

ROMANIA

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

Loc de desfășurare: sediul Primăriei comunei Telciu

Președinte de ședință: Suciu Ioan

Participanți: La ședință participă un număr de 14 consilieri locali prezenți fizic.

Absenți: Homei Nicolae -Gavrilă.

## PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 17.08.2023 în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Telciu.

Consiliul local al comunei Telciu este convocat de către primarul comunei Telciu în ședință ordinară pentru data de joi, 17.08.2023.

Ședința Consiliului local este publică. La ședință participă un număr de 7 cetățeni ai comunei Telciu.

Au fost puse la dispoziția consilierilor locali proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, acestea au fost transmise în format letric consilierilor locali în data de 11.08.2023.

Secretarul general al comunei, informează Consiliul local că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru desfășurarea ședinței Consiliului local.

Domnul președinte de ședință prezintă în continuare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Telciu din data de 25 iulie 2023.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local.

4. Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local nr.24 din 30.03.2023 privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Telciu pentru cumpărarea imobilului situat în extravilan, în suprafață de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, comuna Telciu înscris în CF 27350 Telciu, CAD 27350.

5. Diverse.

Se supune spre aprobarea Consiliului local ordinea de zi a ședinței și se aprobă cu un număr de 14 voturi „pentru”, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință.

Secretarul general al comunei Telciu aduce la cunoștință Consiliului local faptul că potrivit prevederilor art.228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr.161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;





b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;

c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri;

d) o altă autoritate din care face parte;

e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia;

f) asociație sau fundație din care face parte.

În exercitarea funcției, consilierul local sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute mai sus are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței.

Fapta aleșilor locali de a încălca prevederile art.228 alin. (1) din O.U.G. privind Codul administrativ și legislația în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară și se sancționează cu diminuarea indemnizației cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni.

Domnii consilieri locali: Moldovan Ovidiu, Homei Ion și Ganea Vasile anunță că nu participă la vot la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.2, respectiv la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A..

Secretarul general al comunei informează Consiliul local că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.136 alin.8 din Codul administrativ (rapoartele compartimentelor de specialitate, referatele de aprobare, avizele comisiilor de specialitate).

### **1.Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Telciu din data de 25 iulie 2023.**

Domnul președinte de ședință întreabă: „dacă sunt discuții pe marginea procesului-verbal de la ședința anterioară”?

Nefiind discuții, domnul președinte de ședință supune la vot procesul-verbal de la ședința ordinară din data de 25.07.2023 și se aprobă cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 vot „abțineri”, respectiv domnul consilier local Bumbu Ioan, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședința Consiliului local.

### **2.Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.**

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.

Se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A. și se aprobă cu un număr de 8 voturi „pentru”, 3 voturi abțineri, respectiv Pupeză George, Bârsan Nicolae - Daniel și Ilovan Ioan, 3 consilieri locali nu participă la vot, ca urmare a declarării stării de incompatibilitate, respectiv: Moldovan Ovidiu, Homei Ion și Ganea Vasile, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință.





**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local.**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local. Este vorba despre înscrierea în evidențele de carte funciară a unor imobile, respectiv: drumul de exploatație agricolă Vârtoape - 2 tronsoane, drumul de exploatație agricolă Valea Ciurilei tronson 4 și drumul de exploatație agricolă Pârâul lui Stan tronson 4.

Se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local și se aprobă cu un număr de 14 voturi „pentru”, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință.

**4. Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local nr.24 din 30.03.2023 privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Telciu pentru cumpărarea imobilului situat în extravilan, în suprafață de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, comuna Telciu înscris în CF 27350 Telciu, CAD 27350.**

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local nr.24 din 30.03.2023 privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Telciu pentru cumpărarea imobilului situat în extravilan, în suprafață de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, comuna Telciu înscris în CF 27350 Telciu, CAD 27350.

La ședința Consiliului local participă și domnul Mititel Gheorghe care a depus și el în trecut o ofertă de vânzare a unui imobil care se află în vecinătatea imobilului pentru care Comuna Telciu și-a exercitat dreptul de preemțiune, proprietatea doamnei Todor Anamaria și afirmă faptul că nu mai are cale acces la terenul său.

Domnul Mititel Gheorghe mai afirmă faptul că dânsul a cedat o bucată din terenul său domnului Leah Gheorghe, tatăl doamnei Todor Anamaria pentru drum, dar nu a înscris acest lucru în cartea funciară.

Domnul Leah Gheorghe afirmă faptul că drumul de acces al domnului Mititel Gheorghe la terenul său, nu este peste terenul dânsului, există o altă variantă de drum care duce la terenul domnului Mititel Gheorghe.

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu afirmă faptul că dacă acest teren va fi achiziționat de către primărie, în scopul amenajării unui cimitir, se va amenaja și un drum de acces pe care poate circula și domnul Mititel Gheorghe, iar ulterior pentru extinderea cimitirului, dacă se va ajunge la o înțelegere, se poate achiziționa și terenul de la domnul Mititel Gheorghe.

Domnul consilier local Ilovan Ioan propune amânarea supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local nr.24 din 30.03.2023 privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Telciu pentru cumpărarea imobilului situat în extravilan, în suprafață de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, comuna Telciu înscris în CF 27350 Telciu, CAD 27350.





Se supune la vot propunerea domnului Iovan Ioan, iar în urma votului avem 1 vot „pentru”, Iovan Ioan, 13 voturi „împotriva”, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință.

Domnul primar – în ședința pe comisii s-a stabilit faptul că având în vedere că pe terenul, proprietatea doamnei Todor Anamaria, pentru care Comuna Telciu și-a exercitat dreptul de preemțiune, a avut loc o alunecare de teren și trebuie făcute anumite investiții, suma de 5.000 de lei să fie prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare ca sumă de bani cu care vânzătorul va contribui la amenajarea terenului și a drumului de acces. Acest lucru se va stipula în contractul de vânzare cumpărare care urmează a se încheia la notar în cazul în care nu se va revoca Hotărârea nr.24/2023.

Domnul consilier local Suciu Ioan propune ca exercitarea votului pentru acest proiect de hotărâre să fie prin vot secret.

Secretarul general al comunei redactează buletine de vot secret și înmânează fiecărui consilier local un buletin de vot pentru a-și exprima opțiunea.

În urma votului avem următorul rezultat: 2 voturi „pentru”, 1 vot „abțineri” și 11 voturi „împotriva”, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință, motiv pentru care nu se aprobă revocarea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului local nr.24 din 30.03.2023 privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Telciu pentru cumpărarea imobilului situat în extravilan, în suprafață de 3.432 mp. situat în localitatea Telciu, comuna Telciu înscris în CF 27350 Telciu, CAD 27350.

#### **5. Diverse.**

Domnul primar prezintă Consiliului local șansa de a participa la proiectele finanțate din fonduri europene pentru drumurile de interes local, ar trebui modificat Ghidul solicitantului pentru participarea la acest tip de proiecte.

Domnul primar propune Consiliului local să se gândească la o variantă în ceea ce privește taxa la racordarea locuințelor la rețeaua de canalizare.

Nefiind și alte probleme de rezolvat, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință,  
Suciu Ioan



Secretar general al comunei,  
Cordoș Ana-Maria

