

DOCUMENTATIE CADASTRALA IN
VEDEREA INTOCMIRII UNEI
HOTARARI DE CONSILIU LOCAL

Intocmit: Szilagyi Istvan Botond
Beneficiar: Comuna Telciu

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : **Judetul BISTRIȚA NĂSĂUD, UAT Bistrița-Năsăud, Loc.Telciu– intravilan.**
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de dezmembrare în 2 loturi a imobilului înscris în CF 29200 Telciu respectiv CF 29197
3. Scurtă prezentare a situației din teren. *În urma solicitării beneficiarului în vederea efectuării unei documentații cadastrale am procedat la identificarea imobilului în teren, parcurgerea perimetrală în teren în vederea identificării limitelor și efectuării metodei de lucru.*

In vederea realizarii studiului de fezabilitate pentru construire dispensar uman în loc.Telciu, UAT Telciu, imobilul teren, obiect al investitiei se suprapune cu imobilul identificat cu nr.cad.29200 cu o suprafata de 58mp, respectiv cu imobilul identificat cu nr.cad.29197 cu o suprafata de 192mp, astfel imobilul identificat cu nr.cad.29200 se va dezmembra în 2 loturi : Lot 1-1Cc, S=1171mp; Lot 2 -1Cc, S=58mp, respectiv imobilul identificat cu nr.cad.29197 se va dezmembra în 2 loturi : Lot 1-1Cc, S=801mp; Lot 2 -1Cc, S=192mp.

I. Imobilul înscris în CF 29200 are accesul din strada Nouă înscrisa în CF 27194. Imobilul se afla amplasat în UAT Telciu, în intravilanul localității Telciu.

Imobilul se învecineaza cu :

- la nord-vest –nr.cad.29199
- la nord-est – nr.cad.27194(strada Nouă)
- la sud-est –nr.cad.29201, nr.cad.29193
- la sud-vest – nr.cad.29198

Imobilul este neîmprejmuit, fiind marcat cu țaruși de lemn

Imobilul identificat cu nr.cad.29200 se va dezmembra în 2 loturi : Lot 1-1Cc, S=1171mp; Lot 2 -1Cc, S=58mp.

II. Imobilul înscris în CF 29197 are accesul din DN 17C pe imobilul înscris în CF 27185. Imobilul se afla amplasat în UAT Telciu, în intravilanul localității Telciu.

Imobilul se învecineaza cu :

- la nord-vest –nr.cad.29198
- la nord-est – nr.cad.29198
- la sud-est –nr.cad.29193
- la sud-vest – nr.cad.27185

Data: 14.01.2022

Semnatura și stampila
(persoană autorizată)
Szilagy Istvan Botond



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Imobilul este neîmprejmuit, fiind marcat cu țăruși de lemn

Imobilul identificat cu nr.cad.29197 se va dezmembra în 2 loturi : Lot 1-1Cc, S=801mp; Lot 2 - 1Cc, S=192mp.

Se face mențiune ca în urma verificării măsurărilor în baza de date, imobilul identificat cu nr.cad.29200, respectiv imobilul identificat cu nr.cad.29197, se încadrează în toleranțele admise, astfel s-au preluat coordonatele initiale ale imobilului teren pentru a nu modifica poziția acestora în baza de date E-terra.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

- după parcurgerea perimetrală a imobilului s-a stabilit metoda de lucru folosită constând în efectuarea măsurărilor cu tehnica GPS-GNSS-RTK, aparatul folosit în determinarea coordonatelor în sistemul național stereografic 1970 este GPS model Geomax Zenith 35Pro;

Erorile rezultate din măsurători prin metoda RTK în timp real sunt cuprinse între:

Hsig – 0.012 m- 0.032 m; Vsig – 0.021 m – 0.041 m

-modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;

