



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al comunei Telciu

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.2085 din 20.04.2022.

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.2084 din 20.04.2022.

Raportul înregistrat cu nr.2083 din 20.04.2022 întocmit de secretarul general al comunei Telciu, privind necesitatea actualizării informațiilor tehnice a unor imobile.

Documentația tehnică întocmită de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.286-288, art.189 alin.5 și art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul consultativ al comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. ___ din ___.2022.

În baza art.129 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al comunei Telciu, conform documentațiilor tehnice anexate, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- a) pentru imobilul înscris în CF 27021 Telciu, nr. cad.27021 – strada Bisericii – tronson 1 – se modifică suprafața scriptică de la 4972 mp. la suprafața reală de 5081 mp., și se actualizează imobilul conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, așa cum este prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.
- b) pentru imobilul înscris în CF 27045 Telciu, nr.cad 27045 – strada Joagărului – tronson 1 - se modifică suprafața scriptică de la 854 mp. la suprafața reală de 857 mp., și se actualizează imobilului conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, așa cum este prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.
- c) Pentru imobilul înscris în CF 26852 Telciu, nr.cad 26852 – Cămin cultural Bichigiu – se actualizează componența construcției C1 ca fiind Construcție administrativă și social culturală - Cămin cultural P+E, așa cum este prevăzută în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, compusă din:
 - parter: 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 2 spații de depozitare, 1 centrală termică, 1 scenă, 1 sală evenimente;
 - etaj: 2 holuri, 1 birou, 2 săli de activități, 1 sală de repetiții;
 - suprafața construită desfășurată:S=542,50 mp.

Art.2. Consiliul local își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea actualizării datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al comunei Telciu, conform documentațiilor tehnice anexate, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. După finalizarea formalității de publicitate și carte funciară, imobilele cuprinse în documentație vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Telciu.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ “abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri locali prezenți la ședință .

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,
Primar
Sever Mureșan

