

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

NR.24 din 19.03.2025

Aviz de legalitate,
Secretar general comună,
Cordos Ana-Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind actualizarea datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al
comunei Telciu**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.24 din 19.03.2025;

Raportul înregistrat cu nr.1203 din 19.03.2025 întocmit de Eremei Alexandru-Marian, inspector compartiment cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.1206 din 19.03.2025;

Prevederile art.136 din Constituția României;

Prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1195/2006 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al comunei Telciu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice a unor imobile - drumuri forestiere, întocmită de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.____ din _____.2025;

În baza art.129 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al comunei Telciu, conform documentației tehnice anexate, respectiv anexele nr.1 – nr.11, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- (1) Pentru imobilul înscris în CF 26552 Telciu, nr. cad.26552 – drum forestier Fiad – tronson 13 – se modifică denumirea în drum forestier Fiad (Valea Fiadului) – tronson 13, și se modifică suprafața scriptică de la 2605 mp. la suprafața reală de 2631 mp., conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- (2) Pentru imobilul înscris în CF 26980 Telciu, nr. cad 26980 – drum forestier Valea Babei, se modifică suprafața scriptică de la 6448 mp. la suprafața reală de 6720 mp., conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- (3) Pentru imobilul înscris în CF 26621 Telciu, nr. cad 26621 – drum forestier Valea lui Grigore – tronson 5, se modifică suprafața scriptică de la 11512 mp. la suprafața reală de 11407 mp., conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.
- (4) Pentru imobilul înscris în CF 26985 Telciu, nr. cad 26985 – drum forestier Valea Calului – tronson III, se modifică suprafața scriptică de la 1251 mp. la suprafața reală de 1284 mp., conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.
- (5) Pentru imobilul înscris în CF 27012 Telciu, nr. cad 27012 – drum forestier Valea Seacă – tronson 1, se modifică suprafața scriptică de la 9205 mp. la suprafața reală de 8966 mp., conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.
- (6) Pentru imobilul înscris în CF 27010 Telciu, nr. cad 27010 – drum forestier Valea Seacă – tronson 3, se modifică suprafața scriptică de la 7918 mp. la suprafața reală de 7926 mp., conform Anexei nr.6 la prezenta hotărâre.
- (7) Pentru imobilul înscris în CF 27015 Telciu, nr. cad 27015 – drum forestier Valea Seacă – tronson 4, se modifică denumirea în drum forestier Valea Seacă (Parva – Telciu) – tronson 4, și se modifică suprafața scriptică de la 28828 mp. la suprafața reală de 28843 mp., conform Anexei nr.7 la prezenta hotărâre.
- (8) Pentru imobilul înscris în CF 27058 Telciu, nr. cad 27058 – drum forestier Valea Seacă – se modifică denumirea în drum forestier Valea Seacă (Parva – Telciu) și se va nota numărul tronsonului - tronson 5, conform Anexei nr.8 la prezenta hotărâre.
- (9) Pentru imobilul înscris în CF 27013 Telciu, nr. cad 27013 – drum forestier Valea Seacă tronson 5 – se modifică denumirea și numărul tronsonului în drum forestier Valea Seacă (Parva – Telciu) - tronson 6, și se modifică suprafața scriptică de la 14996 mp. la suprafața reală de 15004 mp., conform Anexei nr.9 la prezenta hotărâre.
- (10) Pentru imobilul înscris în CF 27007 Telciu, nr. cad 27007 – drum forestier Rebra - axial (Parva - Telciu) – tronson 1, se modifică suprafața scriptică de la 1482 mp. la suprafața reală de 1550 mp., conform Anexei nr.10 la prezenta hotărâre.
- (11) Pentru imobilul înscris în CF 27014 Telciu, nr. cad 27014 – drum forestier Rebra - axial (Parva - Telciu) – tronson 2, se modifică suprafața scriptică de la 15391 mp. la suprafața reală de 15357 mp., conform Anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se actualizează imobilele de la art.1, conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General desfășurate pe UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, conform documentațiilor tehnice atașate în anexele nr.1 – nr.11, la prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul local al comunei Telciu își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea actualizării datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al comunei Telciu, conform documentațiilor tehnice anexate, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. După finalizarea formalității de publicitate și carte funciară, imobilele cuprinse în documentație vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri locali prezenți la ședință .

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,
Primar
Sever Mureșan



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Fiad , drum forestier Fiad (Valea Fiadului)- tronson 13, intravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 2631 mp, proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 26552 Telciu, nr. cad 26552, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului cu 26 mp , de la suprafata scriptica de 2605 mp – la suprafata reala masurata de 2631 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în intravilanul localitatii Fiad , comuna Telciu si este neîmprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29616, nr. cad 29617, nr. cad 29618, nr. cad 29619, nr. cad 29620

-la sud: nr. cad 29622, nr. cad 29623, nr. cad 29624, nr. cad 29625, nr. cad 29626, nr. cad 29627, nr. cad 29628

-la est: parau

-la vest: drum, nr. cad 31831, drum

Imobilul teren in suprafata masurata de 2631 mp, categoria de folosinta drum forestier Fiad (Valea Fiadului)- tronson 13 -este inregistrat in CF 26552 Telciu, nr. cad 26552.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrării foloseste o suprafata mai mare cu 26 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 26552 Telciu, nr. cad 26552, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara, se

majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 2605 mp- la suprafata reala masurata de 2631 mp (se majoreaza cu 26 mp).

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 2605 mp la suprafata reala de 2631 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 13.03.2025

ANI

MIHAELA

Semnat digital

de ANI MIHAELA
(persoană autorizată)

Data: 2025.03.27
14:19:56 +02'00'

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 26552 Telciu , cad. 26552

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
26552	26552	2605	Drum forestier Valea Fiadului-tronson 13 (S= 2605 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	26552	2631	Drum forestier Fiad (Valea Fiadului)- tronson 13 (S= 2631 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		2605				2631	SUPRAFATA TOTALA	

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 2605 mp- la suprafata reala masurata de 2631 mp . (se majoreaza cu 26 mp)

Intocmit, Ani Mihaela

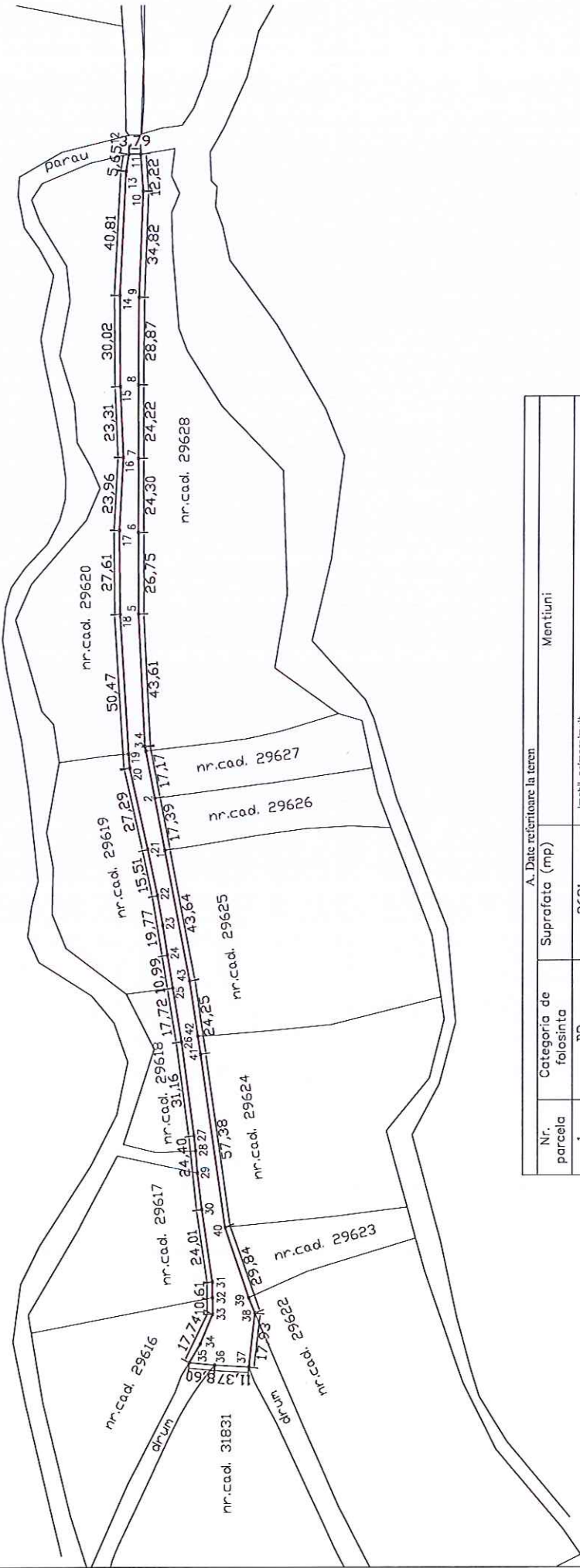
ANI
MIHAELA

Semnat digital de ANI
MIHAELA
Data: 2025.03.27
14:20:08 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26552	2631	Loc. Fiad, intravilan
jud. Bistrita-Nasaud		
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
26552	Telciu	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2631
	Total	2631
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
		(mp)
Suprafata totala masurata a imobilului=2631 mp		
Suprafata din acte S=2631 mp		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Executant: Ani Mihaela		
Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074		
Confirm executarea masuratorilor la teren, crearea si introducerea intemirii documentului in baza de date si eliberarea actului de proprietate din teren		
Semnatura digitala de ANI MIHAELA		
Data: 2025.03.27		
Semnatura MIHAELA		
Data: 2025.03.27		
14:20:20 +02'00'		

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Telciu , drum forestier Valea Babei, extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata, beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 6720 mp, cu o lungime medie de 1511 ml si o latime medie de 4,48 ml - proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 26980 Telciu, nr. cad 26980, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului cu 272 mp, de la suprafata scriptica de 6448 mp – la suprafata reala masurata de 6720 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu , comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 31468, nr. cad 31469, nr. cad 31510, nr. cad 31699, nr. cad 31509, nr. cad 31506, nr. cad 31507, nr. cad 31508, nr. cad 31505, nr. cad 31470, nr. cad 31504 , nr. cad 31498, nr. cad 31499.

-la sud: ID 105512 ,ID 105507, ID 105513, ID 105503, ID 105457, ID 105458, ID 105508, ID 105458, ID 105509, ID 105458, ID 105514, ID 105516, ID 105519, ID 105518, ID 105504, ID 105517, ID 105504, ID 105505, ID 105506.

-la est: nr. cad 26981

-la vest: nr. cad 26979

Imobilul teren in suprafata masurata de 6720 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea Babei -este inregistrat in CF 26980 Telciu, nr. cad 26980.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mare cu 272 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 26980 Telciu, nr. cad 26980, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul

Local al Comunei Telciu, în temeiul Legii Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, se majorează suprafața imobilului de la suprafața scriptică de 6448 mp- la suprafața reală măsurată de 6720 mp (se majorează cu 272 mp).

Prin prezenta documentație cadastrală se propune modificarea suprafeței scriptice de la 6448 mp la suprafața reală de 6720 mp, precum și actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor recepționate conform lucrării de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitându-se astfel suprapunerile și golurile în aplicația Eterra.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regăsește anexat în prezenta documentație;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 07.03.2025



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 26980 Telciu , cad. 26980

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE		
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața [mp]
26980	26980	6448	Drum forestier Valea Babei (S= 6448 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	26980	6720
		6448				6720
						SUPRAFATA TOTALA

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 6448 mp- la suprafata reala masurata de 6720 mp . (se majoreaza cu 272 mp)

Intocmit, Ani Mihaela



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , drum forestier Valea lui Grigore-tronson 5- extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 11407 mp, cu o lungime medie de 1649 ml si o latime medie de 6,91 ml- proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 26621 Telciu, nr. cad 26621, iar prin prezenta documentatie se propune diminuarea suprafetei imobilului cu 105 mp, de la suprafata scriptica de 11512 mp – la suprafata reala masurata de 11407 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu , comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 30142, nr. cad 30132, nr. cad 30147, nr. cad 30133, nr. cad 30150, nr. cad 30703, nr. cad 30570, nr. cad 30566, nr. cad 30576, nr. cad 30586, nr. cad 30587 .

-la sud: nr. cad 30728, nr. cad 30573, nr. cad 30559, nr. cad 30560, nr. cad 30702, nr. cad 30726, nr. cad 30697, nr. cad 30698, nr. cad 30727, nr. cad 30729

-la est: nr. cad 30597

-la vest: nr. cad 26622

Imobilul teren in suprafata masurata de 11407 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea lui Grigore-tronson 5 -este inregistrat in CF 26621 Telciu, nr. cad 26621.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mica cu 105 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 26621 Telciu, nr. cad 26621, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se

diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 11512 mp- la suprafata reala masurata de 11407 mp . (se diminueaza cu 105 mp)

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 11512 mp la suprafata reala de 11407 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 17.03.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 26621 Telciu , cad. 26621

CF NR. 26621 Telciu , cad. 26621

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
26621	26621	11512	Drum forestier Valea lui Grigore, tronson 5 (S= 11512 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	26621	11407	Drum forestier Valea lui Grigore, tronson 5 (S= 11407 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		11512				11407		
					SUPRAFAȚA TOTALA			

Nota : In baza declaratiiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in data de / / .

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 11512 mp- la suprafata reala masurata de 11407 mp . (se diminueaza cu 105 mp)

Intocmit, Ani Mihaela



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Telciu , drum forestier Valea Calului- tronson III, extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 1284 mp, cu o lungime medie de 382 ml si o latime medie de 3,36 ml- proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 26985 Telciu, nr. cad 26985, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului cu 33 mp, de la suprafata scriptica de 1251 mp – la suprafata reala masurata de 1284 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu, comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: , nr. cad 26774, nr. cad 31002

-la sud: nr. cad 30997

-la est: nr. cad 26774

-la vest: nr. cad 26774

Imobilul teren in suprafata masurata de 1284 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea calului- tronson III -este inregistrat in CF 26985 Telciu, nr. cad 26985.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mare cu 33 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 26985 Telciu, nr. cad 26985, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inregistrarii in cartea funciara, se

majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 1251 mp- la suprafata reala masurata de 1284 mp . (se majoreaza cu 33 mp)

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 1251 mp la suprafata reala de 1284 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- metoda folosita la masuratori: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosita la masuratori: aparatura topografica – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale :

analitic;

- calculul suprafetelor : metoda analitica ;
- calculul suprafetelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20

mm (vertical)

Data întocmirii: 07.03.2025

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 26985 Telciu , cad. 26985

CF NR. 26985 Ielciu , cad. 26985

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
26985	26985	1251	Drum forestier Valea Calului-tronson III (S= 1251 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	26985	1284	Drum forestier Valea Calului Tronson III (S= 1284mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		1251				1284		
				SUPRAFATA TOTALA				

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr

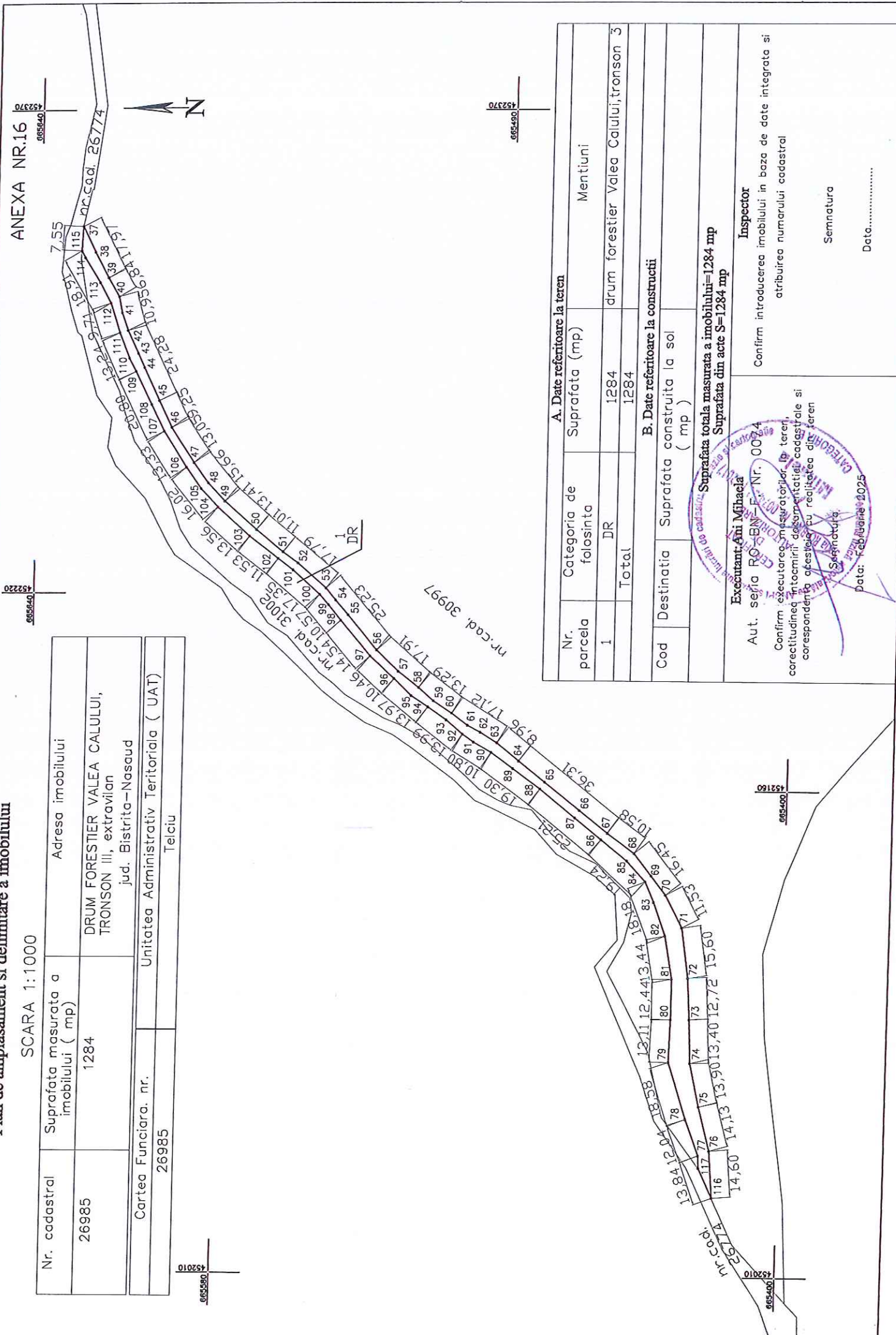
Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 1251 mp- la suprafata reala masurata de 1284 mp . (se majoreaza cu 33 mp)

Intocmit, Ani Mihaela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26985	1284	DRUM FORESTIER VALEA CALULUI, TRONSON III, extravilan
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
26985	Telciu	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	DR
Total	1284
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
	1284

Suprafata totala masurata a imobilului=1284 mp
Suprafata din acte S=1284 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: Ani Mihaela
Aut. seria RO-BN-F Nr. 00024

Semnatura
Data: Feb/2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , drum forestier Valea Seaca- tronson 1, extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 8966 mp, proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice: Imobilul teren este înscris în CFE 27012 Telciu, nr. cad 27012, iar prin prezenta documentatie se propune diminuarea suprafetei imobilului cu 239 mp , de la suprafata scriptica de 9205 mp – la suprafata reala masurata de 8966 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu , comuna Telciu si este neîmprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 28083, nr. cad 32330, nr. cad 32331, nr. cad 32342, nr. cad 32346, nr. cad 32347, nr. cad 32409.

-la sud: nr. cad 28106, nr. cad 28148, nr. cad 28112, nr. cad 28146, nr. cad 26654

-la est: nr. cad 26654, nr. cad 27011

-la vest: nr. cad 27139

Imobilul teren în suprafata masurata de 8966 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea Seaca –tronson 1 -este înscris în CF 27012 Telciu, nr. cad 27012.

În urma masuratorilor efectuate în teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mica cu 239 mp decat cea înscrisa în CF. Nr. 27012 Telciu, nr. cad 27012, astfel, în baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, în temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, în conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, se

diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 9205 mp- la suprafata reala masurata de 8966 mp (se diminueaza cu 239 mp).

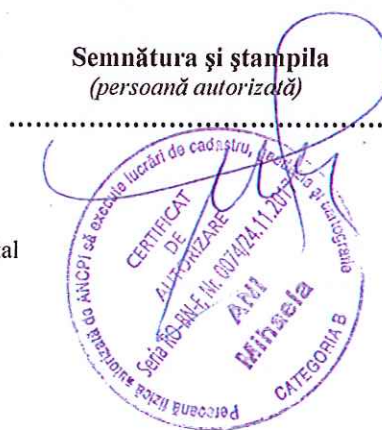
Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 9205 mp la suprafata reala de 8966 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 07.03.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27012 Telciu , cad. 27012

CF NK. 27012 Telciu , cad. 27012

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27012	27012	9205	Drum forestier Valea Seaca-tronson 1 (S= 9205 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27012	8966	Drum forestier Valea Seaca tronson 1 (S= 8966 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		9205				8966		
						SUPRAFATA TOTALA		

Nota : In baza declaratiilor pe propria raspundere (anexa 1A) la...

