

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Bichigiu, nr. 75A, intravilan, comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: actualizarea componentei constructie C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul teren se identifica in CFE 26852 Telciu, nr. cad 26852.

Imobilul teren este amplasat în intravilanul loc. Bichigiu si este neimprijmuit ,avand ca vecini:

-la nord: Urs Cristina, Ciumas Vasile

-la sud: drum

-la est: Alexa Vasile si Alexa Floare

-la vest: Ciumas Vasile

Imobilul teren in suprafata masurata de 669 mp, categoria de folosinta curti constructii (669 mp) -este inscris in CF 26852 Telciu, nr. cad 26852.

Pe teren este edificata constructia C1- Camin cultural P+E (S=370 mp) si este inscrisa in evidentele de cadastru si carte funciara , conform CF 26852 Telciu, nr. cad 26852, iar prin prezenta documentatie se propune, in baza Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1827/05.04.2022, eliberat de Primaria Comunei Telciu, actualizarea componentei constructiei C1 ca fiind: Constructie administrativa si social culturala: camin cultural P+E, compusa din: la parter: 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 2 spatii de depozitare, 1 centrala termica, 1 scena, 1 sala evenimente. La etaj: 2 holuri, 1 birou, 2 Sali de activitati, 1 sala de repetitii. Suprafata construita desfasurata: S=542.50 mp. Anul construirii: 2020.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;

- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii : 07.04.2022

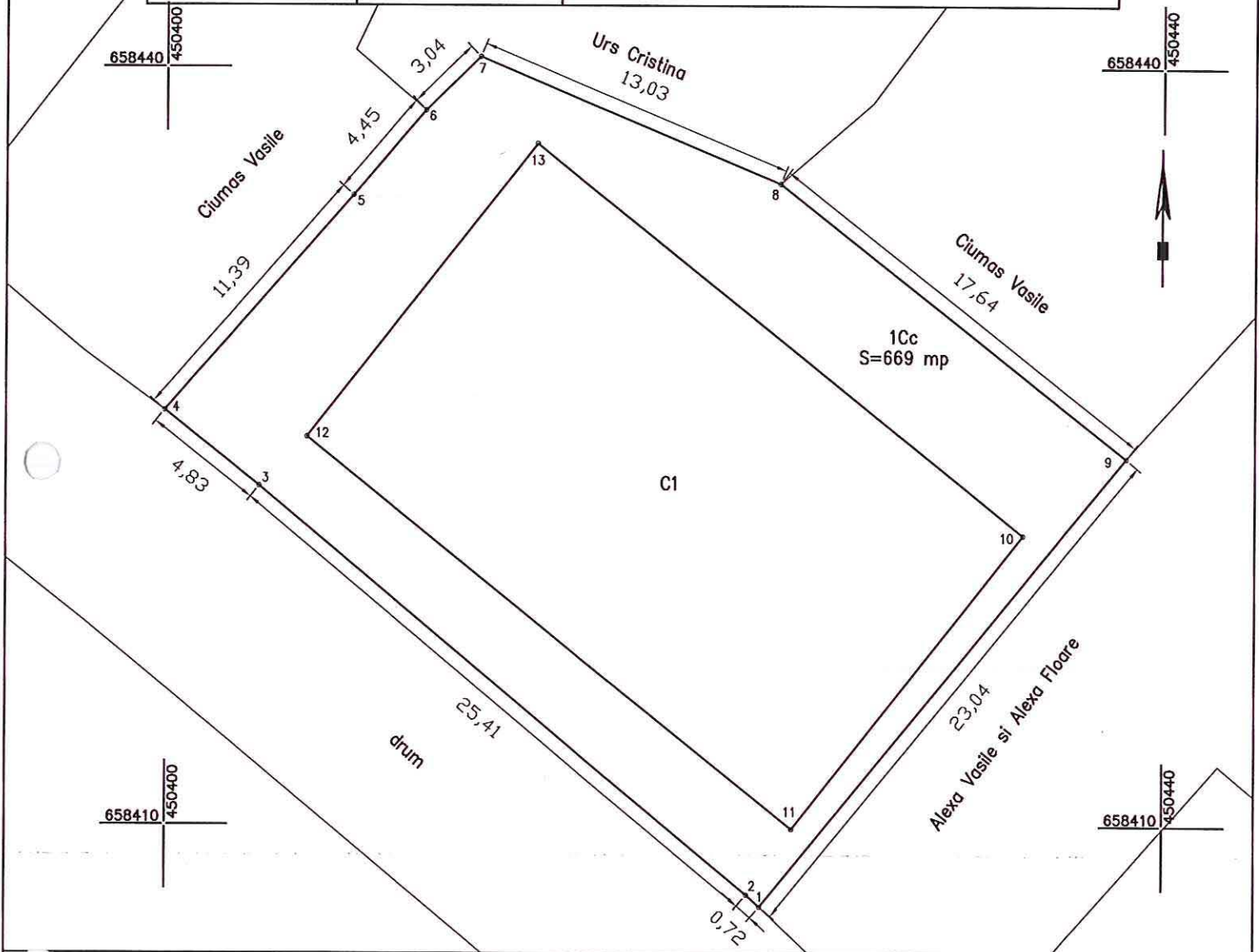
Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
26852	669 mp	loc. Bichigiu, nr. 75A, (I)
Cartea Funciara. nr.	26852	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Telciu



A. Date referitoare la teren

nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Curtii constructii	669	Imobil neimpregmuit.
	Total	669	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	370	Constructie administrativa si sociala culturala: camin cultural P+E, compusa din: la parter: 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 2 spatii de depozitare, 1 centrala termica, 1 scena, 1 sala evenimente. La etaj: 2 holuri, 1 birou, 2 sali de activitati, 1 sala de repetitii. Suprafata construita desfasurata: S=543 mp. Anul construirii: 2020.
	Total	370	

Suprafata totala masurata a imobilului=669 mp
Suprafata din acte S=669 mp

Executant: Ani Mihaela
Autorizatia seria RO-BN-F- Nr. 0074
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren



Semnatura si parafa

Data: Aprilie 2022

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 26852 TELCIU, cad. 26852

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
26852	26852	669	<p>Camin cultural P+E compus din: la parter: hol, casa scarilor, sala de festivitati, bucatarie, magazie alimente, magazie vesela, 3 camere; la etaj: hol, 3 camere, magazie, grup sanitar.</p> <p>(C1)</p> <p>Curti constructii (S=669mp)</p>	<p>Comuna Telciu</p> <p>- 1/1 parti teren si constructii</p>	26852	669	<p>Constructie administrativa si social culturala: camin cultural P+E, compusa din: la parter: 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 2 spatii de depozitare, 1 centrala termica, 1 scena, 1 sala evenimente. La etaj: 2 holuri, 1 birou, 2 sali de activitati, 1 sala de repetitii.</p> <p>(C1)</p> <p>Curti constructii (S=669mp)</p>	<p>Comuna Telciu</p> <p>- 1/1 parti teren si constructii</p>
		669				669	SUPRAFATA TOTALA	

Intocmit, Ani Mihaela



-18-