



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.84 din 04.11.2025;
- raportul compartimentului buget – finanțe din cadrul Primăriei comunei Telciu, înregistrat cu nr. 4732/20.10.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.4943 din 03.11.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;
- principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr 199/1997;
- art.129 alin.(4) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin 1 lit a) și alin 2, art.16 alin 2, art.20 alin 1, lit b) art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin 1 lit. h), art 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrat cu nr. 10/14 Ianuarie 2025, conform căreia rata inflației este 5,6%;
- prevederile HGR nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr.66/23.12.2024 a Consiliului local al comunei Telciu, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu în anul 2025;
- Proces-verbal afișaj, înregistrat cu nr.4962 din 04.11.2025 pentru afișarea proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;
- Anunțul înregistrat cu nr.4963 din 04.11.2025 privind publicarea pe site-ul Primăriei comunei Telciu, la secțiunea transparență decizională a proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;

- Proces-verbal dezafişaj, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. \_\_.2025 privind dezafişarea proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_. \_\_.2025;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ din \_\_. \_\_.2025;
- Avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, sănătate, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Telciu cu nr. \_\_ din \_\_. \_\_.2025;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.2 lit.”b”, alin.(4) lit.”c”, si ale art. 196 alin. (1) lit.,”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se propune indexarea cu rata inflatiei de 5,6 % a impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumita suma în lei sau care sunt stabilite pe baza unor anumite sume în lei, precum si a limitelor amenzilor prevazute la art.493 alin. 3 si alin 4) din Legea nr.227/2015 actualizata, pentru anul fiscal 2026, conform anexelor de la nr.1- 11 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, conform **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre;

b) pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

d) pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) (1) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458, din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

e.1) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e.2) impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice unde la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

i) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform lit. f), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit.g) sau lit.h).

j) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

j.1- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

j.2- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.3- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

j.4- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

j.5- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.6- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

j.7- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

j.8 Prevederile alin. J.7 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

k) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului taxei pe clădiri este 5%.

#### l) Plata impozitului/taxei

(1.1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(1.2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(1.3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(1.4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1.2) și (1.3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(1.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(1.6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### Art.2 Stabilirea impozitului/taxei pe teren

#### 2.1 Stabilirea impozitului/taxei pe teren are loc după cum urmează:

a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform **Anexa 2**.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește conform **Anexa 3**.

c) Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în **Anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

d) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

#### 2.2 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **2.3 Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.3** Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru anul 2026, conform **anexei nr. 6**, la prezenta hotărâre.

**Art.5** Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 7**, la prezenta hotărâre.

**Art.6** Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 8**, la prezenta hotărâre.

**Art.7** Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin 4), alin. 5), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 9**, la prezenta hotărâre.

**Art.8** Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, pentru anul 2026 sunt cuprinse în **Anexa nr. 10** la prezenta hotărâre;

**Art.9** Se stabilesc taxele speciale, pentru anul 2026, conform anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

**Art.10** Anexele nr.1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11** (1) Impozitele și taxele locale se platesc anual în doua rate egale până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru intregul anul 2026, de catre persoanele fizice și juridice până la data de 31

martie 2026, o bonificație de 10% pentru debitele a caror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiaș buget local de catre contribuabili persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

#### **Art.12 Anularea creanțelor fiscale**

(1) Plafonul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local care se anulează este de 50 lei.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(3) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(4) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (3) nu se sting.

#### **Art.13. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026;**

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Telciu nr. 66/2024 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

**Art.14.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, - voturi - „împotriva” și - abțineri din \_\_\_ consilieri prezenți la ședință și \_\_\_ consilieri locali în funcție.

**Art.15.** Secretarul general al unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărârea cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei TELCIU, domnul Sever Mureșan;
- Compartiment buget – finanțe ;
- Compartimentul asistență socială, compartiment accesare fonduri europene și achiziții publice;
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea pe site-ul primăriei Telciu.

Inițiator,  
Primar,  
Muresan Sever



**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul  
2026

Art.457.

| Tipul cladirii  | Valoarea impozabila lei/mp   |  |
|---|--|--|
|   | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire |
| A. Cladire cu cadre din beton sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic  | 1576   | 945  |
| B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, sau caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si/sau termic   | 472  | 316  |
| C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic  | 316  | 276  |
| D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic   | 199  | 116  |
| E. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D                           | 75 %<br>din suma care s-ar aplica cladirii                                     | 50 %<br>din suma care s-ar aplica cladirii                 |
| F. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D | 50 %<br>din suma care s-ar aplica cladirii                                     | 50 %<br>din suma care s-ar aplica cladirii                 |

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

#### COEFICIENȚI de corecție la valoarea impozabilă a clădirii - Art.457 alin( 6)

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |      |
|----------------------------|--------------------|------|
|                            | IV                 | V    |
| A                          | 1,10               | 1,05 |
| B                          | 1,05               | 1,00 |
| C                          | 1,00               | 0,95 |
| D                          | 0,95               | 0,90 |

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) - (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

#### ART. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

Art.461 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare -Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul *extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**IMPOZITUL/TAXA**

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2026

Art.465 alin.(2)

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități<br>pentru anul 2024<br>- lei /ha- |     |
|----------------------------|---|-----|
|                            | IV  | V   |
| A                          | 1118  | 895 |
| B                          | 885   | 673 |
| C                          | 673   | 446 |
| D                          | 446   | 224 |

*În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător*

**IMPOZITUL/TAXA**

teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2026

**Art.465 alin.(3) și (4) (sume fixe)**

|   | Categoria de folosinta                       | ZONA A<br>(lei/ha) | ZONA B<br>(lei/ha) | ZONA C<br>(lei/ha) | ZONA D<br>(lei/ha) |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | Teren arabil                                 | 44                 | 33                 | 31                 | 23                 |
| 2 | Pășune                                       | 33                 | 31                 | 23                 | 21                 |
| 3 | Fâneță                                       | 33                 | 31                 | 23                 | 21                 |
| 4 | Vie  | 74                 | 55                 | 44                 | 31                 |
| 5 | Livadă                                       | 83                 | 74                 | 55                 | 44                 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 42                 | 33                 | 31                 | 23                 |
| 7 | Teren cu ape                                 | 23                 | 21                 | 11                 | 0                  |
| 8 | Drumuri și căi ferate                        | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 9 | Teren neproductiv                            | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 3(tabelul de mai sus), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

**COEFICIENȚII de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren -  
Art.464 alin.(5)**

| Rangul localității | Coeficient de corecție |
|--------------------|------------------------|
| IV                 | 1,10                   |
| V                  | 1,00                   |

Art.1 Ca excepție de la prevederile prezentei anexe, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. Anexei 4 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**IMPOZITUL/TAXA**

pentru terenurile amplasate în extravilan pentru anul 2026

Art.465 alin 7

| Nr. Crt. | Categoria de folosința  | Impozit lei/ha |
|----------|---|----------------|
| 1        | Teren cu construcții  | 35             |
| 2        | Teren arabil  | 67             |
| 3        | Pășune  | 32             |
| 4        | Fâneață   | 32             |
| 5        | Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1                                 | 75             |
| 5.1      | Vie pâna la intrarea pe rod   | 0              |
| 6        | Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1                                  | 75             |
| 6.1      | Livada pâna la intrarea pe rod  | 0              |
| 7        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1 | 11             |
| 7.1      | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                 | 0              |
| 8        | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                | 1              |
| 8.1      | Teren cu amenajari piscicole  | 40             |
| 9.       | Drumuri și căi ferate   | 0              |
| 10.      | Teren neproductiv   | 0              |

Nota: In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

**COEFICIENȚI DE CORECȚIE**

Art,457 alin(6)

| Zona în cadrul localitatii | Rangul localității |      |
|----------------------------|--------------------|------|
|                            | IV                 | V    |
| A                          | 1,00               | 0,95 |
| B                          | 0,95               | 0,90 |

(7^1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

### IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2026

Art.470 alin(2)

| Nr.<br>crt.                   | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică   | -lei /200 cmc, sau<br>fracțiune din aceasta- |
|-------------------------------|---|--|
| <b>Vehicule înmatriculate</b> |   |  |
| 1                             | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv | 11   |
| 2                             | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>            | 12   |
| 3                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv   | 30   |
| 4                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv   | 113  |
| 5                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv   | 227  |
| 6                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 Cmc  | 458  |
| 7                             | Autobuze, autocare, microbuze   | 38   |
| 8                             | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv                         | 48   |
| 9                             | Tractoare înmatriculate   | 30   |
| <b>Vehicule înregistrate</b>  |   |  |
| 1                             | Vehicule cu capacitate cilindrică   | lei/200 cm <sup>3</sup>                      |
| 1.1.                          | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc  | 2  |
| 1.2.                          | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc  | 4  |
| 2.                            | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată   | 75 lei/an                                    |

În cazul mijloacelor de transport hibrid, impozitul se reduce cu 70%.

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

|            | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |  | Impozitul  |   |
|------------|---|--|--|---|
|            |   |  | Pe anul 2026<br>(în lei / an)  |   |
|            |   |  | Ax(e)<br>motor(oare) cu<br>sistem de<br>suspensie<br>pneumatică sau<br>echi valentele<br>recunoscute | Alte sisteme<br>de suspensie<br>pentru axele<br>motoare |
| <b>I</b>   | două axe  |  |  |   |
|            | 1   | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0  | 224   |
|            | 2   | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 224  | 621   |
|            | 3   | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 621  | 873   |
|            | 4   | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 873  | 1978  |
|            | 5   | Masa de cel puțin 18 tone                          | 873  | 1978  |
| <b>II</b>  | 3 axe   |  |  |   |
|            | 1   | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 224  | 391   |
|            | 2   | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 391  | 804   |
|            | 3   | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 804  | 1040  |
|            | 4   | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 1040   | 1603  |
|            | 5   | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1603   | 2491  |
|            | 6   | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1603   | 2491  |
|            | 7   | Masa de cel puțin 26 tone                          | 1603   | 2491  |
| <b>III</b> | 4 axe   |  |  |   |
|            | 1   | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1040   | 1055  |
|            | 2   | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 1055   | 1647  |
|            | 3   | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1647   | 2728  |
|            | 4   | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 2728   | 3877  |
|            | 5   | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 2728   | 3877  |
|            | 6   | Masa de cel puțin 32 tone                          | 2728   | 3877  |

Art. 470 alin (6) Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

|   | Numarul de axe si greutatea brută încarcată maximă admisă | Ax(e) motor( oare) cu sistem de Suspensie pneumatică sau echivalentele cunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
|---|---|--|--|
|   | <b>2+1 axe</b>  |  |  |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone        | 0  | 0  |
| 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone        | 0  | 0  |
| 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone        | 0  | 102  |
| 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone        | 102  | 231  |
| 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone        | 231  | 541  |
| 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone        | 541  | 702  |
| 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone        | 702  | 1262   |
| 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone        | 1262   | 2213   |
| 9 | Masa de cel puțin 28 tone                                 | 1310   | 2213   |
|   | <b>2 + 2 axe</b>  |  |  |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone        | 218  | 504  |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone        | 504  | 730  |
| 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone        | 730  | 1220   |
| 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone        | 1220   | 1473   |
| 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone        | 1473   | 2419   |
| 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone        | 2126   | 2949   |
| 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone        | 2419   | 5096   |
| 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone        | 3117   | 5096   |
| 9 | Masa de cel puțin 38 tone                                 | 3356   | 5096   |
|   | <b>2 +3 axe</b>   |  |  |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone        | 2671   | 3719   |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone        | 3719   | 5054   |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone                                 | 3719   | 5054   |
|   | <b>3 + 2 axe</b>  |  |  |

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2357 | 3278 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 3278 | 4531 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 4531 | 6707 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 4531 | 6707 |
|   | 3 +3 axe   |      |      |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1341 | 1622 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1622 | 2426 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 2426 | 2426 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 2426 | 2426 |

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulate

| <b>Masa totală maximă autorizată</b>       | <b>Impozit<br/>- lei/an -</b> |
|--|-------------------------------|
| a) Până la 1 tonă inclusiv                 | 12                            |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 54                            |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 80                            |
| d) Peste 5 tone                            | 102                           |

**ANEXA NR.6**

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr. .... din.....2025

**TAXA**

pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

| <b>Felul certificatului. avizului și autorizației eliberate</b>  | <b>Taxa pentru anul 2026 - lei -</b>   |
|--|--|
| Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban   |  |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism   |  |
| a) Până la 150 mp inclusiv   | 7  |
| b) Între 151 și 250 mp inclusiv  | 8  |
| c) Între 251 și 500 mp inclusiv  | 10   |
| d) Între 501 și 750 mp inclusiv  | 12   |
| e) Între 751 și 1000 mp inclusiv   | 19   |
| f) Peste 1000 mp   | 22 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp  |
| Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală  | este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin (1)   |
| Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism  | 30% din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale  |
| Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism   | 23 lei   |
| Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă                                 | 0,5 % din valoarea autorizată  |
| Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)                       | 1 % din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor aferente                               |
| Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire   | este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale |
| Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții  | este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă   |
| Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavare   | 1 lei/mp   |
| Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în alta autorizație de construire          | 3 % din valoarea autorizată  |
| Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsute, rulate sau campinguri   | 2 % din valoarea autorizată  |
| Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru: chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, | 11 lei pentru fiecare mp de suprafață  |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice   | ocupată de construcție       |
| Art.474 alin.( 15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racorduri si bransamente la rețelele de energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu | 21 lei pentru fiecare racord |
| Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa   | 12 lei                       |
| Art.475 alin. (1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare și eliberare viză anuală   | 35 lei                       |
| Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol                      | 109 lei                      |
| Art.475alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol   | 15 lei                       |
| Art.475 alin.(3)Taxa pentru eliberarea vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație public:                             |                              |
| a) pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv;  | 70 lei                       |
| b) pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>   | 110 lei                      |
| Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț   | 600 lei                      |