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 9205 mp- la suprafata reala masurata de 8966 mp . (se diminueaza cu 239 mp)

Intocmit, Ani Mihaela

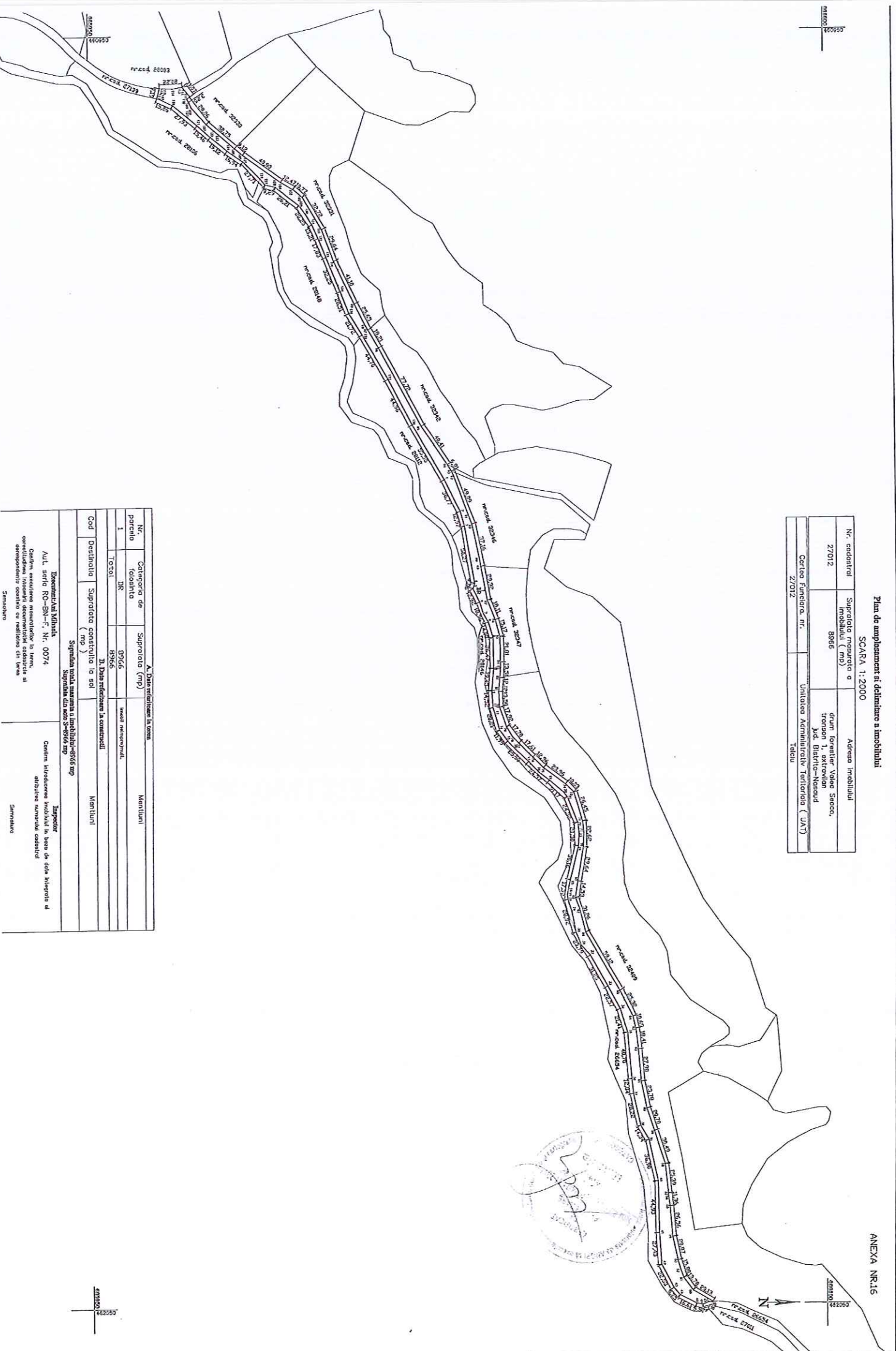


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27012	8966	drum forestier Văga Seacă, tronson 1, extremitate sud, Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr. 27012	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Taciu

ANEXA NR.16



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	DR	8966	usor nelipsit
Total		8966	
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului-8966 mp	
		Suprafața din acte-8966 mp	
Exemplu de utilizare Aut. serie RO-BN-F, Nr. 0074 Conținutul prezentei măsurători în teren, constituie baza de date pentru elaburarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu legislația în vigoare. Semnatura			
Împreună Conținutul prezentei măsurători în teren, constituie baza de date pentru elaburarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu legislația în vigoare. Semnatura			

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu, deum forestier Valea Seaca – tronson 3- extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 7926 mp, cu o lungime medie de 987 ml si o latime medie de 8,03 ml-proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inscris in CFE 27010 Telciu, nr. cad 27010, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului cu 8 mp , de la suprafata scriptica de 7918 mp – la suprafata reala masurata de 7926 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul loc. Telciu , comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 32412

-la sud: nr. cad 26654

-la est: nr. cad 26654

-la vest: nr. cad 32412

Imobilul teren in suprafata masurata de 7926 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea Seaca –tronson 3 -este inscris in CF 27010 Telciu, nr. cad 27010.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mare cu 8 mp decat cea inscrisa in CF. Nr. 27010 Telciu, nr. cad 27010, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se

majoreaza suprafata imobilului cu 8 mp, de la suprafata scriptica de 7918 mp- la suprafata reala masurata de 7926 mp . (se majoreaza cu 8mp)

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 7918 mp la suprafata reala de 7926 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- metoda folosita la masuratori: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosita la masuratori: aparatura topografica – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale :
analitic;
- calculul suprafetelor : metoda analitica ;
- calculul suprafetelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 07.03.2025



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27010 Telciu, cad. 27010

CF NR. 27010 Telciu , cad. 27010

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27010	27010	7918	Drum forestier Valea Seaca-tronson 3 (S= 7918 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27010	7926	Drum forestier Valea Seaca- tronson 3 (S= 7926 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		7918				7926		
					SUPRAFAȚA TOTALA			

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. _____ din _____ eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 7918 mp la suprafata reala masurata de 7926 mp . (se majoreaza cu 8 mp)

