ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
CONSILIUL LOCAL TELCIU

Nr.46 din 17.05.2023

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei
Cordoș Ana-Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea unor modificari de natura tehnica și financiară, necesare pentru realizarea investitiei:
„CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD"

Consiliul Local al comunei TELCIU, întrunit în ședința ordinară în data de _____, în prezența unui număr de _____ consilieri din totalul de _____consilieri în funcție;

Având în vedere:

-Contractul de finantare nr C 1920072X200460600003/16.03.2018 incheiat cu Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – AFIR
-Contractul de executie lucrari in cadrul proiectului CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD" incheiat intre Comuna TELCIUI și SC SALAUTA CONSTRUCT SRL
-Dispozitia de santier 1/ 16.08.2020, memoriul justificativ, plansele modificatoare, listele NCS devizul oferta al executantului.
-Dispozitia de santier 2/12.10.2021, memoriul justificativ, plansele modificatoare,listele NCS si devizul oferta al executantului
-Dispozitia de santier 3/03.05.2022, memoriul justificativ, plansele modificatoare,listele NCS si devizul oferta al executantului
-Necesitatea suplimentarii valorilor aferente dotarilor la obiectivul de investitii CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD
-Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
-Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 129 (1), alin (2) lit b, alin. 4 lit d,art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit a si lit e, alin 5 lit. A, art. 155 alin.1 lit b, art 196 alin. 1 lit a, art 197 alin. 1-5 si art 198 alin. 1-2 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare si in conformitate cu:

luând act de:

- raportul domnului Moldovan Octavian, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.2893 din 17.05.2023;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrata cu nr. 2896/17.05.2023, prin care se susține necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- avizul consultativ al Comisiei de buget-finante, dezvoltare economica, juridică și de disciplină, protecție socială , înregistrat cu nr.___ din ___.2023;
- avizul consultativ al Comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei ,înregistrat cu nr.___ din ___.2023;
- avizul consultativ al comisiei pentru învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr.___ din ___.2023;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba modificarile de natura tehnica și financiară pentru realizarea investitiei **„CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD”**, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2 Se aproba suplimentarea valorilor aferente dotarilor la obiectivul de investitii **„CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD”,** conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3 Se aproba obligatia UAT COMUNA TELCIU de a asigura cheltuielile neeligibile ale obiectivului de investiții **„CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD”,** inclusiv cele aferente modificarilor de natura tehnica si financiara, asa cum rezulta acestea din documentatia anexată.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul comunei TELCIU, domnul SEVER MURESAN.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată, în şedinţă ordinară, cu: ..... voturi „pentru”, ... voturi „împotrivă” şi ..... abţineri, din ..... consilieri prezenţi.

Art.6 Prezenta hotarare se va comunica:

-Primarului comunei TELCIU in vederea ducerii la indeplinire,
-AFIR
-Institutiei Prefectului judetului BISTRITA NASAUD.

Inițiator,
Primar,
Mureșan Sever

ROMÂNIA
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD; Comuna TELCIU
PRIMAR

MEMORIU JUSTIFICATIV PRIVIND MODIFICAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE

Referitor la: contractul cadru **C 1920072X200460600003/16.03.2018** al carui obiect este **„CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD”**, va solicitam aprobarea urmatoarelor:

1. Modificarilor tehnice si financiare:
   - conform Dispozitiei de santier 1/16.08.2020 si
   - conform Dispozitiei de santier 2/12.10.2021
   - conform Dispozitiei de santier 3/ 03.05 2022

Dispozitia de santier 1/16.08.2020

- Intrucit terenul in zona amplasamentuui este mai jos decit cota drumului din care se face accesul s-a luat decizia de ridicare a cotei elevatiilor cu 0.40 m. pentru a preveni infiltrarea apei la nivelul demisolului se propune realizarea unui drenaj perimetral.
- Din punct de vedere financiar ca urmare a emiterii dispozitiei de santier si a prezentarii de NCS valoarea contractului de lucrari creste cu 20.356,54 lei

Valoarea suplimentara aparuta in urma modificarilor tehnice sunt prevazute pe neeligibil, sunt asigurate de la bugetul local si acoperite din cheltuielile diverse si neprevazute si economiile proiectului pe neeligibil.

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază								
	CASA PENTRU CEREMONII				DS 1			
	Denumire	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila	NCS	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila
4.1	**constructii si instalatii**	**439,936.27**	**419,024.00**	**20,912.27**	**20,356.54**	**460,292.81**	**419,024.00**	**41,268.81**
	rezistenta	**114,319.83**	**114,319.83**	**0.00**	**20,356.54**	**134,676.37**	**114,319.83**	**20,356.54**
	structura parte variabila	80,828.95	80,828.95	0.00	20,356.54	101,185.49	80,828.95	20,356.54
	structura parte constanta	33,490.88	33,490.88	0.00	0.00	33,490.88	33,490.88	0.00
	arhitectura	**281,319.28**	**279,966.16**	**1,353.12**	**0.00**	**281,319.28**	**279,966.16**	**1,353.12**
	arhitectura	279,966.16	279,966.16	0.00		279,966.16	279,966.16	0.00
	podium lemn	1,353.12	0.00	1,353.12		1,353.12	0.00	1,353.12
	instalatii	**44,297.16**	**24,738.01**	**19,559.15**	**0.00**	**44,297.16**	**24,738.01**	**19,559.15**
	Instalatii sanitare	19,559.15	0.00	19,559.15		19,559.15	0.00	19,559.15
	instalatii termice	24,738.01	24,738.01	0.00		24,738.01	24,738.01	0.00
4.2	**montaj echipamente**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**
	montaj echipamente	1,707.41	0.00	1,707.41		1,707.41	0.00	1,707.41
4.3	**utilaje**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**
	Paratrasnet 1 buc	3,070.00	0.00	3,070.00		3,070.00		3,070.00
	aparat aer conditional 5 buc	6,495.00	0.00	6,495.00		6,495.00		6,495.00
	ventiloconvector 9 buc	10,215.00	0.00	10,215.00		10,215.00		10,215.00
	instant preparare apa calda 2 buc	672.00	0.00	672.00		672.00		672.00
	AMENAJARE INCINTA							
	Denumire	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila	NCS	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila
4.1	**constructii si instalatii**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**
	rezistenta	54,331.40	0.00	54,331.40		54,331.40	0.00	54,331.40
	alei acces, imprejmuire, porti	54,331.40	0.00	54,331.40		54,331.40	0.00	54,331.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli								
	Organizare de santier	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**
5.1	Organizare de santier	20,051.96	0.00	20,051.96		20,051.96	0.00	20,051.96
	TOTAL	536,479.04	419,024.00	117,455.04	20,356.54	556,835.58	419,024.00	137,811.58

Dispozitia de santier 2/12.10.2021

- In urma modificarilor prevazute prin DS 1 se impune realizarea unei umpluturi de 30 cm grosime formata din 20 cm balast compactat si 10 cm pietris astfel incit sa se ridice si cota terenului amenajat in jurul constructiei.
- Din punct de vedere financiar ca urmare a emiterii dispozitiei de santier si a prezentarii de NCS valoarea contractului de lucrari creste cu 37.000,93 lei

Valoarea suplimentara aparuta in urma modificarilor tehnice sunt prevazute pe neeligibil, sunt asigurate de la bugetul local si acoperite din cheltuielile diverse si neprevazute si economiile proiectului pe neeligibil.

					DS 1				DS 2			
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază												
	CASA PENTRU CEREMONII											
	Denumire	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila	NCS	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila	NCS	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila
4.1	**constructii si instalatii**	**439,936.27**	**419,024.00**	**20,912.27**	**20,356.54**	**460,292.81**	**419,024.00**	**41,268.81**	**37,000.93**	**497,293.74**	**419,024.00**	**78,269.74**
	rezistenta	**114,319.83**	**114,319.83**	**0.00**	**20,356.54**	**134,676.37**	**114,319.83**	**20,356.54**	**37,000.93**	**171,677.30**	**114,319.83**	**57,357.47**
	structura parte variabila	80,828.95	80,828.95	0.00	20,356.54	101,185.49	80,828.95	20,356.54	37,000.93	138,186.42	80,828.95	57,357.47
	structura parte constanta	33,490.88	33,490.88	0.00	0.00	33,490.88	33,490.88	0.00	0.00	33,490.88	33,490.88	0.00
	arhitectura	**281,319.28**	**279,966.16**	**1,353.12**	**0.00**	**281,319.28**	**279,966.16**	**1,353.12**	**0.00**	**281,319.28**	**279,966.16**	**1,353.12**
	arhitectura	279,966.16	279,966.16	0.00		279,966.16	279,966.16	0.00		279,966.16	279,966.16	0.00
	podium lemn	1,353.12	0.00	1,353.12		1,353.12	0.00	1,353.12		1,353.12	0.00	1,353.12
	instalatii	**44,297.16**	**24,738.01**	**19,559.15**	**0.00**	**44,297.16**	**24,738.01**	**19,559.15**	**0.00**	**44,297.16**	**24,738.01**	**19,559.15**
	Instalatii sanitare	19,559.15	0.00	19,559.15		19,559.15	0.00	19,559.15		19,559.15	0.00	19,559.15
	instalatii termice	24,738.01	24,738.01	0.00		24,738.01	24,738.01	0.00		24,738.01	24,738.01	0.00
4.2	**montaj echipamente**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**	**0.00**	**1,707.41**
	montaj echipamente	1,707.41	0.00	1,707.41		1,707.41	0.00	1,707.41		1,707.41	0.00	1,707.41
4.3	**utilaje**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**	**0.00**	**20,452.00**
	Paratrasnet 1 buc	3,070.00	0.00	3,070.00		3,070.00		3,070.00		3,070.00		3,070.00
	aparat aer conditional 5 buc	6,495.00	0.00	6,495.00		6,495.00		6,495.00		6,495.00		6,495.00
	ventiloconvector 9 buc	10,215.00	0.00	10,215.00		10,215.00		10,215.00		10,215.00		10,215.00
	instant preparare apa calda 2 buc	672.00	0.00	672.00		672.00		672.00		672.00		672.00
	AMENAJARE INCINTA											
	Denumire	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila	NCS	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila	NCS	Val Totala	Val Eligibila	Val Neeligibila
4.1	**constructii si instalatii**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**	**0.00**	**54,331.40**
	rezistenta	54,331.40	0.00	54,331.40		54,331.40	0.00	54,331.40		54,331.40	0.00	54,331.40
	alei acces, imprejmuire, porti	54,331.40	0.00	54,331.40		54,331.40	0.00	54,331.40		54,331.40	0.00	54,331.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli												
	Organizare de santier	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**	**0.00**	**20,051.96**
5.1	Organizare de santier	20,051.96	0.00	20,051.96		20,051.96	0.00	20,051.96		20,051.96	0.00	20,051.96
	TOTAL	536,479.04	419,024.00	117,455.04	20,356.54	556,835.58	419,024.00	137,811.58	37,000.93	593,836.51	419,024.00	174,812.51

Bugetul ELIGIBIL propus al proiectului dupa finalizarea procedurilor de achizitii si modificarile tehnice se prezinta dupa cum urmeaza:

VALORI ELIGIBILE		Buget CONTRACT LEI	Buget PROPUS LEI	Explicatii
	Denumirea capitolelor de cheltuieli			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii		**0,00**	**0.00**	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
3,1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0.00	
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0.00**	
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0.00**	
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0.00**	
3,5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	**0,00**	0,00	

3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	
3,7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţi	0,00	0,00	
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	
3,8	**Asistenţă tehnică**	**0,00**	**0,00**	
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază - total, din care:		**419.735.51**	**419.054,00**	
4,1	Construcţii şi instalaţii	419.735.51	419.024,00	Valoare rezultata in urma achizitiei de lucrari si avizata de catre CRFIR 6 Satu Mare conform documentului 3255/30.06.2020.
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0.00	
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0.00	
4,4	Utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0.00	
4,5	Dotări	0,00	0.00	
4,6	Active necorporale	0,00	0.00	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli - total, din care:		**0.00**	**711.50**	
5,1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**711,50**	
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţi	0,00	711,50	In vederea incadrarii in valoarea totala eligibila a proiectului se prevede pe eligibil parte din cota ISC de 0.5%, aferenta valorile pe eligibil ale C+M. Valoarea cotei ISC pentru cheltuielile prevazute pe eligibil este de 2.095,12 lei insa in vederea incadrarii pe eligibil se trece doar valoarea de 711,50 lei restul de 1.383,62 lei se regaseste pe linia de neeligibil.

