

**DEVIZ GENERAL****privind finanțarea/cofinanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al orașului/comunei**

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)		Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL Nr. factură/data/ valoare factură	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT Nr. O.P./data/ valoare O.P.	
<b>I. STUDIUL DE FUNDAMENTARE (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)</b>						
<b>Studii de fundamentare analitice</b>						
1.	Actualizarea suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI				
2.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	Studiul hidro-geotehnic (studiul privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)	4964 /18.18.2021		RS 013 / 03.12.2021	19.500,00
3.	Relații periurbane (piese obligatorii orașe, municipii, piese opționale comune)	Studiul de relații periurbane				
4.	Organizarea circulației și transporturilor (piese opționale)	Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul				
5.	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Studiul privind cadrul natural și antropic (inclusiv riscurile naturale și antropice) Studiul privind rețeaua de spații verzi, precum și delimitarea zonelor naturale protejate Studiul privind zonele de protecție sanitară, tehnologică și de gospodărie comunală	4964 /18.18.2021		RS0030 / 05.12.2022	2.975,00

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)			Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL Nr. factură/data/ valoare factură	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT Nr. O.P./data/ valoare O.P.	Nr. factură/data/ valoare factură	
6.	Studiu istoric, studiu peisagistic	Studiu istoric -general Studiu istoric -arheologic Studiu peisagistic	4964 /18.18.2021				2.975,00
7.	Tipuri de proprietate, inclusiv așezările informale	Studiu de fundamentare a fondului construit (inclusiv tipuri de proprietate, așezări informale)	4964 /18.18.2021			2.978,00	
8.	Potențial balnear sau turistic (piese opționale)	Studiu privind valorificarea potențialului turistic					
9.	Infrastructură tehnico- edilitară	Studiu privind echiparea tehnico-edilitară Evaluarea potențialului în domeniul energiei regenerabile	4964 /18.18.2021	1.025,00		1.795,00	
10.	Studiu pedologic de încadrare în clase de calitate a terenului întocmit de OSPA Cluj-Napoca	Proces verbal de predare-primire					
<b>Studii de fundamentare consultative</b>							
1.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	Studiu privind de cercetare socială și analiză demografică	4964 /18.18.2021				2.380,00
<b>Studii de fundamentare prospective</b>							
1.	Evoluția activităților economice	Studiu privind repartizarea activităților economice și forța de muncă	4964 /18.18.2021			2.500,00	
2.	Evoluția socio-demografică	Studiu de cercetare socială și analiză demografică	4964 /18.18.2021			2.500,00	
3.	Impactul schimbărilor climatice	Studiu schimbărilor climatice	4964 /18.18.2021			2.500,00	

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)		Valoarea rămasă nedecontată
				Valoarea decontată din BUGETUL LOCAL Nr. factură/data/valoare factură	Valoarea decontată din BUGETUL DE STAT Nr. O.P./data/valoare O.P.	
<b>II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)</b>						
	<b>AVIZE</b>		4964 /18.18.2021			<b>61.120,00</b>
1.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației				
2.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Culturii				
3.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere				
4.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul Administrare Drumuri Județene				
5.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate, CFR S.A."				
6.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române- Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud –Serviciul Rutier				
7.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. E-ON Gaz Distribuție S.A.				
8.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Nord				
9.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.				
10.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Administrația Națională „Apele Române”, Administrația				



Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoarea decontată din BUGETUL LOCAL		Valoarea decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
11.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Bazinală de apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud						
12.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz Mediaș” S.A.						
13.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud						
14.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră						
15.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA						
16.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud						
17.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud						
18.	Documentație necesară obținerii	Aviz S.C. Vodafone						

