

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA TELCIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

Nr.5548 din 08.11.2022

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Cordoș Ana-Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă
de către Comuna Telciu a unui imobil teren

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr. 5546 din 08.11.2022;

-Raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.5544 din 08.11.2022;

-Notificarea doamnei Todor Ana-Maria, înregistrată la Primăria comunei Telciu sub nr.4942/2022;

-Raportul de evaluare nr.18089 din 27.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Olariu Cristina;

-Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. __ din __.2022.

-Avizul consultativ al comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. __ din __.2022;

-Avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr. __ din __.2022;

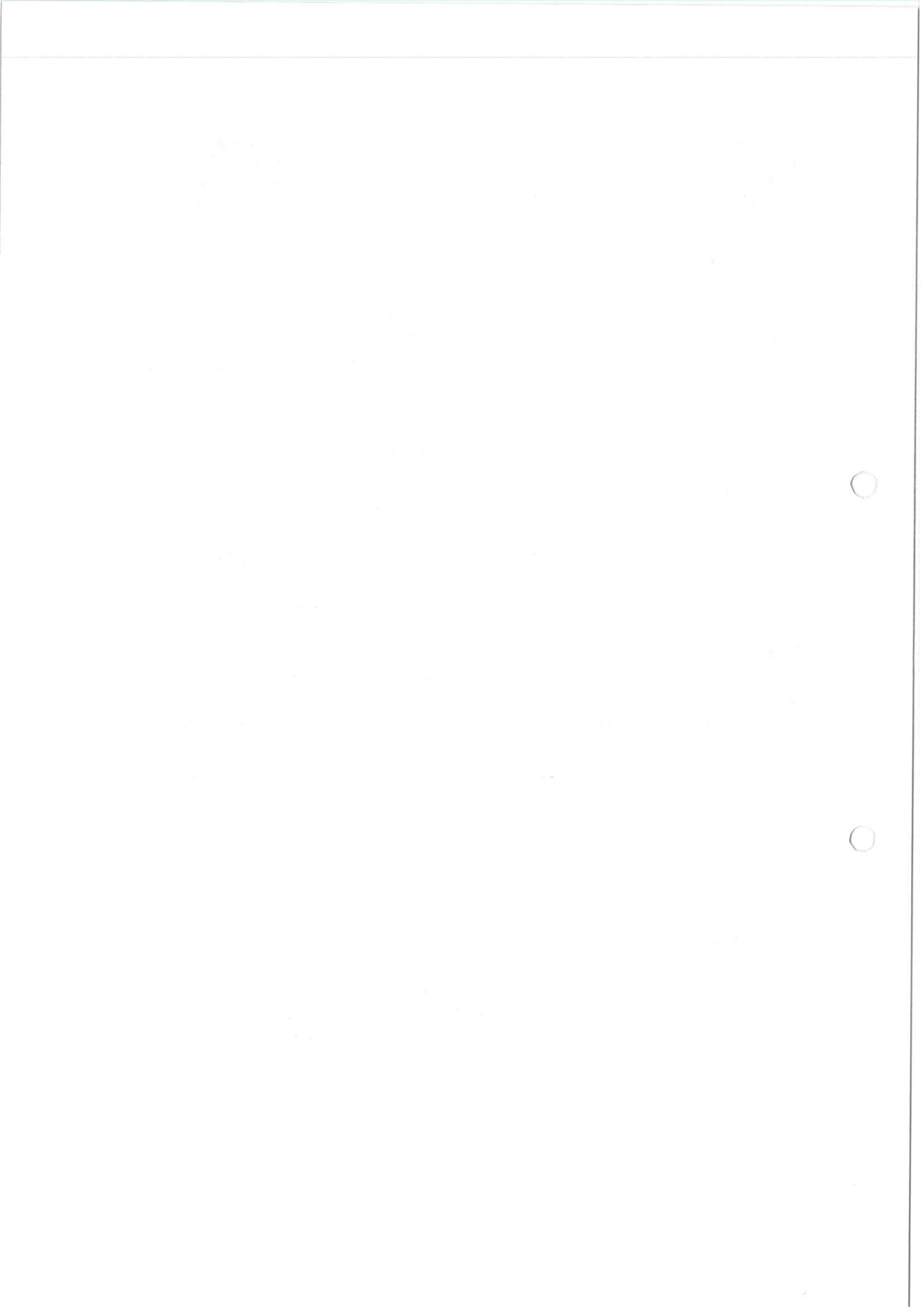
Ținând cont de prevederile:

-prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.(1), art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d) coroborate cu alin.(4) lit.a) și alin.(7) lit.s) și art.284 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile art. 20 și art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-prevederile art. 23 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, modificată prin Legea nr.216/2019;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c, art.139 alin.2 lit.c și art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă, de către UAT Comuna Telciu a unui imobil teren în suprafață de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.27350 Telciu, nr. Cadastral 27350, situat în extravilanul localității, proprietatea numitei Todor Anamaria, în vederea amenajării unui cimitir.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.18089 din 27.09.2022 întocmit de evaluator ANEVAR Olariu Cristina.

