



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unui imobil proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bun imobil de interes local

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat sub nr.1492/21.03.2022, privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unui imobil proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bun imobil de interes local;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat sub nr.1491/21.03.2022;
- Raportul secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.1488/21.03.2022;
- Proces-verbal întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Telciu, înregistrat cu nr.1471 din 21.03.2022.
- Documentația topografică întocmită de ing. Ani Mihaela, pentru imobilul din anexă,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, anexa nr.54, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.36 din 13.07.2021 privind declararea unor bunuri ca fiind bunuri de interes public local și înscrierea definitivă a acestora în carte funciară și în domeniul public al comunei Telciu;
- Prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.557 alin.(2), art.858-863 lit.(f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. ___ din __.2022;
- Avizul consultativ final al comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Telciu, înregistrat cu nr. ___ din __.2022;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unui imobil proprietatea publică a comunei Telciu, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către ing. Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F, Nr. 0074/2014, conform documentației tehnice - Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se declară imobilul de interes public local, bunul prevăzut în documentația tehnică atașată în Anexa 1, la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, în temeiul prevederilor art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform datelor de identificare din Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul prevăzut în documentația atașată va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu, aprobat prin Anexa nr.54 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunului imobil care face obiectul prezentei hotărâri, conform documentației cadastrale întocmite de către ing. Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F, Nr. 0074/2014.

Art.4 Imobilul prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5 Se atestă faptul că imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Telciu astfel: din totalul de __consilieri prezenți la ședință, __ consilieri voturi - „ pentru” _ voturi “ abțineri” și ____ ,voturi” împotriva “.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița –Năsăud;
- primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Compartimentele: registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.
- O.C.P.I. Bistrița – Năsăud.

Inițiator proiect,
Primar,
Mureșan Sever

