

ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

NR.81 din 24.10.2025

Aviz de legalitate,  
Secretar general comună,  
Cordoș Ana-Maria



### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea datelor tehnice ale unor imobile din domeniului public al  
comunei Telciu**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.81 din 24.10.2025;

Raportul înregistrat cu nr.4798 din 24.10.2025 întocmit de Eremei Alexandru-Marian, inspector compartiment cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.4800 din 24.10.2025;

Prevederile art.136 din Constituția României;

Prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.86 și art.104 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.7 din 29.01.2014 privind însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Telciu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Telciu nr.26/1999, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația tehnică cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice a unor imobile, întocmită de către executant Sburătură George Ciprian, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului înscris în CF nr.29787 Telciu, nr. cad. 29787, în sensul modificării suprafeței scriptice de la 14214543 mp, la suprafața reală, măsurată, de 14184108 mp, conform documentației tehnice din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**Art.2** Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului înscris în C.F. 26526, CAD 26525, în suprafață de 31810 mp., situat în extravilanul comunei Telciu, în sensul re poziționării acestuia, conform documentației tehnice din Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**Art.3** Se actualizează imobilele de la art.1 și art.2, conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General desfășurate pe raza UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, conform documentațiilor tehnice atașate în anexele nr.1 și nr.2, la prezenta hotărâre.

**Art.4** Consiliul local al comunei Telciu își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea actualizării, re poziționării datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al comunei Telciu, conform documentațiilor tehnice anexate, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5** După finalizarea formalității de publicitate și carte funciară, imobilele cuprinse în documentație vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva” și \_\_ „abțineri” din totalul de \_\_ consilieri prezenți la ședință.

**Art.8** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,  
Primar  
Sever Mureșan



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilelor /zona în care se desfășoară lucrarea:  
Jud. Bistrita-Nasaud, com. Telciu, extravilan, CFE 29787 Telciu, nr. cad. 29787.
2. Tipul lucrării:  
Documentatie pentru actualizare date imobil prin diminuare de suprafata a imobilului identificat cu CFE 29787 Telciu, nr. cad. 29787.
3. Suprafata planului supus receptiei: 14184108 mp pentru imobilul identificat in CFE 29787 Telciu, nr. cad. 29787.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul prezentei documentatii a facut obiectul lucrarilor de inregistrare sistematica. In urma acestor lucrari, imobilul a fost inregistrat in CFE 29787 Telciu, nr. cad. 29787. Dupa inregistrarea imobilului in cartea funciara, comuna Telciu doreste sa isi inscrie in evidentele de cadastru si carte funciara E-terra un drum forestier care nu a facut momentan obiectul lucrarilor de cadastru general. Acest drum face parte din sectorul 0 UAT Telciu. Se doreste inscrierea acestui imobil in cartea funciara mai repede decat inscrierea imobilelor prin cadastrul general pe sectorul 0. Astfel, dupa efectuarea masuratorilor pentru imobilul drum, prin suprapunerea acestora cu imobilul inregistrat in CFE 29787 Telciu, nr. cad. 29787, se constata ca exista suprapuneri intre drum si imobilul prezentei documentatii identificat in CFE 29787, nr. cad. 29787. Intrucat imobilul a fost identificat eronat ca limite in lucrarea de cadastru general, si de asemenea pentru eliminarea suprapunerilor constatate, se doreste o lucrare de actualizare date imobil prin diminuarea de suprafata a acestui imobil de la suprafata scriptica de **14214543 mp**, la suprafata din masuratori de **14184108 mp**.

Mentionez de asemenea, ca in urma realizarii prezentei documentatii, datele de identificare ale imobilului nu se vor schimba.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

S-a adus la cunostinta beneficiarului lucrarii cum se v-a repositiona imobilul, acesta fiind de acord cu limita identificata in prezenta documentatie, suprafata imobilelor neschimbadu-se.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosita la masuratori: tehnologiis GPS-GNSS-RTK;
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
  - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
  - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
  - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
  - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;
  - precizia în mod RTK: pe orizontală: -1cm + 1ppm (RMS) și pe verticală: -2cm+1ppm (RMS).
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- suprafața imobilului: **14184108 mp**.
- sistemul de coordonate utilizat: STEREO 70.

Data întocmirii

Octombrie 2025

Semnătura persoanei autorizate

SBURATUR  
A GEORGË-  
CIPRIAN

Digitally signed  
by SBURATURA  
GEORGE-CIPRIAN  
Date: 2025.10.22  
16:46:39 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA nr. 1  
- actualizare suprafata imobil identificat cu CFE 29787 -

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr CF	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr CF	Nr top	Suprafata [mp]	Categorie de folosinta	Proprietari
29787	29787	13266441	Padure (PD)	Comuna Telciu asupra cotei de 1/1 parti teren – domeniul public	29787	29787	13236314	Padure (PD)	Comuna Telciu asupra cotei de 1/1 parti teren – domeniul public
		604056	Padure (PD)				603055	Padure (PD)	
		4005	Pasune (P)				4005	Pasune (P)	
		16461	Pasune (P)				16461	Pasune (P)	
		1070	Pasune (P)				1070	Pasune (P)	
		26465	Pasune (P)				26465	Pasune (P)	
		2735	Pasune (P)				2735	Pasune (P)	
		5804	Pasune (P)				5804	Pasune (P)	
		1964	Pasune (P)				1964	Pasune (P)	
		22433	Pasune (P)				22433	Pasune (P)	
		11944	Pasune (P)				11944	Pasune (P)	
		6750	Pasune (P)				6750	Pasune (P)	
		75103	Pasune (P)				75796	Pasune (P)	
		1146	Pasune (P)				1146	Pasune (P)	
		5649	Pasune (P)				5649	Pasune (P)	
		3251	Pasune (P)				3251	Pasune (P)	
		12005	Pasune (P)				12005	Pasune (P)	
		11560	Pasune (P)				11560	Pasune (P)	
		23882	Pasune (P)				23882	Pasune (P)	
		13364	Pasune (P)				13364	Pasune (P)	
4341	Pasune (P)	4341	Pasune (P)						
17709	Pasune (P)	17709	Pasune (P)						
17041	Pasune (P)	17041	Pasune (P)						
10549	Pasune (P)	10549	Pasune (P)						
5272	Pasune (P)	5272	Pasune (P)						
30228	Pasune (P)	30228	Pasune (P)						
8528	Pasune (P)	8528	Pasune (P)						
2591	Pasune (P)	2591	Pasune (P)						
2196	Pasune (P)	2196	Pasune (P)						
Suprafata totala		14214543	Suprafata totala			14184108			

Data,  
Octombrie 2025

Expert tehnic judiciar  
Ing. Sburatura George Ciprian  
SBURATURA  
GEORGE-  
CIPRIAN  
Date: 2025.10.22  
16:47:01 +03'00'