Art.3. (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului teren prevăzut la art.1 se constituie o comisie de negociere formată din 5 membrii, după cum urmează:

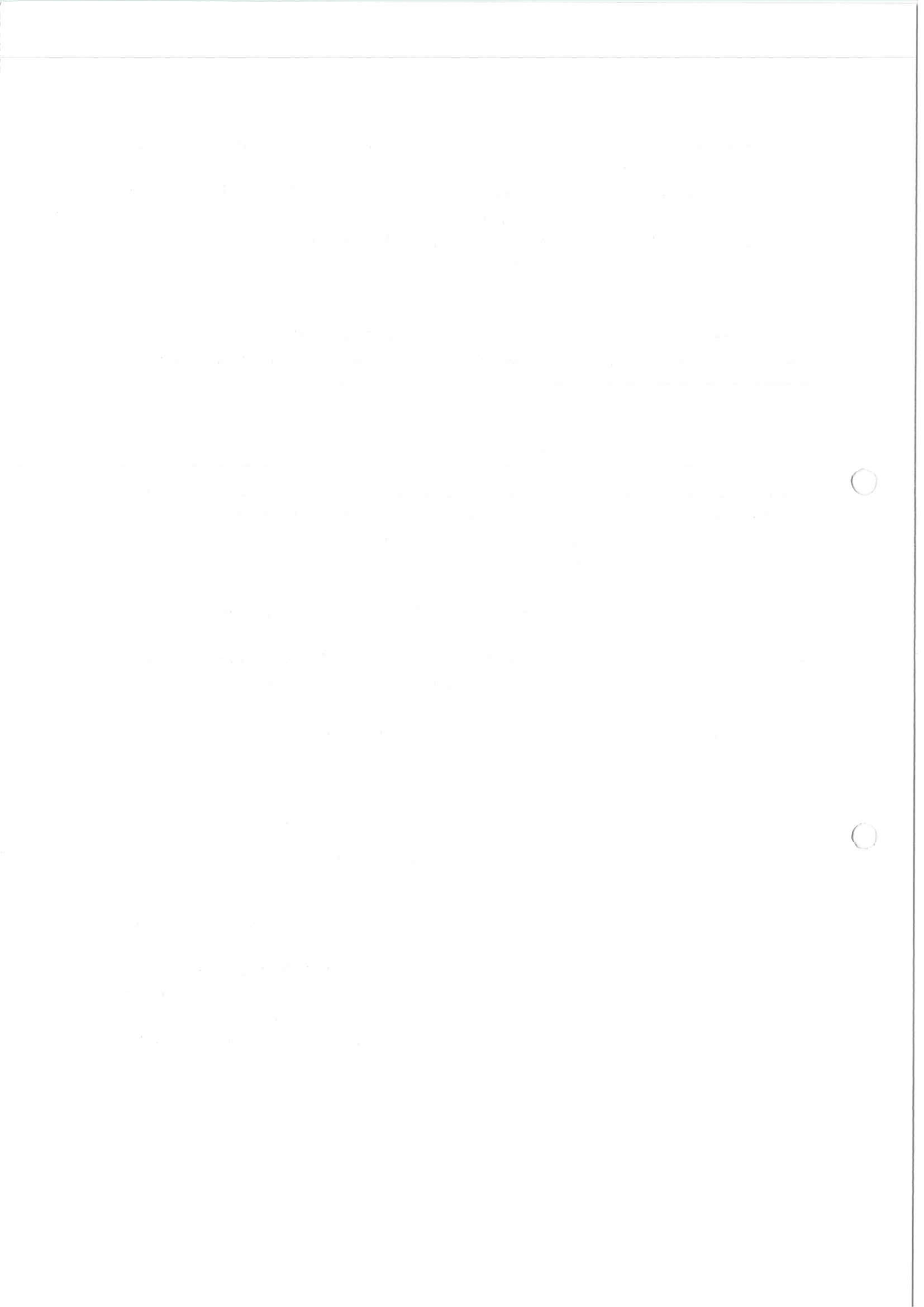
1. Domnul _____ - Președinte;
2. Domnul _____ - consilier local – membru;
3. Domnul _____ - consilier local – membru;
4. Domnul _____ - consilier local – membru;
5. Domnul _____ - secretar cu drept de vot.

(2) Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarul imobilului, nedepășind pragul valoric stabilit prin raportul de evaluare.

Art.4 Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate cu redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.5 După achiziționare, imobilul teren va fi înscris în domeniul public al comunei Telciu.

Art.6. Comisia de negociere nominalizată la art.3 va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.



Art.7. Prezenta hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Telciu, în ședință ordinară, cu un număr de ____ voturi „pentru”, voturi împotrivă ____ din ____ consilieri prezenți.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarului comunei Telciu;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița – Năsăud;
- Comisia nominalizată la art.3 din prezenta hotărâre.

Inițiator
Primar,
Mureșan Sever



