|  |  |
| --- | --- |
| **stemamic** | **COMUNA TELCIU**JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD R O M Â N I A |
| Str. Principală nr. 744 B, 427355 Telciu, județul Bistriţa-Năsăud,Telefon/Fax: 0263/369.004, e-mail: primariatelciubn@yahoo.com |

Nr.4997/02.11.2020

**RAPORT**

privind aprobarea indexarii impozitelor şi taxelor locale datorate de persoanele fizice şi juridice din comuna Telciu, în anul 2021 cu rata inflatiei de 3,8%

 Subsemnatul Danciu Marius, inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu :

 Vazand ca s-au respectat principiile transparentei în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

 Luand în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificata prin Legea nr 199/1997;

Avand în vedere prevederile:

 - art.129 alin.(4) lit.c din OUG 57/2019 privind codul administrativ ;

 - art. 20, alin.1, lit.(b) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile şi completarile ulterioare;

 - prevederile Legii nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele şi taxele locale, cu modificarile şi completarile ulterioare, art.491; Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol ;

 - OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

 - tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile şi completarile ulterioare,

 - tinand seama de necesitatile de creştere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

 - Comunicatul de presa nr.1319/21.01.2020 al Institutului National de Statistica, conform caruia rata inflatiei pentru anul 2019 este de 3,8%;

In temeiul art.129 alin.(4) lit.c din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

**PROPUN:**

 **-** Se propune indexarea cu rata inflatiei de 3,8 % a impozitelor şi taxelor locale, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unor anumite sume in lei, precum si a limitelor amenzilor prevazute la art.493 alin 3 si alin 4) din Legea nr.227/2015 actualizata, pentru anul fiscal 2021, conform anexelor de la nr.1- 11 la prezentul raport, după cum urmează:

a)-nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2021, conform **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre;

b)-pentru **clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%,(intre 0,8-0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015privind Codul fiscal;

c)-pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, (0,2-1,3%) asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

-valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor sabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

 d)-pentru **clădirile nerezidentiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

 e) (1) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458, din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

 (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

 (3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

 e.1) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

 e.2) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

 f)-pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, (0,08-0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii.

 g)-pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % (0,2-1,3%) asupra valorii impozabile a clădirii.

 h)-pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

 i)- În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform f), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform g) sau h).

 j) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

j.1- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

j.2- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în

conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.3- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

j.4- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

j.5- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.6- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

j.7- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

j.8 Prevederile alin. J.7 nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

 k)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozituluil taxei pe clădiri este 5%.

 l) **Plata impozitului/taxei**

 (l.1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

 (l.2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

 (l.3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

 (l.4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (l.2) şi (l.3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

 (l.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

 (l.6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**2.1 Stabilirea impozitului/taxei pe teren**

a) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform **Anexa 2**.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte conform **Anexa 3**.

c) - Se stabileşte impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevazută în **anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

d)Pentru terenurile proprietate publică sau privata a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţiile similare impozitului pe teren.

**2.2 Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren**

 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

 (4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

 (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

 b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

 c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

 (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

 (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

 (10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

 (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

 (12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**2.3 Plata impozitului şi a taxei pe teren**

 (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

 (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

 (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

 (4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

 (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

 (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

 - Se stabileşte taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparţin contribuabililor persoane fizice şi juridice, pe anul 2019, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

 - Se stabileşte taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţilor, pe anul 2021, conform **anexei nr. 6**, la prezenta hotărâre.

 - Se stabileşte taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate, conform **anexei nr. 7**, la prezenta hotărâre.

 - Se stabileşte impozitul pe spectacole pentru activităţile artistice şi distractive de videotecă şi discotecă, conform **anexei nr. 8**, la prezenta hotărâre.

 - Se stabilesc sancţiuni prevazute de art. 493 alin. 2, lit. a) şi b), alin 4), alin. 5), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, **conform anexei nr. 9**, la prezenta hotărâre.

-Facilităţile fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite şi taxe locale, sunt cuprinse în **anexa nr. 10** la prezenta hotărâre;

 (1) Impozitele şi taxele locale se platesc anual în doua rate egale pâna la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunţate, contribuabilii persoane fizice şi juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit regle­mentărilor legale în vigoare.

 (2) Se acordă pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, teren şi mijloace de transport datorat pentru intregul anul 2021, de catre persoanele fizice şi juridice pănă la data de 31 martie 2021, o bonificaţie de 10% pentru debitele a caror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

 (3)Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport datorat aceluiaş buget local de catre contribuabili persoane fizice şi juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren şi mijloace de transport cumulat al acestora.

 **-** Anularea creanțelor fiscale

1. Plafonul creanţelor fiscale administrate de organul fiscal local care se anulează este de 40 lei,

 (2) Prevederile alin. (1) se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(3) Creanţele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează şi în următoarele situaţii:

 a) ulterior închiderii procedurii insolvenţei, în situaţia în care creanţele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăţi ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

 b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situaţia în care creanţele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(4) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenţei sau reorganizării judiciare, după caz, creanţele prevăzute la alin. (3) nu se sting.

- Taxele speciale sunt prevazute in **anexa nr.11.**

 - Prezentul intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021;

 - Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Telciu nr. 96 din 12.12.2019 şi orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi orice alte dispoziţii contrare;

Inspector superior,

Danciu Marius

 **ANEXA NR.l**

 la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr.**......** din .............

**IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat pe suprafaţa construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2021

Art.457.

|  |  |
| --- | --- |
| Tipul cladirii | Valoarea impozabila lei/mp |
|  | Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative) | Fara instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire |
| 1. Cladire cu cadre din beton sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic
 | 1.100 | 660 |
| 1. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala,sau caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si/sau termic
 | 330 | 220 |
| 1. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unuitratament termic si/sau chimic
 | 220 | 192 |
| 1. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materialenesupuse unui tratament termic si/sau chimic
 | 138 | 82 |
| 1. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D
 | 75 % din suma care s-ar aplica cladirii | 50 % din suma care s-ar aplica cladirii  |
| 1. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D
 | 50 % din suma care s-ar aplica cladirii | 50 % din suma care s-ar aplica cladirii  |

(1)Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

(2)Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafaţa construită desfaşurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafeţelor podurilor neutilizate ca locuinţă ale scarilor şi teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecţie corespunzător.

**COEFICIENŢI de corecţie la valoarea impozabilă a clădirii -** Art.457 alin( 6)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona în cadrul localitatii | Rangul localităţii |   |
|  | IV | V |
| A | 1,10 | 1,05 |
| B | 1,05 | 1,00 |
| C | 1,00 | 0,95 |
| D | 0,95 | 0,90 |

(8)Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) - (7) se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

*ART. 459*

 *(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:*

 *a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;*

 *b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."*

 **ANEXA NR.2**

 la Hotărâre a Consiliului local TELCIU nr. ........ din..........

**IMPOZITUL/TAXA**

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcţii precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii pentru anul 2021

Art.465 alin.(2)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Nivelurile impozabile, pe ranguri de localităţi |
| Zona în cadrul localităţii |   | pentru anul 2021 |
|   |   | - lei /ha- |   |
|   | IV |  V |   |
| A | 782 |   | 626 |
| B | 626 |   | 470 |
| C | 470 |   | 312 |
| D | 312 |   | 157 |

*În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător*

 **ANEXA NR.3**

 la Hotărârea Consiliului local Telciu nr. ..... din ........

**IMPOZITUL/TAXA**

teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii pentru anul 2021

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art.465 alin.(3) și (4) (sume fixe)** |   |   |   |   |   |
|  | **Categoria de folosinta** |  | **ZONA A** | **ZONA B** | **ZONA C** | **ZONA D** |
|  |  |  |  | **(lei/ha)** | **(lei/ha)** | **(lei/ha)** | **(lei/ha)** |
| 1 | Teren arabil |   | 30 | 23 | 21 | 17 |
| 2 | Păşune |   |   | 23 | 21 | 17 | 15 |
| 3 | Fâneţă |   |   | 23 | 21 | 17 | 15 |
| 4 | Vie |   |   | 51 | 38 | 30 | 21 |
| 5 | Livadă |   |   | 58 | 51 | 38 | 30 |
| 6 | Pădure sau alt teren cuvegetaţie forestieră  | 30 | 23 | 21 | 17 |
|   |  |  |  |  |
| 7 | Teren cu ape |   | 17 | 15 | 8 | O |
| 8 | Drumuri şi căi ferate |   | O | O | O | O |
| 9 | Teren neproductiv |   | O | O | O | O |

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 3(tabelul de mai sus), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

**COEFICIENŢII de corectie la stabilirea impozitului/taxa pe teren -**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art.464 alin.(5)** |   |  |
| **Rangul localităţii** | **Coeficient de** |  |
|   | **corecţie** |  |
| IV | 1,10 |  |
| V | 1,00 |  |

Art.1 Ca excepţie de la prevederile prezentei anexe, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. Anexei 4 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

 a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

 b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

 **ANEXA NR.4**

 la Hotărâre a Consiliului local TELCIU nr. .... din ..........