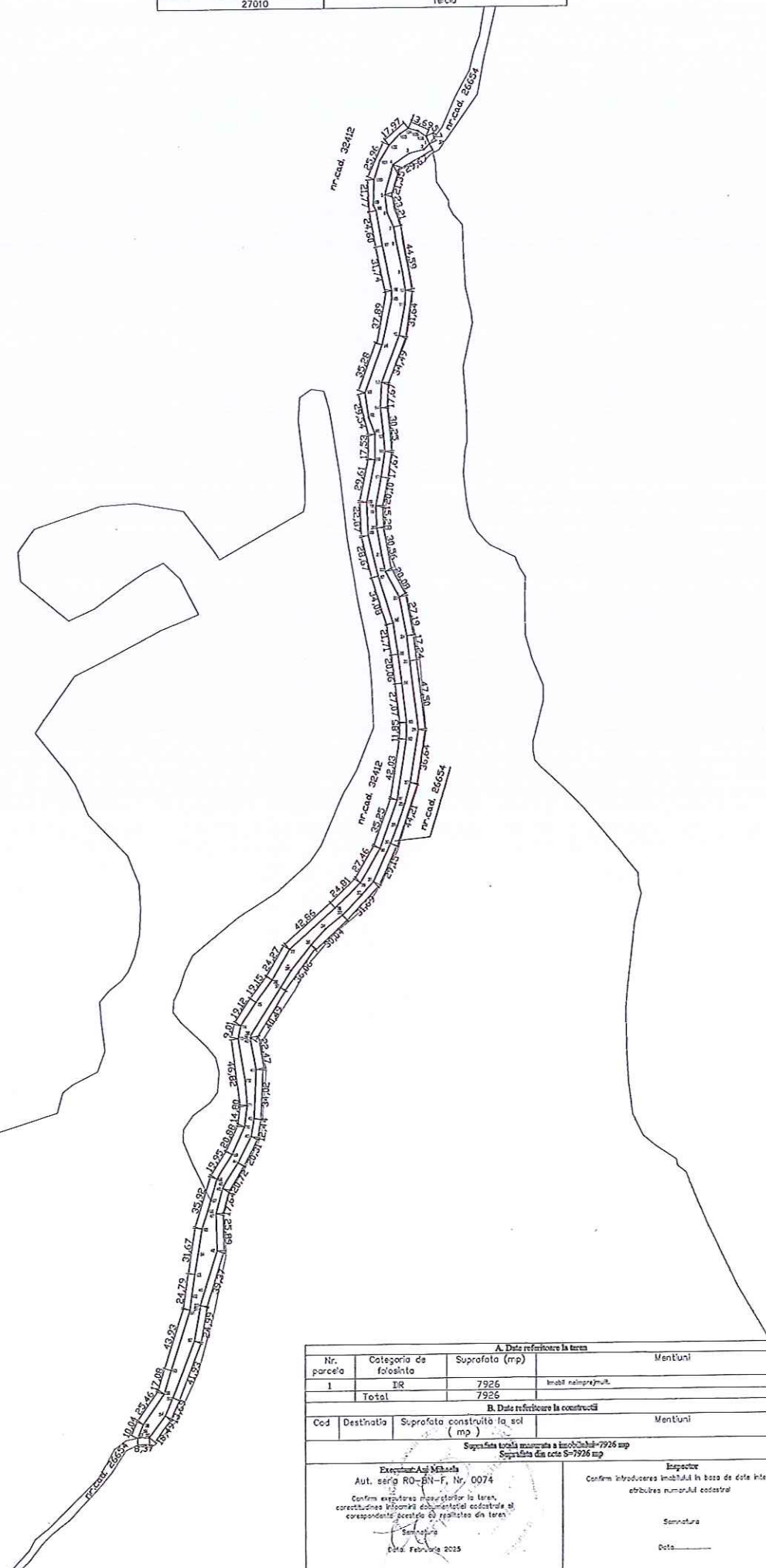
Intocmit, Ani Mihaela



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27010	7926	drum forestier Valea Seaca, tronson 3, extravilan Jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara, nr. 27010		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Telciu



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	IR	7926	imobil nelaprimut	
Total		7926		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
Suprafata totala masurata a imobilului-7926 mp				
Suprafata din acte S-7926 mp				
Executant: Anghel Mihail Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074 Confirm expeditor masuratorilor la teren, corectiunea valorilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: Februarie 2025			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: _____	



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu)-tronson 4, extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 28843 mp, cu o lungime medie de 3144 ml si o latime medie de 9,17 ml- proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 27015 Telciu, nr. cad 27015, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului , de la suprafata scriptica de 28828 mp – la suprafata reala masurata de 28843 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu, comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 32412.

-la sud: nr. cad 28132

-la est: nr. cad 32403, nr. cad 27058, nr. cad 28134

-la vest: nr. cad 26654

Imobilul teren in suprafata masurata de 28843 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu)- tronson 4 -este inregistrat in CF 27015 Telciu, nr. cad 27015.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mare cu 15 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 27015 Telciu, nr. cad 27015, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea

funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 28828 mp- la suprafata reala masurata de 28843 mp (se majoreaza cu 15 mp).

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 28828 mp la suprafata reala de 28843 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- metoda folosita la masuratori: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosita la masuratori: aparatura topografica – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafetelor : metoda analitica ;
- calculul suprafetelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 10.03.2025



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27015 Telciu, cad. 27015

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE		
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața [mp]
27015	27015	28828	Drum forestier Valea Seaca Seaca –tronson 4 (S= 28828 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27015	28843
		28828				28843
						SUPRAFAȚA TOTALA

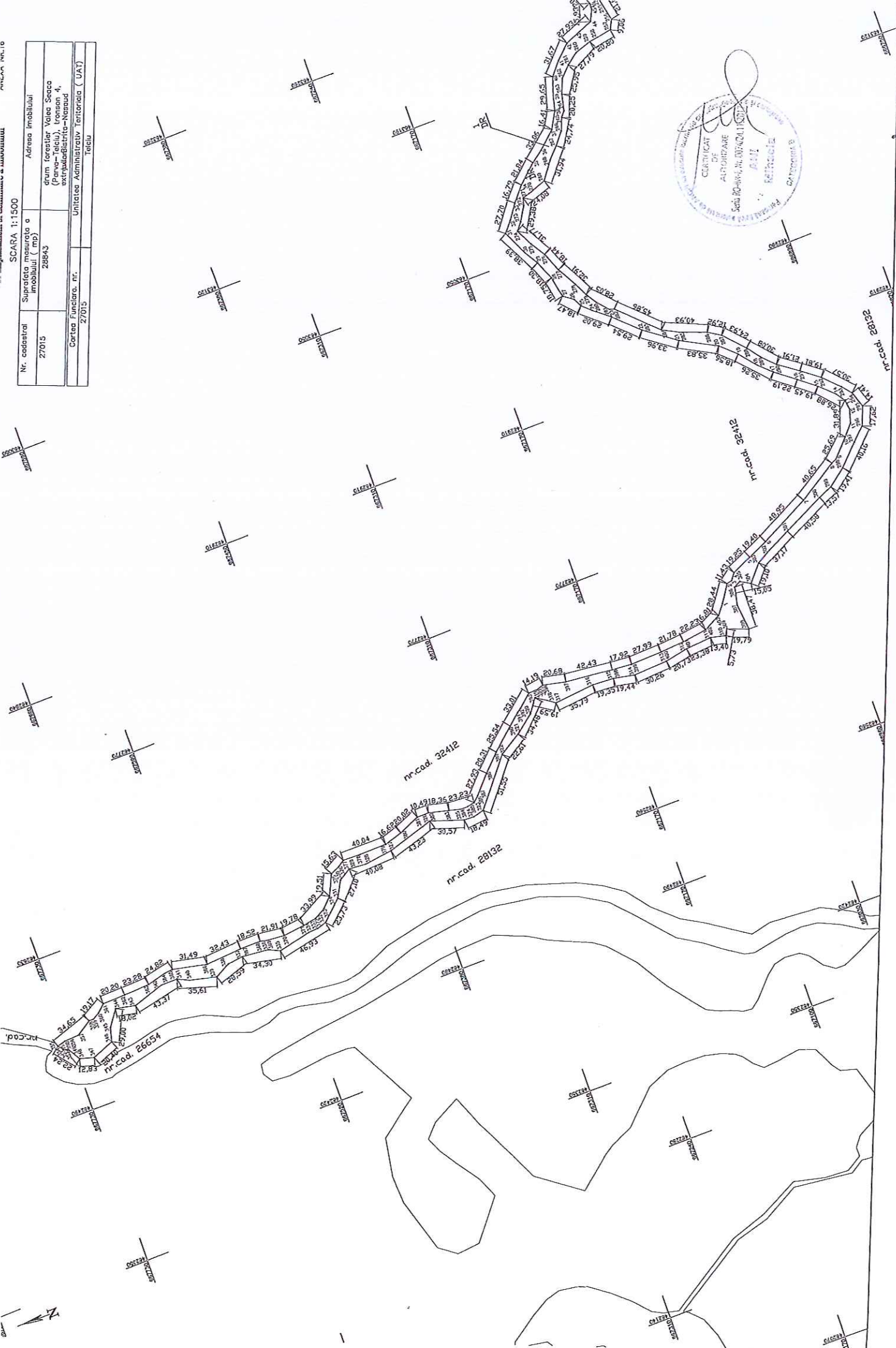
Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modalitatea de descriere a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 28828 mp- la suprafata reala masurata de 28843 mp . (se majoreaza cu 15 mp)

