



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

### **privind actualizarea datelor tehnice ale unor imobile din domeniului public al comunei Telciu**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.57 din 13.08.2025;

Raportul înregistrat cu nr.3687 din 13.08.2025 întocmit de Eremei Alexandru-Marian, inspector compartiment cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.3689 din 13.08.2025;

Prevederile art.136 din Constituția României;

Prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1195/2006 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al comunei Telciu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice a unor imobile - drumuri forestiere, întocmită de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_.\_\_\_\_.2025;

În baza art.129 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale unor imobile din domeniului public al comunei Telciu, conform documentațiilor tehnice anexate, după cum urmează:

**(1)** Pentru imobilul înscris în CF nr.27150 Telciu, nr. cad. 27150 – drum intravilan, comuna Telciu - se modifică suprafața scriptică de la 4710 mp, la suprafața reală de 4780 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

**(2)** Pentru imobilul înscris în CF 27162 Telciu, nr.cad 27162 – drum intravilan, comuna Telciu - se modifică suprafața scriptică de la 757 mp, la suprafața reală de 752 mp., conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art.2.** Se actualizează imobilele de la art.1, conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General desfășurate pe UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, conform documentațiilor tehnice atașate în anexele nr.1 și nr.2, la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Consiliul local al comunei Telciu își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea actualizării datelor tehnice a unor imobile din domeniului public al comunei Telciu, conform documentațiilor tehnice anexate, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.4.** După finalizarea formalității de publicitate și carte funciară, imobilele cuprinse în documentație vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva” și \_\_ “abțineri” din totalul de \_\_ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri locali prezenți la ședință .

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,  
Primar  
Sever Mureșan





MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** localitatea Telciu, drum , intravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.

**2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

**3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 4780 mp, proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

**4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice:** Imobilul teren este inregistrat in CFE 27150 Telciu, nr. cad 27150 , iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului cu 70 mp , de la suprafata scriptica de 4710 mp – la suprafata reala masurata de 4780 mp .

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren este amplasat în intravilanul localitatii Telciu , comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 27192

-la sud: nr. cad 28833

-la est: nr. cad 33456

-la vest: nr. cad 28706, nr. cad 28637, nr. cad 28643, nr. cad 28693, nr. cad 28646, nr. cad 28647, nr. cad 28651, nr. cad 28648, nr. cad 28654, nr. cad 28655, nr. cad 28639, nr. cad 28657, nr. cad 28659, nr. cad 28661, nr. cad 28662, nr. cad 28703, nr. cad 28858, nr. cad 28859, nr. cad 28665, nr. cad 28666, nr. cad 28667, nr. cad 28668, nr. cad 28669, nr. cad 28670, nr. cad 28671, nr. cad 33630, nr. cad 33632, nr. cad 28673, nr. cad 28674, nr. cad 28676, nr. cad 28675, nr. cad 28677, nr. cad 28694, nr. cad 28678, nr. cad 28680, nr. cad 28679, nr. cad 28681, nr. cad 28683, nr. cad 28684, nr. cad 28686, nr. cad 28687, nr. cad 28688, raul Salauta.

Imobilul teren in suprafata masurata de 4780 mp, categoria de folosinta drum -este inregistrat in CF 27150 Telciu, nr. cad 27150.

În urma măsurătorilor efectuate în teren , se constată ca beneficiara lucrării foloseşte o suprafaţă mai mare cu 70 mp decât cea înscrisă în CF. Nr. 27150 Telciu, nr. cad 27150, astfel, în baza declaraţiei pe propria răspundere (anexa 14) şi a Hotărârii nr.     din     , eliberată de Consiliul Local al Comunei Telciu, în temeiul Legii Cadastrului şi a Publicităţii Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în conformitate cu Regulamentul privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, se majorează suprafaţa imobilului de la suprafaţa scriptică de 4710 mp- la suprafaţa reală măsurată de 4780 mp ( se majorează cu 70 mp ).

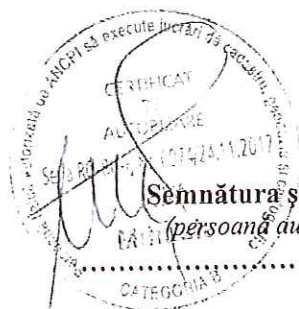
În urma suprapunerii măsurătorilor efectuate în teren peste PUG-ul loc.Telciu , se constată ca prezentul imobil este traversat de limita de demarcare intravilan/extravilan, astfel se va forma o parcelă în intravilan de 1887 mp , categoria de folosinţă drum şi o parcelă în extravilan de 2893 mp , categoria de folosinţă drum.

Prin prezenta documentaţie cadastrală se propune modificarea suprafeţei scriptice de la 4710 mp la suprafaţa reală de 4780 mp, precum şi actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor recepţionate prin lucrările de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitându-se astfel suprapunerile şi golurile în aplicaţia Eterra.

#### **6. Operaţiuni de specialitate realizate:**

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafeţelor : metoda analitică ;
- calculul suprafeţelor se regăseşte anexat în prezenta documentaţie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) şi  $\pm 20$  mm (vertical)

**Data întocmirii: 13.08.2025**



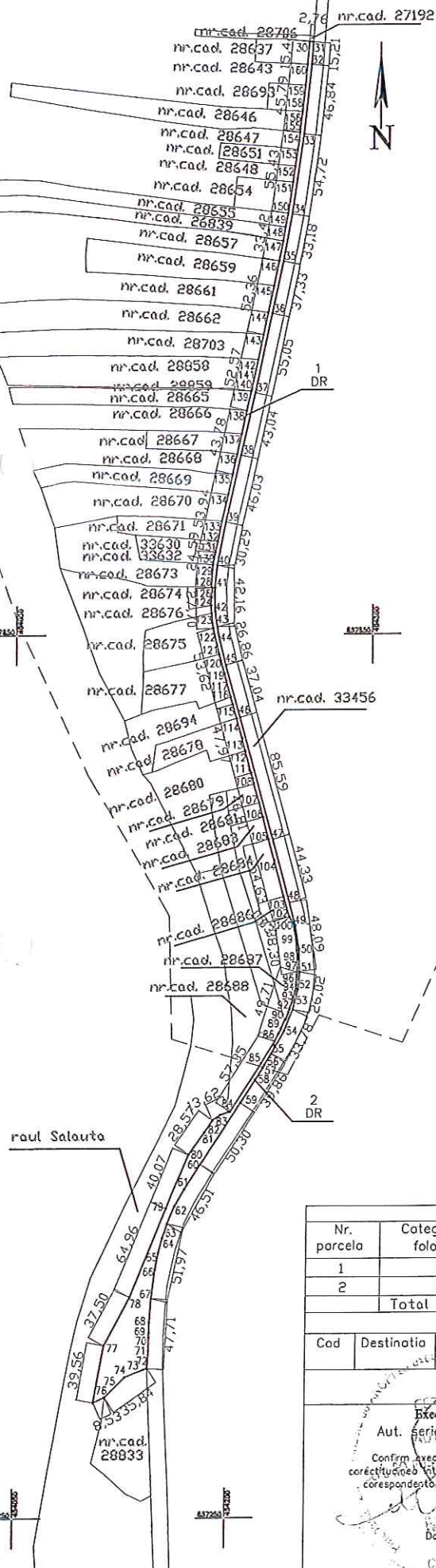
**Semnătura şi ştampila**  
(persoană autorizată)

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic şi digital



SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
27150	4780	Loc. Telciu, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
27150		Telciu

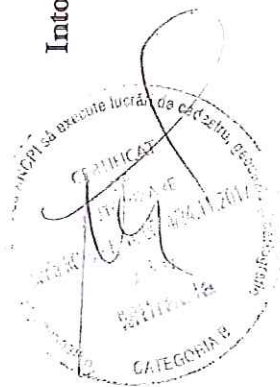


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	1887	intravilan	Imobil neimprejmuit.
2	DR	2893	extravilan	
Total		4780		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului=4780 mp			Suprafata din acte S=4780 mp	
Executant: Ani Mihaela Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planimetrica a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data: August 2025			Semnatura Data.....	

## CF NR. 27150 Telciu, cad. 27150

**Nota :** In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 4710 mp- la suprafata reala masurata de 4780 mp . ( se majoreaza cu 70 mp)

Intocmit, Ani Mihaela



## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** localitatea Telciu, drum , intravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 752 mp, proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:** Imobilul teren este înscris în CFE 27162 Telciu, nr. cad 27162 , iar prin prezenta documentatie se propune minuarea suprafetei imobilului cu 5 mp , de la suprafata scriptica de 757 mp – la suprafata reala masurata de 752 mp .
- 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren este amplasat în intravilanul localitatii Telciu , comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29289, nr. cad 29290, nr. cad 29291, nr. cad 29292, nr. cad 29293, nr. cad 29294, nr. cad 29295, nr. cad 29296, nr. cad 29297, nr. cad 29331, nr. cd 33621, nr. cad 29344

-la sud: nr. cad 33462

-la est: nr. cad 33572

-la vest: nr. cad 27181

Imobilul teren în suprafata masurata de 752 mp, categoria de folosinta drum -este înscris în CF 27162 Telciu, nr. cad 27162.

În urma masuratorilor efectuate în teren , se constata ca beneficiara lucrării foloseste o suprafata mai mica cu 5 mp decat cea înscrisa în CF. Nr. 27162 Telciu, nr. cad 27162, astfel, în baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, în temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, în conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, se



diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 757 mp- la suprafata reala masurata de 752 mp ( se diminueaza cu 5 mp ).

