

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 25012 UAT Telciu

Descrierea condominiului

Adresa construcției:

Nr. cadastral: .....

Suprafața teren: 2420 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF indivi duală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
-				25012-C1-U _____		112	-	145.6/2420	Spatii deservire si depozitare - posta+ telefon , compusa din: 2 holuri, 2 bai, 4 camere, avand o suprafata utila de 112 mp, si cota teren aferenta de 145.6/2420 parti teren
<b>TOTAL</b>									
Descriere părți comune indivize			(necalulate)						
Întocmit (semnătură, ștampilă)					Recepționat (semnătură, parafa)				
Data.....									

**NOTĂ:**

- \* se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție:  $Cpc = Suap/Stuap$ , unde:  
Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.  
Suap-suprafata utila UI;  
Stuap-suma suprafetelor utile ale tuturor UI
- pentru teren:  $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$ , unde:  
Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI  
St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

-procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

-suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**MEMORIU TEHNIC**

**1. Adresa imobil:** loc. Telciu, bloc 12, parter, intravilan, jud. Bistrita- Nasaud

**2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala in vederea obtinerii Hotararii de Consiliu Local cu privire la înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a imobilului situat la parterul blocului 12, compusa din: 2 holuri, 2 bai, 4 camere.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Apartamentul este situat in intravilanul localitatii Telciu, bloc 12, parter si este compus din 2 holuri, 2 bai, 4 camere;

Numar apartament	Destinatia	Suprafata utila	Numar nivel	Numar camere
1	Apartament	112 mp	parter	8

Blocul 12 situat pe strada Principala, localitatea Telciu este inregistrat in CF. Nr. 25012-C1, Telciu, nr. top. 8900 cu terenul aferent blocului de 2420 mp.

Spatii de servire si depozitare, compusa din: 2 holuri, 2 bai, 4 camere, avand o suprafata utila de 112 mp, si cota teren aferenta de 145.6/2420 parti teren, sunt cuprinse in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 647 bis/31.08.2002 si in anexa Ordinului nr. 325/12.11.1998 eliberat de catre Prefectura Judetului Bistrita-Nasaud

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

- s-a întocmit releveul apartamentului mai sus menționat
- suprafata utila a apartamentului este de 112 mp
- cota de teren aferenta este de 145.6/2420 parti teren in proprietate.

**Data întocmirii: 2022**



**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

## Foaia colectivă


Carte Funciară Colectivă Nr. 25012 UAT Telciu

Descrierea condominiului

Adresa construcției:

Nr. cadastral: .....

Suprafața teren: 2420 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu alta destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF indivi duală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.	
-				25012-C1-U_____		112	-	145.6/2420	Spatii deservire si depozitare, compusa din: 2 holuri, 2 bai, 4 camere, avand o suprafata utila de 112 mp, si cota teren aferenta de 145.6/2420 parti teren	
<b>TOTAL</b>										
Descriere părți comune indivize			(necalulate)							
Întocmit (semnătură, ștampilă)							Recepționat (semnătură, parafă)			
Data.....										

## NOTĂ:

- \* se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție:  $Cpc = Suap/Stuap$ , unde:

**Cpc**-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

**Suap**-suprafața utilă UI;

**Stuap**-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

- pentru teren:  $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$ , unde:

**Cpt**-cota parte teren aferent fiecărui UI

**St**-suprafața totală de teren, aferent construcției;

-procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

-suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.