

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA TELCIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

Aviz de legalitate
Secretar general al comunei
Cordoș Ana-Maria



Nr.29 din 23.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Telciu pentru cumpărarea imobilului situat în extravilan, în suprafață de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, comuna Telciu înscris în CF 27350 Telciu, CAD 27350

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.29 din 23.03.2023;

-Referatul de aprobare a primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1668 din 23.03.2023;

-Referatul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1591 din 20.03.2023;

-Oferta de vânzare depusă de doamna Todor Ana-Maria, înregistrată la Primăria comunei Telciu sub nr.3/O din 16.02.2023;

-art.120 alin.(1) și art.121 din Constituția României, republicată;

-art.3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2), art.859, art.863 lit.f), art.1666, art.1730 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 alin.(1) lit.c, art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

-art.6, alin.(1), alin.(8) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al ministrului culturii nr. 719/740/M.57/2333/2014 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare

terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d) coroborate cu alin.(7) lit.s), art.136 alin.(1) și art.284 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 20 și art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-art. 23 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. __ din __.2023.

-avizul consultativ al comisiei pentru agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. __ din __.2023;

-avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr. __ din __.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c, art.139 alin.2 lit.c și art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Comuna Telciu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Comuna Telciu, înscris în C.F. nr.27350 Telciu, CAD 27350 în suprafață de 3.432 mp., proprietatea numitei Todor Anamaria, la prețul indicat de proprietarul acestuia în oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Telciu cu nr.3/O din 16.02.2023.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafața de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, comuna Telciu, înscris în CF 27350 Telciu, cad 27350.

(2) Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Telciu.

Art.3 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Telciu, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

Art.5 Prezenta hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Telciu, în ședință ordinară, cu un număr de ____ voturi „pentru”, voturi împotriva ____ din ____ consilieri prezenți.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarului comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița – Năsăud;

Inițiator
Primar,
Mureșan Sever

