



Nr.75 din 24.10.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.**  
**5715/08.07.2015 prin reducerea suprafeței de teren,**  
**precum și modificarea redevenței**

Consiliul local al Comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art. 302, 303 alin. (1) și (2), art.305, art 306, art. 322 și art. 330 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și al art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de concesiune, cap. XII Dispoziții finale, art. 2 și 3, potrivit căruia modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, modificări ce vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Luând act de:

- Sentința civilă nr. 60/2021 pronunțată de Tribunalul Bistrița-Năsăud în dosarul 866/112/2016\* rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 1357/2021 a Curții de Apel Cluj, precum și concluziile raportului de expertiză topografică efectuat în cauză;
- Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.75 din 24.10.2023;
- Referatul domnului Danciu Marius – Iulian, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.4934 din 12.09.2023;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.5652 din 12.10.2023;
- Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.10.2023;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.10.2023;
- Avizul consultativ al comisiei pentru învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.10.2023;

În temeiul art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin., (6) lit. a), art. 136, art 139 alin. (3) lit. g), ale art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.5715 din 08.07.2015, în sensul reducerii suprafeței de teren, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesiune, în condițiile art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cuantumul redevenței va fi stabilit raportat la suprafața de teren astfel cum a fost redusă.

**Art.4.** Se aprobă modificarea cuantumului penalităților de întârziere care va fi de 0,1% potrivit pct. 4 al cap. IV din contractul-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor aprobat prin Ordinul nr. 407/2013.

**Art.5.** Se împutemiceste Primarul Comunei Telciu să semneze în numele Consiliului Local actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.6.** Se aproba modelul de Act Adițional, parte integranta la prezenta hotărâre.

**ART.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_ voturi „abțineri”, din totalul de \_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

**ART.8** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Biroul buget – finanțe și compartimentul accesare fonduri europene și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Telciu;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Domnul Rus Ioan, cu domiciliul în sat Bichigiu, comuna Telciu, nr.160, județul Bistrița - Năsăud.

Inițiator,  
Primar,  
Sever Mureșan



**Act adițional nr. 2**

**Încheiat azi ....**

**la contractul de concesiune nr. 5715/08.07.2015**

**I. Părțile contractante**

1. **COMUNA TELCIU**, unitate administrativ teritorială, cu sediul în localitatea Telciu, str. Principală, nr. 744B, județul Bistrița Năsăud, Cod de Identificare Fiscală - 4512267, Cod IBAN -RO37TREZ24A840301710300X deschis la Trezoreria Năsăud, reprezentantă legal prin Primar- Mureșan Sever, în calitate de **concedent**, pe de o parte
2. **RUS IOAN** domiciliat în localitatea Bichigiu, nr. 166, comuna Telciu, județul Bistrița-Năsăud, identificat prin CNP- 1810406060620, nr. în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0331950216, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

*în temeiul prevederilor H.G. nr.1064/2013 aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordonanței de urgență 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, ale Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, și a H.C.L. nr. .../..., au convenit de comuna acord modificarea contractului de concesiune nr. 5715/08.07.2015, astfel:*

1. Se modifică pct. 1 de la cap. II Obiectul contractului care va avea următorul conținut: "Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Telciu pentru pășunatul unui număr de 150 de animale din specia ovine, situată în tarlăua Budin, în suprafață de 669362 mp. așa cum rezultă din Decizia Civilă nr.1357/2021 a Curții de Apel Cluj."
2. Se modifică pct. 1 al cap. IV Prețul concesiunii (redevența) care va avea următorul conținut: "Prețul concesiunii este de 400 lei/ha/an, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 26.774,48 lei."
3. Se modifică pct. 4 al cap. IV Prețul concesiunii (redevența) care va avea următorul conținut: "Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului".
4. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi .... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,