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)			Valoarea rămasă nedecontată
				Nr. factură/data/valoare factură	Valoare decontată din BUGETUL LOCAL Nr. O.P./data/valoare O.P.	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT Nr. O.P./data/valoare O.P.	
19.	avizului/acordului	Romania S.A.					
20.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. Orange S.A.					
21.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. RDS&RCS S.A.					
22.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale Aviz Ministerul Apărării Naționale					
23.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud					
24.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Serviciul Român de Informații					
<b>III. PLAN URBANISTIC GENERAL – FAZA FINALĂ</b>							
<b>PIESE SCRISE</b>							
1.	Memoriu general	Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv Strategia de dezvoltare spațială Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare Planul de acțiune pentru implementarea planului Regulament local de	4964 /18.18.2021	RS0048 /29.08.2024	7.735,00		7.735,00
2.	Regulament local de urbanism		4964	RS0048	7.735,00		7.735,00

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
		urbanism	/18.18.2021	/29.08.2024				
<b>PIESE DESENATE</b>								
1.	Piese desenate	Încadrarea în desenata teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanș teritorial), inclusiv zone de protecție Analize funcționale, inclusiv mobilitate Situția existentă sinteză disfuncționalități Strategia de dezvoltare spațială Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință Reglementări tehnico-edilitare propuse Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	4964 /18.18.2021	RS0048 /29.08.2024	7.735,00			7.735,00
<b>IV. TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS</b>								
	TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS		nr. 544 din 29.01.2024					95.200,00
Structura standardizată de directorare și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS								



Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)			Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL Nr. factură/data/valoare factură	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	
Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism							
1.	Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan)	"Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 12 din Ordinul nr.233/2016)					
2.	Zona Funcțională Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4) art.13, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)					
3.	Zona Funcțională Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4), art.14, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)					
4.	Zona Reglementare Suplimentară este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation)	Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentară (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.16 din Ordinul nr.233/2016)					
5.	Regulament Local Urbanism este clasa	Obiect non-spațial - tip					

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
	de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation)	tabel Regulament Local Urbanism (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.17, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
6.	Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială"	"Obiect non-spațial" - tip tabel Regulament Local Urbanism Detaliat (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.18, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
7.	Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate).	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.19 din Ordinul nr.233/2016)						
8.	Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.20 din Ordinul nr.233/2016)						
9.	Rețele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea	"Obiect spațial" - tip linie Rețele Tehnico Edilitare (Documentație conform						



Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoarea decontată din BUGETUL LOCAL		Valoarea decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
	funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.	Anexa nr.5 la normele metodologice art.21 din Ordinul nr.233/2016)						
10.	Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport.	"Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.22 din Ordinul nr.233/2016)						
11.	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.23 din Ordinul nr.233/2016)						

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Telciu**

- Contract de servicii nr. 4964 din 18.08.2021, având ca obiect prestarea de servicii **ELABORARE PLAN DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI TELCIU** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UAT TELCIU și Actul adițional nr. 2 din 23.01.2024, nr. 3 din 26.01.2024.
- Contract de servicii nr. 544 din 29.01.2024, având ca obiect prestarea de **Servicii de transpunere a Planului Urbanistic General al comunei Telciu în format GIS** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UAT TELCIU.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE Totală	Din care:	VALOARE (de la bugetul de stat decontată)	VALOARE (de la bugetul local decontată)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul de stat)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul local)
		(lei cu TVA)		(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)
I.	Studii de fundamentare	40.805,00		33.500,00	1.795,00	5.510,00	0,00
II.	Documentații necesare obținere avize/acorduri	61.120,00		0,00	0,00	61.120,00	0,00
III.	Plan urbanistic general – faza finală	46.410,00		0,00	23.205,00	23.205,00	0,00
IV.	Transpunerea documentației de urbanism în format GIS	95.200,00		0,00	0,00	95.200,00	0,00
TOTAL		243.535,00		33.500,00	25.000,00	185.035,00	0,00

**Data estimativă finalizare documentației de urbanism 01.10.2027 (ziua, luna, anul)**

Lucrările/serviciile/alte cheltuieli pentru care se solicită finanțare necesară pentru finalizarea documentației de urbanism de la bugetul de stat în valoare de 185.035,00 (lei cu TVA) nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Lucrările executate/prestate/efectuate/recepționate se vor încadra în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art.3 din *Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.137/2023.*

**Primar,**

.....  
(numele, prenumele și semnătura)