

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA TELCIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

Aviz de legalitate;  
Secretar general al comunei,  
Cordoș Ana-Maria



Nr.1562 din 24.03.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor demersuri în vederea achiziționării unui teren pentru extinderea cimitirului "La Lupșa" și includerea ulterioară a acestuia în domeniul public al comunei Telciu cu destinația de cimitir

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- Criza acută de locuri de înhumare în cimitirele proprietatea publică a comunei Telciu;
- Referatul de aprobare nr. 1561 din 24.03.2022 a domnului primar Muresan Sever;
- Raportul viceprimarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1560 din 24.03.2022;
- Notificarea domnului Mititel Gheorghe înregistrată la Primăria comunei Telciu sub nr.7016 din 06.12.2021;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată;
- Prevederile art. 20 și art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art 23 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 1 și art 284 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare
- Prevederile art.858, art.863 lit. a și art 1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 alin.1 lit.a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.2022.
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c, art.139 alin.2 lit.c și art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea achiziționării unui teren pentru extinderea cimitirului "La Lupșa" și includerea ulterioară a acestuia în domeniul public al comunei Telciu cu destinația de cimitir;

**Art.2.** Se stabilește comisia de negociere a prețului pentru cumpărarea imobilului teren pentru extinderea cimitirului din comuna Telciu în următoarea componență:

1. Domnul \_\_\_\_\_ - Președinte;
2. Domnul \_\_\_\_\_ - consilier local – membru;
3. Domnul \_\_\_\_\_ - consilier local – membru;
4. Domnul \_\_\_\_\_ - consilier local – membru;
5. Domnul \_\_\_\_\_ - secretar cu drept de vot

**Art.3** Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele;

a) pana în data de \_\_\_\_2022 va identifica terenul necesar cu date de carte funciara si vecinatati;

b) va informa prin presedinte, la fiecare sedinta ordinara, Consiliul Local al comunei Telciu cu privire la stadiul de implementare a hotararii;

c) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii de către un evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R.;

d) întocmește procesul verbal de negociere;

e) transmite catre compartimentul financiar-contabil procesul - verbal de negociere.

**Art.4.** La prima rectificare a bugetului local aferent anului 2022 se vor aloca sumele necesare pentru întocmirea documentatiei topografice si a raportului de evaluare a terenului necesar extinderii cimitirului "La Lupșa" din comuna Telciu.

**Art.5.** Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se cuprinde în bugetul local al comunei Telciu, iar contractul de vânzare – cumpărare se încheie după aprobarea hotărârii de consiliul local, conform legii.

**Art.6.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri, după achiziționarea prin hotărâre de consiliu local, conform legii, se va înregistra în evidențele comunei Telciu ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Primarul comunei Telciu și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.8.** Prezenta hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Telciu, în ședință ordinară, cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, voturi împotrivă \_\_\_\_ din \_\_\_\_ consilieri prezenți.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Telciu;
- Instituției Prefectului Bistrita – Nasaud;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei.

Inițiator  
Primar,  
Mureșan Sever

