

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilelor /zona în care se desfășoară lucrarea:
Jud. Bistrita-Nasaud, com. Telciu, extravilan, CFE 26526 Telciu, nr. cad. 26526.
2. Tipul lucrării:
Documentatie pentru actualizare date imobil prin repositionare a imobilului identificat cu CFE 26526 Telciu, nr. cad. 26526.
3. Suprafața planului supus recepției: 31810 mp pentru imobilul identificat in CFE 26526 Telciu, nr. cad. 26526.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul prezentei documentatii a facut obiectul unei documentatii de prima inscriere. In urma acestei documentatii imobilul a fost inregistrat in CFE 26526 Telciu, nr. cad. 26526. In urma lucrarilor de cadastru general, se constata faptul ca acest imobil se invecineaza cu un drum forestier care nu a facut momentan obiectul lucrarilor de cadastru general. Acest drum face parte din sectorul 0 UAT Telciu. Se doreste inregistrarea acestui imobil in cartea funciara mai repede decat inregistrarea imobilelor prin cadastrul general pe sectorul 0. Astfel, dupa efectuarea masuratorilor pentru imobilul drum, se constata ca exista suprapuneri intre drum si imobilul prezentei documentatii identificat in CFE 26526, nr. cad. 26526, fapt pentru care se doreste actualizarea prin repositionare a acestui imobil.

Mentionez de asemenea, ca in urma realizarii prezentei documentatii, datele de identificare ale imobilului nu se vor schimba.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

S-a adus la cunostinta beneficiarului lucrarii cum se v-a repositiona imobilul, acesta fiind de acord cu limita identificata in prezenta documentatie, suprafata imobilelor neschimbându-se.

6. Operațiuni de specialitate realizate:
 - metoda folosită la măsurători: tehnologii GPS-GNSS-RTK;
 - modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;
 - precizia în mod RTK: pe orizontală: -1cm + 1ppm (RMS) și pe verticală: -2cm+1ppm (RMS).
 - modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
 - suprafața imobilului: 31810 mp.
 - sistemul de coordonate utilizat: STEREO 70.

Data întocmirii

Semnătura persoanei autorizate

Octombrie 2025

SBURATUR
A GEORGE-
CIPRIAN

Digitally signed
by SBURATURA
GEORGE-CIPRIAN
Date: 2025.10.22
16:47:15 +03'00'