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 757 mp la suprafata reala de 752 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate prin lucrarile de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

#### **6. Operațiuni de specialitate realizate:**

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturului parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) si  $\pm 20$  mm (vertical)

**Data întocmirii: 13.08.2025**

**Semnătura și ștampila**  
**(persoană autorizată)**

.....  
CER DE  
AUTORIZARE  
PENTRU INCALZIRE  
AN  
Municipal

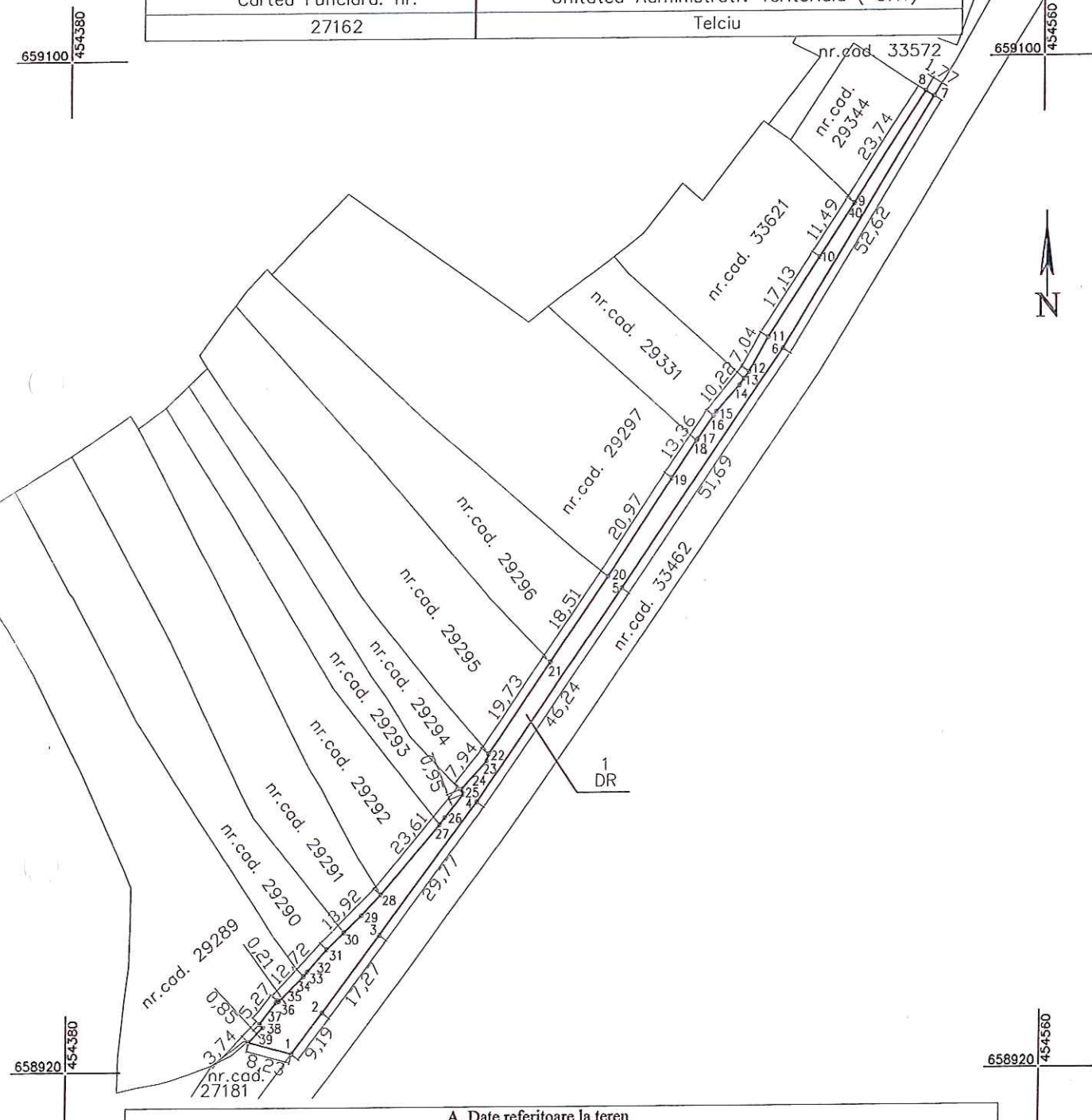
\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



## ANEXA NR.16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
27162	752	Loc. Telciu, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
27162		Telciu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	752	Imobil neimprejuiat.
	Total	752	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=752 mp			
Suprafata din acte S=752 mp			

<p><b>Executant: Anu Mihaela</b></p> <p>Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0074</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Data: August 2025</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Data:.....</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27162 Telciu , cad. 27162

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE		
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața [mp]
27162	27162	757	Drum (S= 757 mp )	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27162	752
		757				752
SUPRAFATA TOTALA						

**Nota :** In baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din 14.12.2017 a Consiliului Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 757 mp- la suprafata reala masurata de 752 mp . ( se diminueaza cu 5 mp )

Intocmit, Ani Mihaela

