

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** com. Telciu, extravilan , drum forestier valea Isase (Valea Isasei), jud. Bistrita-Nasaud.

**2. Tipul lucrării:** Prima inregistrare in sistemul de cadastru si carte funciara, beneficiar: Comuna Telciu.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata totala masurata de 2415 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:** Prin prezenta documentatie se propune intabularea dreptului de proprietate prin receptie cadastrala si infiintare carte funciara, pentru imobilul teren: drum forestier valea Isase (Valea Isasei), cuprins in TP nr. 573836/13.04.2010, UP I, UA 412D

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren este amplasat în extravilanul loc. Telciu ,avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29787, nr. cad 29696,

-la sud: nr. cad 26526, nr. cad 29787,

-la est: nr. cad 29702

-la vest: nr cad29787

Conform adeverintei nr.4250/18.07.2025 eliberata de catre Ocolul Silvic Comunal Telciu RA, se adevereste faptul ca drumul forestier mai sus mentionat, conform amenajamentului Silvic in vigoare , intocmit pentru fondul forestier, proprietate publica a comunei Telciu, administrat prin Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A. se identifica in UP II Fiad, UA 128D sub denumirea de drum forestier valea Isase (Valea Isasei)

In urma suprapunerii masuratorilor efectuate in teren peste baza de date a OCPI Bistrita se contata ca imobilele limitrofe prezentului imobil figureaza inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara, o data cu lucrarea de cadastru general demarata pe UAT Telciu,

Astfel, in confomitate cu regulamentul privind continutul, modul de intocmire si receptie a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cap. 12, art. 22 persoana fizica autorizata poate solicita coordonatele imobilelor limitrofe si sa confirme corectitudinea

acestora în teren iar dacă se constată neconcordanțe ele vor fi explicate și argumentate în descrierea lucrărilor topografice și geodezice.

Mentionez că limita de proprietate s-a preluat din baza de date a OCPI Bistrita-Nasaud, încadrându-se în toleranțele admise de lege.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale :

☐ analitic;

- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate și calculul suprafețelor se regăsesc anexate în prezenta

documentație;

- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) și  $\pm 20$  mm (vertical)

**Data întocmirii :28.03.2025**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

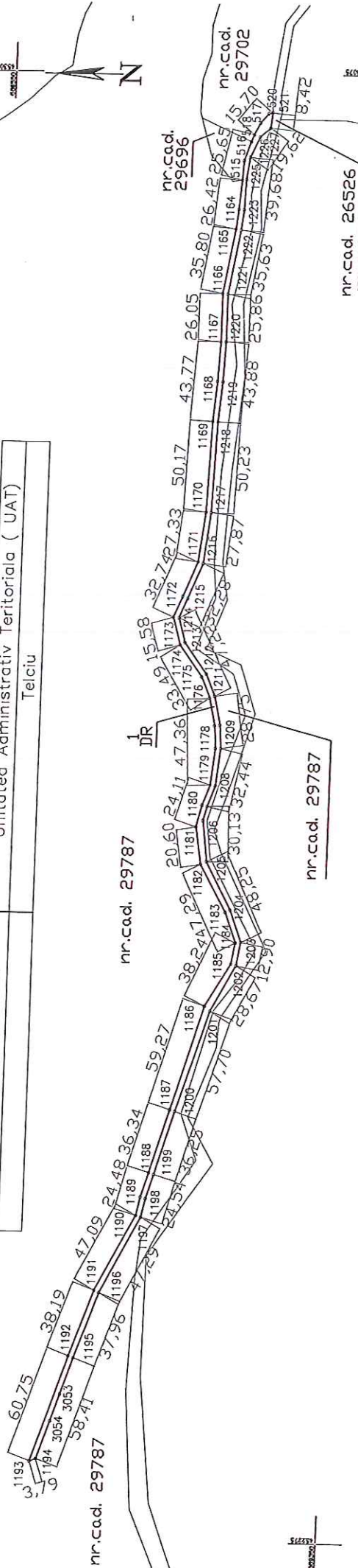
.....

☐ \*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
	2415	extravilan, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )		
Telciu		



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2415
	Total	2415
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )
Suprafata totala masurata a imobilului=2415 mp Suprafata din acte S=2415 mp		

Executant: Ani Mihaela  
Aut. Sca. 1000 RO-EN-CE-F, Nr. 0074  
Confirmare executare masuraturilor la teren, corectitudine planului de amenajare cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren  
Data: 14.11.2017  
CATERINA B.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura  
Data:.....



## TP 573836/13.04.2010, UP I, UA 412D

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din TP									
Nr. UP	Nr. UA	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar	
I	411D	19000	Drum forestier	Comuna Telciu -1/1 parti teren		2415	drum forestier Valea Isase (Valea Isasei)	Comuna Telciu - 1/1 parti teren (domeniul public)	
					***	16585	drum forestier Valea Isase (Valea Isasei)	Comuna Telciu - 1/1 parti teren (domeniul public)	
		19000 mp	TOTAL SUPRAFAȚĂ		19000 mp				
Întocmit, ANI Mihaela									