

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: com. Telciu, extravilan , drum forestier Valea Isase (Valea Isasei) tronson 2, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Prima inregistrare in sistemul de cadastru si carte funciara, beneficiar: Comuna Telciu.

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata totala masurata de 14546 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Prin prezenta documentatie se propune intabularea dreptului de proprietate prin receptie cadastrala si infiintare carte funciara, pentru imobilul teren: drum forestier Valea Isase (Valea Isasei), tronson 2, cuprins in TP nr. 573836/13.04.2010, UP I, UA 412D.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul loc. Telciu ,avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29787, nr. cad 29696,

-la sud: nr. cad 26526, nr. cad 29787,

-la est: nr. cad 29702

-la vest: nr cad29787

Conform adeverintei nr.4250/18.07.2025 eliberata de catre Ocolul Silvic Comunal Telciu RA, se adevereste faptul ca drumul forestier mai sus mentionat, conform amenajamentului Silvic in vigoare , intocmit pentru fondul forestier, proprietate publica a comunei Telciu, administrat prin Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A. se identifica in UP II Fiad, UA 128D sub denumirea de drum forestier Valea Isase (Valea Isasei)

In urma suprapunerii masuratorilor efectuate in teren peste baza de date a OCPI Bistrita se contata ca imobilele limitrofe prezentului imobil figureaza inscise in evidentele de cadastru si carte funciara, o data cu lucrarea de cadastru general demarata pe UAT Telciu,

Astfel, in confomitate cu regulamentul privind continutul, modul de intocmire si receptie a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cap. 12, art. 22 persoana

fizica autorizata poate solicita coordonatele imobilelor limitrofe si sa confirme corectitudinea acestora in teren iar daca se constata neconcordanțe ele vor fi explicate si argumentate in descrierea lucrarilor topografice si geodezice.

Mentionez ca limita de proprietate s-a preluat din baza de date a OCPI Bistrita-Nasaud, incadrandu-se in tolerantele admise de lege.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii :22.10.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

ANI
MIHAELA

Semnat digital de
ANI MIHAELA
Data: 2025.10.22
14:34:52 +03'00'