PLAN DE SITUATIE PROPOS**

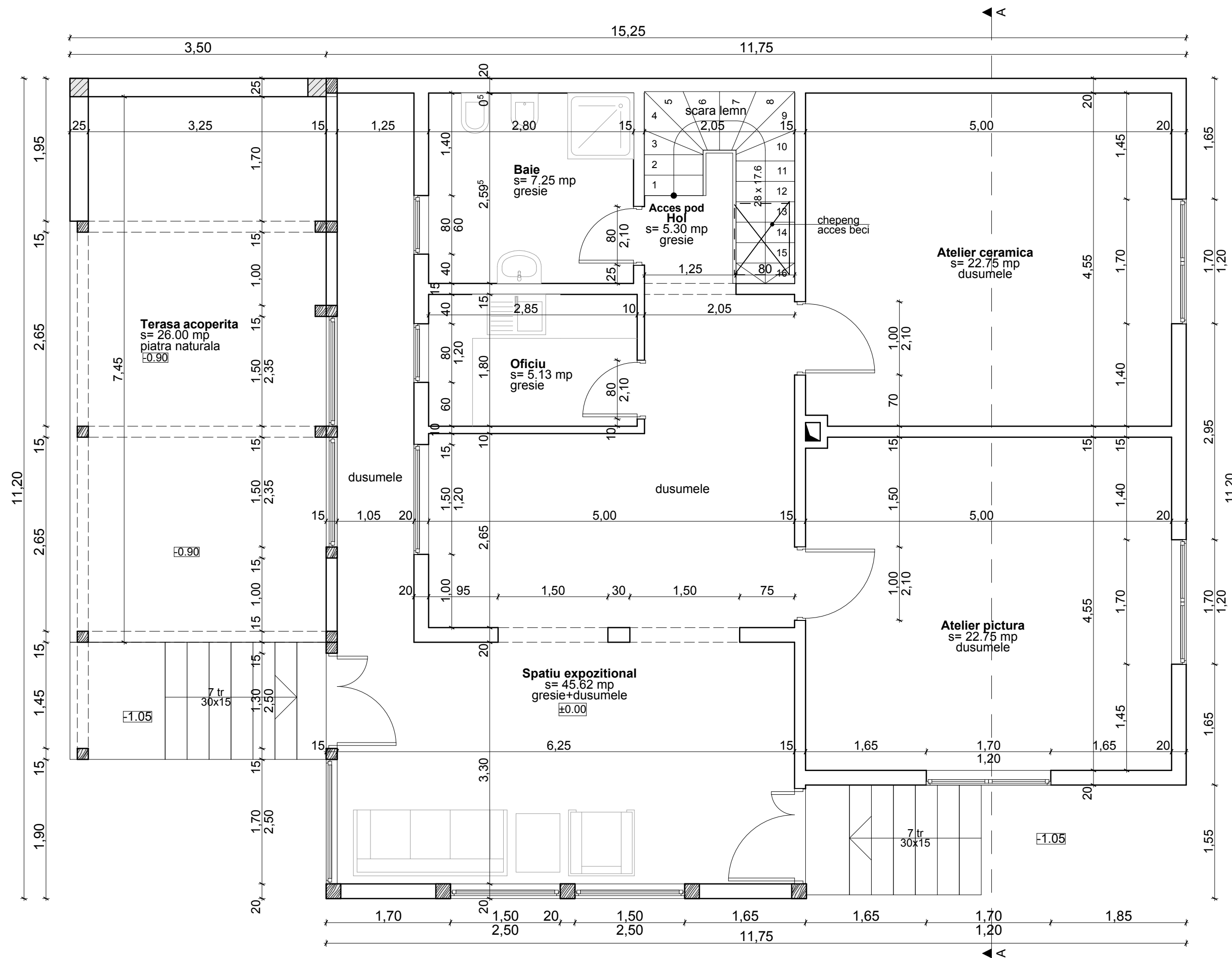


INDICI CARACTERISTICI EXISTENT		INDICI CARACTERISTICI PROPOS	
REGIM DE INALTIME CORP 803/A	D+P	REGIM DE INALTIME CORP 803/A	D+P
SUPRAFATA TEREN	1091.00 mp	SUPRAFATA TEREN	1091.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	179.20 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	195.20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A	123.20 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A	123.20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A demisol	17.92 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA CORP 803/A demisol	17.92 mp
SUPRAFATA DESFASURATA CORP 803/A	141.12 mp	SUPRAFATA DESFASURATA CORP 803/A	141.12 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C.T.	0.00 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA C.T.	16.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXE	56.00 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXE	56.00 mp
SUPRAFATA TERASE EXTERIOARE	0.00 mp	SUPRAFATA TERASE EXTERIOARE	30.00 mp
SUPRAFETE RAMPE SI SCARI EXTERIOARE	8.44 mp	SUPRAFETE RAMPE SI SCARI EXTERIOARE	8.44 mp