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**0,00**	**0,00**	
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	
6,2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	
TOTAL		**419.735,50**	**419.735,50**	
Actualizare		0,00	0.00	
TOTAL cu actualizare		**419.735,50**	**419.735,50**	

VALORI NEELIGIBILE		**Buget CONTRACT LEI**	**Buget PROPUS LEI**	**Explicatii**
	Denumirea capitolelor de cheltuieli			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii		**9.191,21**	**0.00**	**Valoare modificata in urma intocmirii si avizarii PTh si adjudecarii si avizarii contractului de lucrari.**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:		**58.110,12**	**51.400,00**	
3,1	**Studii**	**1.732,96**	**1.700,00**	
3.1.1.	Studii de teren	1.732,96	1.700,00	Valoarea studiilor de teren, servicii realizate inaintea depunerii cererii de finantare.
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0.00	
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,**	**680,14**	**0,00**	Valoare diminuata intrucit nu este cazul de alte avize

	acorduri şi autorizaţii			acorduri.
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0.00**	
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0.00**	
3,5	**Proiectare**	**26.586,06**	**25.700,00**	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	16.342,02	16.000,00	Valoarea studiului de fezabilitate, serviciu realizat inaintea depunerii cererii de finantare.
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.052,82	700,00	Valoare conform contractului de servicii incheiat.
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	9.191,22	9.000,00	Valoare conform contract de servicii incheiat.
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	
3,7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţi	10.723,87	10.000,00	Valoare conform contractelor de servicii incheiate. Servicii depunere cerere de finantare in valoare de 3.000,00 lei Servicii in managementul investitiei in valoare de 7.000,00 lei.
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	
3,8	**Asistenţă tehnică**	**18.387,09**	**14.000,00**	
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	6.130,58	6.000,00	Valoare conform contract de servicii incheiat
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.065,29	3.000,00	Valoare conform contract de servicii incheiat
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3.065,29	3.000,00	Valoare conform contract de servicii incheiat
3.8.2	Dirigenţie de şantier	12.256,51	8.000,00	Valoare conform contract de servicii incheiat
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază - total, din care:		**419.735.51**	**194.385,75**	
4,1	Construcţii şi instalaţii	67.715,96	132.601,14	Valoare rezultata in urma achizitiei de lucrari si avizata de catre CRFIR 6 Satu Mare conform documentului 3255/30.06.2020 si a modificarilor tehnice conform DS 1 si Ds 2
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	768,65	1.707,14	Valoare rezultata in urma achizitiei de lucrari si avizata de catre CRFIR 6 Satu Mare conform documentului 3255/30.06.2020. Avind in vedere faptul ca in

				centralizatorul ofertei cistigatoare valoarea aferenta utilajelor cu montaj este prevazuta la montaj, s-a avizat pe linia bugetara 4.2 pe linga montaj si valoarea aferenta utilajelor si echipamentelor tehnologice si fuinctionale cu montaj
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	30.000,00	20.452,00	Valoare reala prevazuta in oferta cistigatoare in formularul F4.
4,4	Utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0.00	
4,5	Dotări	0,00	39.625,20	
4,6	Active necorporale	0,00	0.00	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli - total, din care:		**47.763.60**	**22.780,76**	
5,1	**Organizare de şantier**	**10.756,48**	**20.051,96**	Valoare rezultata in urma achizitiei de lucrari si avizata de catre CRFIR 6 Satu Mare conform documentului 3255/30.06.2020.
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10.756,48	20.051,96	Valoare rezultata in urma achizitiei de lucrari si avizata de catre CRFIR 6 Satu Mare conform documentului 3255/30.06.2020.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**5.743,93**	**2.728,80**	
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţi	2.538,88	2.155,42	Valoarea cotei ISC pentru cheltuielile prevazute pe eligibil este de 2.095,12 lei insa in vederea incadrarii pe eligibil s-a trecut doar valoarea de 711,50 lei restul de 1.383,62 lei se regaseste pe linia de neeligibil. Valoarea cotei ISC de 0.5% pentru C+M prevazut pe neeligibil este de 771,80.
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	507,78	573,38	Valoarea aferenta cotei ISC de 0.1%.
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.441,05	0,00	Valoare diminuata, nu este cazul.
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**256,22**	0,00	Valoarea nu mai este necesara.
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**31.263,19**	**0,00**	**Valoarea aferenta cheltuielilor deverse si neprevazute s-a realocat la cap 4.1- neeligibile in vederea acoperirii cheltuielilor suplimentare generate de DS 1 si DS 2.**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	
6,2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	
TOTAL		**253.273,32**	**268.566,51**	**Valoarea totala neeligibila a proiectului creste ca urmare a modificarilor tehnice**
Actualizare		0,00	0.00	
TOTAL cu actualizare		**253.273,32**	**268.566,51**	

3 MODIFICARI TEHNICE SI FINANCIARE:
- conform Dispozitiei de santier 3/ mai 2022

CLADIRE CEREMONII FUNERARE

- Se propune inlocuirea profilului din lemn montat pe peretii interiori la imbinarea dintre tencuiala mozaicata si zugraveala lavabila cu profil coltar PVC.

Modificarea are in vedere faptul ca profilul PVC se poate ingriji mai usor, la lemn, vopseaua se deteriorează după un număr de ani îngreunînd întreţinerea tâmplăriei.
Conform proiectului tehnic erau prevazuti 98 m de profil lemn.
Se renunta integral la acest articol prin Nota de renuntare.
Se intocmeste nota de comanda suplimentara pentru 98 m de profil PVC la pereti.

- Inlocuirea pavajului din granitogresie pe rampa de acces la capela cu pavaj din dale prefabricate din beton de 6 cm grosime in suprafata de 34,60 mp.

Modificarea se datoreaza faptului ca pavajul din granitogresie fiind montat la exterior pe o suprafata neacoperita este expus actiunii factorilor de mediu si in timp se degradeaza mai repede decit pavajul din dale prefabricate.
Conform proiectului tehnic erau prevazuti 76 mp de pardoseala de granito gresie (rampa acces parter+ rampa acces demisol).
Se renunta la 34,60 mp de pardoseala de granitogresie.
Se intocmeste NCS pentru pavaj din dale prefabricate si borduri pentru 34,60 mp.

