



Nr. 11 din 27.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai investiției privind elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Telciu, județul Bistrița - Năsăud

- Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.11 din 27.02.2024;
- Raportul compartimentului buget - finanțe, înregistrat cu nr.1147 din 27.02.2024;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1157 din 27.02.2024;
- Adresa Consiliului Județean Bistrița - Năsăud nr. IVC/704 din 12.01.2024, înregistrată la Primăria comunei Telciu cu nr. 207 din 12.01.2024;
- Prevederile contractului de servicii nr.4964 din 18.08.2021 încheiat între Primăria comunei Telciu și S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Telciu nr.105/30.12.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Telciu nr. 4/2006 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Telciu;
- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- Prevederile art.44 și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul consultativ al Comisiei de buget-finante, dezvoltare economica, juridică și de disciplină, protecție socială, înregistrat cu nr. ___ din ___.2024;
- Avizul consultativ al Comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. ___ din ___.2024;
- Avizul consultativ al comisiei pentru învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr. ___ din ___.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți investiției privind elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Telciu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Telciu, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin compartimentul buget – finanțe.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Telciu și la sediul Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A..

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă”, ___ voturi „abțineri”, din totalul de ___ consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Telciu cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Consiliul Județean Bistrița – Năsăud.

Inițiator,

Primar,

Sever Mureșan



Indicatori tehnico-economi PUG Telciu

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	SOLICITAT Valoare fără TVA etapă	DECONTAT Valoare TVA etapă	TOTAL Valoare cu TVA etapă
I. STUDII DE FUNDAMENTARE		39,000.00	1,805.00	40,805.00
STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE		29,500.00	1,425.00	30,925.00
2	Condiții geotehnice și hidrogeologice	19,500.00	0.00	19,500.00
3	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	2,500.00	0.00	2,500.00
4	Studiu istoric, studiu peisagistic	2,500.00	475.00	2,975.00
5	Tipuri de proprietate	2,500.00	475.00	2,975.00
6	Infrastructură tehnico edilitară	2,500.00	475.00	2,975.00
STUDII DE FUNDAMENTARE CONSULTATIVE		2,000.00	380.00	2,380.00
1	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	2,000.00	380.00	2,380.00
STUDII DE FUNDAMENTARE PROSPECTIVE		7,500.00	0.00	7,500.00
1	Evoluția activităților economice	2,500.00	0.00	2,500.00
2	Evoluția socio-demografică	2,500.00	0.00	2,500.00
3	Impactul schimbărilor climatice	2,500.00	0.00	2,500.00
II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR		39,000.00	6,650.00	45,650.00
27	TOTAL Avize	39,000.00	6,650.00	45,650.00
III. PLAN URBANISTIC GENERAL		39,000.00	7,410.00	46,410.00
A	PUG preliminar	19,500.00	3,705.00	23,205.00
1	Memoriu general	6,500.00	1,235.00	7,735.00
2	Regulament local de urbanism	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3	Piese desenate	6,500.00	1,235.00	7,735.00
B	PUG propriu zis	19,500.00	3,705.00	23,205.00
1	Memoriu general	6,500.00	1,235.00	7,735.00
2	Regulament local de urbanism	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3	Piese desenate	6,500.00	1,235.00	7,735.00
IV. AVIZ CTATU + HCL		13,000.00	2,470.00	15,470.00
Valoare totală contract		130,000.00	18,335.00	148,335.00
I. TRANSPUNERE PUG ÎN FORMAT GIS		80,000.00	15,200.00	95,200.00
Valoare totală contract		80,000.00	15,200.00	95,200.00
Valoare totală indicatori		210,000.00	33,535.00	243,535.00