SUPRAFETE CAI PIETONALE	0.00 mp	SUPRAFETE CAI PIETONALE	60.00 mp
SUPRAFETE CAROSABILE / PARCARI	0.00 mp	SUPRAFETE CAROSABILE / PARCARI	280.00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0.00 mp	SUPRAFATA SPATIU VERDE	518.78 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0 locuri	NUMAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	5 locuri
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA		INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	7.00 m
- de la cota ±0.00		- de la cota teren amenajat	8.05 m
INALTIMEA LA CORNISA		INALTIMEA LA CORNISA	2.75 m
- de la cota ±0.00		- de la cota teren amenajat	3.80 m

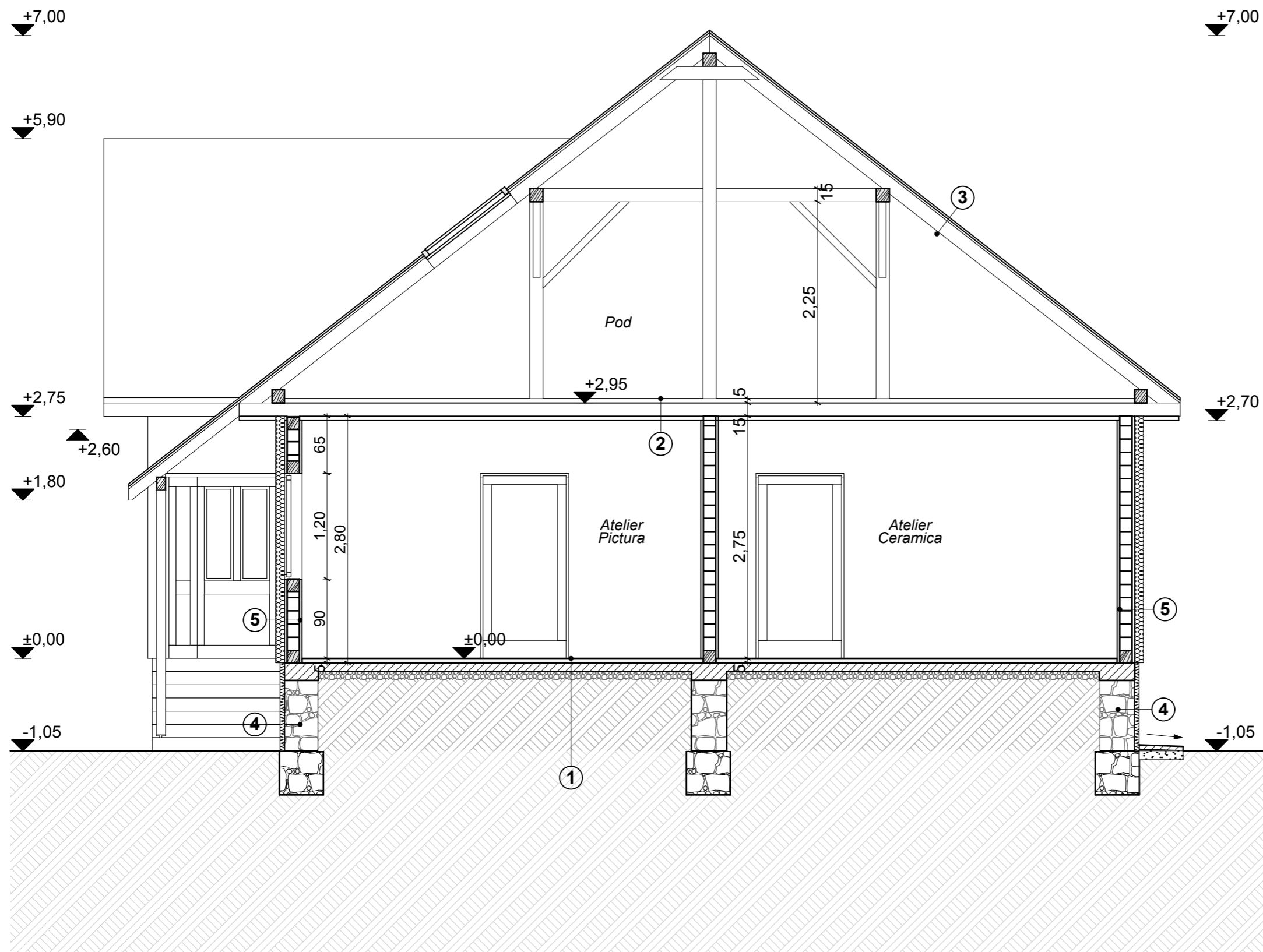
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8				Beneficiar:	<b>COMUNA TELCIU</b> Nr. proiect: <b>117/2018</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMŃATURĂ	SCARA:	Titlu proiect:	<b>CENTRU DE CREATIE</b> Faza: <b>D.A.L.I.</b>
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:500	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei:	<b>PLAN DE SITUATIE PROPOS</b> Plansa nr.: <b>A03.1</b>
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018		



VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561			Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>		Nr. proiect: <b>117/2018</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>PLAN DEMISOL PROPUS</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A03.2</b>	



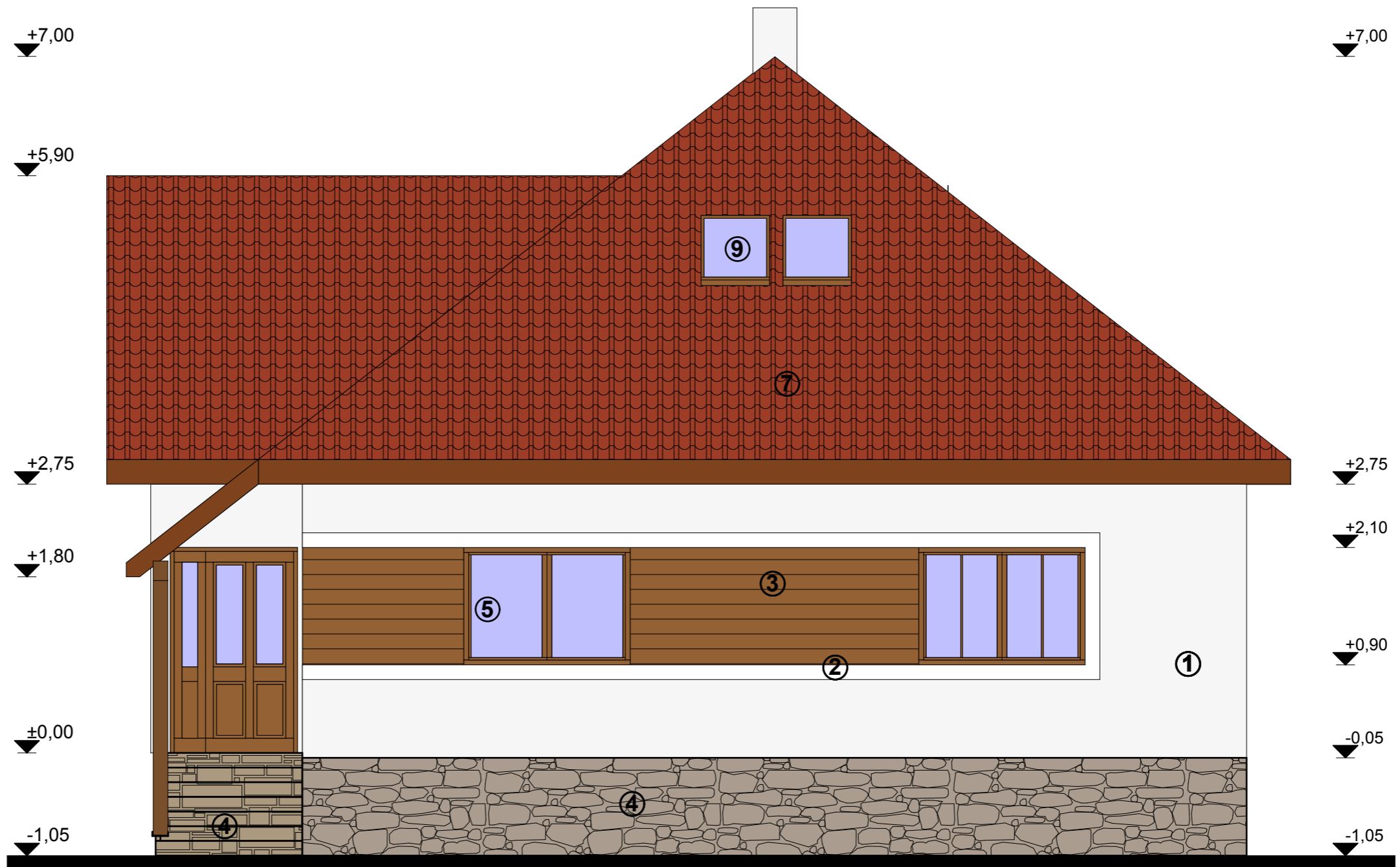
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561			Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>		Nr. proiect: <b>117/2018</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>PLAN PARTER PROPUS</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A03.3</b>	



**LEGENDA:**

- 1 - dusumele scandura
  - nisip 10 cm
  - grinzi 10x10 cm
  - pietris 10 cm
  - umplutura pamant
  - pamant natural
- 2 - podina superioara captuseli scandura 3 cm
  - planseu grinzi lemn 15x15 cm
  - termoizolatie vata minerala
  - podina inferioara scandura 24 mm
  - tencuieli interioare pe plasa de rabit
  - glet + zugraveli lavabile
- 3 - invelitoare tabla profilata
  - sipci + distanteri
  - folie
  - astereala scandura 24 mm
  - capriori 12x14 cm
- 4 - soclu caramida
  - termoizolatie polistiren extrudat 5 cm
  - placaj piatra naturala
- 5 - tencuieli decorative structurate
  - glet
  - plasa fibra sticla
  - adeziv
  - polistiren expandat ignifugat 10 cm
  - adeziv
  - tencuieli exterioare pe sipci lemn
  - pereti barne lemn 12 cm
  - tencuieli interioare pe sipci lemn
  - glet + zugraveli lavabile

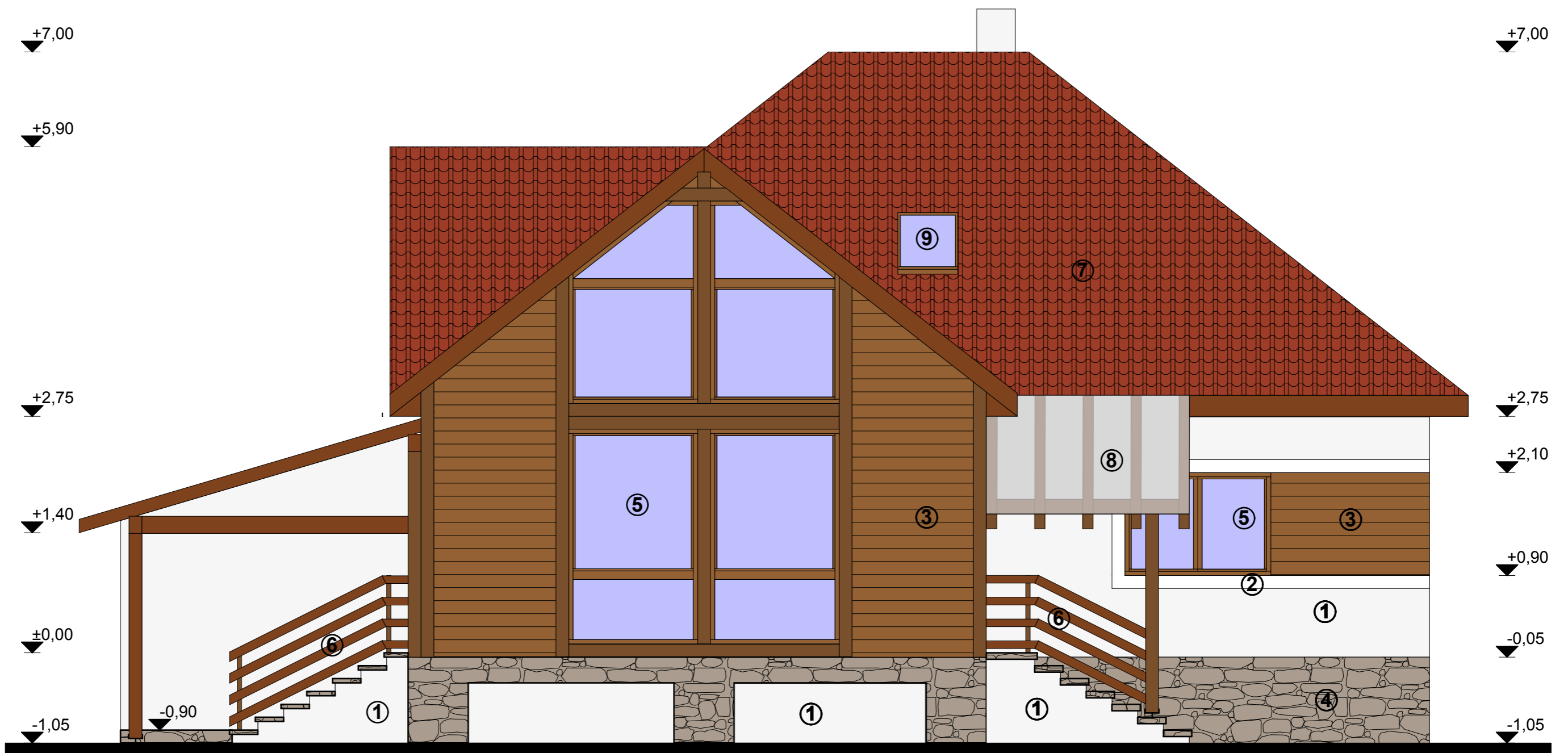
prof. dr. ing.					
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8				Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b> Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>SECTIUNE TRANSVERSALA</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	<b>PROPUSA</b>	
				Faza: <b>D.A.L.I</b>	
				Planșa nr: <b>A03.4</b>	