**TAXA****pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

|  |  |
|--|--|
| Art. 477 alin.(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate                           | Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. |
| Art. 478 alin.( 2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate                      | lei/mp sau fracțiune de lei /mp                                  |
| a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică    | 49 lei   |
| b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 36 lei   |

*Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.*

**ANEXA NR.8**

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr..... din .....2025

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

| Art, 481 alin.(2)<br>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:   | Impozitul<br>pentru anul 2026   |
|--|---|
| a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; | 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)   | 5 % suma Incasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor    |

**SANCTIUNI****LIMITELE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art. 493 alin.(2) lit.a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de 98 de lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de 435 de lei .

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 504 de lei .

**LIMITELE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

Art.493 alin.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la al.(3) și (4) se majoreaza cu 300 % respectiv:

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 435 lei iar cele de la lit.b) cu amendă de 1733 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, dupa caz a abonamente lor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 2020 lei .

**ANEXANR.10**

la Hotărâre a Consiliului local Telciu nr..... din.....2025

**FACILITATI FISCALE**

pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1)Scutiri -art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2)Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art, 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art, 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

**ANEXA NR.11**  
la Hotărâre a Consiliului local Telciu nr..... din.....2025  
**TAXE SPECIALE**

|    | <b>Denumire taxa speciala</b>   | <b>Taxa lei</b>                 |
|----|---|---------------------------------|
| 1  | Taxa speciala pentru inchiriere Casa tineretului Telciu – pentru nunți              | 1585 lei/ eveniment             |
| 2  | Taxa închiriere sala sport (pe timpul zilei)  | 65 lei/ora                      |
| 3  | Taxa inchiriere sala sport (cand este necesara folosirea instalatiilor de iluminat) | 80 lei/oră                      |
| 4  | Taxa pentru inchiriere teren minifotbal   | 40 lei /ora                     |
| 5  | Taxa de salubritate persoane fizice   | 9,1 lei/persoana/luna           |
| 6  | Taxa de salubritate persoane juridice   | Conform declaratiei de impunere |
| 7  | Taxa speciala ocupare domeniul public   | 7,00 lei/mp/zi                  |
| 8  | Taxa eliberare orar de functionare si a vizei anuale                                | 15 lei/an                       |
| 9  | Taxa eliberare autorizatie in regim de taxi si a vizei anuale                       | 663 lei/an                      |
| 10 | Taxa alimentare cu apa  | 5 lei/ mc.                      |
| 11 | Taxa alimentare cu apa persoane fizice - sistem paușal                              | 63 lei/lună/gospodărie          |
| 12 | Taxă canalizare menajeră  | 5 lei/mc.                       |
| 13 | Taxă canalizare menajeră persoane fizice - sistem paușal                            | 42 lei/lună/gospodărie          |
| 14 | Taxă racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă                              | 500 lei                         |
| 15 | Taxă racordare la rețeaua publică de canalizare                                     | 500 lei                         |
| 16 | Taxă specială pentru evenimente socio-culturale                                     | 530 lei/eventiment              |

**1.Notă :**

Pentru elevi, echipele sportive locale (fotbal, handbal, etc.), se acordă gratuitate pentru toate taxele prevăzute la punctele 2 și 3, după cum urmează:

- pe timp de vară, zilnic până la ora 19:00;
- pe timp de iarnă, zilnic până la ora 17:00;
- sâmbăta și duminica până la ora 14:00;

**2.Notă:**

Stabilirea cantității de apă furnizată precum și a celei evacuate în rețeaua publică de canalizare se va face astfel:

- 1) Citirea contorului de apă (autocitirea și comunicarea indexului) se face lunar până la data de 10 a lunii curente. Pentru celelalte luni ale anului se va factura un consum estimat ca medie a consumului pe șase luni. Inițial acesta fiind estimate la 8 mc./gospodărie.
- 2) În lunile aprilie și noiembrie se va face regularizarea pentru lunile anterioare citirii.

3) Data emiterii facturii este : *primele 5 zile lucrătoare ale lunii după citirea contorului.*

Având în vedere obligativitatea racordării la rețeaua de canalizare a comunei Telciu și a familiilor/gospodăriilor care au captat apă potabilă în sistem propriu, și nu sunt racordate la rețeaua publică de alimentare cu apă, se stabilește o taxă de preluare a apelor uzate, în rețeaua publică de canalizare, după cum urmează:

- **25 lei/lună/racord** - taxă fixă de preluare a apelor uzate în rețeaua publică de canalizare pentru gospodăriile/cu până la 3 membri, inclusiv;
- **40 lei/lună/racord** - taxă fixă de preluare a apelor uzate în rețeaua publică de canalizare pentru gospodăriile cu peste 3 membri;
- Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate.
- Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, data emiterii, data scadenței, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, cantitatea de apă, cantitatea de apă preluată în rețeaua publică de canalizare.
- Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se emite în primele cinci zile lucrătoare a lunii următoare celei în care a fost citit contorul. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.
- Neachitarea de către utilizatorii a minim trei facturi consecutive atrage după sine deconectarea de la rețeaua de apă și canalizare a localității. O nouă racordare se va face după achitarea sumelor restante, cu plata taxelor de racordare, stabilite în prezenta hotărâre.

**3. Notă:** Pentru persoanele care se gospodăresc singure, tarifele prevăzute la punctele 11 și 13 vor fi reduse la 50% din taxa stabilită/lună/gospodărie.

**4. Notă:** Pentru persoanele care fac dovada că nu locuiesc permanent în localitate, taxa prevăzută la punctul 5 se va încasa în funcție de numărul de luni în care locuiesc pe raza UAT Telciu.

**Penalitati:**

- Pentru taxa la salubritate – calculul penalitatilor la data de 31 decembrie a fiecarui an la lista de ramasite este in cuantum de 0,1%

Taxa de salubritate pentru persoane juridice se va completa conform :

ANEXA 4: Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de persoane juridice (proprietari de imobile sau care desfășoară activități în imobile închiriate)

DECLARAȚIE DE ÎMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari, PFA)

*Notă: se va completa o declarație de impunere pentru fiecare punct de lucru deținut pe raza UAT-ului*

în conformitate cu H.C.L nr. ....

CUI \_\_\_\_\_

Subsemnatul \_\_\_\_\_,

CNP \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, cu sediul (pct de lucru) în

\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc.

\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere:

(se completează în funcție de specificul activității)

MODALITATEA DE COLECTARE A DEȘEURILOR:

A. Colectez deșeurile în recipiente amplasati exclusiv pentru societatea mea (pubele și/sau containere)

B. Colectez deșeurile la platforme publice sau în recipiente la comun (pubele și/sau containere)

Selectați specificul activității economice desfășurate și completați datele aferente (date anuale):

- Comerț

- Producție (industrie)

- HORECA (hotel, pensiune, restaurant, cantină, catering,

Administrativ

- Servicii

- Profesii liberale

- Instituții publice

- Altele

Dacă ati bifat pct A. de mai sus (recipienti amplasati pentru folosinta exclusivă), vă rugăm să specificați numărul și tipul de recipiente necesar societății dvs. (aces numar poate fi diferit de numărul existent în prezent):

|          | TIP<br>RECIPIENT  | Frecvența lunară | TSB/recipient/<br>lună: | Nr.<br>buc. |
|----------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| REZIDUAL | pubelă 120 l      | 2                | 44,00 lei               |             |
|          | pubelă 120 l      | 3                | 58,00 lei               |             |
|          | pubelă 120 l      | 4                | 79,00 lei               |             |
|          | pubelă 240 l      | 2                | 88,00 lei               |             |
|          | pubelă 240 l      | 3                | 116,00 lei              |             |
|          | pubelă 240 l      | 4                | 159,00 lei              |             |
|          | container 1,1 mc. | 2                | 404,00 lei              |             |
|          | container 1,1 mc. | 3                | 583,00 lei              |             |
|          | container 1,1 mc. | 4                | 767,00 lei              |             |

În cazul în care solicitați alte frecvențe de colectare pentru recipienții bifați mai sus, specificați numărul de ridicări lunare:

Dacă ati bifat pct B. de mai sus (platforme publice, recipienți la comun), va rugăm să specificați numărul de angajați la sediu/punctele de lucru (la data completării):

- Unitate de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu, universitate)

o număr angajați (la data completării)

o număr copii/elevi/studenți (la data completării)

- Unitate sanitară cu paturi

o număr angajați (la data completării)

o număr total de zile de spitalizare din anul anterior

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_