

ANEXA NR.I

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr.....din

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2022
Art.457.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire
A. Cladire cu cadre din beton sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.129	678
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala,sau caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si/sau termic	339	226
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unuiritatament termic si/sau chimic	226	197
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materialenesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	84
E. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(1)Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2)Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfașurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la

mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite. (6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENTI de corecție la valoarea impozabilă a clădirii - Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) - (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

ART. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declaratie pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

ANEXA NR.2

la Hotărâre a Consiliului local TELCIU nr. din.....

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2022

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2022 - lei /ha-	
	IV	V
A	802	642
B	642	482
C	482	320
D	320	161

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător

IMPOZITUL/TAXA

teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2022

Art.465 alin.(3) și (4) (sume fixe)

	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha)	ZONAB (lei/ha)	ZONAC (lei/ha)	ZONAD (lei/ha)
1	Teren arabil	31	24	22	17
2	Pășune	24	22	17	15
3	Fâneță	24	22	17	15
4	Vie	52	39	31	22
5	Livadă	60	52	39	31
6	Păduresau alt terencu vegetație forestieră	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 3(tabelul de mai sus), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENTII de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren -**Art.464 alin.(5)**

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art.1 Ca excepție de la prevederile prezentei anexe, în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. Anexei 4 numai dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrat în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**IMPOZITUL/TAXA
pentru terenurile amplasate în extravilan pentru anul 2022**

Art.465 alin 7

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit lei/ha
1	Teren cu construcții	25
2	Teren arabil	48
3	Pășune	23
4	Fâneajă	23
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	53
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	53
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	8
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cuapă, altul decâtcel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Nota: In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENTI DE CORECTIE

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,00	0,95
B	0,95	0,90

(7^1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

ANEXA NR.5

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr..... din

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2022

Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei /200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindri că între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	163
6	Autoturisme eu capacitatea cilindri că de peste 3.001 Cmc	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule eu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34
9	Tractoare înmatriculate	21
Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul Pentru anul 2022 (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspenzie pneumatică sau echi valentele recunoscute	Alte sisteme de suspenzie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	161
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	445
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	445	626
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	626	1419
5	Masa de cel puțin 18 tone	626	1419
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	280
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	280	576
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	576	746
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	746	1149
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1149	1787
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1149	1787
7	Masa de cel puțin 26 tone	1149	1763
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	746	756
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	756	1181
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1181	1873
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1873	2780
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1873	2780
6	Masa de cel puțin 32 tone	1873	2780

Art. 470 alin (6) Combinării de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele cunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	73
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	73	166
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	166	388
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	388	503
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	503	905
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	905	1588
9	Masa de cel puțin 28 tone	940	1588
	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	156	362
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	362	596
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	596	874
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	874	1057
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1057	1735
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1735	2407
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2407	3655
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2407	3655
9	Masa de cel puțin 38 tone	2407	3655
	2 +3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1915	2667
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2667	3624
3	Masa de cel puțin 40 tone	2667	3624
	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38	1691	2351

	tone		
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2351	3250
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3250	4810
4	Masa de cel puțin 44 tone	3250	4810
	3 +3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	962	1163
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1163	1740
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1740	1740
4	Masa de cel puțin 44 tone	1740	1740

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d) Peste 5 tone	73

ANEXA NR.6

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr.din.....

TAXA

pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2022 - lei -
Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	5
b)Intre 151 si 250 mj> inclusiv	6
c) Intre 251 si 500 mp inclusiv	7
d) Intre 501 si 750 mp inclusiv	9
e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv	13
f) Peste 1000 mp	16+ 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50 % din taxa stabilită conformalin (1)
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	17 lei
Art.474 alin.(5)Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6)Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1 % din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatiile de construire	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excave	1lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrari pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulate sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru: chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de

spațiile publice	construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord
Art.474alin.(16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei
Art.475 alin. (1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	78 lei
Art.475alin. (2)Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	10 lei
Art.475alin.(3)Taxa pentru eliberarea vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație public: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0 lei 0 lei
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	557 lei
Art.486 alin.(5)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de orice alte planuri lei/buc	351lei

Art.461 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare -Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierii acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află

clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul închirierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a închirierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare întrării în vigoare a contractului.*

(12) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare întrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.*

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ANEXANR.7

la Hotărârea Consiliului local TELCIUnr.... din.....

**TAXA
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Art. 477 alin.(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fractiune de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26 lei

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ANEXA NR.8
la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr..... din

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art, 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2022
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5% suma Incasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

ANEXANR.9

la Hotărâre a Consiliului local TELCIU nr. din.....

SANCTIUNI

LIMITELE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin.(2) lit.a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de 78 de lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de 312 de lei .

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 362 de lei .

LIMITELE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la al.(3) și (4) se majoreaza cu 300 % respectiv:

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 312 lei lei iar cele de la lit.b) cu amendă de 1.243lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamente lor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.449 lei .

ANEXANR.10

la Hotărâre a Consiliului local Telciu nr. din

FACILITATI FISCALE

pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1)Scutiri-art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2)Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art, 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art, 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

ANEXA NR.11

la Hotărâre a Consiliului local Telciu nr. din.....

TAXE SPECIALE

	Denumire taxa speciala	Taxa lei
1	Taxe pentru eliberare certificat duplicat de stare civila	17 lei/buc
2	Taxa speciala pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte fata/verso necesare populatiei in raporturile acestora cu Primaria Telciu	1 leu/pagina A4 2 lei/pagina A3
3	Taxa speciala pentru servicii de xerocopiat acte din arhiva	6 lei/ora
4	Taxa speciala pentru inchiriere Casa tineretului Telciu – pentru nunti Taxa speciala pentru evenimente culturale	2.257 lei/eveniment 718 lei/eveniment
5	Taxa inchiriere sala sport (pe timpul zilei)	46 lei/ora
6	Taxa inchiriere sala sport (cand este necesara aprinderea instalatiilor de iluminat) Taxa pentru inchiriere teren minifotbal	56 lei/ora 28 lei/ora
7	Taxa de salubritate personae fizice si juridice	Conform declaratiei de impunere
8	Taxa transmitere fax strainatate - In afara tarii - In interiorul tarii	10 5
9	Taxa speciala piata	2,50 lei/mp/zi
10	Taxa bransare la reteaua de alimentare cu apa,canalizare	112 lei
11	Taxa inchiriere autovidanja	28 lei/mc 2 lei/km
12	Inchiriere vidanja la alte comune	68 lei/mc 4 lei /km

Facilitati :

Punctele 5 si 6 pentru elevi, echipele de fotbal si handbal , cu exceptia zilelor de sambata si duminica.

- Pe timp de vara pana la ora 19,00.
- Pe timp de iarna pana la ora 15,00.

Taxa de salubritate pentru persoane juridice se va completa conform :

ANEXA 4: Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare datorată de persoane juridice (proprietari de imobile sau care desfăsoară activități în imobile închiriate)

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decat asociațiile de proprietari/locatari, PFA)

Notă: se va completa o declarație de impunere pentru fiecare punct de lucru deținut pe raza UAT-ului

în conformitate cu H.C.L nr. 80/17.10.2019.

CUI _____

Subsemnatul _____

CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu sediul (pe locul de lucru) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere:

(se completează în funcție de specificul activității)

MODALITATEA DE COLECTARE A DEȘEURILOR:

- A. Colectez deșeurile în recipienți amplasați exclusiv pentru societatea mea (pubele și/sau containere)
- B. Colectez deșeurile la platforme publice sau în recipienți la comun (pubele și/sau containere)

Selectați specificul activității economice desfășurate și completați datele aferente (date anuale):

- Comerț
- Productie (industria)
- HORECA (hotel, pensiune, restaurant, cantină, catering,

Administrativ

- Servicii
- Profesii liberale
- Instituții publice
- Altele

Dacă ati bifat pct A. de mai sus (recipienți amplasați pentru folosință exclusivă), vă rugăm să specificați numărul și tipul de recipienți necesar societății dvs. (acest număr poate fi diferit de numărul existent în prezent):

	TIP RECIPIENT	Frecvența lunară	TSB/recipient/ lună:	Nr. buc.
REZIDUAL	pubelă 120 l	2	31,00 lei	
	pubelă 120 l	3	42,00 lei	
	pubelă 120 l	4	57,00 lei	
	pubelă 240 l	2	63,00 lei	
	pubelă 240 l	3	84,00 lei	

pubelă 240 l	4	114,00 lei	
container 1,1 mc.	2	290,00lei	
container 1,1 mc.	3	418,00 lei	
container 1,1 mc.	4	550,00 lei	

În cazul în care solicitați alte frecvențe de colectare pentru recipienții bifați mai sus, specificați numărul de ridicări lunare:

Dacă ati bifat pct B. de mai sus (platforme publice, recipienți la comun), va rugăm să specificați numărul de angajați la sediu/punctele de lucru (la data completării):

- Unitate de invatamant (creșă, gradiniță, scoală, liceu, universitate)
 - număr angajați (la data completării)
 - număr copii/elevi/studenți (la data completării)

- Unitate sanitară cu paturi
 - număr angajați (la data completării)
 - număr total de zile de spitalizare din anul anterior

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____