Semnat digital de Doru-Lucian
Data: 2026.10.21 11:52:43 +0300

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) BISTRITA-NASAUD Primăria (*) TELCIU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetăţean străin

Subsemnatul /a MUTU GHEORGHE

în calitate de proprietar, identificat/ă cu [redacted] *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de:* SPCLEP NĂSĂUD

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *judeţul* BISTRITA-NASAUD

oraşul/comuna TELCIU *satul/sectorul* TELCIU

cetăţenia ROMÂNĂ *naţionalitatea* ROMÂN

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* BISTRITA-NASAUD *oraşul/comuna* TELCIU

satul/sectorul TELCIU *strada* FĂRĂ *nr.* 253

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poştal* 427355 *telefon* [redacted]

fax *e-mail* faraemail@gmail.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Şterge acest vânzător

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetăţean străin

Subsemnatul /a MUTU ANA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu [redacted] *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de:* SPCLEP

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *judeţul* BISTRITA-NASAUD

oraşul/comuna TELCIU *satul/sectorul* TELCIU

cetăţenia ROMÂNĂ *naţionalitatea* ROMÂN

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | *județul* BISTRITA-NASAUD | *orașul/comuna* TELCIU

satul/sectorul TELCIU | *strada* FĂRĂ | *nr.*

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poștal* 427355 | *telefon*

fax | *e-mail* faraemail@gmail.com

☐ *(***) Prin împuternicit* ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
GANEA LENUȚA	Județul: BISTRITA-NASAUD Oraș/Comună: BISTRITA (Oras) Sat/Sector: BISTRITA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: Nr:
SCUTURICI SAVETA	Județul: BISTRITA-NASAUD Oraș/Comună: TELCIU Sat/Sector: TELCIU
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: FĂRĂ Nr:
MUTU IOAN	Județul: BISTRITA-NASAUD Oraș/Comună: TELCIU Sat/Sector: TELCIU
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: FĂRĂ Nr:
MUTU GAVRILĂ	Județul: BISTRITA-NASAUD Oraș/Comună: TELCIU Sat/Sector: TELCIU
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: FĂRĂ Nr:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CERCEL VERONICA	Județul:	BISTRITA-NASAUD
	Oraș/Comună:	TELCIU
	Sat/Sector:	TELCISOR
5 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:
HORŢI LUCA	Județul:	BISTRITA-NASAUD
	Oraș/Comună:	TELCIU
	Sat/Sector:	TELCISOR
6 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:
HORