

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELCIU

Nr.48 din 17.07.2025

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Cordoș Ana-Maria



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr. 33449
Telciu, CAD 33449**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.48 din 17.07.2025;

Raportul înregistrat cu nr.3308 din 17.07.2025 întocmit de compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.3310 din 17.07.2025 prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. Nr. 33449 Telciu, CAD 33449;

Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului înscris în C.F. Nr. 33449 Telciu, CAD 33449, realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

Prevederile art. 25 alin. (2) și art.27 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.18 lit.(e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) art. 130 alin.(1) lit.(a), alin.(2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.867 – 880, art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit.(c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. ___ din ___.2025;

Avizul consultativ al comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. ___ din ___.2025;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin (3) lit g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr. 33449 Telciu, CAD 33449, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și înscrierea loturilor rezultate în cartea funciară, după cum urmează:

-Imobilul înscris în C.F. 33449 Telciu, cad.33449 se va dezmembra în 5 loturi: lot 1, S=7076 mp., lot 2, S=379 mp., lot 3 S=377 mp., lot 4 S=193 mp., lot 5, S=196 mp.;

Art.2. Se împuternicește d-nul Mureșan Sever, primarul comunei Telciu, să semneze în numele și pentru comuna Telciu, actul autentic de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr. 33449 Telciu, CAD 22449.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

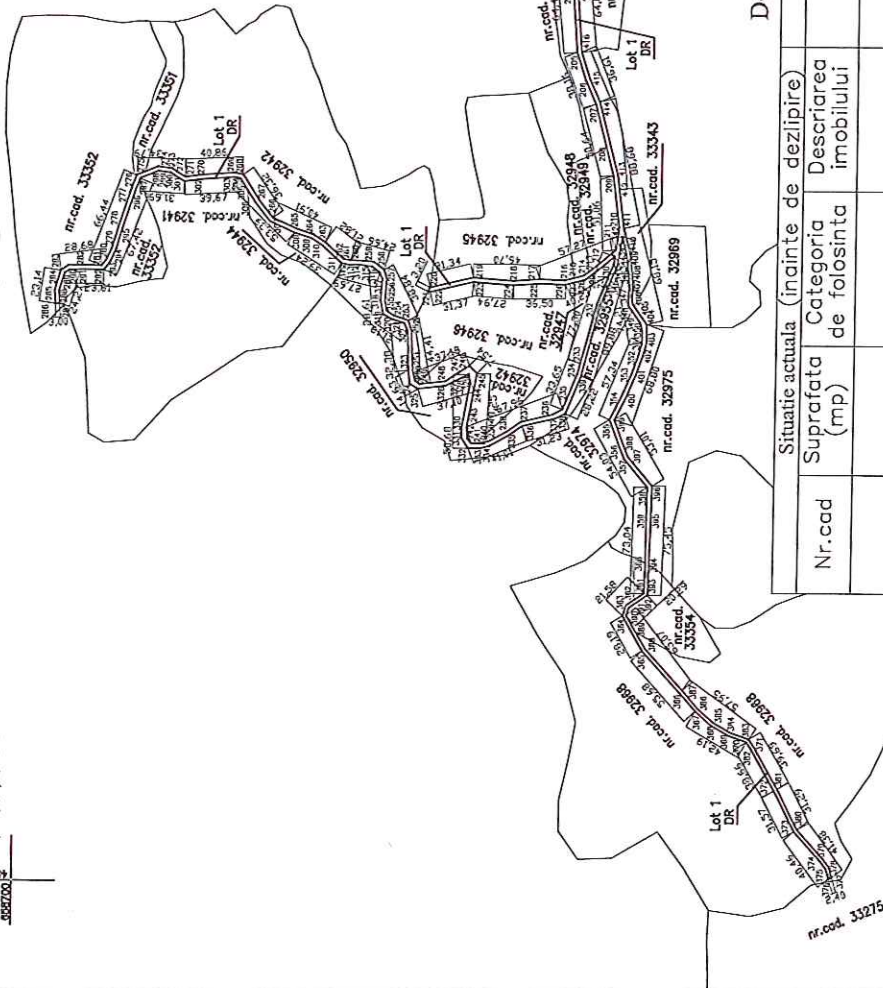
Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,
Primar,
Sever Mureșan



Amexa la H.C.L. nr. 1025



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33449	8221	drum de exploatare agricola Valea Prihodistei, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr. 33449		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu

Dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)			Situatie viitoare (dupa dezlipire)		
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
33449	8221	PD		7076	DR
				379	DR
				377	DR
				193	DR
				196	DR
Total	8221	-	-	8221	-

Executant: Ani Mihaela Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: Iulie 2025		Data:	
		Stampila BCPI	

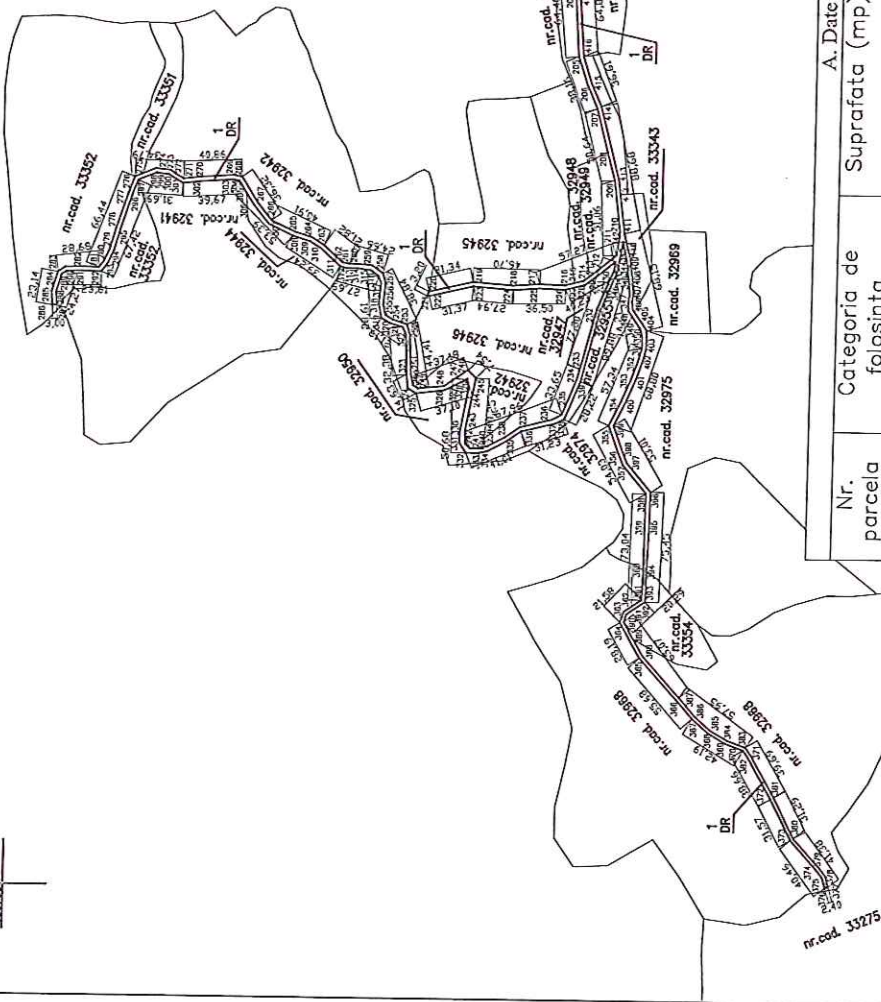
TABEL DE MIȘCARE PARCELARA Telciu

CFE 33449 Telciu, nr. cad.33449

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
33449	33449	8221	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti		7076	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti
						379	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti
						377	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti
						193	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti
						196	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti
Total		8221		Total	8221			

Intocmit, ANI Mihaela

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7076	loc. Telciu, drum agricol- Prihodiste extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr. Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Telciu		



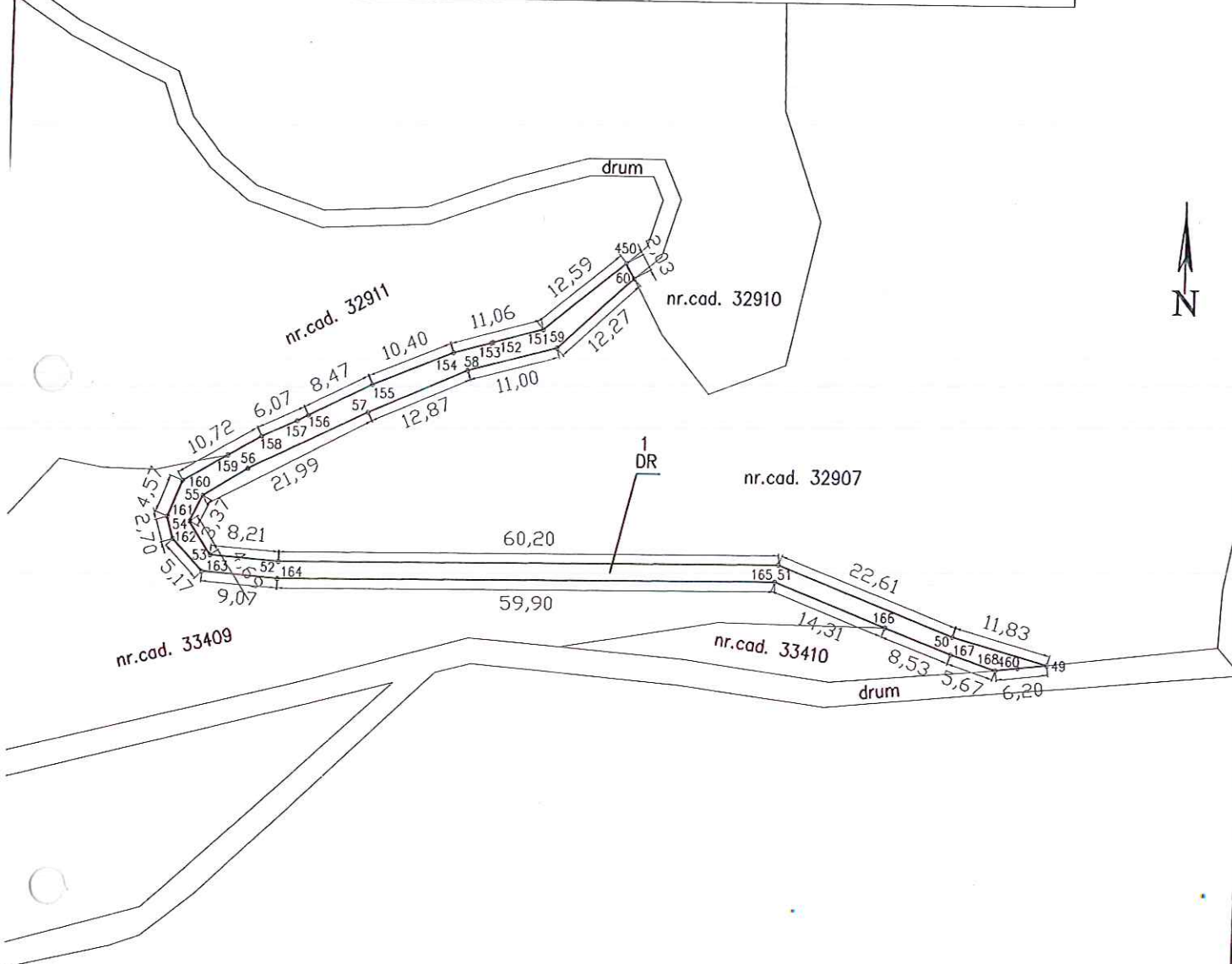
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	7076	
	Total	7076	Terenul neimprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=7076 mp Suprafata din acte S=7076 mp	
Executant: Ani Mihaela Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Data: Iulie 2023		Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	379	extravilan, jud. Bistrita-Nasoud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Telciu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	379	Imobil neimprejmuat.
Total		379	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-----	------------	------------------------------------	----------

Suprafata totala masurata a imobilului=379 mp

Suprafata din acte S=379 mp

Executant: Ani Mihaela

Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: Iulie 2025

Inspector

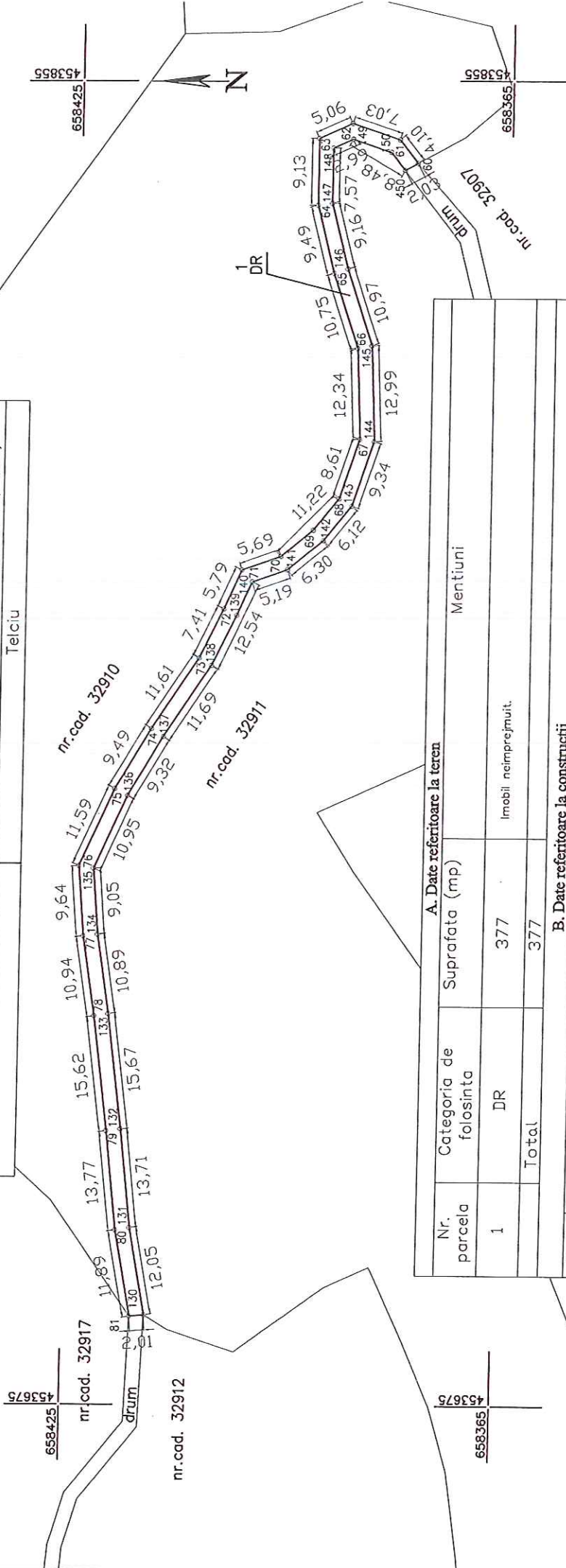
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data:.....

SCARA 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	377	extravilan, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu

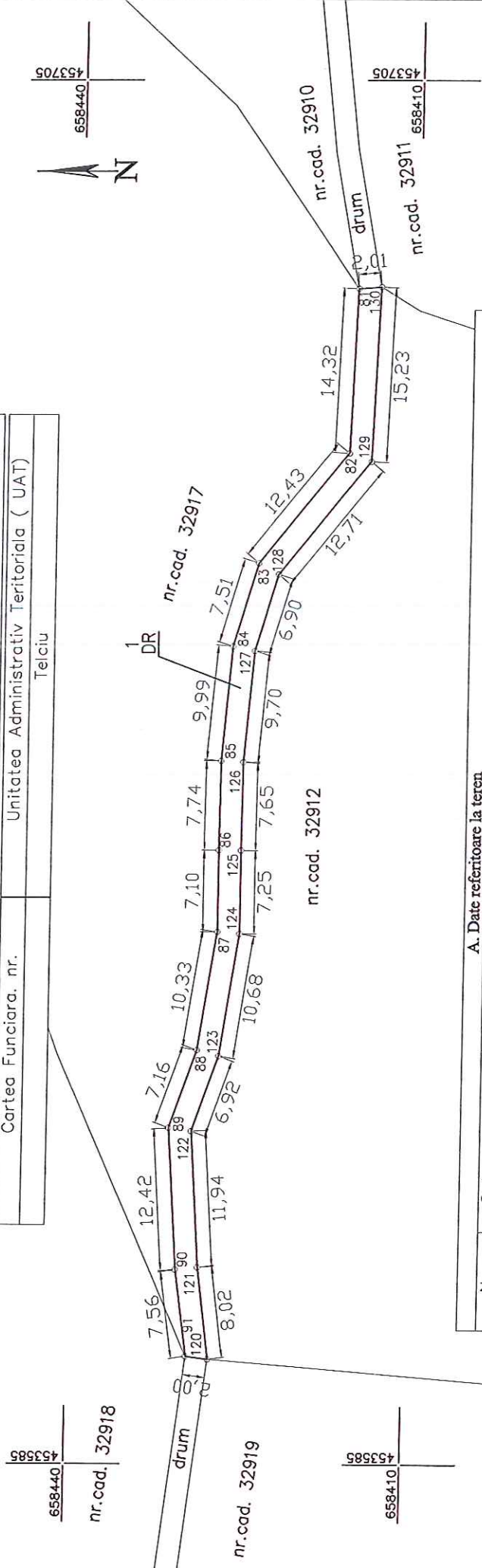


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	377	Imobil neimprejmuit.
Total		377	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=377 mp Suprafata din acte S=377 mp	

Executant: Ani Mihaela Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: Iulie 2025
--	---

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	193	extravilan, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu



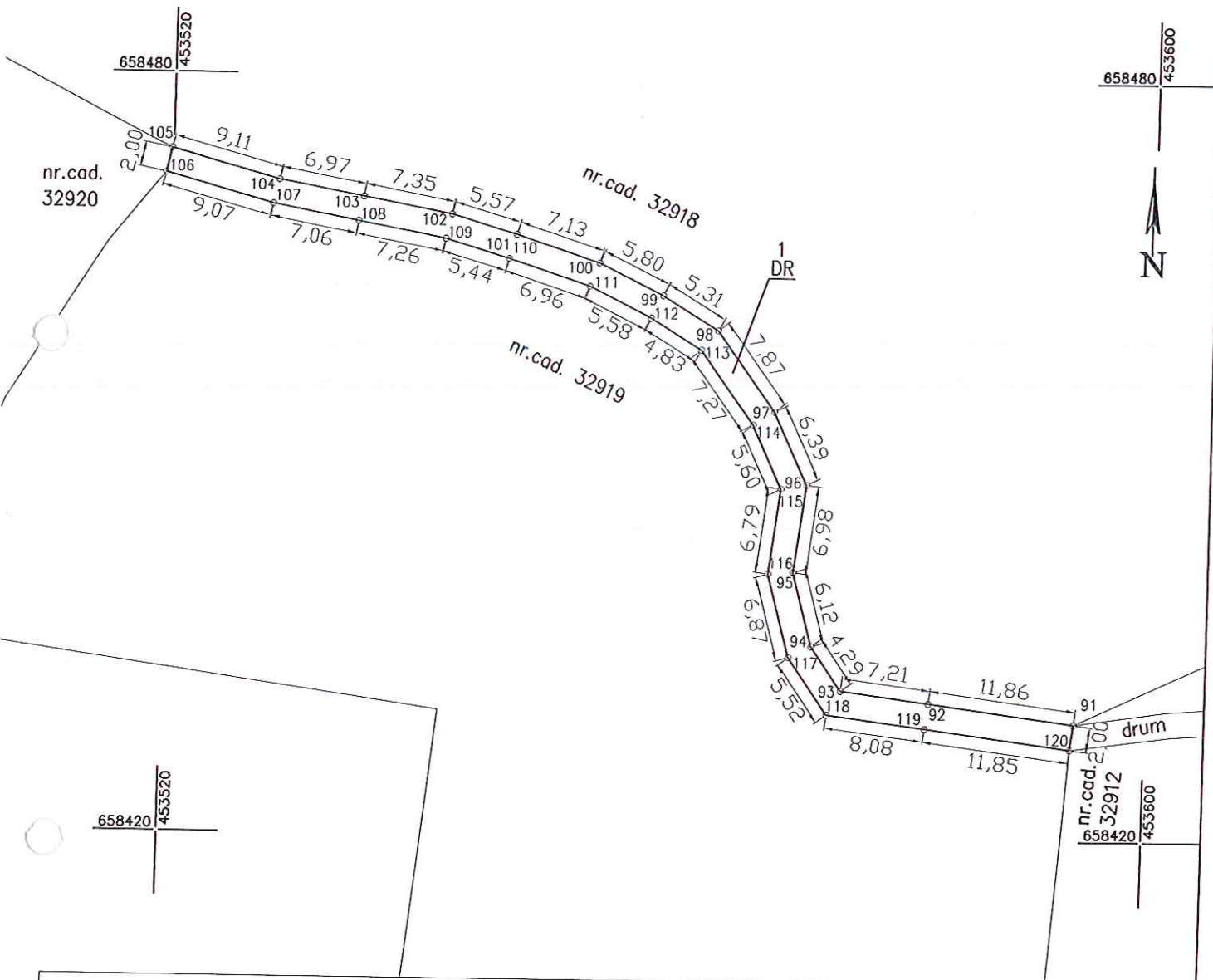
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	193
Total		193
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Suprafata totala masurata a imobilului=193 mp Suprafata din acte S=193 mp		
Executant: Ani Mihaela Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	196	extravilan, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Telciu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	196	Imobil neimprejuit.
Total		196	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-----	------------	------------------------------------	----------

Suprafata totala masurata a imobilului=196 mp
Suprafata din acte S=196 mp

Executant: Ani Mihaela

Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatuta

Data: Iulie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatuta

Data: