



S teren =699,00mp.
Sc cladire propusa CAPELA MORTUARA=169,00mp.
Sed cladire propusa CAPELA MORTUARA=169,00mp.
S alei auto si parcaje, curte=320,00mp.
S spatii verzi amenajate=210,00mp.

P.O.T. existent=0,00%
C.U.T. existent=0,00

P.O.T. propus=24,1%
C.U.T. propus=0,24

PROPRIETAR TEREN: COMUNA TELCIU
CONFORM CF NR. 28454, CAD 28454 U.A.T. TELCIU

COTA ±0.00 este echivalenta cu cota 458.65 in sistemul stereografic 1970
C.T.N. -0.65 este echivalenta cu cota 458.00 in sistemul stereografic 1970
C.T.A. -0.45 este echivalenta cu cota 458.20 in sistemul stereografic 1970

CAPELA MORTUARA

Regim de inaltime Parter
Inaltime maxima la cornisa=4,25m
Inaltime maxima la coama=7,14m
Numar locuri de parcare=5

LEGENDA

- Cladire propusa/ capela mortuara
- Terasa acoperita
- Cladiri existente pe parcelele invecinate
- parcaje, alei, curte asfaltate
- plantatii arbori si arbushti
- spatii verzi
- acces auto si pietonal
- contur PAD

Nr.	x	y	IE
1	450235.9	658491.4	28454
2	450241	658487.3	28454
3	450245.5	658484	28454
4	450252.1	658479.5	28454
5	450254.8	658483.4	28454
6	450259.5	658490.7	28454
7	450272.8	658512.2	28454
8	450257.4	658520.1	28454
9	450251.2	658511.6	28454
10	450245.4	658503.9	28454
11	450235.9	658491.4	28454

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA/ NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. BUDACU DE JOS			Beneficiar: U.A.T. COMUNA TELCIU SAT TELCIU, NR. 744 B	Proiect nr. 15/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. ATELIER PLANAR S.R.L. CLUJ-NAPOCA			JUD. BISTRITA-NASAUD Titlu proiect: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	COM. TELCIU, SAT BICHIGIU, NR. JUD. BISTRITA-NASAUD	Faza DTAC+ PT
SEF PROIECT	arh.DEMIAN DAJANA		1:500		
PROIECTAT	arh.DEMIAN DAJANA		Data	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A1
INTOCMIT	arh.DEMIAN DAJANA		07.2025		