Se intocmesc note de renuntare si note de comanda suplimentara astfel:

NOTE DE RENUNTARE			NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA			Incadrare	
Denumire	Cantitate	Valoare	Denumire	Cantitate	Valoare	Eligibil	Neeligibil
Profil din lemn la pereti	98 m	4597,59	Profil PVC la pereti	98 m	3217,11	3217,11	

Pardoseli granitogresie	34.60 mp		pavaj din dale prefabricate	25,28 mp	1380,48	1380,48	
				9.32 mp	907,21		907,21
TOTAL		4.597,59			5.504,80	4.597,59	907,21

AMENAJARE CURTE

In ceea ce priveste amenajarea curtii modificarile sunt aboslut necesare in vederea crearii in curte a unei suprafete unitare ce in timp va putea fi intretinuta mai usor.
Asfel ca fata de proiectul tehnic curtea va fi amenajata cu un singur tip de pavaj iar zonele verzi se vor restringe la latura orientat spre nord.

- S-a marit suprafata de pavaj pietonal de la 30 mp la 53.55 mp. Lungimea bordurilor mici s-a diminuat de la 45 m la 16 m. (fiind aplicate bordurile doar pe o parte a pavajului pietonal).

Modificarea se datoreaza faptului ca odata cu demararea lucrarilor s-a constatat ca este necesar a se realiza pavajul pietonal pina la invecinarea de cel carosabil, astfel ca bordurile se vor monta doar pe o parte.
Suprafata pavaj pietonal conform proiect tehnic= 30 mp
Suprafata pavaj pietonal conform DS 3/ mai 2022= 30 mp+23.55 mp=53,55 mp

PROIECT TEHNIC			DISPOZITIE SANTIER 3/ mai 2022		
Denumire	Suprafata	UM	Denumire	Suprafata	UM
Pavaj pietonal	30.00	mp	Pavaj pietonal	53.55	mp
Borduri 10 x 15	45.00	m	Borduri 10 x 15	16.00	m

- In zona pavaj carosabil se propune montarea de pavaj de 6 cm fata de 8 cm cit era prevazut in proiectul tehnic, si marirea suprafetei pavajului carosabil cu 45 mp.

Se propune marirea suprafetei de pavaj carosabil in vederea asigurarii unei suprafete unitare in curtea capelei.
Schimbarea grosimii pavajului din beton in zona carosabila nu pune probleme ulterior intrucit modul de punere in opera: strat suport, tasare vor asigura conditii bune pentru accesul autoturismelor care acced in parcarea capelei, unde nu au acces autovehicole de mare tonaj.
Suprafata pavaj carosabil conform proiect tehnic= 270 mp
Suprafata pavaj carosabil conform DS 3/ mai 2022= 270 mp+45 mp=315 mp

Astfel in curte se monteaza acelasi tip de pavaj (6 cm) atit la cel pietonal cit si la cel carosabil.
TOTAL PAVAJ = 30,00 mp + 23,55 mp + 270 mp + 45 mp= 368,55 mp + suprafata borduri= 370 mp

- Odata cu cresterea suprafetei de pavaj carosabil creste si numarul bordurilor mari de la 55 ml la 72,30 ml.

- Se renunta la imprejmuirea din plasa bordurata zincata cu inaltimea de 1.50 m si lungimea de 124 m si stilpii din teava aferenti, precum si la portile de acces auto si pietonal acestea regasindu-se la intrarea pe amplasament din drumul comunal asfaltat.
- Se renunta la amenajarea de gazon pe o suprafata de 148 mp si plantarea de arbusti tuia in numar de 15 bucati.

Conform proiectului tehnic se prevedea 210 mp de gazon.
Prin DS 3/ mai 2022 se prevad 210 mp -148 mp= 62 mp
Conform proiectului tehnic se prevedea platarea de 15 buc puieti tuia.
Prin DS 3/ mai 2022 se prevad 15 buc- 15 buc= 0 buc
Ca urmare a acestor modificari propuse prin DS 3/ mai 2022 este necesara realizarea unei umpluturi de balast de 65 mc.

Se intocmesc note de renuntare si note de comanda suplimentara astfel:

NOTE DE RENUNTARE			NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA			Incadrare	
Denumire	Cantitate	Valoare	Denumire	Cantitate	Valoare	Eligibil	Neeligibil
borduri mici	29 m	33.732,68			28.981,34	0,00	28.981,34
			pavaj 6 cm	23,55 mp			
pavaj 8 cm	270 mp		pavaj 6 cm	315,5 mp			
			borduri 20 x 25 cm	17,30 m			
iprejmuire panouri	124 m						
poarta + portita	2 buc						
semanare gazon	148 mp						
puieti tuia	15 buc						
TOTAL		33.732,68			28.981,34	0,00	28.981,34

4 MODIFICARI A LISTEI DE DOTARI SI PRETURI

Modificarea este necesara intrucit de la momentul intocmirii studiului de fezabilitate preturile au suferit modificari.

Mentionam ca in conformitate cu bugetul proiectului, dotarile mobilier si PSI sunt prevazute pe neeligibil.

5 MODIFICARI TEHNICE SI FINANCIARE:
- conform Dispozitiei de santier 3/ mai 2022

CLADIRE CEREMONII FUNERARE

- Se propune inlocuirea profilului din lemn montat pe peretii interiori la imbinarea dintre tencuiala mozaicata si zugraveala lavabila cu profil coltar PVC.

Modificarea are in vedere faptul ca profilul PVC se poate ingriji mai usor, la lemn, vopseaua se deteriorează după un număr de ani îngreunînd întreţinerea tâmplăriei.
Conform proiectului tehnic erau prevazuti 98 m de profil lemn.
Se renunta integral la acest articol prin Nota de renuntare.
Se intocmeste nota de comanda suplimentara pentru 98 m de profil PVC la pereti.

- Inlocuirea pavajului din granitogresie pe rampa de acces la capela cu pavaj din dale prefabricate din beton de 6 cm grosime in suprafata de 34,60 mp.

