

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local

Consiliul local al comunei Telciu, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.07.2025, în prezența a 14 consilieri locali;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat sub nr.49/17.07.2025, privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- raportul compartimentului cadastru din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat sub nr.3309/17.07.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat sub nr.3311/17.07.2025;
- proces-verbal întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Telciu, înregistrat cu nr.3312 din 17.07.2025;
- documentația topografică realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru imobilele din anexă;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.67 din 17.08.2023 privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- prevederile art.41 alin.(5) și alin.5<sup>1</sup> din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.557 alin.(2), art.858-863 lit.(f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.3403 din 24.07.2025;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.3404 din 24.07.2025;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către expert Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F nr.0074/24.11.2017, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se declară imobilele de interes public local, bunurile prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu, aprobat prin Anexa nr.54 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexele nr.1 și nr.2, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expert Ani Mihaela, autorizație Seria RO-BN-F nr.0074/24.11.2017.

**Art.4** Imobilele prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.5** Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexele la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate.



**Art.7** Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Telciu astfel: din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință, 10 voturi „pentru”, 4 voturi “abțineri”, respectiv, Pop Ioan, Magdău Ioan, Botîrlă Nicolae și Mutu Gheorghe și - voturi” împotriva “.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița –Năsăud;
- primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Compartimentele: registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Magdău Ioan



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Cordoș Ana - Maria

Nr.54 din 24.07.2025



Aprob

Primar,

SEVER MUREȘAN



Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei TELCIU  
**COMPLETĂRI** la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei TELCIU

**SECȚIUNEA : DRUMURI DE INTERES LOCAL**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                          | Elementele de identificare                                                                                                           | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală<br>Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare                                                                                                                                                |
|----------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 181      | 1.3.7.4              | Drum forestier<br>Iscăzii (Valea Iscradei) | Drum forestier<br>Comun Telciu, sat Fiad<br>Teren extravilan<br>Suprafață = 25844 mp.<br>Lungime = 4800 m.<br>Lățime medie = 5,38 m. | 2006                                                | 47.000                     | Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1195/2006 și Titlu de Proprietate nr.573836 din 13.04.2010 |
| 182      | 1.3.7.4              | Drum forestier<br>Ișase<br>(Valea Ișasei)  | Drum forestier<br>Comun Telciu, sat Fiad<br>Teren intravilan                                                                         |                                                     |                            | Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare și                                                                                                                                                  |



|  |  |  |                                                                     |      |        |                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | Suprafață = 2.415 mp.<br>Lungime = 773 m.<br>Lățime medie = 3,12 m. | 2006 | 32.000 | O.U.G. nr.57/2019 cu<br>modificările și completările<br>ulterioare, Hotărârea<br>Guvernului nr.1195/2006 și<br>Titlu de Proprietate<br>nr.573836 din 13.04.2010 |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Comisia de inventariere

Președinte - Mureșan Sever \_\_\_\_\_

Membru - Moldovan Octavian \_\_\_\_\_

Secretar – Cordoș Ana-Maria \_\_\_\_\_

Membru - Danciu Marius-Iulian \_\_\_\_\_

Membru - Chitul Traian \_\_\_\_\_

Membru - Tanc Doru-Lucian \_\_\_\_\_

Membru – Lăcătuș Alexandra - Cristina \_\_\_\_\_



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** com. Telciu, extravilan , drum forestier Iscrazii (Valea Iscraidei), jud. Bistrita-Nasaud.

**2. Tipul lucrării:** Prima inregistrare in sistemul de cadastru si carte funciara, beneficiar: Comuna Telciu.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata totala masurata de 25844 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:** Prin prezenta documentatie se propune intabularea dreptului de proprietate prin receptie cadastrala si infiintare carte funciara, pentru imobilul teren: drum forestier Iscrazii (Valea Iscraidei), cuprins in TP nr. 573836/13.04.2010, UP I, UA 411D

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren este amplasat în extravilanul loc. Telciu ,avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29787, nr. cad 29737, nr. cad 29787, nr. cad 29776, nr. cad 29743, nr. cad 29744, nr. cad 29768, nr. cad 29787, nr. cad 29747, nr. cad 29787, nr. cad 29772, nr. cad 29771

-la sud: nr. cad 30478, parau, nr. cad 30488, parau, nr. cad 30482, nr. cad 30479, nr. cad 30489, parau, nr. cad 30488, nr. cad 30476, nr. cad 30475, nr. cad 30474, parau, nr. cad 30488, parau, nr. cad 30488, parau

-la est: nr. cad 26545

-la vest: parau

Imobilul teren in suprafata masurata de 25844 mp, categoria de folosinta drum forestier Valea Iscrazii - se regaseste in TP. nr. 573836/13.04.2010, UP I, UA 411D %.

Conform adeverintei nr.4250/18.07.2025 eliberata de catre Ocolul Silvic Comunal Telciu RA, se adevereste faptul ca drumul forestier mai sus mentionat, conform amenajamentului Silvic in vigoare , intocmit pentru fondul forestier, proprietate publica a comunei Telciu,



administrat prin Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A. se identifica in UP II Fiad, UA 127D sub denumirea de drum forestier Iscrazii (Valea Iscraidei)

In urma suprapunerii masuratorilor efectuate in teren peste baza de date a OCPI Bistrita se contata ca imobilele limitrofe prezentului imobil figureaza inscrite in evidentele de cadastru si carte funciara, o data cu lucrarea de cadastru general demarata pe UAT Telciu,

Astfel, in conformitate cu regulamentul privind continutul, modul de intocmire si receptie a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cap. 12, art. 22 persoana fizica autorizata poate solicita coordonatele imobilelor limitrofe si sa confirme corectitudinea acestora in teren iar daca se constata neconcordante ele vor fi explicate si argumentate in descrierea lucrarilor topografice si geodezice.

Mentionez ca limita de proprietate s-a preluat din baza de date a OCPI Bistrita-Nasaud, incadrandu-se in tolerantele admise de lege.

#### 6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) si  $\pm 20$  mm (vertical)

**Data întocmirii :28.03.2025**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

.....

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** com. Telciu, extravilan , drum forestier valea Isase (Valea Isasei), jud. Bistrita-Nasaud.

**2. Tipul lucrării:** Prima inregistrare in sistemul de cadastru si carte funciara, beneficiar: Comuna Telciu.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata totala masurata de 2415 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:** Prin prezenta documentatie se propune intabularea dreptului de proprietate prin receptie cadastrala si infiintare carte funciara, pentru imobilul teren: drum forestier valea Isase (Valea Isasei), cuprins in TP nr. 573836/13.04.2010, UP I, UA 412D

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren este amplasat în extravilanul loc. Telciu ,avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29787, nr. cad 29696,

-la sud: nr. cad 26526, nr. cad 29787,

-la est: nr. cad 29702

-la vest: nr cad29787

Conform adeverintei nr.4250/18.07.2025 eliberata de catre Ocolul Silvic Comunal Telciu RA, se adevereste faptul ca drumul forestier mai sus mentionat, conform amenajamentului Silvic in vigoare , intocmit pentru fondul forestier, proprietate publica a comunei Telciu, administrat prin Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A. se identifica in UP II Fiad, UA 128D sub denumirea de drum forestier valea Isase (Valea Isasei)

In urma suprapunerii masuratorilor efectuate in teren peste baza de date a OCPI Bistrita se contata ca imobilele limitrofe prezentului imobil figureaza inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara, o data cu lucrarea de cadastru general demarata pe UAT Telciu,

Astfel, in confomitate cu regulamentul privind continutul, modul de intocmire si receptie a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cap. 12, art. 22 persoana fizica autorizata poate solicita coordonatele imobilelor limitrofe si sa confirme corectitudinea



acestora în teren iar dacă se constată neconcordanțe ele vor fi explicate și argumentate în descrierea lucrărilor topografice și geodezice.

Mentionez că limita de proprietate s-a preluat din baza de date a OCPI Bistrița-Năsăud, încadrându-se în toleranțele admise de lege.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale :

☐ analitic;

- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate și calculul suprafețelor se regăsesc anexate în prezenta documentație;

- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) și  $\pm 20$  mm (vertical)

**Data întocmirii : 28.03.2025**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

.....

☐ Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