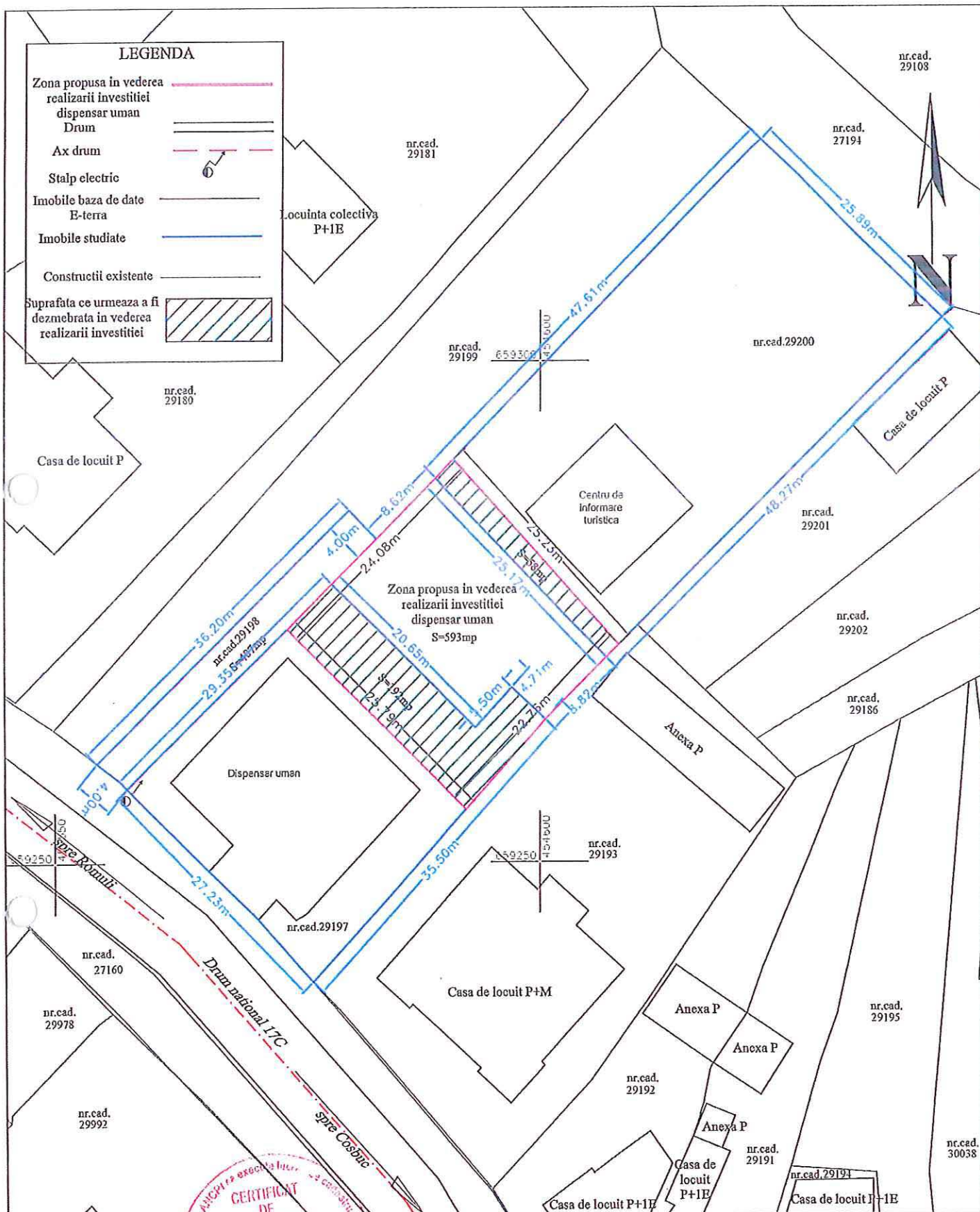
-calcul suprafeței este anexate prezentei documentații.

-în urma măsurătorilor efectuate a rezultat o suprafață totală de 1229 mp pentru imobilul identificat în CF nr.29200 cu nr.cad.29200, respectiv o suprafață totală de 801 mp pentru imobilul identificat în CF nr.29197 cu nr.cad.29197