Intocmit, Ani Mihaela



SCARA 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27015	28843	drum forestier Valea Seaca (Perva-Telciu), Irenson 4, ext. p. la Bistrita-Nasaud
Carta Funciara. nr.	27015	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu)-tronson 5, extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 1845 mp, cu o lungime medie de 204 ml si o latime medie de 9,04 ml- proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 27058 Telciu, nr. cad 27058, iar prin prezenta documentatie se propune actualizarea informatiilor tehnice.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu, comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 27015

-la sud: nr. cad 27013

-la est: nr. cad 32403

-la vest: nr. cad 28134, nr cad 27061, nr. cad 28923

Imobilul teren in suprafata masurata de 1845 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu)- tronson 5 -este inregistrat in CF 27058 Telciu, nr. cad 27058.

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrării de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale :

analitic;

- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regăsește anexat în prezenta documentație;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20

mm (vertical)

Data întocmirii: 17.03.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27058 Telciu , cad. 27058

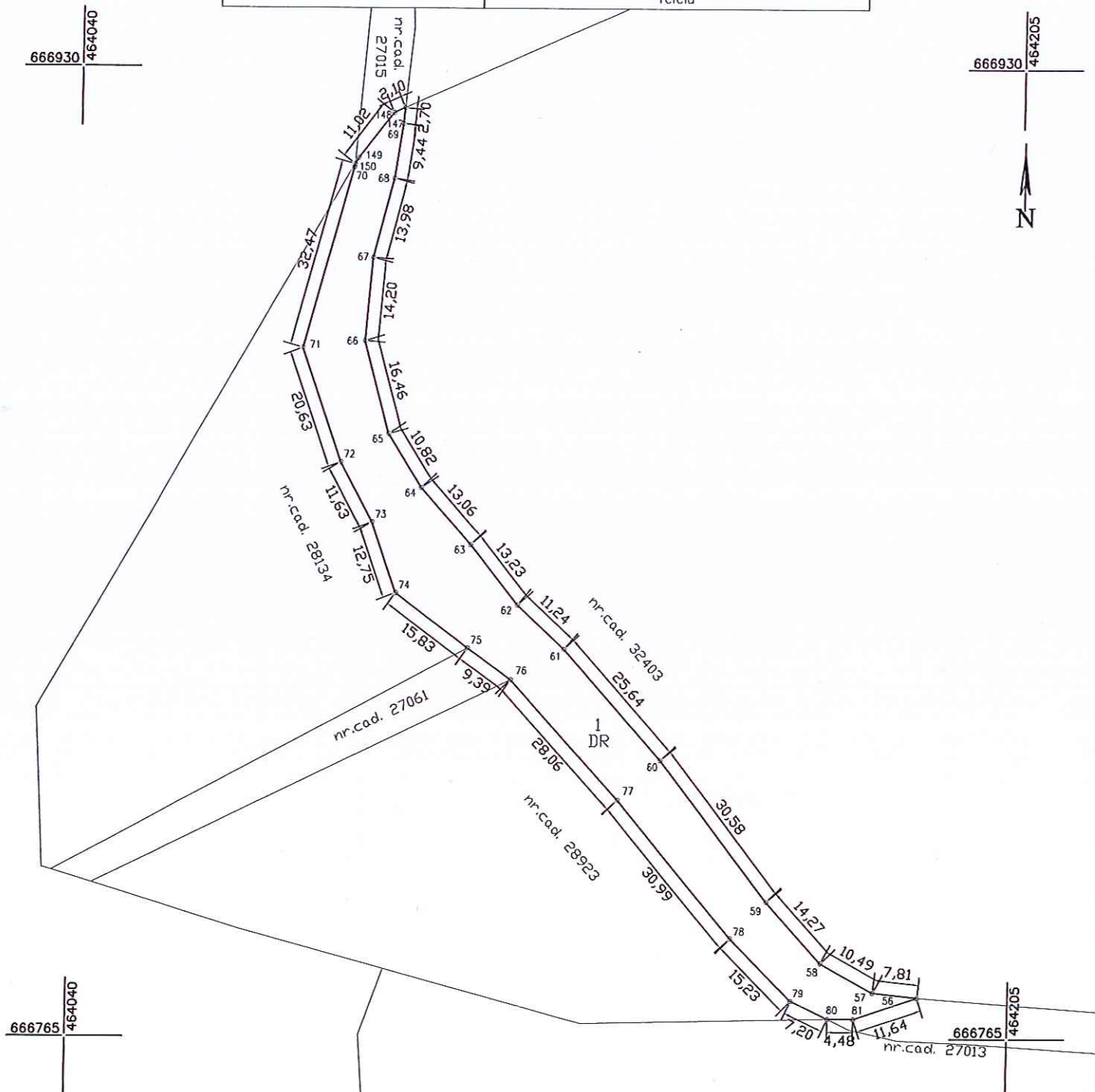
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27058	27058	1845	Drum forestier Valea Seaca (S= 1845 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27058	1845	Drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu)- tronson 5 (S= 1845 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		1845				1845		
					SUPRAFAȚA TOTALA			

Intocmit, Ani Mihaela



SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27058	1845	drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu), tronson 5 extravilan Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr. 27058		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Telciu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1845	Imobil neîmprejmuit.
Total		1845	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=1845 mp Suprafata din acte S=1845 mp			

Executant: Ani Mihaela Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074 Confirm executarea impozitului la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: Februarie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:
---	---

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu) –tronson 6-extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 15004 mp, cu o lungime medie de 1866 mp si o latime medie d 8,04 mp- proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 27013 Telciu, nr. cad 27013, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului , de la suprafata scriptica de 14996 mp – la suprafata reala masurata de 15004 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu , comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 32403, nr. cad 32412, nr. cad 32373, nr. cad 32374, nr. cad 32375, parau, nr. cad 32414.

-la sud: nr. cad 28979, nr. cad 28942

-la est: parau, pod

-la vest: nr. cad 28923, nr. cad 27015

Imobilul teren in suprafata masurata de 15004 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu) –tronson 6 -este inregistrat in CF 27013 Telciu, nr. cad 27013.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mare cu 8 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 27013 Telciu, nr. cad 27013, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si

modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, se majorează suprafața imobilului de la suprafața scriptică de 14996 mp- la suprafața reală măsurată de 15004 mp (se majorează cu 8 mp).

Prin prezenta documentație cadastrală se propune modificarea suprafeței scriptice de la 14996 mp la suprafața reală de 15004 mp, precum și actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor recepționate conform lucrării de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitându-se astfel suprapunerile și golurile în aplicația Eterra.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale :

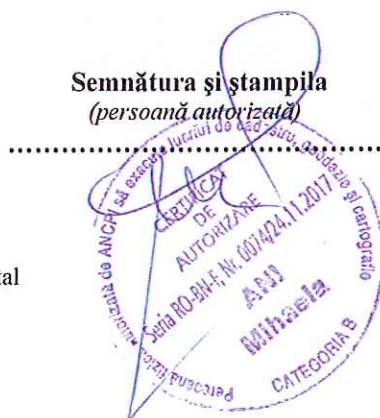
analitic;

- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regăsește anexat în prezenta documentație;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20

mm (vertical)

Data întocmirii: 07.03.2025

**Semnătura și stampila
(persoană autorizată)**



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

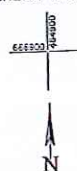
CF NR. 27013 Telciu , cad. 27013

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27013	27013	14996	Drum forestier Valea Seaca- tronson 5 (S= 14996 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27013	15004	Drum forestier Valea Seaca (Parva-Telciu) tronson 6 (S= 15004 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		14996				15004	SUPRAFATA TOTALA	

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 14996 mp- la suprafata reala masurata de 15004 mp . (se majoreaza cu 8 mp)

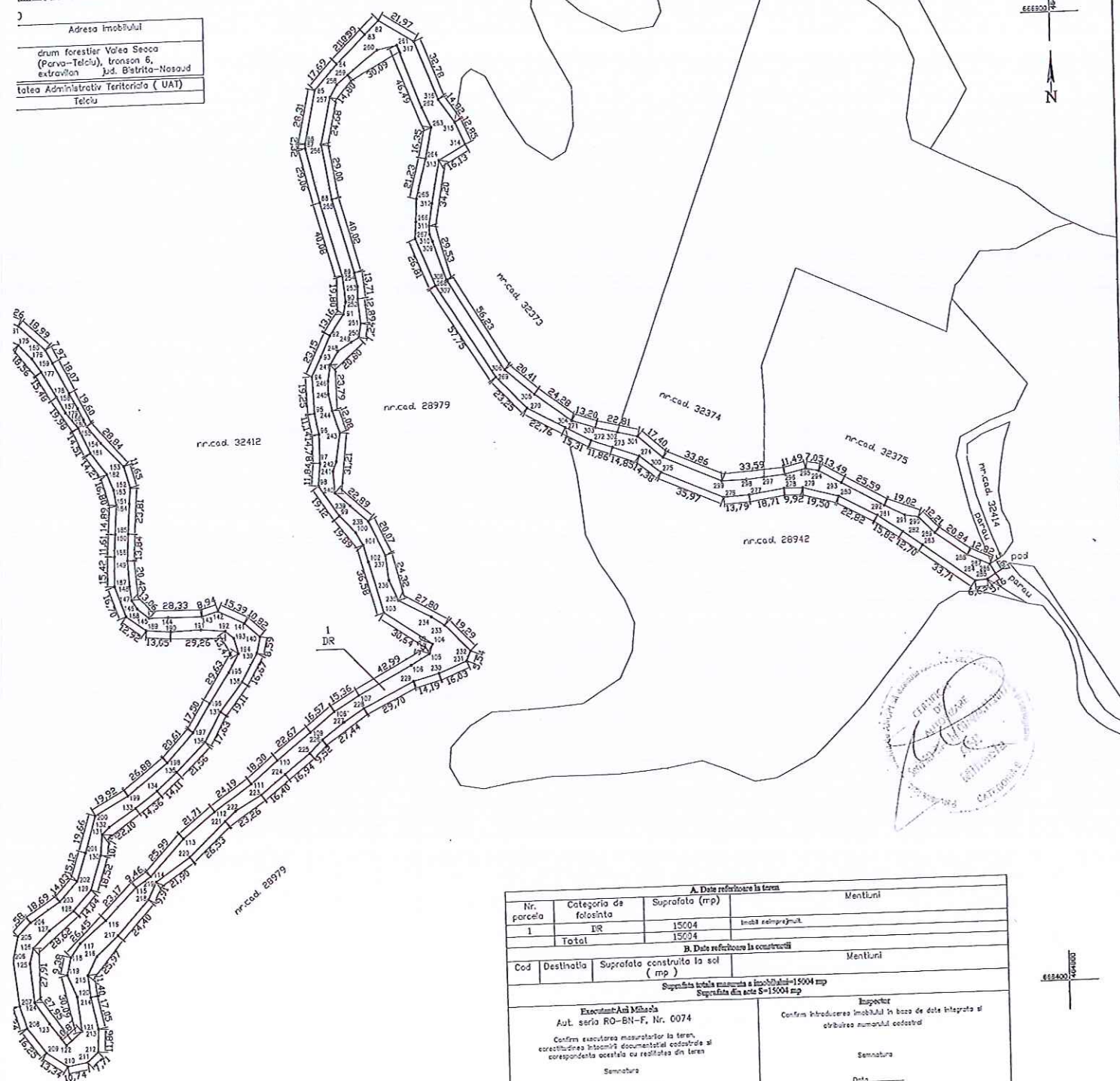
Intocmit, Ani Mihaela





imitare a imobilului

Adresa imobilului
drum forestier Valea Seaca
(Parva-Telciu), tronson 6,
extravilan Jud. Bistrita-Nasaud
Intreaga Administrativ Teritoriala (UAT)
Telciu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	15004	teren neamplasat
Total		15004	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului=15004 mp Suprafata din acte S=15004 mp			
Executant: Anul Mășala Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: Februarie 2025		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data:	

668400

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , drum forestier Rebra-Axial (Parva-Telciu)- tronson 1 , extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 1550 mp, cu o lungime medie de 174 ml si o latime medie de 8,90 ml- proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice: Imobilul teren este inregistrat în CFE 27007 Telciu, nr. cad 27007, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului , de la suprafata scriptica de 1482 mp – la suprafata reala masurata de 1550 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localității Telciu , comuna Telciu și este neîmprejmuit , având ca vecini:

-la nord: pod , parau

-la sud: nr. cad 25739, nr. cad 28919

-la est: ID 110168

-la vest: nr. cad 28979, nr. cad 28964, nr. cad 28965, nr. cad 28979, parau, nr. cad 28962.

Imobilul teren în suprafata masurata de 1550 mp, categoria de folosinta drum forestier Rebra-Axial (Parva-Telciu)- tronson 1 -este înregistrat în CF 27007 Telciu, nr. cad 27007.

În urma măsurătorilor efectuate în teren , se constată că beneficiara lucrării folosește o suprafata mai mare cu 68 mp decât cea înregistrată în CF. Nr. 27007 Telciu, nr. cad 27007, astfel, în baza declarației pe propria răspundere (anexa 14) și a Hotărârii nr. din , eliberată de Consiliul Local al Comunei Telciu, în temeiul Legii Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și

modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, se majorează suprafața imobilului de la suprafața scriptică de 1482 mp- la suprafața reală măsurată de 1550 mp (se majorează cu 68 mp).

Prin prezenta documentație cadastrală se propune modificarea suprafeței scriptice de la 1482 mp la suprafața reală de 1550 mp, precum și actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor recepționate conform lucrării de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitându-se astfel suprapunerile și golurile în aplicația Eterra.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regăsește anexat în prezenta documentație;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 10.03.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27007 Telciu , cad. 27007

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE		
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața [mp]
27007	27007	1482	Drum forestier Rebra- Axial (Parva-Telciu)- tronson 1 (S= 1482 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27007	1550
		1482				1550
						SUPRAFAȚA TOTALA

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inserierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 1482 mp- la suprafata reala-masurata de 1550 mp . (se majoreaza cu 68 mp)

Intocmit, Ani Mihaela

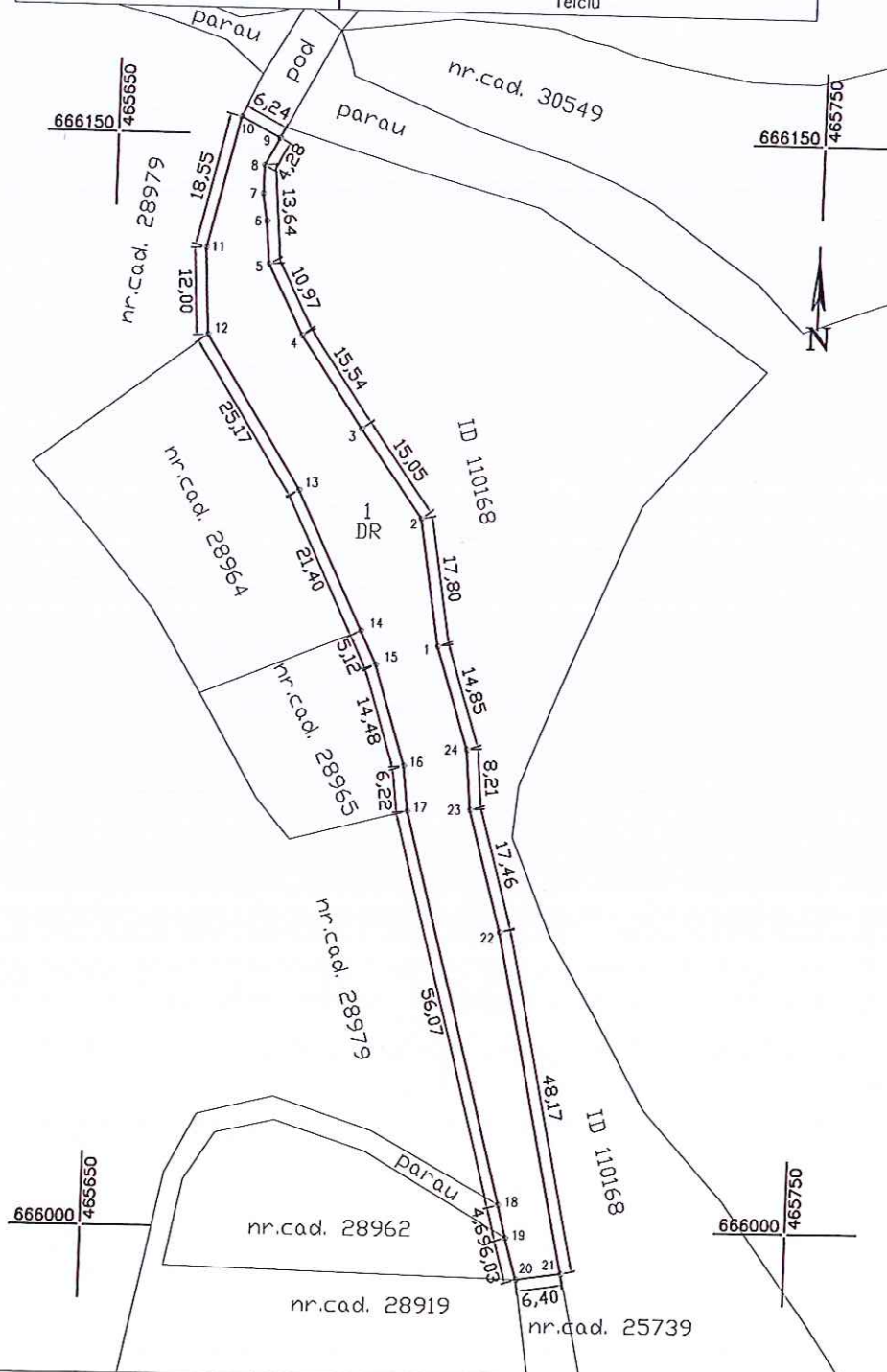


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27007	1550	drum forestier Rebra- Axial (Parva Telciu), tronson 1, extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27007	Telciu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1550	Imobil neîmprejmuit.
Total		1550	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=1550 mp			
Suprafata din acte S=1550 mp			

Executant: Ani Mihaela Aut. seria RQ-SN-F, Nr. 0074 Confirm executarea masuratori la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura: _____ Data: Februarie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura: _____ Data:
---	---

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , drum forestier Rebra-Axial (Parva –Telciu)-tronson 2 , extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 15357 mp, cu o lungime medie de 2281 ml si o latime medie de 6,73 ml-proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 27014 Telciu, nr. cad 27014, iar prin prezenta documentatie se propune diminuarea suprafetei imobilului , de la suprafata scriptica de 15391 mp – la suprafata reala masurata de 15357 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localitatii Telciu, comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: ID 110164, parau, nr. cad 30542, nr. cad 30543, parau, nr. cad 30518, nr. cad 30519, nr. cad 30520, nr. cad 30521, nr. cad 30544, nr. cad 30545, nr. cad 30546, parau

-la sud: nr. cad 28963, nr. cad 28943, nr. cad 28979

-la est: parau

-la vest: nr. cad 25739

Imobilul teren in suprafata masurata de 15357 mp, categoria de folosinta drum forestier Rebra-Axial (Parva-Telciu)- tronson 2 -este inregistrat in CF 27014 Telciu, nr. cad 27014.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mica cu 34 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 27014 Telciu, nr. cad 27014, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. ____ din ____ , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata,

cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, se diminuează suprafața imobilului de la suprafața scriptică de 15391 mp- la suprafața reală măsurată de 15357 mp (se diminuează cu 34 mp).

Prin prezenta documentație cadastrală se propune modificarea suprafeței scriptice de la 15391 mp la suprafața reală de 15357 mp, precum și actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor recepționate conform lucrării de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitându-se astfel suprapunerile și golurile în aplicația Eterra.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regăsește anexat în prezenta documentație;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 07.03.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27014 Telciu, cad. 27014

CF NR. 27014 Telciu , cad. 27014

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27014	27014	15391	Drum forestier Rebra Axial (Parva – Telciu) tronson 2 (S= 512 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27014	15357	Drum forestier Rebra Axial (Parva –Telciu) tronson 2 (S= 15357 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		15391				15357		
				SUPRAFAȚA TOTALA				

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul art. 117 alin. (1) din Legea nr. 215/2002 privind organizarea si functionarea Consiliilor Locale, republicata, cu modificarile ulterioare.

Nota : In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 15391 mp- la suprafata reala masurata de 15357 mp . (se diminueaza cu 34 mp)

Intocmit, Ani Mihaela



Nr. codastei	Supletea masurului o mobiliat (mp)	27014	15357	Carles Funcion. nr.	27014	Unitate Administrativa Teritoriale (UAT)	Iteciu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1500