**LEGENDA:**

- 1 - tencuieli decorative alb-gri
- 2 - zugraveli driscuite pe tencuieli driscuire- alb
- 3 - placaj lemn - bait maro
- 4 - placaj piatra naturala
- 5 - tamplarie PVC imitatie nuc + geam termopan
- 6 - parapet manana curenta lemn
- 7 - invelitoare tigla tabla - maro
- 8 - invelitoare policarbonat transparent
- 9- ferestre mansarda

prof. dr. ing.					
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8				Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b> Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>FATADA PRINCIPALA N-E PROPUSA</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A03.5</b>	

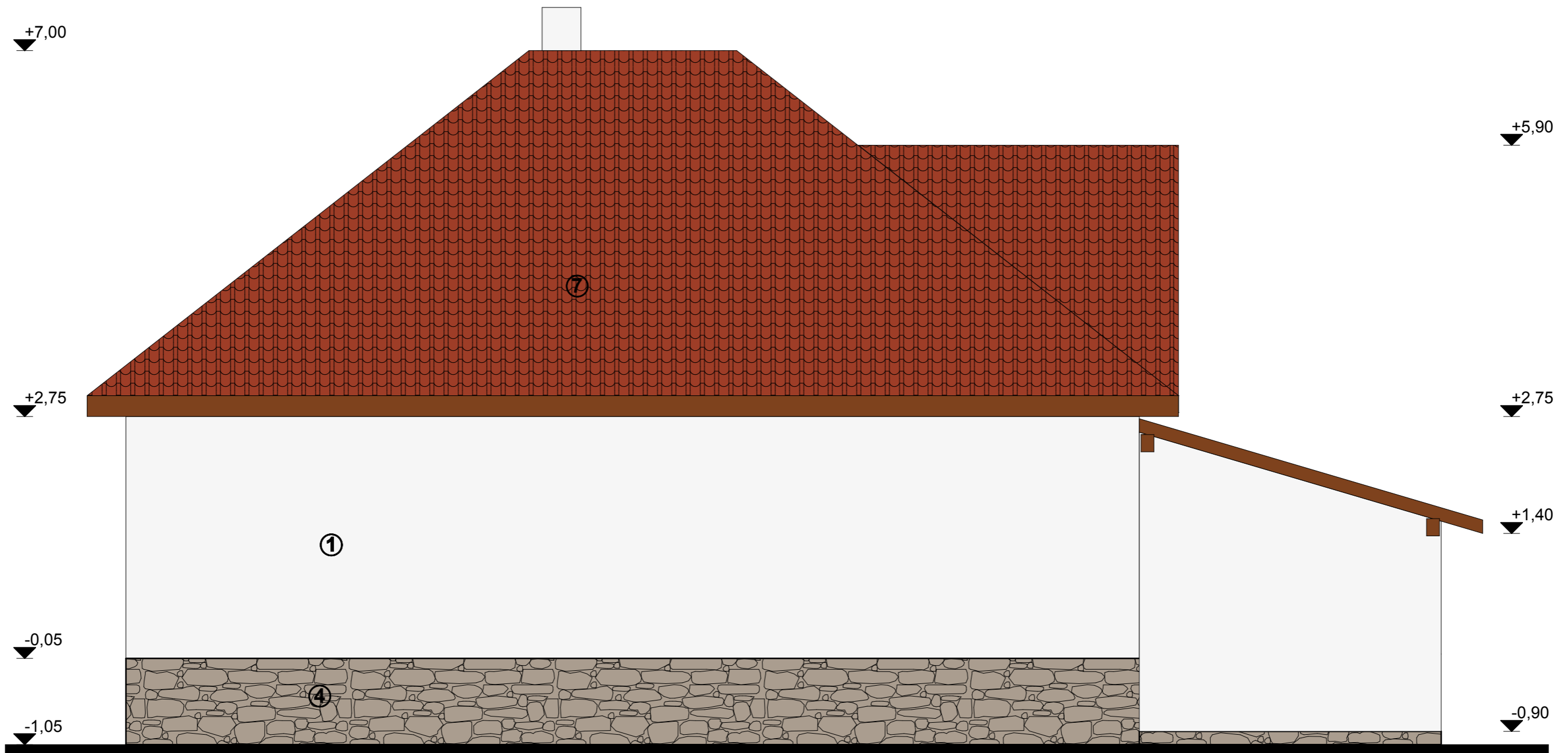


LEGENDA:

- 1 - tencuieli decorative alb-gri
- 2 - zugraveli driscuite pe tencuieli driscuire- alb
- 3 - placaj lemn - bait maro
- 4 - placaj piatra naturala
- 5 - tamplarie PVC imitatie nuc + geam termopan
- 6 - parapet manana curenta lemn
- 7 - invelitoare tigla tabla - maro
- 8 - invelitoare policarbonat transparent
- 9- ferestre mansarda

prof. dr. ing.					
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8				Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>	
				Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>FATADA LATERALA S-E</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	<b>PROPUSA</b>	
				Faza: <b>D.A.L.I</b>	
				Planșa nr: <b>A03.6</b>	

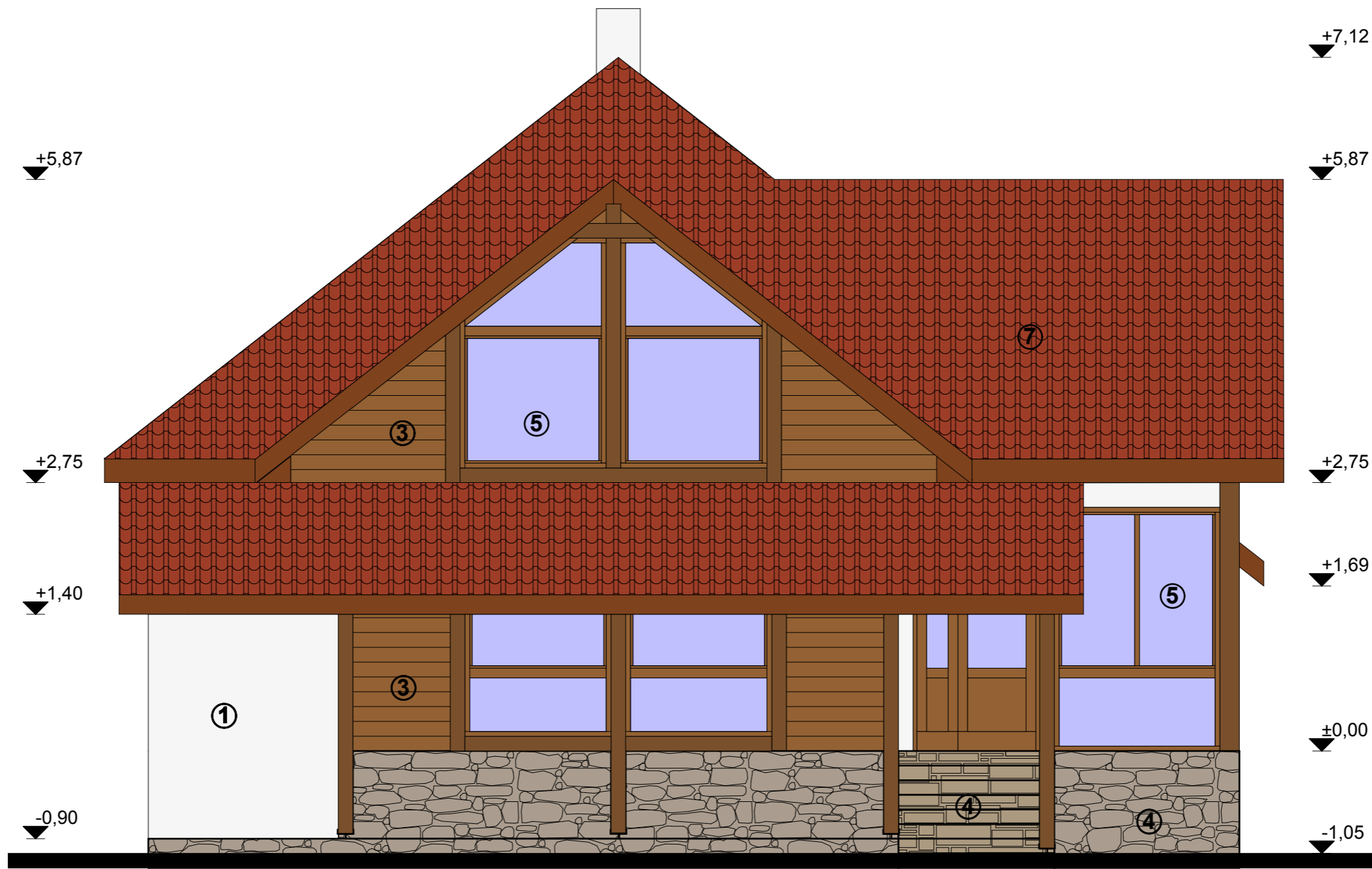




**LEGENDA:**

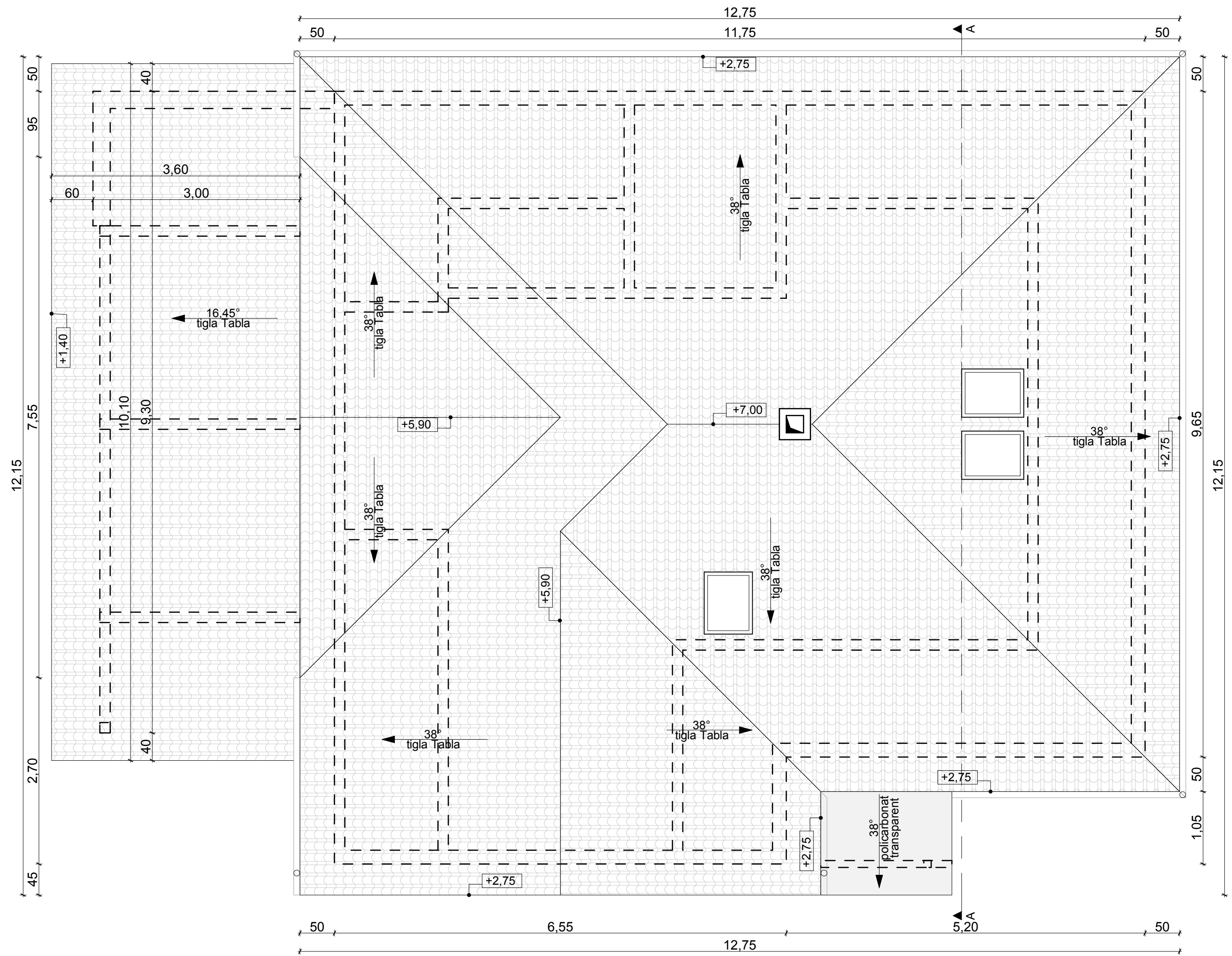
- 1 - tencuieli decorative alb-gri
- 2 - zugraveli driscuite pe tencuieli driscuire- alb
- 3 - placaj lemn - bait maro
- 4 - placaj piatra naturala
- 5 - tamplarie PVC imitatie nuc + geam termopan
- 6 - parapet manana curenta lemn
- 7 - invelitoare tigla tabla - maro
- 8 - invelitoare policarbonat transparent
- 9- ferestre mansarda

<i>prof. dr. ing.</i>					
<b>VERIFICATOR/ EXPERT:</b>	<i>nume</i>	<i>semnatura</i>	<i>cerinta</i>	<i>Referat / expertiza nr.</i>	<i>data:</i>
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b>				<i>Beneficiar:</i>	
C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561				<b>COMUNA TELCIU</b>	
Bistrita Piata Mica nr. 8				Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
<b>SPECIALITATE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNĂTURĂ</b>	<b>SCARA:</b>	<i>Titlu proiect:</i> <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		<b>DATA:</b>	<i>Titlu plansei:</i> <b>FATADA LATERALA N-V PROPUSA</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A03.7</b>	



- LEGENDA:
- 1 - tencuieli decorative alb-gri
  - 2 - zugraveli driscuite pe tencuieli driscuire- alb
  - 3 - placaj lemn - bait maro
  - 4 - placaj piatra naturala
  - 5 - tamplarie PVC imitatie nuc + geam termopan
  - 6 - parapet manana curenta lemn
  - 7 - invelitoare tigla tabla - maro
  - 8 - invelitoare policarbonat transparent
  - 9- ferestre mansarda

prof. dr. ing.					
VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
<b>S.C. TOP-PROIECT S.R.L.</b> C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561 Bistrita Piata Mica nr. 8				Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b> Nr. proiect: <b>117/2018</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>FATADAPOSTERIOARA S-V PROPUSA</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A03.8</b>	



VERIFICATOR/ EXPERT:	nume	semnatura	cerinta	Referat / expertiza nr.	data:
S.C. TOP-PROIECT S.R.L. Bistrita Piata Mica nr. 8 C.I.F: 14297093 tel:0363/104952;0744/796561			Beneficiar: <b>COMUNA TELCIU</b>		Nr. proiect: <b>117/2018</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:	Titlu proiect: <b>CENTRU DE CREATIE</b>	
SEF PROIECT	c.arh. M. Hărăstăsan		1:50	loc. TELCIU, str. BISERICII, nr. 803/A, com. TELCIU, jud. BISTRITA-NASAUD	
PROIECTAT	c.arh. M. Hărăstăsan		DATA:	Titlu plansei: <b>PLAN INVELITOARE PROPUS</b>	
DESENAT	c.arh. M. Hărăstăsan		12. 2018	Plansa nr: <b>A03.9</b>	