**IMPOZITUL/TAXA**

**pentru terenurile amplasate în extravilan pentru anul 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Art.465 alin 7 |   |   |  |
| **Nr.** | **Categoria de folosinţa** |  | **Impozit lei/ha** |
| **Crt.** |  |  |  |  |
| 1 | Teren cu construcţii |   | 24 |
| 2 | Teren arabil |   |   | 47 |
| 3 | Păşune |   |   | 22 |
| 4 | Fâneaţă |   |   | 22 |
| 5 | Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1 | 52 |
| 5.1 | Vie pâna la intrarea pe rod |   | 0 |
| 6 | Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1 | 52 |
| 6.1 | Livada pâna la intrarea pe rod |   | 0 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestiera, cu | 8 |
|   | excepţia celui prevazut la crt.7.1 |  |
| 7.l | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure | 0 |
|   | cu rol de protecţie |   |  |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole  | 1 |
|   |  |
| 8.1 | Teren cu amenăjari piscicole |   | 28 |
| 9. | Drumuri şi căi ferate |   | 0 |
| 10. | Teren neproductiv |   | 0 |

 Nota: In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

**COEFICIENŢI DE CORECŢIE**

**Art,457 alin(6)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona în cadrul localitatii |  Rangul localităţii |  |
|   | IV |  | V |
| A | 1,00 |  | 0,95 |
| B | 0,95 |  | 0,90 |
|  |  |  |   |

*(7^1) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.*

 **ANEXA NR.5**

 la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr...... din ...........

**IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2021**

Art.470 alin(2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** |  | **Mijloace de transport cu tracţiune mecanică** | **-lei /200 cmc, sau** |
| **crt.** |  |  |  | **fracţiune din aceasta-** |
| Vehicule înmatriculate |   |   |
| 1 |   | Motociclete, tricicluri, cvadriciclurişi autoturisme cu | 8 |
|   | capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3 inclusiv |  |
| 2 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu | 9 |
|   | capacitatea eilindrică de peste | 1.600 cm3 |  |
| 3 |   | Autoturisme cu capacitatea cilindri că între 1601 cmc şi | 20 |
|   |   | 2000 emc inclusiv |   |  |
| 4 |   | Autoturisme cu capacitatea cilindricăîntre 2001 cmc şi | 79 |
|   |   | 2600 cmc inclusiv |   |  |
| 5 |   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc şi | 159 |
|   |   | 3000 cmc inclusiv |   |  |
| 6 |   | Autoturisme eu capacitatea cilindri că de peste 3.001 | 320 |
|   |   | Cmc |   |  |
| 7 |   | Autobuze, autocare, microbuze | 27 |
| 8 |   | Alte vehicule eu tracţiune mecanică cu masa totală | 33 |
|   |   | maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv |  |
| 9 |   | Tractoare înmatriculate |   | 20 |
| Vehicule înregistrate |   |  |
| 1 |  | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cm3 |
| 1.1. |   | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc | 2 |
|   |  |  |   |  |
| 1.2. |   | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc | 4 |
|   |   |  |   |  |
| **2.** |   | Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată | 55 lei/an |

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Numărul de axe şi greutatea brută | Impozitul |
|   | încărcată maximă admisă | Pentru anul 2021 |  |
|   |  | (în lei / an) |
|   |  | Ax(e) | Alte sisteme |
|   |  | motor(oare) cu | de suspensie |
|   |  | sistem de | pentru axele |
|   |  | suspensie | motoare |
|   |  | pneumatică sau |  |
|   |  | echi valentele |  |
|   |  | recunoscute |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | două axe |   |   |
|   | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai | O | 157 |
|   |   | mică de 13 tone |  |  |
|   | 2 | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai | 157 | 434 |
|   |   | mică de 14 tone |  |  |
|   | 3 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai | 434 | 610 |
|   |   | mică de 15 tone |  |  |
|   | 4 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai | 610 | 1383 |
|   |   | mică de 18 tone |  |  |
|   | 5 | Masa de cel puţin 18 tone | 610 | 1383 |
| II | 3 axe |   |  |  |
|   | 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai | 157 | 273 |
|   |   | mică de 17 tone |  |  |
|   | 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai | 273 | 561 |
|   |   | mică de 19 tone |  |  |
|   | 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai | 561 | 727 |
|   |   | mică de 21 tone |  |  |
|   | 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai | 727 | 1120 |
|   |   | mică de 23 tone |  |  |
|   | 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai | 1120 | 1742 |
|   |   | mică de 25 tone |  |  |
|   | 6 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai | 1120 | 1742 |
|   |   | mică de 26 tone |  |  |
|   | 7 | Masa de cel puţin 26 tone | 1120 | 1719 |
| **III** | 4 axe |   |  |  |
|   | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai | 728 | 737 |
|   |   | mică de 25 tone |  |  |
|   | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai | 737 | 1151 |
|   |   | mică de 27 tone |  |  |
|   | 3 | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai | 1151 | 1826 |
|   |   | mică de 29 tone |  |  |
|   | 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai | 1826 | 2710 |
|   |   | mică de 31 tone |  |  |
|   | 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai | 1826 | 2710 |
|   |   | mică de 32 tone |  |  |
|   | 6 | Masa de cel\_puţin 32 tone | 1826 | 2710 |

 Art. 470 alin (6) Combinaţii de autovehicule un autovehicu1 articulat sau tren rutier, de

transport marfă cu masa totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Numarul de axe si greutatea brută încarcatămaximă admisă | Ax(e)motor( oare)cu sistem deSuspensie pneumatică sau echivalentele cunoscute | Alte sisteme desuspensie pentruaxele motoare |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   | **2+1** axe |   |   |
| 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 | O | O |
|   | tone |  |  |
| 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 | O | O |
|   | tone |  |  |
| 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 | O | 71 |
|   | tone |  |  |
| 4 | Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de 20 | 71 | 162 |
|   | tone |  |  |
| 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 | 162 | 378 |
|   | tone |  |  |
| 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 | 378 | 490 |
|   | tone |  |  |
| 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 | 490 | 882 |
|   | tone |  |  |
| 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 | 882 | 1548 |
|   | tone |  |  |
| 9 | Masa de cel puţin 28 tone | 916 | 1548 |
|   | 2 + 2 axe |  |  |
| 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 | 152 | 353 |
|   | tone |  |  |
| 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 | 353 | 581 |
|   | tone |  |  |
| 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 | 581 | 852 |
|   | tone |  |  |
| 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 | 852 | 1030 |
|   | tone |  |  |
| 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 | 1030 | 1691 |
|   | tone |  |  |
| 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 | 1691 | 2346 |
|   | tone |  |  |
| 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 | 2346 | 3562 |
|   | tone |  |  |
| 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 | 2346 | 3562 |
|   | tone |  |  |
| 9 | Masa de cel puţin 38 tone | 2346 | 3542 |
|   | 2 +3 axe |  |  |
| 1 | Masa decel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 | 1867 | 2599 |
|   | tone |  |  |
| 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 | 2599 | 3532 |
|   | tone |  |  |
| 3 | Masa de cel puţin 40 tone | 2599 | 3532 |
|   | 3 + 2 axe |   |   |   |
| 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 | 1648 | 2291 |
|   | tone |  |  |  |
| 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 | 2291 | 3168 |
|   | tone |  |  |  |
| 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 | 3168 | 4688 |
|   | tone |  |  |  |
| 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 3168 | 4688 |
|   | 3 +3 axe |  |  |  |
| 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 | 938 | 1134 |
|   | tone |  |  |  |
| 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 | 1134 | 1696 |
|   | tone |  |  |  |
| 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 | 1696 | 1696 |
|   | tone |  |  |  |
| 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 1696 | 1696 |
| Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulate |   |   |   |
|  | **Masa totală maximă autorizată** | **Impozit** |  |
|  |  | **- lei -** |  |
| a) Până la 1 tonă inclusiv | 9 |  |  |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 37 |  |  |
| cl Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 57 |  |  |
| d) Peste 5 tone | 71 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  **ANEXA NR.6**la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr. .... din..........**TAXA**pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii |
| **Felul certificatului. avizului şi autorizaţiei eliberate** |  |  | **Taxa pentru** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **anul 2021 - lei -** |
| Art.474 alin(1) | Taxapentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban |
| Suprafata pentru care se obţine certificatul de urbanism |   |   |
| a) Pâna la 150 mp inclusiv |   |   |   |   |   |   | 5 |
| b )Intre 151 si 250 mj>\_ inclusiv |   |   |   |   |   |   | 6 |
| c) Intre 251 si 500 mp inclusi v |   |   |   |   |   |   | 7 |
| d) Intre 501 si 750 mp inclusiv |   |   |   |   |   |   | 9 |
| e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv |   |   |   |   |   |   | 13 |
| f) Peste 1000 mp |   |   |   |   |   |   |   | 16 + 0,01 lei/mp |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | pentru fiecare mp |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | care depăşeşte |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1000 mp |
| Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism | este egala cu 50 % |
| pentru o zona rurala |   |   |   |   |   |   |   | din taxa stabilita |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | conform alin (1) |
| Art.474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism    | 30% din cuantumultaxei sau aautorizatiei initiale |
| Art.474 alin.( 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism | 17 lei |
| Art.474 alin.(5)Taxa pentru autorizaţia de construire pentru o | 0,5 % din valoarea |
| clădire rezidentiala sau cladire anexa |   |   |   |   | autorizată |
| Art.474 alin.(6)Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte | 1 % din valoarea |
| constructii decat cele mentionate la alin.(5) |   |   |   |   | autorizata inclusiv |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | valoarea |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | instalatiilor aferente |
| Art.474 alin. (8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire       | este egala cu 30%din cuantumultaxei pentrueliberareacertificatului sau aautorizatiei initiale |
| Art.474 alin. (9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare | este egala cu 0,1% |
| a unei constructii |   |   |   |   |   |   |   | din valoarea |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | impozabila |
| Art.474 alin.(l0) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau | 1 lei/mp |
| excavare |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Art.474 alin.(l2) Autorizarea de lucrari pentru organizarea de | 3 % din valoarea |
| şantier care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire |   | autorizată |
| Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, | 2 % din valoarea |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| căsute, rulate sau campinguri |   |   |   |   |   | autorizată |
| Art.474 alin.(14)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire |  | 8 lei pentru fiecare |
| pentru: chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, |   | mp de suprafaţă |
| corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile şi în |   | ocupată de |
| spaţiile publice |   |   |   |   |   |   |   |   | construcţie |
| Art.474 alin.( 15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri |   | 15 lei pentru |
| si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, energie |   | fiecare racord |
| electrica, telefonie si televiziune prin cablu |   |   |   |   |   |
| Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa | 9 lei |
| Art.475 alin. (l)Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de |  |  22 lei |
| funcţionare |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, |  |  76 lei |
| a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol |   |  |  |
| Art.475alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol  | 10 lei |
| Art.475 alin.(3)Taxa pentru eliberarea vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie public:a) pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv;b) pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2 | 0 lei0 lei |
| Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorţ |   |  |  543 lei |
| Art.486 alin.(5)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe |  |  34 1ei |
| planuri cadastrale, sau de orice alte planuri |   |   |   |  |  |

**Art.461 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare -Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

 a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

 b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

 c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

 (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

 (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

 *(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

 (7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

 (8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

 (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

 b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

 c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

 *(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

 *(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.*

 (13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

 (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

 (15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

 **ANEXA NR.7**

 la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr.... din..........

**TAXA**

**pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate**

|  |  |
| --- | --- |
| Art. 477 alin.(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi | Cota taxei 2% la valoarea |
| publicitate |   |   |   |   |   |   |   | serviciilor de reclamă şi |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   | publicitate. |
| Art. | 478 | alin.( | 2) | Taxa pentru | afişaj | în | scop | de | lei/mp sau fractiune de lei /mp |
| reclamă şi publicitate |   |   |   |   |   |   |
| a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana | 34 lei |
| derulează o activitate economică |   |   |   |   |   |
| b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de | 25 lei |
| afişaj pentru reclamă şi publicitate |   |   |   |   |   |

 *Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.*

 **ANEXA NR.8**

 la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr..... din ..................

