

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Telciu, strada Joagarului- tronson 1, intravilan, comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren se identifica in CFE 27045 Telciu, nr. cad 27045.

Imobilul teren este amplasat în intravilanul loc. Telciu si este neimprejmuat ,avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 28580, nr. cad 28581, nr. cad 28582, nr. cad 28583, nr. cad 28584

-la sud: nr. cad 28586, nr. cad 28697, nr. cad 28587, nr. cad 28588, nr. cad 28589

-la est: nr. cad 27190

-la vest: nr. cad 28663

Imobilul teren in suprafata masurata de 857 mp, categoria de folosinta drum (857 mp) -este inscris in CF 27045 Telciu, nr. cad 27045.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mare cu 3 mp decat cea inscrisa in CF. Nr. 27045 Telciu, nr. cad 27045, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 1.32) si a Declaratiei notariale nr. 2084 din 12.04.2022 , autentificata de NP Ani Maria Ioana, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 854 mp- la suprafata reala masurata de 857 mp; (se majoreaza cu 3 mp (0.03%))
Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 854 mp la suprafata reala de 857 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit

- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii : 12.04.2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

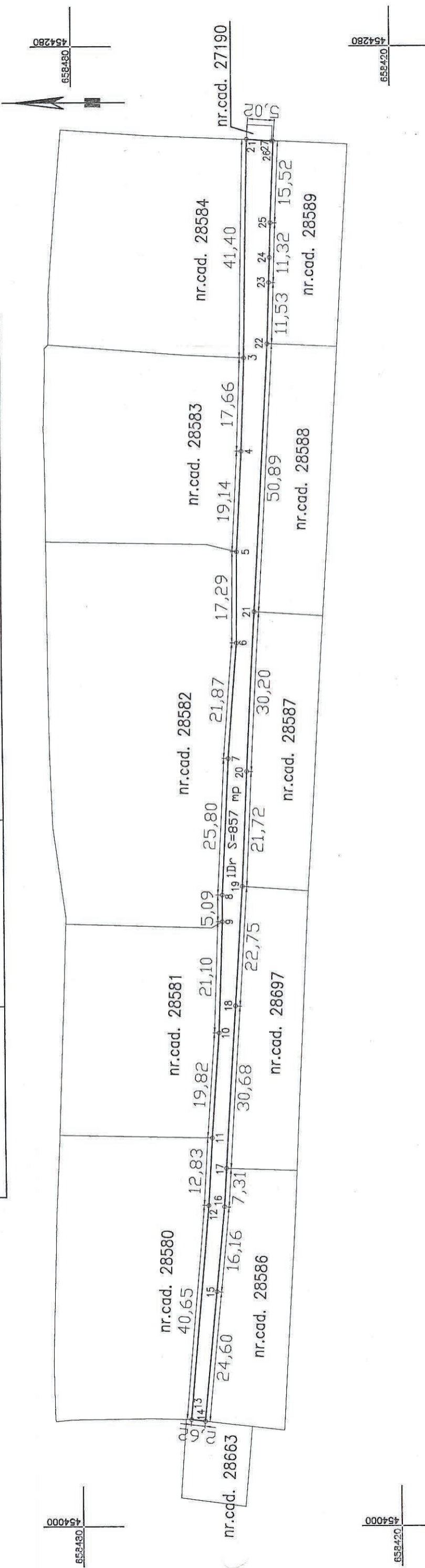


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scară: 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
27045	857 mp	loc. Telciu, strada Joagarului, tronson 1 (I)
Cartea Funciara. nr.	27045	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Mentiuni
1	Imobil neimplejuit.
	Suprafata (mp)
	857
	857
	Total
	857

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Mentiuni
	Suprafata construita la sol
	(mp)
	Suprafata totala masurata a imobilului=857 mp
	Suprafata din acte S=857 mp

Executant: Ani Mihaela
Autorizatia seria RO-BN-F, Nr. 0074
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seriile RO-BN-F Nr. 0074/24.11.2017

ANIMICHAELA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: Aprilie 2022

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

Semnatura si parafa

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27045 TELCIU, cad. 27045

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27045	27045	854	Drum (S=854mp)	Comuna Telciu - 1/1 parti	27045	857	Drum (S=857mp)	Comuna Telciu - 1/1 parti teren
		854				857	SUPRAFATA TOTALA	

Nota: In baza declaratiei pe propria raspundere(anexa 1.32) si a Declaratiei notariale nr.2084 din 12.04.2022 , autentificata de NP Ani Maria Ioana, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 854 mp- la suprafata reala masurata de 857 mp



Ani Mihaela

Intocmit,