



Nr.2591 din 19.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr. 27878
Telciu, CAD 27878**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.2591 din 19.05.2022.

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.2590 din 19.05.2022 prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. Nr. 27878 Telciu, CAD 27878;

Raportul înregistrat cu nr.2589 din 19.05.2022 întocmit de viceprimarul comunei Telciu, privind necesitatea aprobării operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr.27878 Telciu, CAD 27878;

Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului înscrise în C.F. Nr. 27878 Telciu, CAD 27878, realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.132 alin.(1), art.133 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.867 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.____ din _____.2022.

Avizul consultativ al comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr.____ din _____.2022.

În baza art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin (3) lit g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. Nr. 27878 Telciu, CAD 27878, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și înscrierea loturilor rezultate în cartea funciară, după cum urmează:

- Imobilul înscris în C.F. 27878 Telciu, cad.27878 se va dezmembra în 2 loturi:

- **Lot 1** - C1 categoria de folosință - construcție industrială și edilitară în regim de înălțime D+P compusă din:

-demisol: 2 bazine de tratare a apei;

-parter: 1 cameră de operare, 1 depozit, 1 Wc, 1 cameră control, 1 cameră a suflantelor,

S=1480 mp. categoria de folosință - fâneață;

-**Lot 2**, S=3242 mp. categoria de folosință – fâneață.

Art.2. Se împuternicește d-nul Mureșan Sever, primarul comunei Telciu, să semneze în numele și pentru comuna Telciu, actul autentic de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr. 28580 Telciu, CAD 28580.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ “abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,
Primar,
Sever Mureșan



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Telciu, intravilan, comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de dezlipire imobil teren in scris in CFE 27878 Telciu, cad. 27878.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul teren este amplasat in intravilanul localitatii Telciu si este imprejmuit, avand ca vecini:

- la nord- Natu Valeria (nr. cad 27883), Comuna Telciu (nr. cad 27919)
- la est- Comuna Telciu (nr. cad 27916)
- la sud - Natu Valeria (nr. cad 27883)
- la vest- Natu Valeria (nr. cad 27883)

Pe teren este edificata constructia industriala si edilitara D+P, compusa din : la demisol: 2 bazine de tratare a apei; la parter: 1 camera de operare, 1 depozit, 1 Wc, 1 camera control, 1 camera a a suflantelor si este inscrisa in CFE 27878 Telciu, nr. cad 27878.

Prin prezenta documentatie se propune dezlipirea imobilului teren in scris in CFE 27878 Telciu, cad.27878, in doua loturi, conform PAD-ul si tabelului de miscare parcelara.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelii cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii :05.05.2022

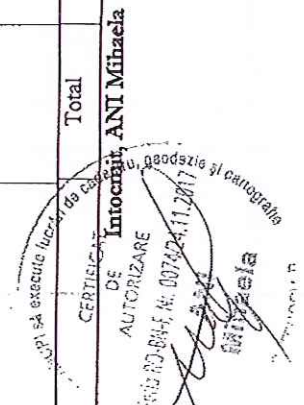
Mihaela
 Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

