

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Scară: 1:750

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| Nr. cadastral<br>21741 | Suprafata masurata a imobilului ( mp )<br>3243 mp | Adresa imobilului:<br>loc. Telciu, (I)               |
| Cartea Funciara. nr.   |   | Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )<br>Telciu |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata ( mp ) | Mentiuni                     |
|-------------|------------------------|------------------|------------------------------|
| 1           | Faneata                | 3243             | Imobil imprejmuit prin gard. |
|             | Total                  | 3243             |                              |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita ( mp ) | Mentiuni |
|-------------|------------|-----------------------------|----------|
|             |            |                             |          |

Suprafata totala masurata a imobilului=3243 mp  
 Suprafata din acte S=3243 mp

Executant: Ani Mihaela  
 Autorizatia seria RO-BN-F, Nr. 0074  
 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

**ANI MIHAELA**  
 Semnat digital de ANI MIHAELA  
 Data: 2022.05.13 12:44:02 +03'00'

Inspector

D. 10886/13.05.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Digitally signed by  
 Artur Ferent

Date: 2022.05.18

08:25:19 +03'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCP

Data.....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL TELCIU

Nr.2594 din 19.05.2022

Avizat de legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Cordoș Ana-Maria



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat sub nr.2594/19.05.2022, privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat sub nr.2593/19.05.2022;
- Raportul viceprimarului comunei Telciu, domnul Bumbu Ioan privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local, înregistrat sub nr.2592/19.05.2022;
- Proces-verbal întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Telciu, înregistrat cu nr.2606 din 20.05.2022.
- Documentația topografică realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru imobilele din anexă;
- prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.557 alin.(2), art.858-863 lit.(f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către expert Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F nr.0074/24.11.2017, conform Anexei nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se declară imobilele de interes public local, bunurile prevăzute în anexa nr.1 și nr.2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexa nr.1 și nr.2 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu, aprobat prin Anexa nr.54 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexa nr.1 și nr.2, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expert Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F nr.0074/24.11.2017.

**Art.4** Imobilele prevăzute în Anexa 1 și nr.2 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.5** Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexă la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate.

**Art.8** Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Telciu astfel: din totalul de \_\_ consilieri prezenți la ședință, \_\_ consilieri voturi - „, pentru” \_ voturi “ abțineri” și \_\_\_\_ ,voturi” împotriva “.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița –Năsăud;
- primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Compartimentele: registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Inițiator proiect,

Primar

Mureșan Sever



Aprob  
 Primar,  
 SEVER MUREȘAN

### COMPLETĂRI LA INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu – Secțiunea I – Bunuri imobile

#### SECȚIUNEA: BUNURI IMOBILE

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                       | Elementele de identificare  | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală<br>Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---|---|---|----------------------------|---|
| 171      | 1.3.7.4.             | Drum forestier Valea Morii              | Comuna Telciu, sat Telciu,<br>Tronson IV<br>Teren intravilan<br>C.F. nr.598, nr. top2329/4<br>Lungime =<br>Suprafață = 834 mp.                      |   |                            | Ordonanța Guvernului nr. 43/1997,<br>Legea nr.7/1996, C.F.598, nr.top<br>2329/4 |
| 172      | 1.3.7.4              | Drum de exploatație agricolă – la Moina | Comuna Telciu, sat Telciu,<br>Nr. top 417 Bichigiu<br>Teren intravilan<br>Suprafață = 780 mp.<br>Teren extravilan<br>S = 4.498 mp.<br>S = 2.457 mp. |   |                            | Ordonanța Guvernului nr. 43/1997,<br>Legea nr.7/1996, C.F.598, nr.top<br>2329/4 |

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** loc. Bichigiu, drum exploatare agricola La Moina, intravilan/extravilan, comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala necesara emiterii Hotararii de Consiliu Local
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren se identifica cu nr. top. 417 Bichigiu, fara suprafata si fara cartefunciara (lipsa la inventar)

Imobilul teren este amplasat în intravilanul/ extravilanul loc. Bichigiu si este delimitat partial prin garduri,avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 31297, nr. cad 31296, nr. cad 31293, nr. cad 31289, nr. cad 31280, nr. cad 31278, nr. cad 31287, nr. cad 31291, nr. cad 31283, nr. cad 31279, nr. cad 31295, nr. cad 31301, nr. cad 31273, nr. cad 31251, nr. cad 29348, nr. cad 29349, nr. cad 29350, nr. cad 29351, nr. cad 29352, nr. cad. 29354, nr. cad 29365, nr. cad 29366, nr. cad 29367, nr. cad 29370, nr. cad 29372, nr. cad 29353, nr. cad 29355, nr. cad 29356, nr. cad 29359, nr. cad 29368, nr. cad 29369, nr. cad 29371

-la sud: nr. cad 29347, nr. cad 29397, nr. cad 29399, nr. cad 29401, nr. cad 29411, nr. cad 29412, nr. cad 29415, nr. cad 29435, nr. cad 29427, nr. cad 29431, nr. cad 29347, nr. cad 29428, nr. cad 29430

-la est: nr. cad 29372, Comuna Telciu

-la vest: nr. cad 27027

Imobilul teren in suprafata masurata de 7735 mp, categoria de folosinta drum exploatare agricola, avand categoria de folosinta drum intravilan in suprafata de 780 mp, drum extravilan in suprafata de 4498 mp si drum extravilan in suprafata de 2457 mp, se identifica cu nr. top. 417 Bichigiu.

#### **4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit

- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) si  $\pm 20$  mm (vertical)

**Data întocmirii : 20.05.2022**

**Semnătura și ștampila**  
*(persoană autorizată)*

.....

**ANI**  
**MIHAELA**

Semnat digital de  
ANI MIHAELA  
Data: 2022.05.20  
10:55:58 +03'00'

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU**

CF NR. 598 TELCIU, top 2329/4

| SITUAȚIA ACTUALĂ |          |                |                     | SITUAȚIA VIITOARE            |          |             |                |                         |                                    |
|------------------|----------|----------------|---------------------|------------------------------|----------|-------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr. Cf           | Nr. top. | Suprafata [mp] | Categ. de folosință | Proprietari                  | Nr. Cad. | Nr. Top nou | Suprafata [mp] | Cat. de folosinta       | Proprietari                        |
| 598              | 2329/4   | 1963           | Cale de granita     | Comuna Telciu<br>- 1/1 parti |          | 2329/4/1    | 823            | Drum<br>(S=823mp)       | Comuna Telciu<br>- 1/1 parti teren |
|                  |          | 1963           |                     |                              | ** *     | 2329/4/2    | 1140           | Cale de granita         | Vechiul proprietar.                |
|                  |          | <b>1963</b>    |                     |                              |          |             | <b>1963</b>    | <b>SUPRAFATA TOTALA</b> |                                    |