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| Art, 481 alin.(2) | Impozitul |
| Manifestarea artistică sau activitatea distractivă: | pentru anul 2021 |
|  a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, | 2% din suma |
| balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare | încasată din |
| muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de | vânzarea biletelor |
| circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională; | de intrare şi a |
|   | abonamentelor |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate | 5 % suma Incasată |
| la lit. a) | din vânzarea |
|   | biletelor de intrare |
|   | şi a abonamentelor |

 **ANEXA NR.9**

 la Hotărâre a Consiliului local TELCIU nr. ..... din ..........

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  | **SANCŢIUNI** |
| LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE |
|  Art. 493 alin.(2) lit.a) Contravenţia prevăzută la alin.(2) Iit.a) se sancţionează cuamendă de 76 de lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de 304 de lei . |
|  Art. 493 alin.(4) Incălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea vânzarea,evidenţa şi gestionarea, după caz a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacoleconstitue contravenţie şi se sancţionează cu amendă de 353 de lei . |

**LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL**

 **PERSOANELOR JURIDICE**

Art.493 alin.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevazute la al.(3) şi (4) se majoreaza cu 300 % respectiv:

Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amenda de 304 lei lei iar cele de la lit.b) cu amendă de 1.211 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, dupa caz a abonamente lor şi a biletelor de intrare la spectacole constitue contravenţie şi se sancţionează cu amendă de 1.412 lei .

 **ANEXA NR.10**

 la Hotărâre a Consiliului local Telciu nr. **......** din ...............

**FACILITATI FISCALE**

pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

1. Scutiri -art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
2. Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
3. Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
4. Scutiri -art, 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
5. Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
6. Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
7. Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
8. Scutiri -art, 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

 **ANEXA NR.11**

 la Hotărâre a Consiliului local Telciu nr. **......** din ...............

**TAXE SPECIALE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Denumire taxa speciala** | **Taxa** **lei** |
| 1 | Taxe pentru eliberare certificat duplicat de stare civila | 17 lei/buc |
| 2 | Taxa speciala pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte fata/verso necesare populatiei in raporturile acesteia cu Primaria Telciu | 1 leu/pagina A42 lei/pagina A3 |
| 3 | Taxa speciala pentru servicii de xerocopiat acte din arhiva | 6 lei/ora |
| 4 | Taxa speciala pentru inchiriere camin cultural Telciu – pentru nunti | 2.200 lei/eveniment |
| 5 | Taxa speciala pentru inchiriere camin cultural Bichigiu – pentru nunti | 549 lei/eveniment  |
| 6 | Taxa inchiriere sala sport (pe timpul zilei) | 45 lei/ora |
| 7 | Taxa inchiriere sala sport (cand este necesara aprinderea instalatiilor de iluminat)Taxa pentru inchiriere teren minifotbal | 55 lei/ora27 lei/ora |
| 8 | Taxa pentru utilizatori de la reteaua de alimentare cu apa, persoane fizice incasare pausala, termen 31.03 – 30.09 | 110 lei/an gospodarie |
| 9 | Taxa pentru utilizatori de la reteaua de alimentare cu apa, persoane juridice, incasare pausala, termen 31.03 – 30.09 | 440 lei spalatorie275 lei restaurant/bar165 lei unitati mici |
| 10 | Taxa de salubritate personae fizicelei/persoana/luna | 6,50 lei/persoana/luna |
| 11 | Taxa speciala livrare apa pentru contribuabilii persoane fizice care au montate contuare lei/mc  | 4,22 |
| 12 | Taxa speciala livrare apa pentru contribuabilii persoane juridice care au montate contuare lei/mc  | 3,88 |
| 13 | Taxa speciala canalizare pentru contribuabilii persoane fizice care au montate contuare lei/mc  | 3,46 |
| 14 | Taxa speciala canalizare pentru contribuabilii persoane juridice care au montate contuare lei/mc  | 2,88 |
| 15 | Taxa speciala canalizare pentru contribuabilii care nu au montate contuare , pausal lei/an, termen 31.03 – 30.09 | 66 |
| 16 | Taxa transmitere fax strainatate* In afara tarii
* In interiorul tarii
 | 105 |
| 17 | Taxa speciala piata | 2,50 lei/mp/zi |
| 18 | Taxa bransare la reteaua de alimentare cu apa,canalizare | 109 lei |
| 19 | Taxa inchiriere autovidanja | 27 lei/mc2 lei/km |
| 20 | Inchiriere vidanja la alte comune | 66 lei/mc4 lei /km |

 **Facilitati :**

Punctele 6 si 7 pentru elevi, echipele de fotbal si handbal , cu exceptia zilelor de sambata si duminica.

* Pe timp de vara pana la ora 19,00.
* Pe timp de iarna pana la ora 15,00.

Punctele 8 si 15 se reduc cu 50 % pentru persoanele vaduve.

 **Taxa de salubritate pentru persoane juridice se va completa conform :**

ANEXA 4: *Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare datorată de persoane juridice (proprietari de imobile sau care desfăsoară activităţi în imobile închiriate)*

DECLARAŢIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decat asociațiile deproprietari/locatari, PFA)

 ***Notă: se va completa o declarație de impunere pentru fiecare punct de lucru deținut pe raza UAT-ului***

**în conformitate cu H.C.L nr. 80/17.10.2019.**

**CUI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul (pct de lucru) in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_\_\_, CUI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere:**

***(se completează în funcție de specificul activității)***

 **MODALITATEA DE COLECTARE A DEȘEURILOR:**

1. **Colectez deșeurile în recipienți *amplasați exclusiv* pentru societatea mea (pubele și/sau containere)**
2. **Colectez deșeurile la *platforme publice sau în recipienți la comun* (pubele și/sau containere)**

**Selectați specificul activității economice desfășurate și completați datele aferente (date anuale):**

* **Comerț**
* **Productie (industrie)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **pubelă 120 l** | **Frecvența lunară** | **TSB/recipient/lună:** |
| **REZIDUAL** | **pubelă 120 l** | **2** | **31,00 lei** |
| **pubelă 120 l** | **3** | **42,00 lei** |
| **pubelă 240 l** | **4** | **57,00 lei** |
| **pubelă 240 l** | **2** | **63,00 lei** |
| **pubelă 240 l** | **3** | **84,00 lei** |
| **container 1,1 mc.** | **4** | **114,00 lei** |
| **container 1,1 mc.** | **2** | **290,00lei** |
| **container 1,1 mc.** | **3** | **418,00 lei** |
|  | **4** | **550,00 lei** |

* **HORECA (hotel, pensiune, restaurant, cantină, catering, etc)**

**Administrativ**

* **Servicii**
* **Profesii liberale**
* **Instituții publice**
* **Altele**

**Dacă ati bifat pct A. de mai sus (recipienți amplasați *pentru folosința exclusivă*), vă rugăm să specificati numărul si tipul de recipienți necesar societății dvs. (aces numar poate fi diferit de numarul existent in prezent):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TIP RECIPIENT** | **Frecvența lunară** | **TSB/recipient/lună:** | **Nr. buc.** |
| **REZIDUAL** | **pubelă 120 l** | **2** | **31,00 lei** |  |
| **pubelă 120 l** | **3** | **42,00 lei** |  |
| **pubelă 120 l** | **4** | **57,00 lei** |  |
| **pubelă 240 l** | **2** | **63,00 lei** |  |
| **pubelă 240 l** | **3** | **84,00 lei** |  |
| **pubelă 240 l** | **4** | **114,00 lei** |  |
| **container 1,1 mc.** | **2** | **290,00lei** |  |
| **container 1,1 mc.** | **3** | **418,00 lei** |  |
| **container 1,1 mc.** | **4** | **550,00 lei** |  |

***În cazul în care solicitați alte frecvențe de colectare pentru recipienții bifați mai sus, specificați numărul de ridicari lunare*:**

**Dacă ati bifat pct B. de mai sus (platforme publice, recipienți la comun), va rugăm să specificați**

**numărul de angajați la sediu/punctele de lucru (la data completării):**

* **Unitate de invatamant (creșă, gradiniță, scoală, liceu, universitate)**
	+ **număr angajati (la data completării)**
	+ **număr copii/elevi/studenți (la data completării)**
* **Unitate sanitară cu paturi**
	+ **număr angajați (la data completării)**
	+ **număr total de zile de spitalizare din anul anterior**

**Sub sancțiunile aplicate fată de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.**

**Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Semnătura\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Contabil,

Danciu Marius