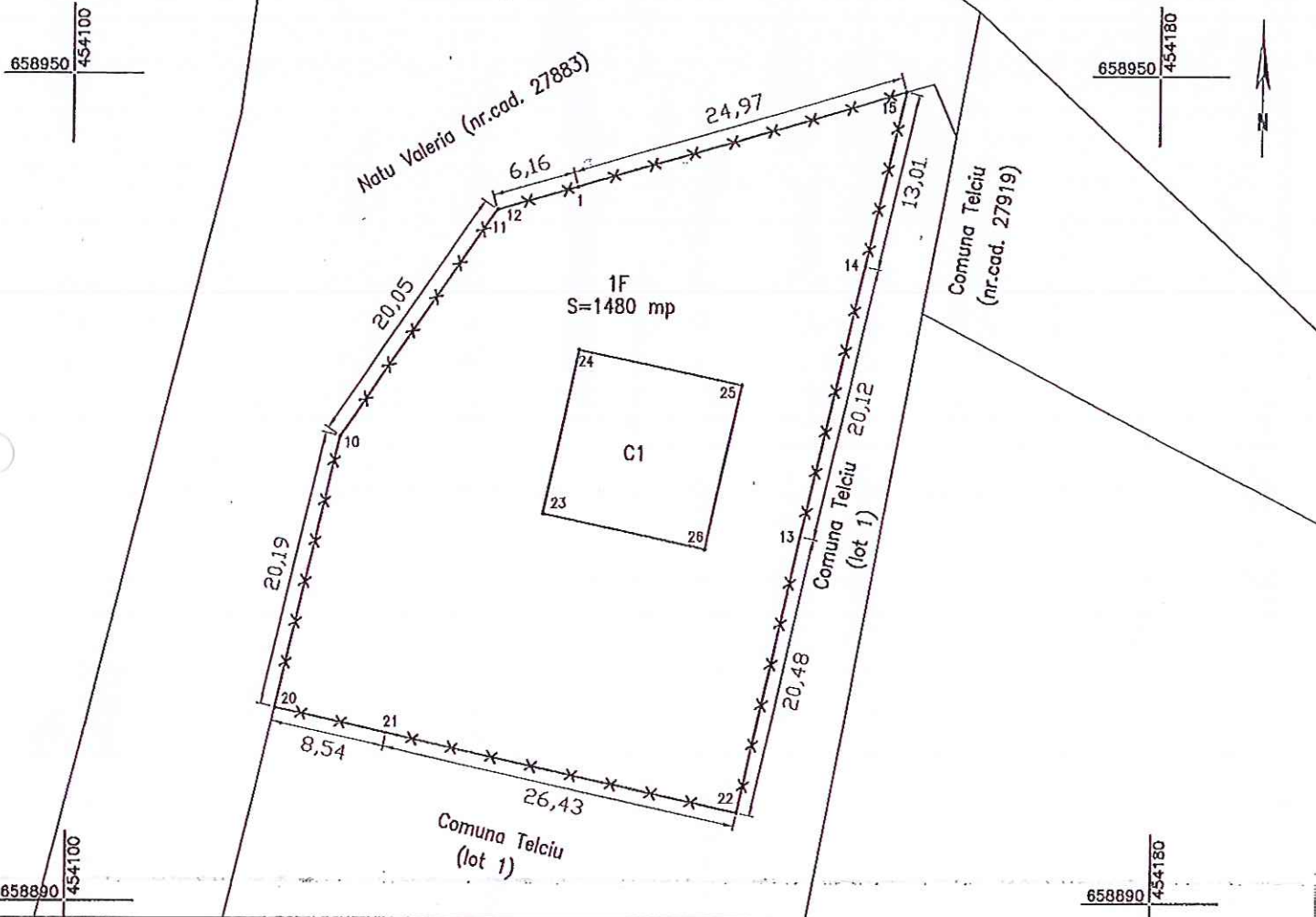
CFE 27878 Telciu, nr. cad. 27878

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | | |
|------------------|----------|----------------|---|---|----------|----------------|--|---|
| Nr. Cf | Nr. cad. | Suprafața [mp] | Categ. de folosință | Proprietari | Nr. Cad. | Suprafața [mp] | Cat. de folosință | Proprietari |
| 27878 | 27878 | 4722 | Faneata C1 - Constructie industrială și edilitara în regim de înaltime D+P compusa din : la demisol: 2 bazine de tratare a apei; la parter: 1 camera de operare, 1 depozit, 1 Wc, 1 camera control, 1 camera a suflantelor | Comuna Telciu - 1/1 parti teren și construcție | | 1480 | Construcție industrială și edilitara în regim de înaltime D+P compusa din : la demisol: 2 bazine de tratare a apei; la parter: 1 camera de operare, 1 depozit, 1 Wc, 1 camera control, 1 camera a suflantelor (C1) Faneata (S= 1480 mp) | Comuna Telciu - 1/1 parti teren și construcție |
| Total | | | 4722 | | | | | 4722 |


 CERTIFICAT DE
 Intocmitul ANI Mibaela
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. 0845 / M. 007424 / 11.2017
 Mibaela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:500

| | | |
|----------------------|--|--------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 31740 | 1480 mp | loc. Telciu, (I) |
| Cartea Funciara. nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Telciu | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|------------------|------------------------------|
| 1 | Faneata | 1480 | Imobil imprejmuit prin gard. |
| | Total | 1480 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|--------------|------------------------------------|---|
| C1 | CIE | 148 | Constructie industriala si edilitara D+P, compusa din: la demisol 2 bazine de tratare a apei, la parter: 1 camera de operare, 1 depozit, 1 WC, 1 camera control, 1 camera a suflantelor. S. construita la sol S=148 mp, nr. niveluri 2, S. construita la sol S=402 mp, S. construita desfasurata S=804 mp. Anul construirii 2012, Materiale: fundatii-beton, pereti-caramida, acoperis- tabla. Certificat de performanta energetica-Nu. Lift-Nu. |
| | Total | 148 | |

Suprafata totala masurata a imobilului=1480 mp
 Suprafata din acte S=1480 mp

Executant: Ani Mihaela
 Autorizatia seria RO-BN-F, Nr. 0074

Categoria: **Semnat digital**

Confirmarea executiei masuratorilor si a planului de amplasament in conformitate cu documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu

ANI MIHAELA
 Data: 2022.05.13

12:43:25 +03'00'
 Semnatura si parafa

Data: Mai 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Artur Ferent
 Digitally signed by Artur Ferent
 Date: 2022.05.18

Stampila BCP Semnatura si parafa 08:25:09 +03'00'
 Data: