



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2025

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.49 din 08.11.2024;
- raportul compartimentului buget – finanțe din cadrul Primăriei comunei Telciu, înregistrat cu nr. 5520/01.11.2024 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.5581 din 06.11.2024 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2025;
- principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr 199/1997;
- art.129 alin.(4) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin 1 lit a) și alin 2, art.16 alin 2, art.20 alin 1, lit b) art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin 1 lit. h), art 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrat cu nr. 10/12 Ianuarie 2024, conform căreia rata inflației este 10,4%;
- prevederile HGR nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr.42/27.04.2023 a Consiliului local al comunei Telciu, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu în anul 2024;
- Proces-verbal afișaj, înregistrat cu nr.5610 din 08.11.2024 pentru afișarea proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2025;

- Anunțul înregistrat cu nr.5631 din 08.11.2024 privind publicarea pe site-ul Primării comunei Telciu, la secțiunea transparență decizională a proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2025;
- Proces-verbal dezafășaj, înregistrat cu nr. __ din __. __.2024 privind dezafășarea proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2025;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. __ din __ 2024;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. __ din __ 2024;
- Avizul consultativ al comisiei pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, tineret și sport, înregistrat cu nr. __ din __ 2024;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.2 lit."b", alin.(4) lit."c", și ale art. 196 alin. (1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se propune indexarea cu rata inflației de 10,4 % a impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unor anumite sume în lei, precum și a limitelor amenzilor prevăzute la art.493 alin. 3 și alin 4) din Legea nr.227/2015 actualizată, pentru anul fiscal 2024, conform anexelor de la nr.1- 11 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, conform **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre;

b) pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

d) pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458, din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

e.1) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e.2) impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice unde la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

i) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform lit. f), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit.g) sau lit.h).

j) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

j.1- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

j.2- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.3- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

j.4- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

j.5- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.6- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

j.7- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

j.8 Prevederile alin. J.7 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

k) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului taxei pe clădiri este 5%.

l) Plata impozitului/taxei

(l.1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(l.2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(l.3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(l.4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (l.2) și (l.3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(l.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(l.6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.2 Stabilirea impozitului/taxei pe teren

2.1 Stabilirea impozitului/taxei pe teren are loc după cum urmează:

a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform **Anexa 2**.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește conform **Anexa 3**.

c) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în **Anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

d) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

2.2 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

2.3 Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.3 Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

Art.4 Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru anul 2025, conform **anexei nr. 6**, la prezenta hotărâre.

Art.5 Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 7**, la prezenta hotărâre.

Art.6 Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 8**, la prezenta hotărâre.

Art.7 Se stabilesc sancțiuni prevazute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin 4), alin. 5), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 9**, la prezenta hotărâre.

Art.8 Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, pentru anul 2025 sunt cuprinse în **Anexa nr. 10** la prezenta hotărâre;

Art.9 Se stabilesc taxele speciale, pentru anul 2025, conform anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

Art.10 Anexele nr.1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 (1) Impozitele și taxele locale se platesc anual în doua rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru intregul anul 2025, de catre persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2025, o bonificație de 10% pentru debitele a caror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiaș buget local de catre contribuabili persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

Art.12 Anularea creanțelor fiscale

(1) Plafonul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local care se anulează este de 50 lei.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(3) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(4) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (3) nu se sting.

Art.13. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Telciu nr. 42/2023 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

Art.14. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, - voturi -, „împotriva” și - abțineri din ___ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

Art.15. Secretarul general al unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărârea cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei TELCIU, domnul Sever Mureșan;
- Compartiment buget – finanțe ;
- Compartimentul asistență socială, compartiment accesare fonduri europene și achiziții publice;
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea pe site-ul primăriei Telciu.

Inițiator,
Primar,
Mureșan Sever



IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2025
Art.457.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Cladire cu cadre din beton sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1492	895
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, sau caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si/sau termic	447	299
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	299	261
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	188	110
E. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la

mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.
(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI de corecție la valoarea impozabilă a clădirii - Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) - (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

ART. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

Art.461 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare -Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care

are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul *extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2025

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2024 - lei /ha-	
	IV	V
A	1059	848
B	838	637
C	637	422
D	422	212

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător

IMPOZITUL/TAXA

teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2025

Art.465 alin.(3) și (4) (sume fixe)

	Categoria de folosinta	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
		(lei/ha)	(lei/ha)	(lei/ha)	(lei/ha)
1	Teren arabil	42	31	29	22
2	Pășune	31	29	22	20
3	Fâneță	31	29	22	20
4	Vie	70	52	42	29
5	Livadă	79	70	52	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 3 (tabelul de mai sus), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

**COEFICIENȚII de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren -
Art.464 alin.(5)**

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art.1 Ca excepție de la prevederile prezentei anexe, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. Anexei 4 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

la Hotărâre a Consiliului local TELCIU nr..... din.....2024
IMPOZITUL/TAXA

pentru terenurile amplasate în extravilan pentru anul 2025

Art.465 alin 7

Nr. Crt.	Categoria de folosința	Impozit lei/ha
1	Teren cu construcții	33
2	Teren arabil	63
3	Pășune	30
4	Fâneață	30
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	71
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	71
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Nota: In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art,457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,00	0,95
B	0,95	0,90

(7^1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2025

Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei /200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehiclele înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 Cmc	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare înmatriculate	28
Vehiclele înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	71 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul Pe anul 2025 (în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echi valentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	212
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	212	588
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	588	827
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	827	1873
	5	Masa de cel puțin 18 tone	827	1873
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	212	370
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	370	761
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	761	985
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	985	1518
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1518	2359
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1518	2359
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1518	2359
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	985	999
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	999	1560
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1560	2583
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2583	3671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2583	3671
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2583	3671

Art. 470 alin (6) Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de Suspensie pneumatică sau echivalentele cunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	97
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	97	219
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	219	512
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	512	665
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	665	1195
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1195	2096
9	Masa de cel puțin 28 tone	1241	2096
	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	206	477
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	477	691
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	691	1155
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1155	1395
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1395	2291
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2013	2793
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2291	4826
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2952	4826
9	Masa de cel puțin 38 tone	3178	4826
	2 +3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2529	3522
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3522	4786
3	Masa de cel puțin 40 tone	3522	4786
	3 + 2 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2232	3104
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3104	4291
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4291	6351
4	Masa de cel puțin 44 tone	4291	6351
	3 +3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1270	1536
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1536	2297
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2297	2297
4	Masa de cel puțin 44 tone	2297	2297

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	97

ANEXA NR.6

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr. din.....2024

TAXA

pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2024 - lei -
Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	7
b) Intre 151 și 250 mp > inclusiv	8
c) Intre 251 și 500 mp inclusi v	9
d) Intre 501 și 750 mp inclusiv	11
e) Intre 751 și 1000 mp inclusiv	18
f) Peste 1000 mp	21 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin (1)
Art.474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	22 lei
Art.474 alin.(5)Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6)Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1 % din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excare	1 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrari pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsute, rulate sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire	10 lei pentru fiecare

pentru: chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice	mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri si bransamente la rețelele de energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11 lei
Art.475 alin. (1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare si de funcționare	30 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	103 lei
Art.475alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	14 lei
Art.475 alin.(3)Taxa pentru eliberarea vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație public:	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	63 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	100 lei
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	735 lei
Art.486 alin.(5)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de orice alte planuri lei/buc	46 lei

TAXA**pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Art. 477 alin.(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fracțiuni de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34 lei

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art, 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5 % suma Incasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

SANCTIUNI**LIMITELE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art. 493 alin.(2) lit.a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de 93 de lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de 412 de lei .

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 477 de lei .

LIMITELE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la al.(3) și (4) se majoreaza cu 300 % respectiv:

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 412 lei iar cele de la lit.b) cu amendă de 1641 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, dupa caz a abonamente lor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1913 lei .

FACILITATI FISCALE
pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1)Scutiri -art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2)Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art, 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art, 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

ANEXA NR.11

la Hotărâre a Consiliului local Telciu nr..... din.....2024

TAXE SPECIALE

	Denumire taxa speciala	Taxa lei
1	Taxa speciala pentru inchiriere Casa tineretului Telciu – pentru nunti	2980 lei/ eveniment
2	Taxa inchiriere sala sport (pe timpul zilei)	61 lei/ora
3	Taxa inchiriere sala sport (cand este necesara aprinderea instalatiilor de iluminat)	74 lei/ora
4	Taxa pentru inchiriere teren minifotbal	36 lei/oră
5	Taxa de salubritate persoane fizice	8,58 lei/persoana/luna
6	Taxa de salubritate persoane juridice	Conform declaratiei de impunere
7	Taxa transmitere fax strainatate	
	- In afara tarii	12
	- In interiorul tarii	7
8	Taxa speciala ocupare domeniul public	7,00 lei/mp/zi
9	Taxa inchiriere autovidanja	36 lei/mc 2 lei/km
10	Taxa eliberare orar de functionare si a vizei anuale	12 lei/an
11	Taxa eliberare autorizatie in regim de taxi si a vizei anuale	628 lei/an
12	Taxă alimentare cu apă persoane fizice	60 lei/lună/gospodărie
13	Taxă utilizatori alimentare cu apă persoane juridice	120 lei/lună
14	Taxă canalizare menajeră pentru persoane fizice	40 lei/lună
15	Taxă canalizare menajeră persoane juridice	80 lei/lună
16	Taxa speciala pentru evenimente socio - culturale	948 lei/eveniment

Facilitati :

A. Pentru elevi, echipele de fotbal si handbal locale, se acordă gratuitate pentru taxele prevăzute la punctele 2 și 3, cu exceptia zilelor de sambata si duminica, după cum urmează:

- pe timp de vara, zilnic pana la ora 19,00.
- pe timp de iarna, zilnic pana la ora 15,00.

B. Pentru tarifele prevăzute la punctele 12 și 14 beneficiază de 50% reducere următoarele categorii de utilizatori:

- persoane care se gospodăresc singure;
- persoane care fac dovada că nu locuiesc în localitate cel puțin 6 luni, anual.

C. Pentru persoanele care fac dovada că nu locuiesc în localitate pe o perioadă cuprinsă între 1 și 6 luni anual, se acordă o reducere proporțională cu perioada absenței din localitate, pentru tarifele prevăzute la punctele 5, 12 și 14.

Taxa de salubritate pentru persoane juridice se va completa conform :

ANEXA 4: Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de persoane juridice (proprietari de imobile sau care desfășoară activități în imobile închiriate)

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari, PFA)

Notă:

Se va completa o declarație de impunere pentru fiecare punct de lucru deținut pe raza UAT-ului, până la data de 31.03.2025.

Nedepunerea declarației până la această data va duce la impunerea taxei din oficiu, conform ultimei declarații (cu posibilitatea rectificării), în conformitate cu H.C.L nr.

CUI _____
în conformitate cu H.C.L nr.

CUI _____

Subsemnatul _____,

CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de

reprezentant al _____, cu sediul (pct de lucru) în

_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc.

_____, ap. _____, CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului p

nr. _____, declar pe proprie răspundere:

(se completează în funcție de specificul activității)

MODALITATEA DE COLECTARE A DEȘEURILOR:

A. Colectez deșeurile în recipiente amplasati exclusiv pentru societatea mea (pubele și/sau containere)

B. Colectez deșeurile la platforme publice sau în recipiente la comun (pubele și/sau containere)

Selectați specificul activității economice desfășurate și completați datele aferente (date anuale):

- Comerț

- Producție (industrie)

- HORECA (hotel, pensiune, restaurant, cantină, catering,

Administrativ

- Servicii

- Profesii liberale

- Instituții publice

- Altele

Dacă ati bifat pct A. de mai sus (recipienti amplasati pentru folosința exclusivă), vă rugăm să

specificati numărul și tipul de recipienți necesar societății dvs. (acest număr poate fi diferit de numărul existent în prezent):

	TIP RECIPIENT	Frecvența lunară	TSB/recipient/ lună:	Nr. buc.
REZIDUAL	pubelă 120 l	2	42,00 lei	
	pubelă 120 l	3	55,00 lei	
	pubelă 120 l	4	75,00 lei	
	pubelă 240 l	2	83,00 lei	
	pubelă 240 l	3	110,00 lei	
	pubelă 240 l	4	151,00 lei	
	container 1,1 mc.	2	383,00 lei	
	container 1,1 mc.	3	552,00 lei	
	container 1,1 mc.	4	726,00 lei	

În cazul în care solicitați alte frecvențe de colectare pentru recipienții bifați mai sus, specificați numărul de ridicări lunare:

Dacă ați bifat pct B. de mai sus (platforme publice, recipienți la comun), vă rugăm să specificați numărul de angajați la sediu/punctele de lucru (la data completării):

- Unitate de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu, universitate)

○ număr angajați (la data completării)

○ număr copii/elevi/studenți (la data completării)

- Unitate sanitară cu paturi

○ număr angajați (la data completării)

○ număr total de zile de spitalizare din anul anterior

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____