



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat sub nr.3499/20.05.2021, privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat sub nr.3498/20.05.2021;
- Raportul doamnei Danciu Emilia privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local, înregistrat sub nr.3497/20.05.2021;
- Proces-verbal întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Telciu, înregistrat cu nr.3503 din 20.05.2021.
- Documentația topografică întocmită de SC TOPOCAD CRIS SRL, pentru imobilele din anexă,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, anexa nr.54, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Nașionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.557 alin.(2), art.858-863 lit.(f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 alin.(1)-(6) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea public a comunei Telciu, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către SC TOPOCAD CRIS SRL, autorizație Seria RO-B-J-nr.0931/01.09.2016, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se declară imobilele de interes public local, bunurile prevăzute în anexa nr.1 , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexa nr.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu, aprobat prin Anexa nr.54 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative.

Art.3 Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexa nr.1, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L. – autorizație Seria RO-B-J-nr.0931/01.09.2016.

Art.4 Imobilele prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5 Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexă la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru personae fizice sau juridice.

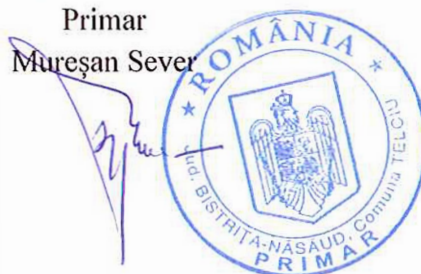
Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Telciu astfel: din totalul de __consilieri prezenți la ședință,__ consilieri voturi - „, pentru” _ voturi “ abțineri” și ____ ,voturi” împotriva “.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița –Năsăud;
- primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Compartimentele: registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Inițiator proiect,
Primar
Mureșan Sever



Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a comunei Telciu

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Strada Morii Vechi	Stradă în suprafață de 432 mp.	Se identifica peste nr topografic 137 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
2	Strada Valea Mănăstirii tronson 3	Stradă în suprafață de 692 mp.	Se identifica peste nr topografic 285 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
3	Strada Moinelor	Stradă în suprafață de 834 mp.	Se identifica peste nr. topografic 299, fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
4	Strada Muntelui	Stradă în suprafață de 5026 mp	Se identifica peste nr. topografic 538/2, înscris în CF nr.598 Telciu - bun de interes public	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
5	Strada Dâmbul Stejarului	Stradă în suprafață de 1187 mp	Se identifica peste nr. topografic 5873 înscris în CF nr.1325 Telciu	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

6	Strada între Vaduri tronson 1	Stradă în suprafață de 753 mp	Se identifica peste nr topografic 2586, fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonantei Guvenului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
7	Strada între Vaduri tronson 2	Stradă în suprafață de 1277 mp	Se identifica peste nr topografic 2586, fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonantei Guvenului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
8	Drum vicinal Oprișasca	Stradă în suprafață de 2741 mp	Se identifica peste nr topo 7126/1, înscris în CF 4226 Telciu	Domeniul public al comunei Telciu conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonantei Guvenului Romaniei nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare