

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Telciu, intravilan, comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de dezlipire imobil teren inscris in CFE 28580 Telciu, cad. 28580.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul teren este amplasat in intravilanul localitatii Telciu si este imprejmuit, avand ca vecini:

- la nord- nr. cad 28577
- la est- nr. cad 28581
- la sud - nr. cad. 27045
- la vest- nr. cad 28702, nr. cad 28663

Pe teren nu sunt edificate constructii.

Prin prezenta documentatie se propune dezlipirea imobilului teren inscris in CFE 28580 Telciu, cad.28580, in doua loturi, conform PAD-ul si tabelului de miscare parcelara.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosita la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosita la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelii cadastrale : analitic;
- calculul suprafetelor : metoda analitică ;
- calculul suprafetelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

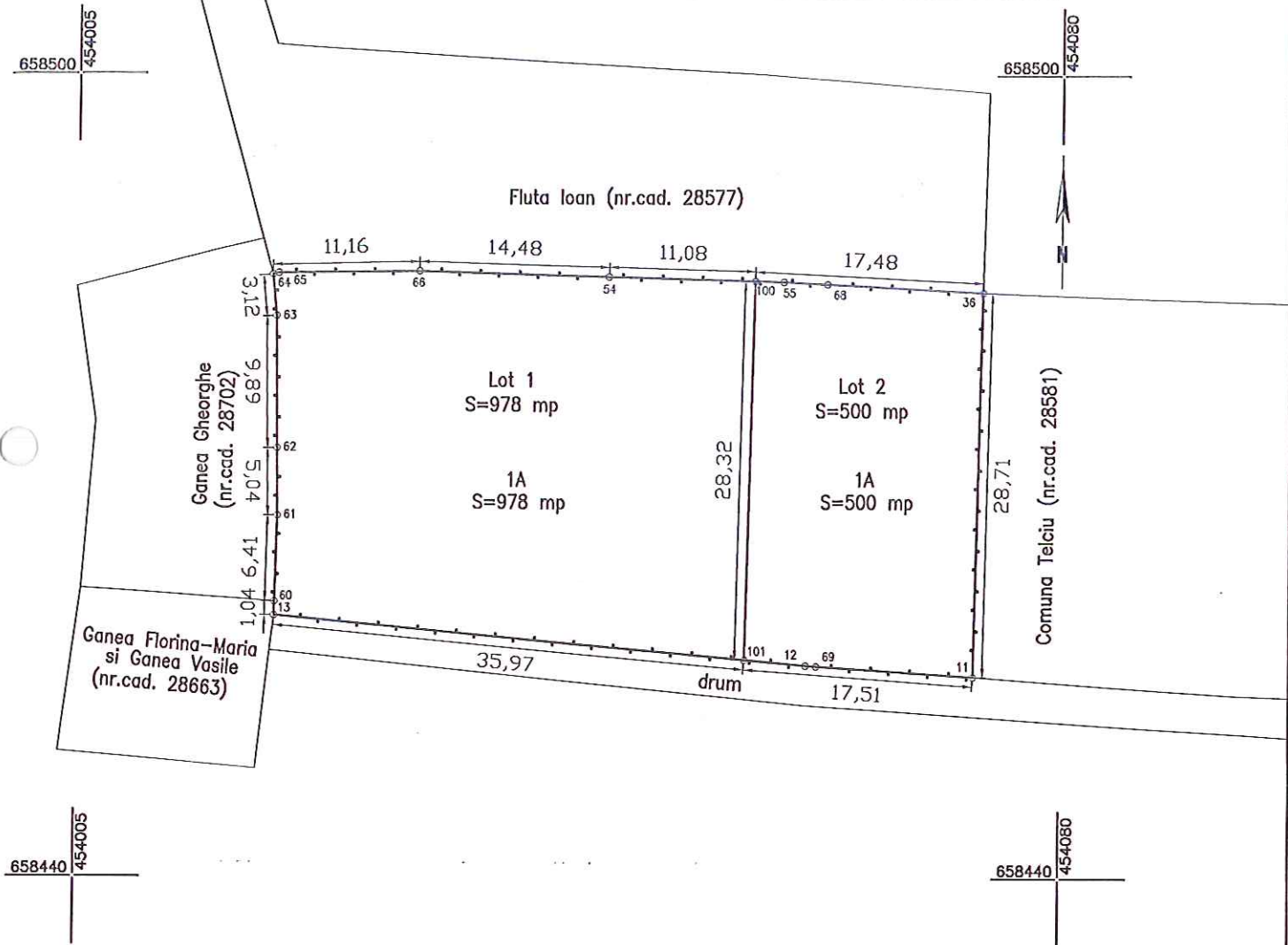
Data întocmirii :07.04.2022



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara: 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
28580	1478 mp	loc. Telciu, (I)
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
28580	Telciu	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. Cad.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
28580	1478	1A (S=1478 mp)	Arabil		978	1A (S=978 mp)	Arabil Lot 1
					500	1A (S=500 mp)	Arabil Lot 2
Total	1478			Total	1478		

Executant: ANI MIHAELA
 Autorizatia seria RO-BN-F- Nr. 0074
 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

[Signature]
 Semnatura si parafa

Data: Aprilie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

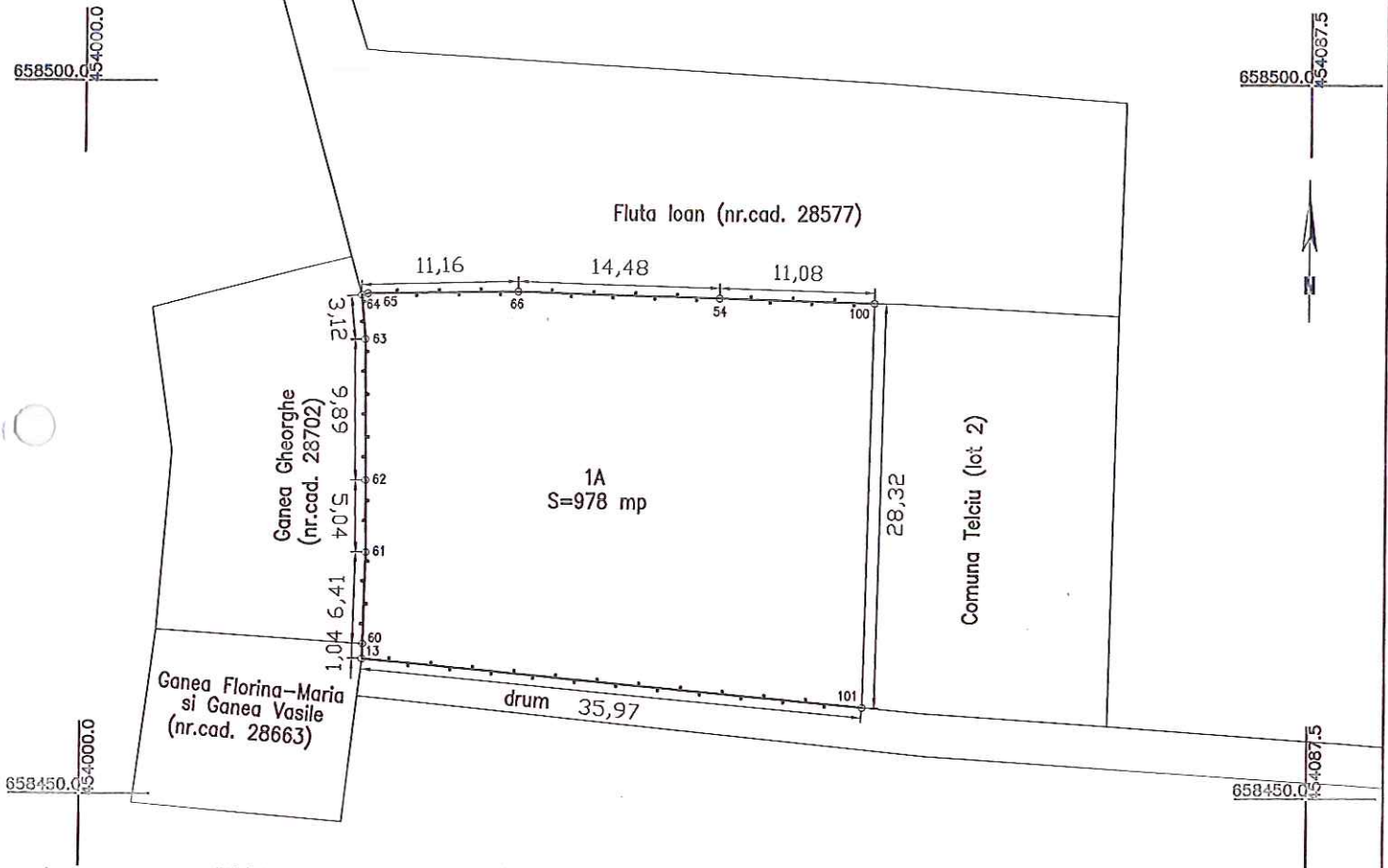
[Signature]
 Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	978 mp	loc. Telciu, (I)
Cartea Funciara, nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Telciu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Arabil	978	Imobil delimitat partial prin gard de sarma
	Total	978	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului=978 mp
 Suprafata din acte S=978 mp

Executant: Ani Mihaela
 Autorizatia seria RO-BN-F, Nr. 0074
 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatuira si parafa

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatuira si parafa

Stampila BCPI

Data.....

Data: Aprilie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	500 mp	loc. Telciu, (I)
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Telciu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Arabil	500	Imobil delimitat partial prin gard de sarma
	Total	500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului=500 mp
Suprafata din acte S=500 mp

Executant: Ani Mihaela
Autorizatia seria RO-BN-F, Nr. 0074
Categorie B

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

ANI
 Mihaela
 Categorie B
 Seria RO-BN-F Nr. 0074/11.2017

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

Data: Aprilie 2022

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CFE 28580 Telciu, nr. cad. 28580

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
28580	28580	1478	Arabil	Comuna Telciu - 1/1 parti teren		978	Arabil (S= 978 mp)	Comuna Telciu - 1/1 parti teren
						500	Arabil (S=500 mp)	Comuna Telciu - 1/1 parti teren
<i>Total</i>		1478			<i>Total</i>		1478	

Intocmit, ANI Mihaela



-12-

Calculul de Suprafata

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	658484.578	454056.537	11.077
54	658484.887	454045.464	14.477
66	658485.275	454030.992	10.727
65	658485.091	454020.267	0.447
64	658484.980	454019.834	3.119
63	658481.874	454020.121	9.892
62	658471.983	454020.246	5.038
61	658466.945	454020.311	6.411
60	658460.536	454020.148	1.037
13	658459.499	454020.122	35.968
100	658456.277	454055.945	28.307
S(1)=978.40mp P=126.501m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	658483.737	454073.996	11.961
68	658484.359	454062.051	3.334
55	658484.532	454058.721	2.184
100	658484.578	454056.537	28.307
100	658456.277	454055.945	4.682
12	658455.858	454060.608	0.805
69	658455.806	454061.411	12.025
11	658455.036	454073.411	28.707
S(2)=499.60mp P=92.005m			



Intocmit,
ing., Ani Mihaela