Data: 14.01.2022

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



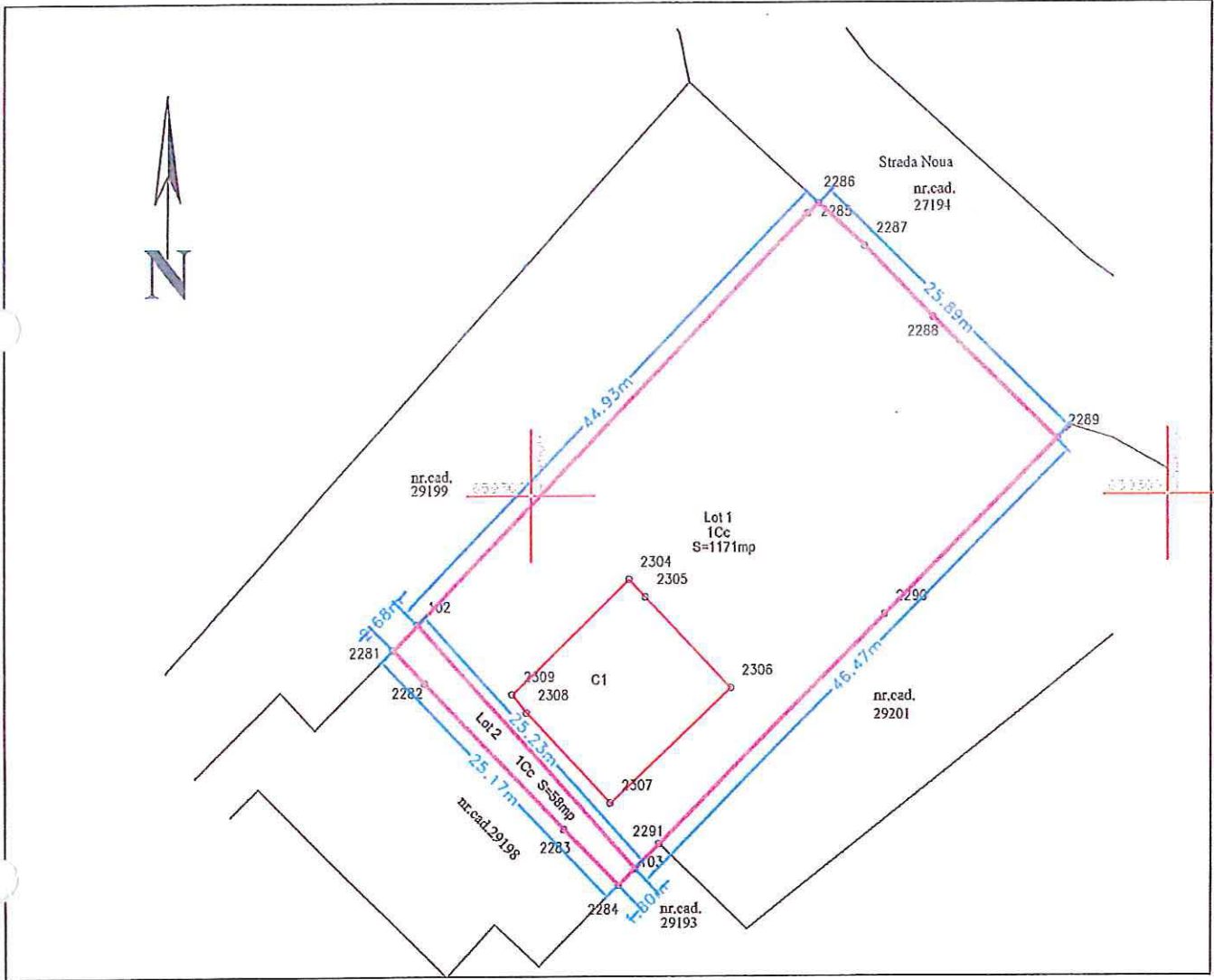


<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-BN-F, 07.05.04.2013 SZILAGYI CATEGORIA B</p> <p>SZILAGYI ISTVAN BOTOND mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, bl. 15 seria RO-BN-F nr. 0068 tel. 0741421586</p>		BENEFICIAR: COMUNA TELCIU		Nr.proiect
		LUCRARBA: Plan topografic în vederea realizarii studiului de fezabilitate pentru construire dispensar uman		/ 2021
AMPLASAMENT: com.Telciu,loc.Telciu,jud.Bistrita-Nasaud - intravilan		Data : 2021		Faza: SF
Semnatura	Scara	Denumirea plansei		Plansa
Masurat	ing. Szilagyi Istvan	PLAN DE SITUATIE		T1
Intocmit	ing. Szilagyi Istvan			
Verificat	ing. Szilagyi Istvan			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29200	801 mp	loc.Telciu, jud.Bistrita-Nasaud - intravilan	
Cartea Funciara nr.	29200	UAT	Telciu



Dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA- (inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE-(dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29200	29200	1229	Curti, constructii C1-CASC reprezentand CENTRU DE INFORMARE TURISTICA IN COMUNA TELCIU, in regim de inaltime parter compus din: 1 spatiu pentru primire publico, 1 spatiu promovare traditionala, 1 birou administrative, hol si grup sanitar pe sexe, grup sanitar PHL, spatiu centrala termica, podest acces principal, scara PHL, acces secundar ct. Edificata in anul 2013. Fundatie d'n beton, pereti d'n caramida, planseu d'n beton armat, sarpanita d'n lemn cu invelitoare d'n tigla ceramica. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica nr. 10/21.01.2013.	Imobil neimpregmuit, marcat cu tarusi de lemn		1171	Curti, constructii C1-CASC reprezentand CENTRU DE INFORMARE TURISTICA IN COMUNA TELCIU, in regim de inaltime parter compus din: 1 spatiu pentru primire publico, 1 spatiu promovare traditionala, 1 birou administrative, hol si grup sanitar pe sexe, grup sanitar PHL, spatiu centrala termica, podest acces principal, scara PHL, acces secundar ct. Edificata in anul 2013. Fundatie d'n beton, pereti d'n caramida, planseu d'n beton armat, sarpanita d'n lemn cu invelitoare d'n tigla ceramica. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica nr. 10/21.01.2013.	LOT 1 Imobil neimpregmuit, marcat cu tarusi de lemn
						58	Curti, constructii	LOT 2 Imobil neimpregmuit, marcat cu tarusi de lemn
Total		1229				1229		

Executant: SZILAGYI Istvan Botond

Confirm executarea masuraratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 14.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

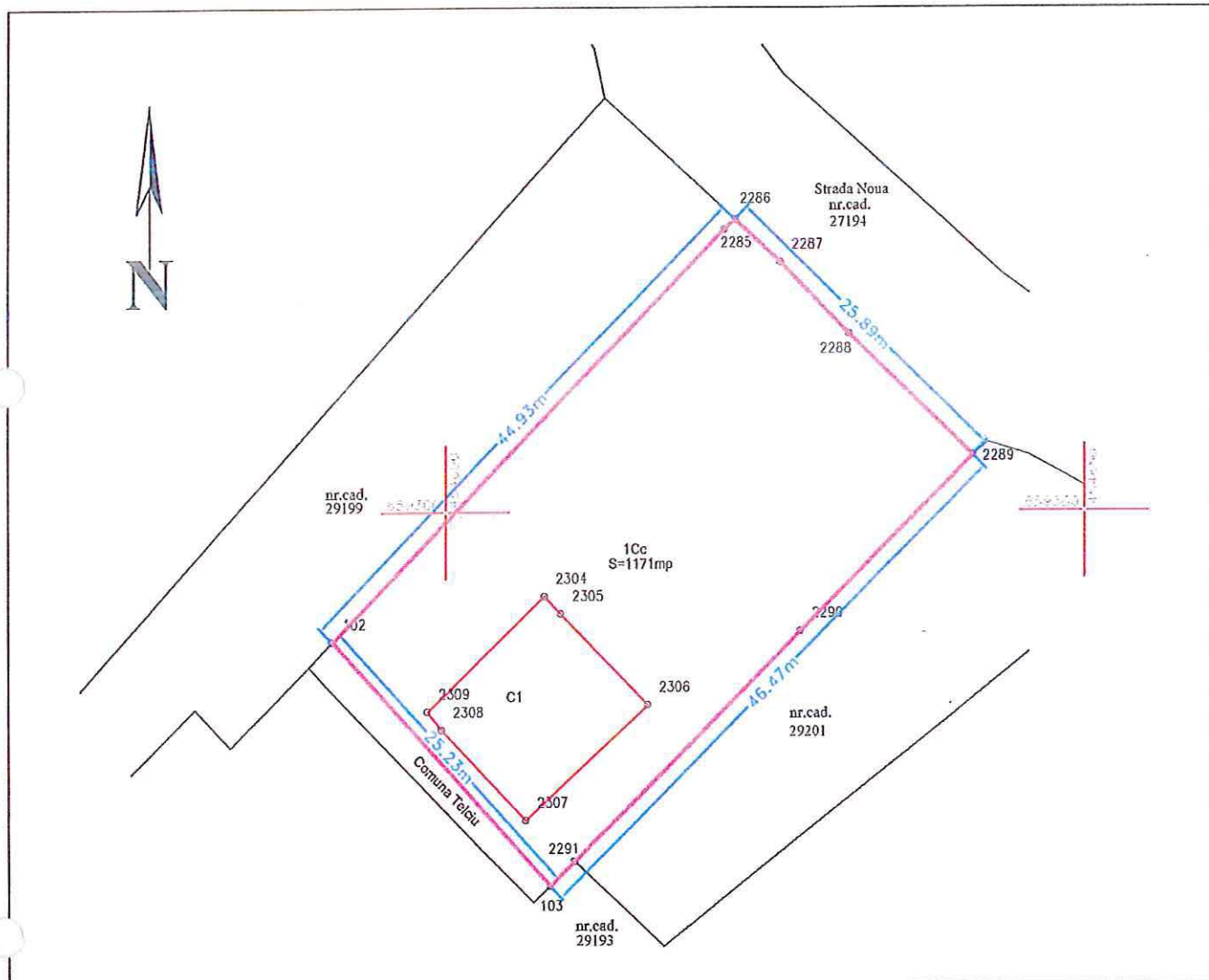
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1171 mp	loc.Telciu, jud.Bistrita-Nasaud - intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Telciu
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti, constructii	1171	Imobil neîmprejmuit, marcat cu tarusi de lemn
Total		1171	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CASC	147	CASC reprezentand CENTRU DE INFORMARE TURISTICA IN COMUNA TELCIU, in regim de inaltime parter compus din: 1 spatiu pentru primire public, 1 spatiu promovare traditionale, 1 birou administratie, hol si grup sanitar pe sexe, grup sanitar PHL, spatiu centrala termica, podest acces principal, scara PHL, acces secundar ct. Edificata in anul 2013. Fundatie din beton, pereti din caramida, planseu din beton armat, sarpana din lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica nr. 10/21.01.2013. SC=147mp, SCD=147mp
Total		147	

Suprafata total masurata a imobilului = 1171 mp
Suprafata din act = 1171 mp

Executant: SZILAGYI Istvan Botond

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 14.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

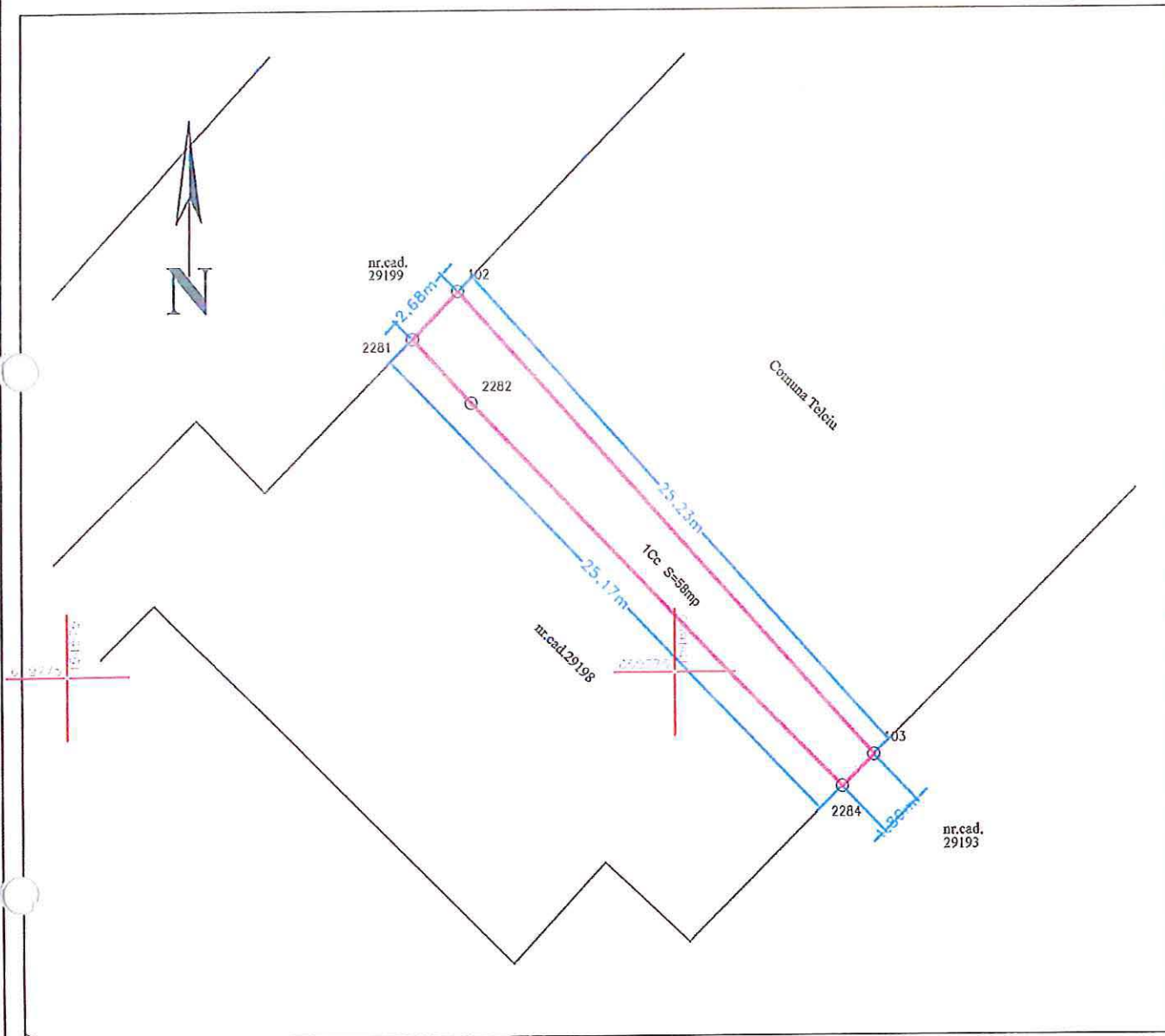
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	58 mp	loc.Telciu, jud.Bistrita-Nasaud - intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Telciu
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti, constructii	58	Imobil neîmprejmuit, marcat cu tarusi de lemn
Total		58	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 58mp
Suprafata din act = 58 mp

Executant: SZILAGYI I. Istvan Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatelor cadastrale si corelarea acestora cu realitatea din teren

Data: 14.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (Teren.initial.CF29200)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2283	659274.645	454602.595	15.589
2282	659285.746	454591.650	3.536
2281	659288.304	454589.209	46.487
2285	659321.439	454621.815	1.126
2286	659322.167	454622.674	4.824
2287	659318.931	454626.252	7.626
2288	659313.503	454631.608	13.445
2289	659304.235	454641.348	18.931
2290	659290.955	454627.857	24.878
2291	659273.527	454610.103	4.460
2284	659270.413	454606.910	6.044
S(Teren.Inkial.CF29200)=1228.54mp			P=146.946m

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	659290.216	454591.090	43.805
2285	659321.439	454621.815	1.126
2286	659322.167	454622.674	4.824
2287	659318.931	454626.252	7.626
2288	659313.503	454631.608	13.445
2289	659304.235	454641.348	18.931
2290	659290.955	454627.857	24.878
2291	659273.527	454610.103	2.660
103	659271.670	454608.199	25.232
S(Lot1)=1170.50mp			P=142.527m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2304	659293.613	454607.764	1.839
2305	659292.289	454609.041	9.670
2306	659285.377	454615.804	12.928
2307	659276.633	454606.282	9.553
2308	659283.508	454599.649	1.785
2309	659284.901	454598.533	12.693
S(C1)=147.00mp			P=48.468m

Parcela (Lot2)

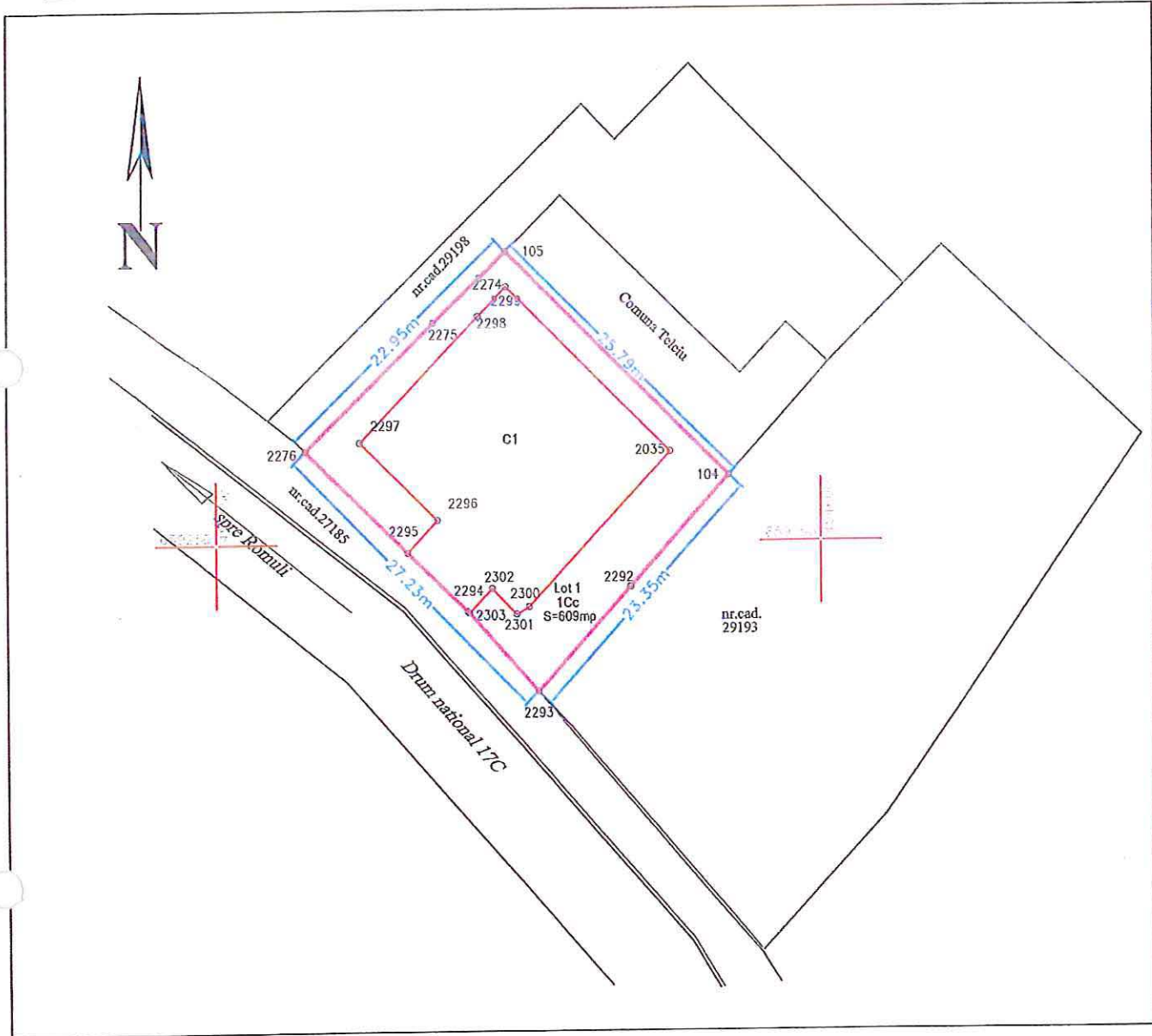
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
103	659271.670	454608.199	1.800
2284	659270.413	454606.910	6.044
2283	659274.645	454602.595	15.589
2282	659285.746	454591.650	3.536
2281	659288.304	454589.209	2.682
102	659290.216	454591.090	25.232
S(Lot2)=58.05mp			P=54.884m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	609 mp	loc.Telciu, jud.Bistrita-Nasaud - intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Telciu
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti, constructii	609	Imobil neîmprejmuit, marcat cu tarusi de lemn
Total		609	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CASC	358	C1-CASC reprezentand cladire dispensar uman, in regim de inaltime P, SC=358mp, SCD=358mp
Total		358	

Suprafata total masurata a imobilului = 609 mp
Suprafata din act = 609 mp

Executant: SZILAGYI I. Istvan Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 14.01.2022

Inspector

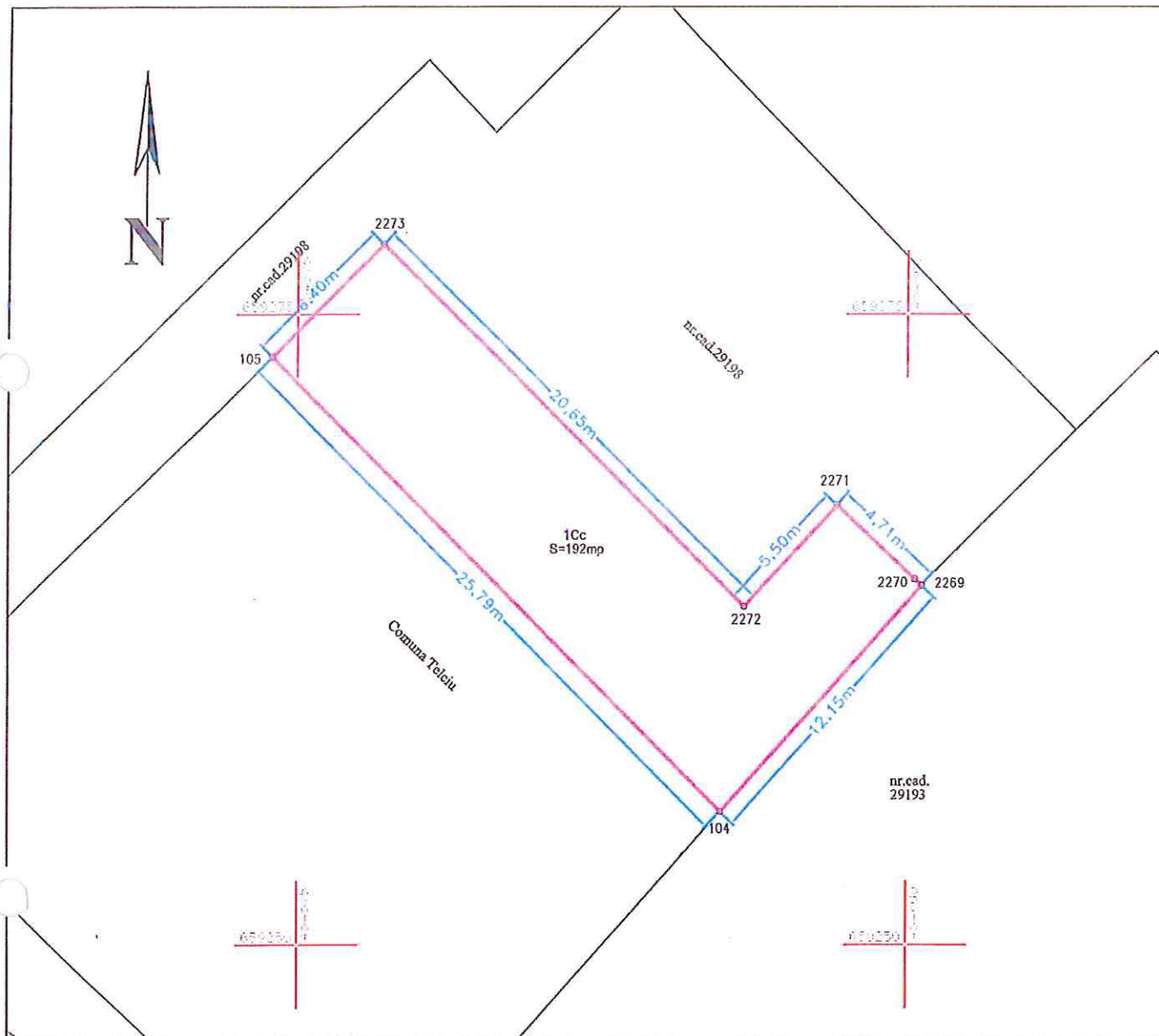
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	192 mp	loc.Telciu, jud.Bistrita-Nasaud - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Telciu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Curti, constructii	192	Imobil neîmprejmuit, marcat cu tarusi de lemn
Total		192	

B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 192mp
Suprafata din act = 192 mp

Executant: SZILAGYI I. Istvan Botond

Confim executarea masuraturilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 14.01.2022

Inspector

Confim introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (Teren.inițial.CF29197)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2275	659267.613	454567.985	5.210
2274	659271.174	454571.788	9.431
2273	659277.776	454578.523	20.650
2272	659263.417	454593.364	5.499
2271	659267.418	454597.137	4.320
2270	659264.502	454600.325	0.385
2269	659264.242	454600.609	24.157
2292	659246.425	454584.296	11.339
2293	659238.100	454576.597	8.664
2294	659244.526	454570.785	6.844
2295	659249.229	454565.813	11.734
2276	659257.406	454557.397	14.707
S(Teren.Inițial.CF29197)=800.51mp P=122.942m			

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	659255.284	454592.407	12.011
2292	659246.425	454584.296	11.339
2293	659238.100	454576.597	8.472
2303	659244.395	454570.927	0.193
2294	659244.526	454570.785	6.844
2295	659249.229	454565.813	11.734
2276	659257.406	454557.397	14.707
2275	659267.613	454567.985	5.210
2274	659271.174	454571.788	3.032
105	659273.297	454573.953	25.788
S(Lot1)=608.72mp P=99.331m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2296	659251.821	454568.294	8.951
2297	659258.074	454561.889	14.022
2298	659268.113	454571.679	3.298
2299	659270.475	454573.981	19.015
2035	659257.193	454587.588	17.064
2300	659244.845	454575.810	1.155
2301	659244.284	454574.800	2.877
2302	659246.339	454572.787	2.690
2303	659244.395	454570.927	0.193
2294	659244.526	454570.785	6.844
2295	659249.229	454565.813	3.588
S(C1)=358.31mp P=79.699m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	659255.284	454592.407	25.788
105	659273.297	454573.953	6.399
2273	659277.776	454578.523	20.650
2272	659263.417	454593.364	5.499
2271	659267.418	454597.137	4.320
2270	659264.502	454600.325	0.385
2269	659264.242	454600.609	12.146
S(Lot2)=191.71mp P=75.188m			

