



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor tehnice ale unui imobil din domeniului public al comunei Telciu

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.70 din 19.09.2025;

Raportul înregistrat cu nr.4246 din 19.09.2025 întocmit de compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.4248 din 19.09.2025;

Prevederile art.136 din Constituția României;

Prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.39 din 27.04.2017 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Telciu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu numărul 26/27.08.1999;

Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice a unui imobil, întocmită de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. ____ din __. __. 2025;

În baza art.129 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului din domeniului public al comunei Telciu, înscris în CF nr.26984 Telciu, nr. cad. 26984 – drum forestier intravilan/extravilan, în sensul modificării suprafeței scriptice de la 7630 mp, la suprafața reală, măsurată, de 8193 mp, conform documentației tehnice din Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. Se actualizează imobilul de la art.1, conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General desfășurate pe UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, conform documentației tehnice din Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3. Consiliul local al comunei Telciu își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea actualizării datelor tehnice ale imobilului din domeniului public al comunei Telciu, conform documentației tehnice din Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. După finalizarea formalității de publicitate și carte funciară, imobilele cuprinse în documentație vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ “abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,
Primar
Sever Mureșan



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Bichigiu , drum forestier Bichigel, intravilan/extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 8193 mp, cu o lungime medie de 1150 ml si o latime medie de 7.12 ml- proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice: Imobilul este inregistrat in CFE 26984 Telciu, nr. cad 26984, iar prin prezenta documentatie se propune majorarea suprafetei imobilului cu 563 mp, de la suprafata scriptica de 7630 mp – la suprafata reala masurata de 8193 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în intravilanul/extravilanul localitatii Bichigiu, comuna Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: ID 109038

-la sud: parau

-la est: ID 109283, ID 109293, ID 109288, ID 109289, ID 109295, ID 109296, ID 109297, ID 109303, ID 109304, NR. CAD 27275, NR. CAD 27280, NR. CAD 27283, NR. CAD 27287, NR. CAD 27288, DRUM, ID 110232, ID 109328

-la vest: , PARAU, NR. CAD 27273, NR. CAD 27274, NR. CAD 27276, NR. CAD 27277, NR. CAD 27279, NR. CAD 27281, NR. CAD 27282, NR. CAD 27285, NR. CAD 27286,

Imobilul teren in suprafata masurata de 8193 mp, categoria de folosinta drum forestier Bichigel -este inregistrat in CF 26984 Telciu, nr. cad 26984.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrării foloseste o suprafata mai mare cu 563 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 26984 Telciu, nr. cad 26984, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr.

7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 7630 mp- la suprafata reala masurata de 8193 mp ,(se majoreaza cu 563 mp) astfel: de la 1460 mp (drum intravilan) la 1787 mp (drum intravilan) si de la 6170 mp (drum extravilan) la 6406 mp (drum extravilan).

In urma suprapunerii masuratorilor efectuate in teren peste PUG-ul loc. Telciu se constata ca prezentul imobil este traversat de limita intravilan/ extravilan, astfel se va actualiza suprafata parcelei cuprinsa in intravilan de la 1460 mp la 1787 mp- drum intravilan, iar parcela de drum aflata in extravilan se va actualiza de la 6170 mp la 6406 mp;

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 7630 mp la suprafata reala de 8193 mp, precum si actualizarea imobilului conform limitelor imobilelor receptionate conform lucrarii de Cadastru General demarate pe UAT Telciu, evitandu-se astfel suprapunerile si golurile in aplicatia Eterra.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

- metoda folosita la masuratori: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosita la masuratori: aparatura topografica – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafetelor : metoda analitica ;
- calculul suprafetelor se regaseste anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data intocmirii: 17.09.2025


Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital