

ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

Aviz de legalitate  
Secretar general comună,  
Cordoș Ana-Maria



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local, pe anul 2021, pentru persoanele din comuna Telciu care beneficiază de venitul minim garantat, conform prevederilor Legii nr. 416/2001

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.772 din 29.01.2021 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local, pe anul 2021, pentru persoanele din comuna Telciu care beneficiază de venitul minim garantat, conform prevederilor Legii nr. 416/2001.

Referatul întocmit de către d-na Avram Ana-Maria și dl Moldovan Ioan, inspectori în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, Compartimentului asistență socială, înregistrat sub numărul 686 din 27.01.2021.

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.770 din 29.01.2021.

Prevederile art. 6 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.2, art.17-19 din Legea nr.292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 28 din Hotărârile Guvernului României cu nr.50 din 19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416 /2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Proces-verbal de afișaj cu nr.771 din 29.01.2021 privind afișarea proiectului de hotărâre;

Proces-verbal de dezafișaj, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. \_\_. 2021;

Avizul favorabil al comisiei buget - finanțe, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. \_\_. 2021;

Avizul favorabil al comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. \_\_. 2021.

Avizul comisiei pentru învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. \_\_. 2021.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."d", alin.(7) lit."b" și ale art. 196 alin. (1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2021, pentru persoanele din comuna Telciu care beneficiază de venitul minim garantat, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, prezentat în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei comunei Telciu va întocmi o situație lunară, care va cuprinde titularul ajutorului social, persoana aptă de muncă care va presta acțiuni și lucrări de interes local și numărul orelor de muncă aferente cuantumului ajutorului social aprobat și o va afișa la sediul primăriei.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei și compartimentul asistență socială, respectiv domnul Moldovan Ioan și doamna Avram Ana-Maria.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva” și \_\_\_ „abțineri” din totalul de \_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilier locali în funcție.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică prin grija secretarului comunei cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud
- Domnii Moldovan Ioan și Avram Ana-Maria; inspecori în cadrul compartimentului asistență socială din cadrul Primăriei comunei Telciu;
- Biroul buget-finanțe din cadrul Primăriei comunei Telciu.

Inițiator,  
Mureșan Sever



1. Perioada ianuarie – martie 2021

- lucrări de curățat zăpada de pe trotuare, podețe, poduri, stații de autobuz, piață, târgul de animale;
- curățat parcare centru, măturat și îndepărtat zăpada;
- eliberat carosabilul șoselelor și a podurilor de materiale antiderapante (nisip și zgură);
- adunat hârții și pet-uri, de pe marginea drumurilor;
- tăiat, spart și stivuit lemne;
- reparații la rețeaua comunală de apă;
- curățenie clădiri administrative.

2. Perioada aprilie – iunie 2021

- curățat vegetația de pe ambele părți ale drumurilor ;
- cosit iarba, transportat resturi vegetale și deșeuri de pe marginea drumurilor;
- curățarea albiilor râurilor Telciu, Telcișor, Fiad și Bichigiul ;
- igienizarea zonei pieței;
- întreținut monumentul, văruit borduri;
- reparații la rețeaua comunală de apă;
- curățenie clădiri administrative;
- curățat târgul de vite;
- văruit pomii și stâlpii de curent electric ;
- adunat hârții și pet-uri, de pe marginea drumurilor;
- curățenie zona Bazine - Telcișor;
- curățat parcare centru, măturat și îndepărtarea deșeurilor..

3. Perioada iulie – octombrie 2021

- curățat șanțuri, maturat trotuare;
- curățarea albiilor râurilor Telciu, Telcișor și Bichigiul ;
- curățenie zona Bazine - Telcișor;
- adunat hârții și pet-uri, de pe marginea drumurilor și din spațiul destinat târgului de animale;
- curățenie clădiri administrative;
- reparații la rețeaua comunală de apă;
- curățat parcare centru și măturat.

#### 4. Perioada noiembrie – decembrie 2021

- adunat frunzele căzute pe trotuare, parc si alei;
- lucrări de îndepărtat zăpada de pe trotuare, podețe, poduri si stații de autobus;
- adunat hârtii si pet-uri, de pe marginea drumurilor;
- curățat târgul de vite;
- igienizare clădiri administrative;
- tăiat, spart și stivuit lemne;
- reparații la rețeaua comunală de apă;
- curățat parcare centru, măturat și îndepărtat zăpada;

În vederea stabilirii situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoarele de urgență din bugetul local conform prevederilor art.28 alin.(2) din Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.41-art.48 din H.G nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare propunem:

**1.Acordarea ajutoarelor de urgență familiilor sau persoanelor singure care se află în situație de risc datorate:** calamităților naturale (cutremure, incendii, furtuni, alunecări de teren, căderi de arbori, grindină, etc), precum și accidente ( rutiere, feroviare, aeriene), respectiv si alte situații, cum ar fi: decesul ambilor părinți când copiii minori sunt preluați de familii cu venituri mici, familiile cu mulți copii ai căror părinți ajung inapți de muncă din diferite cauze.

**2. Acordarea ajutoarelor de urgență în caz de boală:** în cazul persoanelor care suferă de boli grave, probleme medicale grave la persoane minore si adulte, dovedite cu acte medicale de specialitate ce necesită investigații medicale la clinici de specialitate, intervenții chirurgicale, tratament medical de specialitate, procurarea unor dispozitive medicale cu prescripția medicului din care să rezulte starea de urgență, în situația în care familiile au venituri reduse.

**3. Ajutoare de înmormântare:** În cazul decesului unei persoane fără venit, fără locuință, sau fără aparținători legali, când persoana nu a avut asigurate contribuțiile la fondul asigurărilor sociale și de sanatate, urmașii neputând beneficia de ajutor de înmormantare din partea altor instituții.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD  
Consiliul Local al comunei TELCIU

Aviz de legalitate,  
Secretar general al comunei  
Cordoș Ana-Maria



Nr.1847 din 17.03.2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii pajistilor, în vederea punerii în valoare a pajistilor aflate în  
domeniul public proprietatea Comunei Telciu

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre, privind aprobarea închirierii pajistilor, în vederea punerii în valoare a pajistilor aflate în domeniul public proprietatea Comunei Telciu, înregistrat sub nr.1847 din 17.03.2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Telciu în acest sens, înregistrat la Primaria Comunei Telciu sub nr.1846 din data de 17.03.2021.
- raportul domnului Țanc Doru-Lucia, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, responsabil registru agricol, înregistrat cu nr.1845 din 17.03.2021.
- prevederile HCL nr.12/18.02.2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile art. 123 alin. 1 și 124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală actualizată;
- prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată.
- prevederile art. 6 alin. 5 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013.
- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste.
- prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, actualizată.
- prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- avizul Comisie pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. 2021.
- avizul Comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. 2021.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea imobilelor teren înscrise în domeniul public al unitatii administrativ teritoriale, categorie de folosință pajiste, proprietatea Comunei Telciu, în suprafață totală de 7,31 ha, din care Prislopul Rebrei identificat cu CF 26672, în suprafață de 3,65 ha și tarlaua Preluca Tâlharului identificat cu CF 26673 , în suprafață de 3,66 ha, situate în Comuna Telciu, jud. Bistrița-Năsăud, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza unitatii administrativ teritoriale Comuna Telciu, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Art. 2. Se aprobă atribuirea contractului de închiriere, pentru o durata de 7-10 ani, prin procedura licitației publice deschise ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii, la data de ..... ora 10.00 în sala de sedințe a Consiliului Local al Comunei Telciu.

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art. 3. Se aproba componenta comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de licitație publica având ca obiect atribuirea contractelor de închiriere a pajistilor proprietatea Comunei Telciu, în suprafață totală de 7,31 ha, din care Prislopul Rebrei identificat cu CF 26672, în suprafață de 3,65 ha și tarlaua Preluca Tâlharului identificat cu CF 26673 , în suprafață de 3,66 ha, situate în Comuna Telciu, jud. Bistrița-Năsăud, în scopul punerii în valoare și folosirii optime, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza unitatii administrativ teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor astfel :

Presedinte comisie .....

Membru .....

Membru \*Secretar .....

Membru .....

Membru .....

Președinte de comisie supleant .....

Membru supleant.....

Art. 4. Se aprobă cuantumul chiriei de pornire a licitației publice la nivelul sumei de 400 lei/ha/an, pentru Preluca Tâlharului, categoria de bonitate I și 300 lei/ha/an pentru Prislopul Rebrei categoria de bonitate a-II-a, chirie totală anuală (nr. ha × preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei, obligație exigibilă până la data de 15.12. a fiecarui an, pentru anul în curs.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a comunei Telciu se fac venit la bugetul local.

Art. 5. Se aprobă data de ..... ca termen limită pentru depunerea cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, în vederea participării la licitația publică organizată, potrivit prezentei hotărâri de Consiliu Local.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract de închiriere privind închirierea pajiștilor proprietatea publică a Comunei Telciu crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unității administrativ teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, astfel cum sunt prezentate în ANEXA ce face parte integrantă din prezenta hotărâre de Consiliu Local.

Art. 7. Organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor proprietatea Comunei Telciu se efectuează în temeiul și cu respectarea prevederilor normative cuprinse în O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, actualizată, H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 și Ordinul M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de închiriere și închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor. Acestea se folosesc exclusiv pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, ca fânete și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe. Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul și secretarul Comunei Telciu.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_ voturi „împotriva” și \_ “abțineri” din totalul de \_\_ consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului Comunei Telciu și se comunică în termen de 10 zile de la adoptare cu :

- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Biroul buget-finanțe din cadrul Primăriei comunei Telciu;
- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud.

Inițiator,  
Primar,  
Sever Mureșan



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**COMUNA TELCIU**

Anexa nr.1 la HCL Telciu nr. .... / .....

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

#### **Privind concesiunea pajistilor in vederea punerii în valoare a pajistilor aflate în domeniul public proprietatea Comunei Telciu**

Având în vedere Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesionare a pășunilor.

Concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata, Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007 și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.168/2007 și Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Studiul de fundamentare/oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

#### **Descrierea activității**

Activitatea de administrare a pajiștilor din domeniul privat al Comunei Telciu, în conformitate cu prevederile normative incidente, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din zona Comunei Telciu, în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

În cadrul prezentului studiu, sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zonă, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor care sunt în administrarea Consiliului Local al Comunei Telciu se referă în special la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestora;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (acolo unde este cazul), în conformitate atât cu prevederile normelor în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare ale suprafețelor acestora, etc.

Organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor de către Comuna Telciu, până în prezent s-a realizat prin intermediul crescătorilor de animale din zona.

În continuare atribuirea contractului de concesiune, se va face prin **procedura de licitație**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.168/2006, a art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, a OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, a H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Dreptul de concesiune va fi atribuit concesionarilor respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune care fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) perceperea taxelor de pășunat (acolo unde este cazul) avizate de către Consiliul Local al municipiului Pascani, cu respectarea dispozițiilor trasate de către Comisia locale pentru gestionarea pășunatului, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune;

f) Concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

### **Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Bunurile care fac obiectul prezentei concesiuni se regăsesc în domeniul public al comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud fiind în suprafață totală de 7,31 ha, situate în ridurile Prislopul Rebrei și Preluca Talharului, iar lucrările care se doresc a fi realizate constau în exploatarea națională și întreținerea suprafețelor de pășune concesionate, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în planul/programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul 226/235/2003 astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine, caprine.

Bunurile supuse concesionării sunt identificate în anexele la caietul de sarcini.

**Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii** concorda cu cele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu, în conformitate cu prevederile OUG 34/2013 - actualizată.

Deziderate :

- creșterea veniturilor consiliului local prin plata redevenței valorice;
- reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de consiliul local pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;

aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor de pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;

- refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul public al comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei și nu numai.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul concesiunii, aceste aspecte vor cădea în sarcina concesionarului cărui i se va face delegarea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens aparținând în exclusivitate. Consiliul Local al Comunei Telciu, va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, devin obligatorii și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii în cadrul criteriilor de calificare incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

### **Nivelul minim al redevenței și modalitatea de plată**

Nivelul minim al redevenței este echivalentul în lei a ..... euro/ha/an. Redevența obținută prin concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

Redevența se plătește anual, concedentul fiind obligat să plătească redevența anuală aferentă anului în curs, pentru întreaga suprafață de teren (pășune) concesiionată, conform specificațiilor din documentația de atribuire.

În stabilirea cuantumului redevenței se țin cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice ce tin de monitorizarea serviciului dar și a cheltuielilor impuse concesionarului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile concesionarului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

#### **1. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii (Modalitatea de acordare a concesiunii)**

Atribuirea contractului de concesiune, se va face prin **procedura de licitație**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.168/2006, a art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, a OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, a H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. (art. 25 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006).

Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de **negociere directă**. (art. 26 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 ).

## 2. Durata concesiunii

Durata concesiunii terenurilor având categoria de folosință pășune este de **7-10 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a concesiunii, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 3. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Modalitatea de estimare a termenului previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare a terenurilor având categoria de folosință pășune pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pășunilor din domeniul public și privat al comunei Telciu:

- aprobarea de către Consiliul Local al comunei Telciu a următoarelor documente:
  - prezentul Studiu de oportunitate privind concesionarea terenurilor având categoria de folosință pășuni în suprafață totală de 7,31 ha din domeniul public al comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;
  - Caietul de sarcini aferent documentației de atribuire;
  - Documentația de atribuire;
    - Procedura propusă pentru atribuirea contractului de concesionare pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pășunilor din comuna Telciu
  - publicarea anunțului de licitație respectiv de negociere în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și într-un cotidian de circulație locală;
  - deschiderea ofertelor, în termen de 20 de zile de la publicarea anunțului.
  - întocmirea procesului verbal de deschidere a ofertei, în termen de 1 zi de la deschiderea ofertelor și elaborarea raportului de evaluare al Comisiei de evaluare în termen de maxim 20 de zile de la deschiderea ofertelor;
  - încheierea contractului de concesionare de bunuri, în termen de 20 zile calendaristice de la notificarea ofertantului cu privire la rezultatul procedurii.

Astfel termenul previzibil pentru încheierea contractului este de minim 58 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local.

Primar,  
Muresan Sever

Întocmit,

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**Privind inchirierea pajistilor proprietatea Comunei TELCIU crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza comunei Telciu având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor**

### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- 1.1. **COMUNA TELCIU**, unitate administrativ teritoriala, cu sediul in comuna Telciu, str. Principala, nr. 744, judetul Bistria-Nasaud, cod fiscal 4512267, avand contul nr. RO58TREZ10321 A3005 30XXX deschis la Trezoreria Nasaud, reprezentata legal prin domnul **Muresan Sever**,

### II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Atribuirea contractului de inchiriere, se va face prin **procedura de licitație publică**, cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobată prin Hotărârea Guvernului Romaniei nr.168/2006, a art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, a OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, a H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calzul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste si Ordinului comun M.A.D.R. si M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. (art.25 din Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006).

Dacă nici după repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de **negociere directă**. (art. 26 din Ordonantei de Urgență a Guvernului nr.54/2006 ).

#### 2.1. Procedura de licitație:

2.1.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Pentru participarea la procedura de licitatie ofertantii au obligatia de a face dovada constituirii unei garantii de participare, valabila pe toata perioada de valabilitate a ofertei, in cuantum de 450 lei aferent fiecarui lot (parcela) ofertat, astfel cum este stabilit prin HCL nr. .... Garanția de participare se constituie *prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire ori prin depunerea la casieria autorității contractante:*

a) a unui ordin de plată sau a unei file cec, cu condiția confirmării acestora de către bancă până la data deschiderii ofertelor;

b) a unei sume în numerar;

Calitatea de chirias o poate avea orice persoana fizica sau juridică, română, care indeplinește condițiile art. 2, 9 din OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor si art. 1 lit. c din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, respectiv: *crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animal și care poate face dovada asigurării unei încarcături optime de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 la 0,3 UVM/ha.)*

Inchirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Concedentul va publica anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală.

**Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.**

Concedentul va asigura obținerea, contra cost, a documentației de atribuire către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Punerea la dispoziție a documentației către persoanele interesate care au înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie, contra – cost (100 lei)

**2.1.2.** Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Chiriasul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va depăși 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Chiriasul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Chiriasul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

**2.1.3.** (1) Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți cu oferte valabile.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

**2.1.4. (1)** Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate cu ștampila și semnatura, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație

**(2)** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul 3.3. din prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul 3.3. din prezentele instrucțiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți prezenți.

(3) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul 3.3 și 3.4. din prezentele instrucțiuni .

(4) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

2.1.5. (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(2) Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de **negociere directă**, conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006.

## 2.2. Procedura de negociere directă:

2.2.1. Inchirietorul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală anunțul de negociere directă.

Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, română, care îndeplinește condițiile art.2, 9 din OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor si art. 1 lit. c din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, respectiv: *crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animal și care poate face dovada asigurării unei încarcături optime de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 la 0,3 UVM/ha.)*

Punerea la dispoziție oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie se va face, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către inchirietor a perioadei prevăzute anterior, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.3. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Inchirietorul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Inchirietorul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile O.U.G. nr.54/2006, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) Fără a aduce atingere prevederilor 2.2.3. (2), inchirietorul are obligația de a transmite răspunsul la orice solicitare de clarificare cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel inchirietorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.2.4. Inchirietorul va derula negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

2.2.5. Procedura referitoare la întocmirea și depunerea ofertei, la deschiderea plicurilor interioare și exterioare, la stabilirea ofertelor valabile, la întocmirea procesului verbal de evaluare, a raportului procedurii în urma negocierilor efectuate cu fiecare ofertant, este identică cu cea de la licitația deschisă.(O.U.G. nr. 54/2006).

2.2.6. La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, inchirietorul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

2.2.7. Inchirietorul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute în documentație, nu pot face obiectul negocierii.

2.2.8. Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune inchirietorul solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 54/2006.

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, inchirietorul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea inchirietorului în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

2.2.9. După încheierea procedurii de negociere directă, comisia de evaluare va întocmi un raport care va cuprinde concluziile negocierilor purtate, în care va recomanda concedentului, încheierea contractului cu ofertantul care a oferit „*cel mai mare nivel al redevenței*”.

### 2.3. Încheierea contractului

2.3.1. Inchirietorul are obligația ca cel mai târziu la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție de buna executie,

- suma de **1000 lei** în cazul adjudecării unei suprafețe de teren de cel mult 20 ha.
- suma de **5000 lei** în cazul adjudecării unei suprafețe de teren între 20 ha și 50 ha.
- suma de **10.000 lei** în cazul adjudecării unei suprafețe de teren de peste 50 ha.

Din această sumă sunt reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.3.2. În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu depune garanția de buna execuție specificată la art. 2.3.1 ori refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire aprobată păstrându-și valabilitatea. În acest caz adjudecatarul pierde garanția de participare și suporta orice prejudicii patrimoniale suferite de autoritatea contractantă, ca efect al neîncheierii contractului de concesiune în condițiile stipulate.

2.3.3. În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art. 50 din O.U.G. nr. 54/2006, se stabilesc de către instanța în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

## III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

**3.1.** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertantul are obligația de a depune oferta într-un exemplar original, semnat și stampilat pe fiecare pagină de către ofertant ori de o persoană autorizată de acesta precum și într-un exemplar electronic (CD/DVD, format PDF și Excel). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Telciu- Compartiment achiziții publice, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se **tehnoredactează în limba română.**

**3.2.** Ofertanții transmit ofertele, în plicuri sigilate, cu ștampila și semnatura, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "*Oferte*", precizându-se data și ora.

Oferta propriu-zisă, va fi întocmită într-un exemplar, în original, se va introduce în plicul interior, pe care se va menționa „OFERTA”.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare (documentele solicitate la Cap. IV, pct. 3.3 din prezenta Documentație de atribuire).

**3.3.** Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și denumirea autorității contractante. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) - o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) - următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:
  - carte de identitate/statutul și actul constitutiv al asociației / certificat constatator emis de O.R.C. – copie conform cu originalul;
  - certificat de atestare fiscală valabil, eliberat de A.J.F., care să ateste că ofertantul nu are datorii la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
  - certificat privind taxele și impozitele locale valabil, de la autoritatea locală unde își are stabilit domiciliul/sediul, de la punctele de lucru și de la cea unde desfășoară activitatea, care să ateste că ofertantul nu are datorii, la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
  - dovada deținerii de animale vii din categoria taurine, bovine, ovine, caprine, cabaline dovada înregistrării acestora în Registrul Național al Exploatațiilor și asigurării unei încărcături optime de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 la cel puțin 0,3 UVM/ha.
  - declarație pe propria răspundere, referitoare la posibilitatea asigurării resurselor financiare necesare, folosirii bunului care face obiectul concesiunii cu destinația prevăzută în Caietul de sarcini; se va menționa totodată că „**Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității**”;
  - dovada capacităților tehnice și de specialitate în efectuarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale în raport de suprafața ofertată și încărcătura de animale.
- d) - dovada cumpărării Documentației de atribuire (chitanța)
- împuternicire de participare în numele persoanei juridice + copie după actul de identitate al persoanei împuternicite - copie legalizată ori certificată conform cu originalul.

e) - adeverinta emisa de catre Primaria Comunei Telciu care sa ateste ca ofertantul nu inregistreaza datorii la bugetul local sau litigii nesolutionate cu Comuna Telciu, Consiliul local al Comunei Telciu, Institutia Primarului Comunei Telciu.

f) - dovada constituirii garantiei de participare.

**3.4. Plicul interior**, care contine oferta propriu-zisa, va cuprinde:

a) Valoarea redeventei ofertate aferenta fiecarui lot de pasune astfel cum este identificat in documentatie;

Redeventa se va oferta in lei.

**Nivelul de pornire al redeventei este de:**

- 400 lei/ha/an, pentru suprafata de pajisti categoria 1 ,
- 300 lei/ha /an pentru suprafata de pajisti categoria 2 si
- 175 lei/ha/an pentru suprafata de pajisti categoria 3,

b) Durata concesiunii este de 7- 10 ani;

c) Indicarea expresa a loturilor de pasune, cu denumire si suprafata, pe care ofertantul intelege sa le liciteze. Loturile de pasune vor fi licitate doar in suprafata integrala astfel cum aceasta este determinata de autoritatea contractanta.

d) declaratie pe propria raspundere prin care ofertantul se obliga sa foloseasca bunul care face obiectul concesiunii (pajistia), pentru destinatia prevazuta in caietul de sarcini, cu respectarea legislatiei in vigoare si a cerintelor din Caietul de sarcini; se va mentiona totodata ca *„Declar pe propria raspundere cunoscand prevederile codului penal, ca cele mentionate in prezenta declaratie, sunt corecte si corespund realitatii,,*

e) Proiectul de contract, semnat si stampilat (insusit).

f) Oferta va fi semnata si stampilata pe fiecare pagina de catre ofertant sau de o persoana autorizata de ofertant in temeiul unui mandat valabil si dovedit.

#### **IV. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE**

**4.1.** Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică următoarele criterii:

- cel mai mare nivel al redeventei – 150 puncte;
- cea mai mare incarcatura de animale pe suprafata determinata in conformitate cu Ordinul M.A.D.R. 544/2013 – 50 puncte;

Pentru cea mai mare redeventa se va acorda punctajul maxim prevazut la pct. 4.1.

Proprietarul are obligatia de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat in documentatia de atribuire.

**4.2.** Se va declara câștigătoare oferta care va obtine punctajul total cel mai mare. Punctajul obtinut ca urmare a redeventei se calculeaza astfel: pentru cel mai mare pret se acorda 150 puncte, iar la alt nivel al redeventei mai mic punctajul se va calcula dupa formula: pret minim/preț maxim x punctaj maxim acordat.

In cazul in care 2 ofertanti au ofertat același pret, comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare, in vedrea stabilirii ofertantului câștigător.

#### **V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

**5.1.** Litigiile aparute intre parti, se vor solutiona pe cale amiabila.

**5.2.** (1) In caz contrar, solutianarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

(3) Impotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

#### **VI. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

6.1. Contractul – cadru este cel prevăzut în Anexa nr. 4 al H.C.L. nr. .... / ..... urmând a fi completat cu următoarele clauze:

6.2. Chiriasul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul chiriei potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.3. Chiriasul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul chiriei.

6.4. Este interzisă subînchirierea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului pajiste ce face obiectul prezentului contract. De asemenea, se interzice închirierea în tot sau în parte a terenului închiriat.

6.5. Chiriasul este obligat să plătească redevența.

Chiriasul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță, etc.).

6.6. La încetarea contractului de închiriere, prin atingerea termenului, chiriasul este obligat să restituie închiriatorului în deplină proprietate terenul pajiste împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

6.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

După închiriere, realizarea eventualelor obiective de investiții se va face pe baza autorizației de construire emisă de autoritățile competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea investițiilor cad în sarcina chiriasului. Chiriasul este obligat să prezinte spre consultare închiriatorului proiectele de investiție, iar eventualele observații sunt obligatorii în măsura în care se pot realiza din punct de vedere tehnic și financiar

6.8. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice – edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Chiriasul este obligat, pe perioada închirierii să mențină destinația terenului în scopul în care a fost concesionat.

6.9. Închiriatorul are dreptul, prin împuterniciri săi să urmărească modul de desfășurare al lucrărilor de investiții, în vederea realizării obiectivului propus și încadrarea în termenul de realizare a investiției stabilit prin actul de concesiune

## **VII. DOCUMENTE ANEXATE**

7.1. Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Caietul de sarcini – Anexa

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

8.1. Prezenta Documentație de atribuire, se completează după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**CAIET DE SARCINI**  
**privind inchirierea pajistilor, proprietatea Comunei Telciu crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza comunei Telciu, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor**

**1. OBIECTUL CONCESIUNII**

**A. Date despre imobil**

Imobilul (teren) propus pentru concesionare se constituie din terenurile domeniul public al comunei Telciu, categoria de folosinta pajisti/pasune astfel cum sunt definite prin lege. Suprafata totală a terenului este de 7,31 ha, identificata astfel :

| Denumire lot              | Suprafata (ha) | Categoria de bonitate | Pret/ha (lei) |
|---------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| <i>Prislopul Rebrei</i>   | 3,65           | II                    | 300           |
| <i>Preluca Talharului</i> | 3,66           | I                     | 400           |

si potrivit documentatiei tehnice de identificare topografica ce face parte integranta din prezenta documentatie.

Terenul are categoria de folosință pajiste si este identificat prin loturi de pasune, suprafata si date cadastrale.

Terenul are suprafata denivelată, iar pe el nu există nici o construcție.

Terenul nu este împrejmuit.

Regimul juridic: terenul este inventariat în domeniul public al Comunei Telciu.

**B. Obiectul inchirierii**

Imperativitatea administrării patrimoniului public al comunei Telciu cu diligență și în temeiul prevederilor normativ aplicabile, respectiv atribuția Consiliului Local să hotărască ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, în condițiile legii, astfel cum prevede art. 123 alin. 1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Caracterul imperativ al prevederilor normative înscrise în art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu privire la faptul pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani. Prevederile ce converg textului normativ indicat cu privire la necesitatea valorificării și utilizării optime a pajistilor proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale în scopul exclusiv al pășunatului, ca fânețe și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, pe criterii obiective și nediscriminatorii, în condițiile legii.

În acest sens, se propune închirierea prin licitație publică a terenului categorie de folosinta pajisti, în suprafață de 7,31 ha, situat în raza teritorială a Comunei Telciu în scopul punerii în valoare și folosirii optime, crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatareilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și

animal si care poate face dovada asigurarii unei incarcaturi optime de animale pe hectar, determinata potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 1 UVM/ha., pe o durata de 7-10 ani, incepand cu data incheierii contractelor de inchiriere.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește conform ordinului al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale.

## 2.DURATA INCHIRIERII

Se aprobă atribuirea contractelor de inchiriere, pentru o durata de 7-10 ani, incepand cu data incheierii contractelor de inchiriere în scop exclusiv de pășunat, ca fânețe și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe. Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile

## 3. ELEMENTE DE PRET

Chiriasul va achita autorității concedente, în contravaloarea folosinței terenului, o redevență anuală stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a comunei, se fac venit la bugetul local.

Prin H.C.L. nr. .... prin care s-a aprobat inchirierea prin licitație publică a terenului în cauză, s-au stabilit:

Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei, astfel:

- 400 lei/ha/an, pentru suprafata de pajisti categoria 1 ,
- 300 lei/ha /an pentru suprafata de pajisti categoria 2 si
- 175 lei/ha/an pentru suprafata de pajisti categoria 3, functie de calitatea pasunii.

Redevența anuală se va plăti pe o perioadă de 7-10 ani, în cuantumul rezultat în urma licitației.

Modul de achitare a pretului inchirierii si penalitățile pentru nerespectarea obligatiilor de plată se vor stabili prin contractul de inchiriere.

## 4.NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE INCHIRIATOR

Chiriasul are obligația ca cel mai târziu la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție de buna executie,

- suma de 1000 lei în cazul adjudecatii unei suprafete de teren de cel mult 20 ha.
- suma de 5000 lei în cazul adjudecatii unei suprafete de teren între 20 ha si 50 ha.
- suma de 10.000 lei în cazul adjudecatii unei suprafete de teren de peste 50 ha.

Din această sumă sunt reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate inchiriatorului de către chirias, în baza contractului de inchiriere.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu depune garanția de buna execuție specificată la art. 2.3.1 ori refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar inchiriatorul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire aprobată păstrându-și valabilitatea. În acest caz adjudecatorul pierde garantia de participare si suporta orice prejudicii patrimoniale suferite de autoritatea contractanta, ca efect al neîncheierii contractului de concesiune în condițiile stipulate.

În cazul neîncheierii contractului de inchiriere, daunele-interese prevăzute la art. 50 din O.U.G. nr. 54/2006, se stabilesc de către instanța în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

## 5. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Inchirierea terenului în suprafață de 7,31 ha, situat pe raza Comunei Telciu, se va face în conformitate cu:

-O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare.

- Normele metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

- Hotărârea Consiliului Local Telciu nr. .... din .....

- OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor,

- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013

- Ordinul M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste

- Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

## **6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

În derularea contractului de închiriere, chiriasul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 7,31 ha, situat pe raza Comunei Telciu.

La expirarea contractului de închiriere lucrările de investiții efectuate de către chirias vor rămâne în patrimoniul închirietorului, în deplina proprietate, cu titlu gratuit și libere de orice sarcină.

## **7. OBLIGAȚIA EXPLOATĂRII TERENULUI ÎNCHIRIAT ȘI CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

Chiriasul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului. Pajistile se folosesc exclusiv pentru pășunat, ca fânețe și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe. Activitățile care se desfășoară pe pajisti sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perlele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

Inchirietorul trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina chiriasului (*inclusiv cele de mediu detaliate în capitolul următor*).

Chiriasul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului închiriat.

Chiriasul va acoperi cheltuielile pentru realizarea oricărui investiții.

Întră în obligația chiriasului amenajarea drumurilor de acces.

Având în vedere amplasamentul, suprafața de teren, destinația solicitată, procentul de ocupare a terenului POT va fi de maxim 5 %. În vederea obținerii autorizației de construire, se va întocmi prin grija concesionarului un Plan Urbanistic de Detaliu prin care se va propune: detalierea modului de ocupare a parcelelor cu construcțiile propuse, etc. În acest sens se va solicita certificat de urbanism pentru întocmire și avizare Plan Urbanistic de Detaliu, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu de către Comisia Tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Telciu și aprobarea acestuia de către Consiliul Local Telciu, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect tehnic întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care va prelua condițiile din PUD – ul aprobat.

Pentru realizarea oricărui investiții se va solicita de la Primăria Telciu certificatul de urbanism în vederea obținerii în final a autorizației de construire.

Construcțiile propuse a se realiza vor corespunde destinației terenului din PUG/RLU.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

PUD-ul va evidenția totodată categoriile de plantații (ornamentale, de protecție, de stabilizare a solului etc.).

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe concesionar de obținerea avizelor și acordurilor legale din

partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. (exemplu: certificat de urbanism, PUD, autorizația de construire, aviz de mediu etc).

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și functionarea investiției, întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu și a proiectului tehnic în baza căruia se va obține autorizația de construire privesc pe chirias.

Toate lucrările de autorizare privind extinderile de rețele edilitare, racordarea la rețelele edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe chirias.

Chiriasul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

Chiriasul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrările de sistematizare pe verticală a zonei adiacente investiției ce se realizează pe terenul concesionat.

Inchiriatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității și stabilității construcțiilor, încadrarea și termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

## **8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

Chiriasul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Chiriasul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Chiriasul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Chiriasul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor locuite de cetățeni, precum și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina chiriasului începând cu data intrării în vigoare a contractului de închiriere. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către chirias.

## **9. SUBINCHIRIEREA TERENULUI**

Se interzice subinchirierea, în tot sau în parte, unei terțe părți, a terenului ce face obiectul acestui contract. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului închiriat.

## **10. ÎNCETAREA INCHIRIERII**

### **Încetarea închirierii prin expirarea duratei**

Chiriasul are obligația de a notifica cu 30 de zile înainte intenția de prelungire a duratei chiriei în situația în care acest termen se împlinește.

Chiriasul va prezenta din partea autorităților competente dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între inchiriator și chirias se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada închirierii.

### **Încetarea închirierii prin răscumpărare**

Pentru cazurile de interes public ori determinate de schimbarea legislației, închirierea poate fi răscumpărată, înainte de expirarea termenului, inchiriatorul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală, județeană sau guvernamentală.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată competente.

### **Încetarea contractului prin retragere**

Inchirierea se retrage si contractul se reziliază în situația în care chiriasul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organe de control sau în cazul în care chiriasul subînchiriază sau schimbă destinația pentru care a fost inchiriat terenul.

Inchiriatorul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriasului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriasul nu isi îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **Încetarea inchirierii prin renunțare**

Chiriasul poate renunța la inchiriere în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după verificarea celor semnalate de chirias, de catre o comisie formată din reprezentanții concedentului si care, împreună cu reprezentanții chiriasului, vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea ca prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților.

În caz de forță majoră comunicată, constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicată va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul imposibilității de exploatare a bunului inchiriat, situație verificată si constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. **Ofertantul are obligația de a depune oferta într-un exemplar original, semnat si stampilat pe fiecare pagina de catre ofertant ori de o persoana autorizata de acesta precum si într-un exemplar electronic (CD/DVD, format PDF si Excel). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii.**

Ofertantul are obligația de a depune oferta în conformitate cu prevederile normelor metodologice aprobate prin H.G.R. nr. 138/2007, aprobate în aplicarea O.U.G. nr. 54/2006

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la depunere.

Partea interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești din Nasaud si Bistrita.

Pe toată durata concesiunii, atât concedentul cât și concesionarul, se vor supune legislației în vigoare.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

## CONTRACT

### *de inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Telciu*

Comuna Telciu

Județul Bistrita Nasaud

Nr. .... / data .....

Încheiat astăzi .....

#### I. Părțile contractante

1. Între **COMUNA TELCIU**, unitate administrativ teritorială, cu sediul în comuna Telciu, str. Principala, nr. 744 B, județul Bistria-Nasaud, cod fiscal 4512267, având contul nr. **RO58TREZ10321 A300530XXX** deschis la Trezoreria Nasaud, reprezentată legal prin domnul **Muresan Sever**, în calitate de concedent, și:

2. ...., în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ..... / ..... / ..... contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de concesionar,

la data de .....,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) .....,

*în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Telciu de aprobare a concesiunii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.*

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Telciu pentru pășunatul unui număr de .... animale din specia ....., situată în tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias în derularea chiriei sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini inchiriatorului la expirarea contractului: orice lucrări de investiții efectuate de către chirias pe suprafața de teren închiriată;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni chiriasului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu sunt;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea inchiriatorului: imobilul teren categoria de folosință pajiște.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, chiriasul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

### III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de ..... ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul chiriei (redevența)

1. Prețul chiriei este de ..... lei/ha/an, redevența totală anuală (nr. ha × preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Telciu deschis la Trezorerie., sau în numerar la casieria primăriei comunei Telciu.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 15.09 și 70% până la data de 15.12.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1 % din quantumul total al redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile chiriasului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

#### 2. Drepturile închiriatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pășiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriasului.

b) să predea pășiștea chiriasului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chirias pe pășiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chirias pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile chiriasului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie închiriatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile închiriatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice chiriasul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului;
- d) să constate și să comunice chiriasului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Chiriasul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop chiriasul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Chiriasul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Chiriasul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Chiriasul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor locuite de cetățeni, precum și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina chiriasului începând cu data intrării în vigoare a contractului de închiriere. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către chirias.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată din Nasaud..
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către inchiriator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către inchiriator, cu plata unei despăgubiri în cuantum de 100 % din valoarea redevenței calculata pentru restul perioadei contractual statuata, în sarcina chiriasului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către inchiriator, prin reziliere de către chirias;
- g) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, aprobată în mod expres și prealabil de către inchiriator, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către chirias;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită, ori este folosită în mod neconform.

#### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului chiriasului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, ..... data semnării lui, în Telciu.

INCHIRIATOR

Comuna Telciu  
prin Primar Muresan Sever

CHIRIAS

.....  
prin .....