Modificarea se datoreaza faptului ca pavajul din granitogresie fiind montat la exterior pe o suprafata neacoperita este expus actiunii factorilor de mediu si in timp se degradeaza mai repede decit pavajul din dale prefabricate.
Conform proiectului tehnic erau prevazuti 76 mp de pardoseala de granito gresie (rampa acces parter+ rampa acces demisol).
Se renunta la 34,60 mp de pardoseala de granitogresie.
Se intocmeste NCS pentru pavaj din dale prefabricate si borduri pentru 34,60 mp.

Se intocmesc note de renuntare si note de comanda suplimentara astfel:

NOTE DE RENUNTARE			NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA			Incadrare	
Denumire	Cantitate	Valoare	Denumire	Cantitate	Valoare	Eligibil	Neeligibil
Profil din lemn la pereti	98 m	4597,59	Profil PVC la pereti	98 m	3217,11	3217,11	
Pardoseli granitogresie	34.60 mp		pavaj din dale prefabricate	25,28 mp	1380,48	1380,48	
				9.32 mp	907,21		907,21
TOTAL		4.597,59			5.504,80	4.597,59	907,21

AMENAJARE CURTE

In ceea ce priveste amenajarea curtii modificarile sunt aboslut necesare in vederea crearii in curte a unei suprafete unitare ce in timp va putea fi intretinuta mai usor.
Asfel ca fata de proiectul tehnic curtea va fi amenajata cu un singur tip de pavaj iar zonele verzi se vor restringe la latura orientat spre nord.

- S-a marit suprafata de pavaj pietonal de la 30 mp la 53.55 mp. Lungimea bordurilor mici s-a diminuat de la 45 m la 16 m. (fiind aplicate bordurile doar pe o parte a pavajului pietonal).

Modificarea se datoreaza faptului ca odata cu demararea lucrarilor s-a constatat ca este necesar a se realiza pavajul pietonal pina la invecinarea de cel carosabil, astfel ca bordurile se vor monta doar pe o parte.
Suprafata pavaj pietonal conform proiect tehnic= 30 mp
Suprafata pavaj pietonal conform DS 3/ mai 2022= 30 mp+23.55 mp=53,55 mp

PROIECT TEHNIC			DISPOZITIE SANTIER 3/ mai 2022		
Denumire	Suprafata	UM	Denumire	Suprafata	UM
Pavaj pietonal	30.00	mp	Pavaj pietonal	53.55	mp
Borduri 10 x 15	45.00	m	Borduri 10 x 15	16.00	m

- In zona pavaj carosabil se propune montarea de pavaj de 6 cm fata de 8 cm cit era prevazut in proiectul tehnic, si marirea suprafetei pavajului carosabil cu 45 mp.

Se propune marirea suprafetei de pavaj carosabil in vederea asigurarii unei suprafete unitare in curtea capelei.
Schimbarea grosimii pavajului din beton in zona carosabila nu pune probleme ulterior intrucit modul de punere in opera: strat suport, tasare vor asigura conditii bune pentru accesul autoturismelor care acced in parcarea capelei, unde nu au acces autovehicole de mare tonaj.
Suprafata pavaj carosabil conform proiect tehnic= 270 mp
Suprafata pavaj carosabil conform DS 3/ mai 2022= 270 mp+45 mp=315 mp

Astfel in curte se monteaza acelasi tip de pavaj (6 cm) atit la cel pietonal cit si la cel carosabil.
TOTAL PAVAJ = 30,00 mp + 23,55 mp + 270 mp + 45 mp= 368,55 mp + suprafata borduri= 370 mp

- Odata cu cresterea suprafetei de pavaj carosabil creste si numarul bordurilor mari de la 55 ml la 72,30 ml.
- Se renunta la imprejmuirea din plasa bordurata zincata cu inaltimea de 1.50 m si lungimea de 124 m si stilpii din teava aferenti, precum si la portile de acces auto si pietonal acestea regasindu-se la intrarea pe amplasament din drumul comunal asfaltat.
- Se renunta la amenajarea de gazon pe o suprafata de 148 mp si plantarea de arbusti tuia in numar de 15 bucati.

Conform proiectului tehnic se prevedea 210 mp de gazon.
Prin DS 3/ mai 2022 se prevad 210 mp -148 mp= 62 mp

Conform proiectului tehnic se prevedea platarea de 15 buc puieti tuia.
Prin DS 3/ mai 2022 se prevad 15 buc- 15 buc= 0 buc
Ca urmare a acestor modificari propuse prin DS 3/ mai 2022 este necesara realizarea unei umpluturi de balast de 65 mc.

Se intocmesc note de renuntare si note de comanda suplimentara astfel:

NOTE DE RENUNTARE			NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA			Incadrare	
Denumire	Cantitate	Valoare	Denumire	Cantitate	Valoare	Eligibil	Neeligibil
borduri mici	29 m	33.732,68			28.981,34	0,00	28.981,34
			pavaj 6 cm	23,55 mp			
pavaj 8 cm	270 mp		pavaj 6 cm	315,5 mp			
			borduri 20 x 25 cm	17,30 m			
iprejmuire panouri	124 m						
poarta + portita	2 buc						
semanare gazon	148 mp						
puieti tuia	15 buc						
TOTAL		33.732,68			28.981,34	0,00	28.981,34

6 MODIFICARI A LISTEI DE DOTARI SI PRETURI

Modificarea este necesara intrucit de la momentul intocmirii studiului de fezabilitate preturile au suferit modificari.
Mentionam ca in conformitate cu bugetul proiectului, dotarile mobilier si PSI sunt prevazute pe neeligibil.

