

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Telciu, strada Bisericii- tronson 1, intravilan, comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren se identifica in CFE 27021 Telciu, nr. cad 27021.

Imobilul teren este amplasat în intravilanul loc. Telciu si este neimprejmuit ,avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29943, nr. cad 29947, nr. cad 29950, nr. cad 29953, nr. cad 29958, nr. cad 29957, nr. cad 29967, nr. cad 29963, nr. 29966, nr. cad 29970, nr. cad 29977, nr. cad 29969, nr. cad 29974, nr. cad 29979, nr. cad 29982, nr. cad 29985, nr. cad 29986, nr. cad 29990, nr. cad 29931, nr. cad 29983, nr. cad 30000, nr. cad 30006, nr. cad 30004, nr. cad 29998, nr. cad 29993, nr. cad 29989, nr. cad 299987, nr. cad 29929, nr. cad 29984, nr. cad 29980, nr. cad 29930, nr. cad 29981, nr. cad 29988, nr. cad 29991, nr. cad 29994, nr. cad 30002, nr. cad 30007, nr. cad 30011, nr. cad 30003, nr. cad 30019, nr. cad 30010, nr. cad 30012, nr. cad 30015, nr. cad 30005, nr. cad 29997, nr. cad 29998, nr. cad 29999, nr. cad 29996, nr. cad 29995, nr. cad 29992, nr. cad 27160

-la sud: nr. cad 27051, nr. cad 29343, nr. cad 29342, nr. cad 29311, nr. cad 29312, nr. cad 29313, nr. cad 29314, nr. cad 29315, nr. cad 29316, nr. cad 29323, nr. cad 29334, nr. cad 29327, nr. cad 29328, nr. cad 29281, nr. cad 29268, nr. cad 29267, nr. cad 29266, nr. cad 29264, nr. cad 29265, nr. cad 29269, nr. cad 29283, nr. cad 29270, nr. cad 29271, nr. cad 29272, nr. cad 29273, nr. cad 29308, nr. cad 29307, nr. cad 29306, nr. cad 29303, nr. cad 29302, nr. cad 29301, nr. cad 29332, nr. cad 29300, nr. cad 29333, nr. cad 29336, nr. cad 29338, nr. cad 29335, nr. cad 29299.

-la est: nr. cad 27186

-la vest: nr. cad 27040

Imobilul teren in suprafata masurata de 5081 mp, categoria de folosinta drum (5081 mp) -este inscris in CF 27021 Telciu, nr. cad 27021.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mare cu 109 mp decat cea inscrisa in CF. Nr. 27021 Telciu, nr. cad 27021, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere(anexa 1.32) si a Declaratiei notariale nr. 2083 din 12.04.2022 , autentificata de NP Ani Maria Ioana, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de

intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 4972 mp- la suprafata reala masurata de 5081 mp . ; (se majoreaza cu 109 mp (2.2%))

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 4972 mp la suprafata reala de 5081 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosita la masuratori: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosita la masuratori: aparatura topografica – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafetelor : metoda analitica ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafetelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

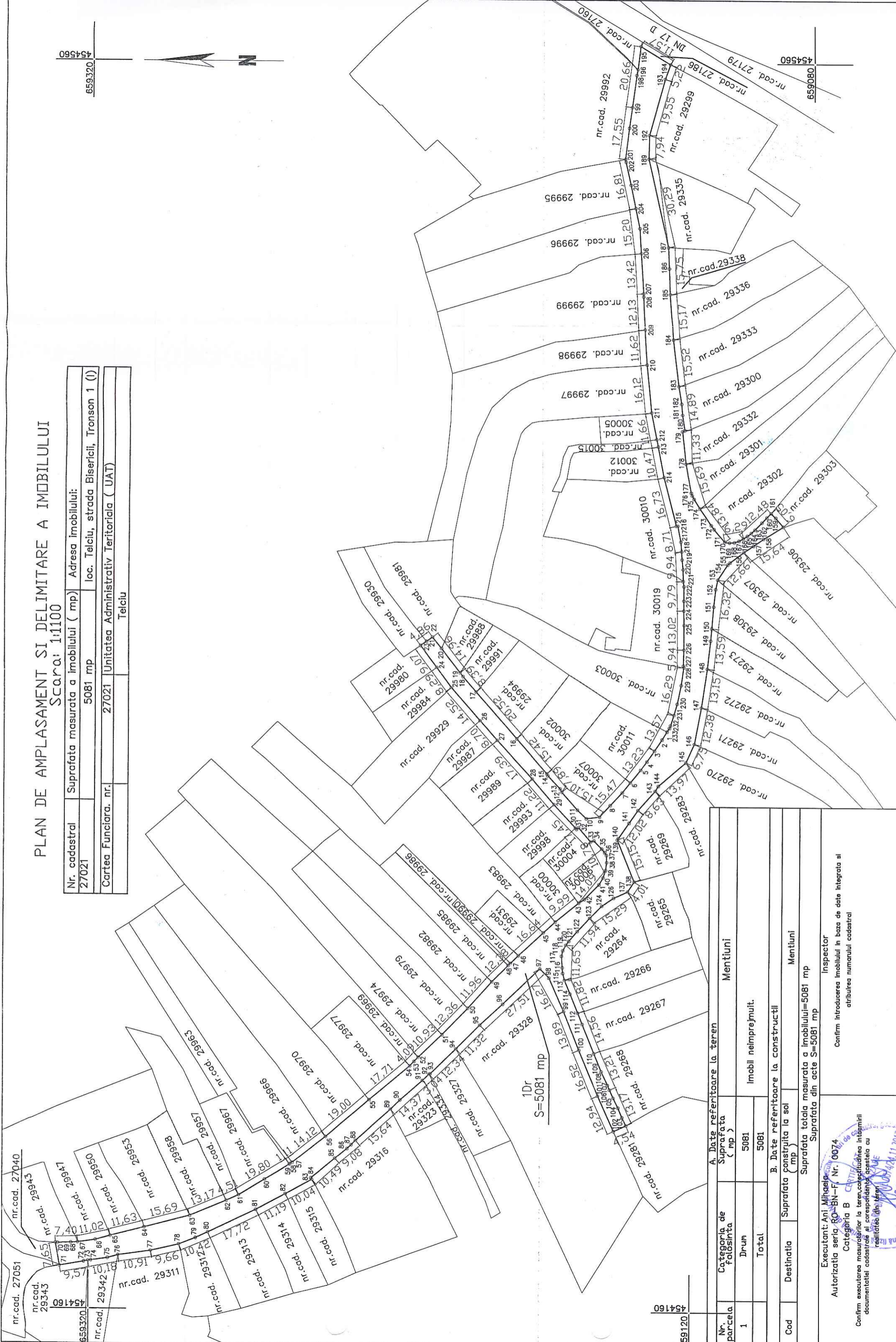
Data întocmirii : 13.04.2022


Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scară: 1:1100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
27021	5081 mp	loc. Telciu, strada Bisericii, Tronson 1 (I)
Cartea Funciara. nr.	27021	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta (mp)	Drum	Total
1	5081		5081
Imobil neimpregniuit.			

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata totala masurata a imobilului=5081 mp
		Suprafata din acte S=5081 mp	

Executant: Anii Mihalea
 Autorizatia seria RO-BN-F Nr. 0074
 Categoria B
 Confirmarea masuratorilor la teren, precizia si intimitatea documentatiilor cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea terenului.

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCP
 Semnatura si parafa
 Data:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27021 TELCIU, cad. 27021

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27021	27021	4972	Drum (S=4972 mp)	Comuna Telciu - 1/1 parti	27021	5081	Drum (S=5081 mp)	Comuna Telciu - 1/1 parti teren
		4972				5081	SUPRAFATA TOTALA	

Nota: In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 1.32) si a Declaratiei notariale nr. 2083 din 12.04.2022, autentificata de NP Ani Maria Ioana, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 4972 mp- la suprafata reala masurata de 5081 mp

Ani Mihaela

Intocmit,

