



COMUNA TELCIU
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
ROMÂNIA

Str. Principală nr. 744 B, 427355 Telciu, județul Bistrița-Năsăud,
Telefon/Fax: 0263/369.004, e-mail: primariatelciubn@yahoo.com

Nr. 4838/11.08.2021

Anunț - Solicitare ofertă de preț

Obiectul achiziției:

- Servicii întocmire a Planului Urbanistic General al comunei Telciu, pentru următoarele etape:
 - studii de fundamentare: studiu istoric, studiu geotehnic, raport de mediu, studiu pedologic, studiu rețele edilitare majore
 - întocmirea PUG-ului propriu-zis și RLU
 - obținerea tuturor avizelor necesare
 - aviz CTAT și sprijin emitere proiect HCL

ANEXA 2 la Ordinul 233/2016 - normele metodologice

Problematică			Mediu urban		Mediu rural	
			UAT rang 0, I și II	UAT rang III	UAT rang IV din zone metropolitane/periurbane	UAT rang IV (altele)
Studii de fundamentare	Analitice	Actualizarea suportului topografic	•	•	•	•
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	•	•	•	•
		Relații periurbane	•	-	•	-
		Organizarea circulației și transporturilor	•	-	•	-
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	•	•	•	•
		Studiu istoric, studiu peisagistic	•	•	-	-
		Tipuri de proprietate	•	•	•	•
		Potențial balnear sau turistic	-	-	-	-
		Infrastructură tehnico-edilitară	•	•	•	•
		Alte studii, conform specificului zonei	-	-	-	-
	Consultative	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	•	•	•	•
	Prospective	Evoluția activităților economice	•	•	•	•
		Evoluția socio-demografică	•	•	•	•
Mobilitate și transport		•	•	•	-	
Impactul schimbărilor climatice		•	•	•	•	
Plan urbanistic general	Piese scrise	1. Memoriul general, care cuprinde:	•	•	•	•
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	•	•	•	•

		Strategia de dezvoltare spațială	•	•	•	•	
		Elemente de mobilitate urbană - existente și propuse	•	•	•	-	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	•	•	•	•	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	•	•	•	•	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	•	•	•	•	
		2. Regulament local de urbanism	•	•	•	•	
Piese desenate		Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	•	•	•	•	
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	•	•	•	•	
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	•	•	•	•	
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	•	•	•	•	
		Strategia de dezvoltare spațială	•	•	•	•	
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	•	•	•	•	
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	•	•	•	•	
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	•	•	•	•	
		Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și de regenerare urbană	•	•	-	-	
		Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public; modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare	•	•	•	-	
Avice/ Acorduri	Locale	Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism	•	•	•	•	
		Consiliul județean - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism	-	•	•	•	
		Mediu	•	•	•	•	
		Comisia de circulații și siguranță rutieră	•	•	•	-	
		Altele, în funcție de specificul unității administrativ-teritoriale	-	-	-	-	
	Centrale	Ministerul Transporturilor	•	•	-	-	
		Ministerul Culturii	•	•	-	-	
		Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	•	•	-	-	
		Autoritatea Națională pentru Turism	UAT cu potențial turistic sau balnear				
		Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Român de Informații,	-	-	-	-	

	Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul de Telecomunicații Speciale				
	Altele, în funcție de specificul unității administrativ-teritoriale	-	-	-	-

Notă: clasificare cf Legii nr. 351/2001 PATN-Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;

b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanță interjudeț, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de loc

d) rangul III - orașe;

e) rangul IV - sate reședință de comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor (se studiază în cadrul planului urbanistic general al întregii unități administrativ-teritoriale).

Alte cerinte:

- valoarea ofertei nu trebuie să depășească valoarea estimată de 130.000 lei fără TVA,
- cod CPV 71410000-5 – Servicii de urbanism
- certificat constatator emis de ORC
- Experienta similara: Ofertantul trebuie sa fi executat si dus la bun sfarsit, in ultimii 3 ani – raportata la data limita de depunere a ofertelor servicii (proiectare la oricare dintre fazele acesteia), in valoare cumulata de cel puțin 130.000 lei fara TVA, valoare care se poate demonstra prin insumarea valorilor serviciilor prestate la nivelul a maxim 3 contracte, in ultimii 3 ani.

Oferta de preț se va transmite prin oricare dintre modalitățile: direct la sediul primăriei, poșta, fax, e-mail. Oferta va fi transmisă în termen de 5 zile, respectiv până în data de *16.08.2021, ora 15:00*. Ofertantul declarat câștigător va posta oferta în catalogul electronic (SICAP, pe site-ul www.e-licitatie.ro), iar la rubrica denumire se va menționa Servicii de consultanță pentru obținere finanțare nerambursabilă sau parțial nerambursabilă pentru implementarea obiectivului: „**Servicii întocmire a Planului Urbanistic General al comunei Telciu**” și la rubrica descriere se vor menționa toate caracteristicile cerute la obiectul achiziției.

Procedura de achiziție, conform legii: cumpărare directă

Legea nr. 98/2016

ART. 7 (5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fara TVA, este mai mica de 450.200 lei.

H.G. nr. 395/2016

ART. 43 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 7 alin. (5) din Lege

(2) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate.

Criteriul de atribuire a achiziției: în mod exclusiv **prețul cel mai scăzut** pentru produsul solicitat pentru **oferta care respectă condițiile solicitate**. Prețul ofertei este ferm, în lei și nu se actualizează.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim!