

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL TELCIU

Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei,
Cordoș Ana-Maria

Nr.82 din 24.10.2025



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea acestora ca fiind bunuri imobile de interes local

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat sub nr.82/24.10.2025;
- raportul compartimentului cadastru din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat sub nr.4799/24.10.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat sub nr.4804/24.10.2025;
- proces-verbal întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Telciu, înregistrat cu nr.4801 din 24.10.2025;
- documentația topografică realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru imobilele din anexă;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.54 din 24.07.2025 privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- Titlul de Proprietate al comunei Telciu nr.573836 din 13.04.2010;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.67 din 17.08.2023 privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- prevederile art.41 alin.(5) și alin.5¹ din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.557 alin.(2), art.858-863 lit.(f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. ____ din __.07.2025;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. ____ din __.07.2025;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către expert Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F nr.0074/24.11.2017, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se declară imobilele de interes public local, bunurile prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu, aprobat prin Anexa nr.54 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexele nr.1 și nr.2, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expert Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F nr.0074/24.11.2017.

Art.4 Imobilele prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5 Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexele la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art.6 Cu data emiterii prezentei hotărâri se abrogă poziția nr.182 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.54 din 24.07.2025, și orice alte prevederi contrare.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Telciu astfel: din totalul de __consilieri prezenți la ședință,__ consilieri voturi - „, pentru” _ voturi “ abțineri” și ____ ,voturi” împotriva “.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița –Năsăud;
- primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Compartimentele: registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Inițiator proiect,
Primar
Mureșan Sever



Aprob
 Primar,
 SEVER MUREȘAN

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei TELCIU
 COMPLETĂRI la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei TELCIU

SECȚIUNEA : DRUMURI DE INTERES LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
182	1.3.7.4	Drum forestier Ișase (Valea Ișasei)	Drum forestier Comun Telciu, sat Fiad Tronson I Teren extravilan Suprafață = 707 mp. Lungime = 117 m. Lățime medie = 6,04 m. Tronson II Teren extravilan Suprafață = 14.546 m. Lungime = 2.693 m.	2006	2.229.228	Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1195/2006 și Titlu de Proprietate nr.573836 din 13.04.2010