VALORI DUPA DS 3/mai 2022

	OFERTA			DS1				DS2				DS3					
DENUMIRE	TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS DS 2 NEELIGIBIL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NR DS 3	NCS DS 3 ELIGIBIL	NCS DS 3 NEELIGIBIL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
CONSTRUCTII	516.427,07	419.023,99	97.403,08	20.356,54	536.783,61	419.023,99	117.759,62	37.000,93	573.784,54	419.023,99	154.760,55	38.330,27	4.597,59	29.888,55	569.940,41	419.023,99	150.916,42
Structura parter variabila	80.828,94	80.828,94		20.356,54	101.185,48	80.828,94	20.356,54	37.000,93	138.186,41	80.828,94	57.357,47				138.186,41	80.828,94	57.357,47
Structura parter constanta	33.490,88	33.490,88			33.490,88	33.490,88	0,00		33.490,88	33.490,88					33.490,88	33.490,88	0,00
Arhitectura	279.966,16	279.966,16			279.966,16	279.966,16	0,00		279.966,16	279.966,16		4.597,59	4.597,59	907,21	280.873,37	279.966,16	907,21
Podium lemn 3.60X1.80 m neeligibil	1.353,12		1.353,12		1.353,12	0,00	1.353,12		1.353,12		1.353,12				1.353,12	0,00	1.353,12
Instalatii sanitare neeligibil	19.559,15		19.559,15		19.559,15	0,00	19.559,15		19.559,15		19.559,15				19.559,15	0,00	19.559,15
Instalatii electrice	24.738,01	24.738,01			24.738,01	24.738,01	0,00		24.738,01	24.738,01					24.738,01	24.738,01	0,00
Alei acces, imprejmuire, porti acces, sistematizare verticala neeligibil	54.331,40		54.331,40		54.331,40	0,00	54.331,40		54.331,40		54.331,40	33.732,68	0,00	28.981,34	49.580,06	0,00	49.580,06
Montaj echipamente neeligibil	1.707,41		1.707,41		1.707,41	0,00	1.707,41		1.707,41		1.707,41				1.707,41	0,00	1.707,41
Organizare de santier neeligibil	20.051,96		20.051,96		20.051,96	0,00	20.051,96		20.051,96		20.051,96				20.051,96	0,00	20.051,96
Utilaje si echipamente neeligibil	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	0,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00
PDA H-10 m	3.070,00		3.070,00		3.070,00	0,00	3.070,00		3.070,00		3.070,00				3.070,00	0,00	3.070,00
Aparat aer conditionat	6.495,00		6.495,00		6.495,00	0,00	6.495,00		6.495,00		6.495,00				6.495,00	0,00	6.495,00
Ventiloconvector	10.215,00		10.215,00		10.215,00	0,00	10.215,00		10.215,00		10.215,00				10.215,00	0,00	10.215,00
Instalatie preparare apa calda	672,00		672,00		672,00	0,00	672,00		672,00		672,00				672,00	0,00	672,00
TOTAL	536.479,03	419.023,99	117.455,04	20.356,54	556.835,57	419.023,99	137.811,58	37.000,93	593.836,50	419.023,99	174.812,51	38.330,27	4.597,59	29.888,55	589.992,37	419.023,99	170.968,38

Valori 4.1- constructii si instalatii

	OFERTA			DS1				DS2				DS3					
DENUMIRE	TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS DS 2 NEELIGIBIL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NR DS 3	NCS DS 3 ELIGIBIL	NCS DS 3 NEELIGIBIL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
CONSTRUCTII CASA CEREMONII	439.936,26	419.023,99	20.912,27	20.356,54	460.292,80	419.023,99	41.268,81	37.000,93	497.293,73	419.023,99	78.269,74	4.597,59	4.597,59	907,21	498.200,94	419.023,99	79.176,95
REZISTENTA	114.319,82	114.319,82	0,00	20.356,54	134.676,36	114.319,82	20.356,54	37.000,93	171.677,29	114.319,82	57.357,47	0,00	0,00	0,00	171.677,29	114.319,82	57.357,47
Structura parter variabila	80.828,94	80.828,94		20.356,54	101.185,48	80.828,94	20.356,54	37.000,93	138.186,41	80.828,94	57.357,47				138.186,41	80.828,94	57.357,47
Structura parter constanta	33.490,88	33.490,88			33.490,88	33.490,88	0,00		33.490,88	33.490,88					33.490,88	33.490,88	0,00
ARHITECTURA	281.319,28	279.966,16	1.353,12	0,00	281.319,28	279.966,16	1.353,12	0,00	281.319,28	279.966,16	1.353,12	4.597,59	4.597,59	907,21	282.226,49	279.966,16	2.260,33
Arhitectura	279.966,16	279.966,16			279.966,16	279.966,16	0,00		279.966,16	279.966,16		4.597,59	4.597,59	907,21	280.873,37	279.966,16	907,21
Podium lemn 3,60X1,80 m neeligibil	1.353,12		1.353,12		1.353,12	0,00	1.353,12		1.353,12		1.353,12				1.353,12	0,00	1.353,12
INSTALATII	44.297,16	24.738,01	19.559,15	0,00	44.297,16	24.738,01	19.559,15	0,00	44.297,16	24.738,01	19.559,15	0,00	0,00	0,00	44.297,16	24.738,01	19.559,15
Instalatii sanitare neeligibil	19.559,15		19.559,15		19.559,15	0,00	19.559,15		19.559,15		19.559,15				19.559,15	0,00	19.559,15
Instalatii electrice	24.738,01	24.738,01			24.738,01	24.738,01	0,00		24.738,01	24.738,01					24.738,01	24.738,01	0,00
CONSTRUCTII CURTE	54.331,40	0,00	54.331,40	0,00	54.331,40	0,00	54.331,40	0,00	54.331,40	0,00	54.331,40	33.732,68	0,00	28.981,34	49.580,06	0,00	49.580,06
Alei acces, imprejmuire, porti acces, sistematizare verticala neeligibil	54.331,40		54.331,40		54.331,40	0,00	54.331,40		54.331,40		54.331,40	33.732,68	0,00	28.981,34	49.580,06	0,00	49.580,06
TOTAL 4.1 CTII SI INSTALATII	494.267,66	419.023,99	75.243,67	20.356,54	514.624,20	419.023,99	95.600,21	37.000,93	551.625,13	419.023,99	132.601,14	38.330,27	4.597,59	29.888,55	547.781,00	419.023,99	128.757,01

Valori 4.2 – montaj utilaj

	OFERTA			DS1				DS2				DS3					
DENUMIRE	TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS DS 2 NEELIGIBIL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NR DS 3	NCS DS 3 ELIGIBIL	NCS DS 3 NEELIGIBIL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
MONTAJ UTILAJ CASA CEREMONII																	
Montaj echipamente neeligibil	1.707,41		1.707,41		1.707,41	0,00	1.707,41		1.707,41		1.707,41				1.707,41	0,00	1.707,41
TOTAL 4.2 MONTAJ UTILAJ	1.707,41	0,00	1.707,41	0,00	1.707,41	0,00	1.707,41	0,00	1.707,41	0,00	1.707,41	0,00	0,00	0,00	1.707,41	0,00	1.707,41

Valori 4.3 utilaje cu montaj

	OFERTA			DS 1				DS 2				DS 3					
DENUMIRE	TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS DS 2 NEELIGIBL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NR DS 3	NCS DS 3 ELIGIBL	NCS DS 3 NEELIGIBL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
CASA CEREMONII Utilaje si echipamente	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	0,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00
PDA H -10 m	3.070,00		3.070,00		3.070,00	0,00	3.070,00		3.070,00		3.070,00				3.070,00	0,00	3.070,00
Aparat aer conditionat	6.495,00		6.495,00		6.495,00	0,00	6.495,00		6.495,00		6.495,00				6.495,00	0,00	6.495,00
Ventiloconvector	10.215,00		10.215,00		10.215,00	0,00	10.215,00		10.215,00		10.215,00				10.215,00	0,00	10.215,00
Instalatie preparare apa calda	672,00		672,00		672,00	0,00	672,00		672,00		672,00				672,00	0,00	672,00
TOTAL 4.3 UTILAJE CU MONTAJ	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00	0,00	0,00	0,00	20.452,00	0,00	20.452,00

Valoare 5.1 organizare santier

	OFERTA			DS 1				DS 2				DS 3					
DENUMIRE	TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NCS DS 2 NEELIGIBL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	NR DS 3	NCS DS 3 ELIGIBL	NCS DS 3 NEELIGIBL	VAL TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
Organizare de santier neeligibil	20.051,96		20.051,96		20.051,96	0,00	20.051,96		20.051,96		20.051,96				20.051,96	0,00	20.051,96

Valoarea totala a contractului de lucrari scade in urma modificarii tehnice propuse prin DS 3/mai 2022.

Astfel de la valoarea de 593.836,50 lei dupa ultimele modificari aprobate din care:

- Eligibil 419.023,99 lei
- Neeligibil 174.812,51 lei

Dupa DS 3/mai 2022 valoarea devine 589.992,37 lei din care:

- Eligibil= 419.023,99 lei
- Neeligibil= 170.968,37 lei

	TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
valoare C+M	569.810,37	419.023,99	151.186,42
4.1	548.051,00	419.023,99	129.027,01
4.2	1.707,41	0,00	1.707,41
5.1	20.051,96	0,00	20.452,00

Tinind cont de valorile C+M prevazute pe eligibil si neeligibil, cota ISC aplicata la acestea este:

COTA ISC	TOTAL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
0,5%	2.849,05	2.095,12	755,93
0,1%	569,81	419,02	151,19

In vederea incadrarii in valoarea totala eligibila a proiectului de 419.735,50 lei pe eligibil din cota ISC de 0.5% se poate prevedea pe eligibil doar valoarea de 711,51 lei din cota ISC 0.5% aferenta C+M eligibil de 2.095,12 lei-711,51 lei=1.383,61, restul valorii de 1.383,61 lei este prevazut pe neeligibil.
Astfel pe linia bugetara:

- 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii eligibil este prevazuta valoarea de 711,51 lei.
- 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii neeligibil este prevazuta valoarea de 1.383,61+755,93 lei=2.139,54 lei

Valoarea aferenta cotei ISC 0.1% este prevazuta integral pe neeligibil.

Bugetul ELIGIBIL propus al proiectului dupa finalizarea procedurilor de achizitii si modificarile tehnice se prezinta dupa cum urmeaza:

VALORI ELIGIBILE		Buget CONTRACT LEI	Buget PROPUS LEI	Explicatii
	Denumirea capitolelor de cheltuieli			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii		**0,00**	**0.00**	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
3,1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0.00	
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,**	**0,00**	**0.00**	

	acorduri şi autorizaţii			
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0.00**	
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0.00**	
3,5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	**0,00**	0,00	
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	
3,7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţi	0,00	0,00	
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	
3,8	**Asistenţă tehnică**	**0,00**	**0,00**	
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază - total, din care:		**419.024,00**	**419.023,99**	
4,1	Construcţii şi instalaţii	419.024,00	419.023,99	Valoare rezultata in urma achizitiei de lucrari si avizata de catre CRFIR 6 Satu Mare conform documentului 3255/30.06.2020.
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0.00	
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0.00	
4,4	Utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0.00	
4,5	Dotări	0,00	0.00	
4,6	Active necorporale	0,00	0.00	

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli - total, din care:		**711,50**	**711.51**	
5,1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**711,51**	
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţi	711,50	711,51	In vederea incadrarii in valoarea totala eligibila a proiectului se prevede pe eligibil parte din cota ISC de 0.5%, aferenta valorile pe eligibil ale C+M.
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**0,00**	**0,00**	
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	
6,2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	
TOTAL		**419.735,50**	**419.735,50**	
Actualizare		0,00	0.00	
TOTAL cu actualizare		**419.735,50**	**419.735,50**	

VALORI NEELIGIBILE		Buget CONTRACT LEI	Buget PROPUS LEI	Explicatii
	Denumirea capitolelor de cheltuieli			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii		**0,00**	**0.00**	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:		**51.400,400**	**51.400,00**	
3,1	**Studii**	**1.700,00**	**1.700,00**	
3.1.1.	Studii de teren	1.700,00	1.700,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0.00	
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0.00**	
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0.00**	
3,5	**Proiectare**	**25.700,00**	**25.700,00**	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	16.000,00	16.000,00	
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	700,00	700,00	
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	9.000,00	9.000,00	
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	
3,7	**Consultanţă**	**10.000,00**	**10.000,00**	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţi	10.000,00	10.000,00	
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	
3,8	**Asistenţă tehnică**	**14.000,00**	**14.000,00**	
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	6.000,00	6.000,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.000,00	3.000,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3.000,00	3.000,00	
3.8.2	Dirigenţie de şantier	8.000,00	8.000,00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază - total, din care:		**194.385,75**	**193.656,42**	

4,1	Construcţii şi instalaţii	132.601,14	129.027,01	Valoare rezultata in urma modificarii prevazute prin DS 3/mai 2022. Valoare NR pe neeligibil= 33.732,68 lei Valoare NCS pe neeligibil= 28.981,34 lei. Din disponibilul de 4.751,34 lei se realoca: - 2.844,82 lei la dotari in vederea acoperirii necesarului ca urmare a modificarilor de pret.
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.707,14	1.707,14	
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	20.452,00	20.452,00	
4,4	Utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0.00	
4,5	Dotări	39.625,20	42.470,00	Vloarea reala a bunurilor prevazute in lista de dotari este de 39.625,18 lei. Astfel ca exista o diferenta de 0.02 lei, probabil din rotunjiri. Valoare rezultata in urma modificarilor listei de dotari este de 42.470,00 lei. Necesarul de 2.844,82 lei se realoca de la capitolul 4.1 constructii si instalatii.
4,6	Active necorporale	0,00	0.00	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli - total, din care:		**22.780,76**	**22.761,31**	
5,1	**Organizare de şantier**	**20.051,96**	**20.051,96**	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.051,96	20.051,96	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2.728,80**	**2.709,35**	
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţi	2.155,42	2.139,54	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	573,38	569,81	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**0,00**	**0,00**	
5,3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:		**0,00**	**0,00**	
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	
6,2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	

TOTAL	268.566,51	267.8175,73	Valoarea totala neeligibila a proiectului s-a diminuat ca urmare a modificarilor tehnice.
Actualizare	0,00	0.00	
TOTAL cu actualizare	268.566,51	267.817,73	

BENEFICIAR
Sever Muresan, primar, responsabil legal

Semnătura _____

MEMORIU JUSTIFICATIV PRIVIND MODIFICAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE

Referitor la: contractul cadru **C 1920072X200460600003/16.03.2018** al carui obiect este **„CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD”,** va solicitam aprobarea urmatoarelor:

Valoarea aferenta dotarilor (INTEGRAL PREVAZUTE PE NEELIGIBIL) creste de la 39.625,18 lei la 42.470,00 lei. Necesarul pentru a acoperi diferenta de 2.844,82 lei este realocat de la capitolul 4.1 constructii si instalatii , unde pe neeligibil este o economie de 3.844,13 lei. Se propune achizitia de 2 dulapuri de depozitare fata de 3 bucati cite sunt prevazute in bugetul proiectului, considerind ca 2 bucati fiind suficiente pentru tipul de investitie.Se elimina din lista de dotari podium din lemn pentru preoti pentru ca acesta se gaseste in devizul arhitectura pe neeligibil in cadrul capitolului constructii si instalatii, valoarea acestuia fiind de 1.353,12 lei.

VALORI DOTARI PROPUSE:

Proiect tehnic				PROPUSE				diferenta existent	EXPLICATII
DOTARI	buc	val/buc	val totala	DOTARI	buc	val/buc	val totala	propus	
PSI			2.018,00	PSI			3.220,00	-1.202,00	
Pichet PSI cu lada interioara	1	670	670	Pichet PSI cu lada interioara - complet echipat	1	1.390,00	1.390,00	-720,00	valoare majorata
Lada cu nisip PSI 0,5 mc	1	272,00	272,00	Lada cu nisip PSI 0,5 mc	1	390,00	390,00	-118,00	valoare majorata
stingator tip G5 cu CO2	2	210,00	420,00	stingator tip G5 cu CO2	2	290,00	580,00	-160,00	valoare majorata
stingator tip P6 presurizat	4	78,00	312,00	stingator tip P6 cu pulbere	4	140,00	560,00	-248,00	valoare majorata
Patura ignifuga	4	86,00	344,00	Patura ignifuga	4	75,00	300,00	44,00	
MOBILIER SPECIFIC			35.828,00	MOBILIER SPECIFIC			36.050,00	-222,00	
scaun tapitat din lemn	135	220,00	29.700,00	scaun tapitat din lemn	135	250,00	33.750,00	-4.050,00	valoare majorata
masa -catafalc	1	3.000,00	3.000,00	masa -catafalc	1	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
masa ceremonii	1	2.100,00	2.100,00	masa ceremonii	1	800,00	800,00	1.300,00	
Podium preoti	1	1.028,00	1.028,00		0,00	0,00	0,00	1.028,00	podium preoti din lemn este prevazut in oferta constructorului. Nu se mai achizitioneaza.
MOBILIER MAGAZIE			1.779,18	MOBILIER MAGAZIE			3.200,00	-1.420,82	
masa	1	480,10	480,10	masa	1	800,00	800,00	-319,90	valoare majorata
dulap depozitare	3	433,03	1.299,08	dulap depozitare	2	1.200,00	2.400,00	-1.100,92	Se propun 2 bucati fata de 3, intrucit se considera ca 2 bucati sunt suficiente.
TOTAL DOTARI			39.625,18	TOTAL DOTARI			42.470,00	-2.844,82	

BENEFICIAR

Sever Muresan, primar, responsabil legal Semnătura _____

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
CONSILIUL LOCAL TELCIU

Nr.46 din 17.05.2023

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei
Cordoș Ana-Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea unor modificari de natura tehnica și financiară, necesare pentru realizarea investitiei:
„CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD"

Consiliul Local al comunei TELCIU, întrunit în ședința ordinară în data de _____, în prezența unui număr de _____ consilieri din totalul de _____consilieri în funcție;

Având în vedere:

-Contractul de finantare nr C 1920072X200460600003/16.03.2018 incheiat cu Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – AFIR
-Contractul de executie lucrari in cadrul proiectului CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD" incheiat intre Comuna TELCIUI și SC SALAUTA CONSTRUCT SRL
-Dispozitia de santier 1/ 16.08.2020, memoriul justificativ, plansele modificatoare, listele NCS devizul oferta al executantului.
-Dispozitia de santier 2/12.10.2021, memoriul justificativ, plansele modificatoare,listele NCS si devizul oferta al executantului
-Dispozitia de santier 3/03.05.2022, memoriul justificativ, plansele modificatoare,listele NCS si devizul oferta al executantului
-Necesitatea suplimentarii valorilor aferente dotarilor la obiectivul de investitii CONSTRUCTIE PENTRU CEREMONII FUNERARE, IN LOCALITATEA TELCIU, COMUNA TELCIU, JUDETUL BISTRITA NASAUD
-Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
-Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 129 (1), alin (2) lit b, alin. 4 lit d,art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit a si lit e, alin 5 lit. A, art. 155 alin.1 lit b, art 196 alin. 1 lit a, art 197 alin. 1-5 si art 198 alin. 1-2 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare si in conformitate cu: