

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
Consiliul Local al Comunei Telciu

Aviz de legalitate
Secretar general al comunei
Cordoș Ana Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL ÎN LOCALITATEA TELCIU,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD"

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Telciu, în acest sens, înregistrat la Primaria Comunei Telciu sub nr.278 din data de 14.01.2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, în acest sens, înregistrat la Primaria Comunei Telciu sub nr.277 din 14.01.2022;
- raportul domnului Moldovan Octavian, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat sub nr.269 din 14.01.2022;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata. prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;
- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială a Consiliului local al comunei Telciu, înregistrat cu nr. __ din __.2022;
- avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. __ din __.2022;
- avizul consultativ al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr. __ din __.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) lit. (b) și alin (4) lit. (b) și (g) și art. 139 din Ordonanța urgentă 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investitii la obiectivul de investitii ” CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN LOCALITATEA TELCIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD” conform documentatiei tehnice, prezentata in **Anexa nr. 1**, parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmează :

- **VALOARE TOTALA: 4,979,285.50 lei** fără TVA – **5,918,911.36 lei** inclusiv TVA;
- Din care: Valoarea lucrarilor (C+M): **3,283,526.98 lei** fără TVA - **3,907,397.11 Lei** inclusiv TVA;

Art. 2. Se aprobă finantarea multianuală a obiectivului de investiții “*Construire și dotare Dispensar Uman în localitatea Telciu, jud. Bistrița-Năsăud,*” prin Compania Națională de Investiții cu suma de **4,252,979.69 lei** fără TVA, formată din urmatoarele capitole :

- 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție;
- 4.1 Construcții și instalații;
- 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;
- 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
- 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport;
- 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier;
- 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute;

Art. 3. Se aprobă finantarea pentru acest obiectiv de investitii din Bugetul Local al comunei TELCIU cu suma de **726,305.81** fără TVA, pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu sunt eligibile prin PNDL:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- studiile de teren
- cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii
- expertiza tehnică
- Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- organizarea procedurilor de achiziții
- consultanța
- asistența tehnică
- Comisioane, cote, taxe, costul creditului
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredintzeaza primarul și biroul buget-finanțe și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei TELCIU.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel: din totalul de...consilieri prezenți,voturi pentru, voturi împotrivă, Abțineri.

Art. 6. Prezenta Hotarare se aduce la cunostința publică prin grija secretarului Comunei TELCIU și se comunică in termen de 10 zile de la adoptare cu :

- Primarul comunei Telciu,
- Biroul buget-finanțe și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Telciu.
- Instituția Prefectului județului Bistrița- Năsăud.

Inițiator,
Primar,
Mureșan Sever



1. INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

2. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiție:	” CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN LOCALITATEA TELCIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”	
Fază de proiectare:	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție	
Ordonator principal de credite:	Comuna Telciu	
Beneficiar:		
– pe perioada realizării investiției	Comuna Telciu	
– după realizarea investiției	Comuna Telciu	
Autoritatea Contractanta	Comuna Telciu	
Proiectant general:	ARHICRIS LOGISTIC SRL	
Valoarea totală a investiției	4,979,285.50 lei	inclusiv TVA 19%
din care C + M	3,907,397.11 lei	inclusiv TVA 19%
la cursul BNR din 20 12 2021, de 1 euro = - 4.9488lei.		
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și de către beneficiar UAT Telciu din fonduri alocate anual cu această destinație, conform Legii Bugetului de Stat, respectiv din alte surse legal constituite.		

Amplasamentul: localitatea Telciu, comuna Telciu, județul Bistrița-Năsăud

Caracteristici tehnice:

În conformitate cu documentația tehnică obiectivul de investiție are caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Clasa de importanță: II

Categoria de importanță: C

suprafața construită propusă

S construită = 186,79 mp

suprafața construită desfășurată propusă

S construită desfășurată = 373,58 mp

suprafața utilă totală propusă

S utilă desfășurată = 281,23 mp

În conformitate cu HG 363/2010 cu modificări și completări ulterioare **nu există standard de cost pentru obiectiv de investiție dispensar uman, prin urmare am avut în vedere un obiectiv de investiție echivalent, respectiv Spital Municipal.**

2. Eșalonarea și graficul de realizare a investiției

Durata de execuție 12 luni

Durata de proiectare 3 luni

Durată administrativă 1 lună

Regim de înălțime – P+1E

Procentul de ocupare a terenului

➤ POT= 31,50%

1.5. Coeficientul de utilizare a terenului

➤ CUT= 0,623

1.6. Categoria de importanță și Gradul de rezistență la foc

-Categoria de importanță : C – conform HG. Nr. 766/1994

-Clasa de importanță: II – conform NP 100/2006

-Gradul de rezistență la foc: II - conform NP118/1999, Legea 307/2006, HGR 448/2002, OM 1435/2006
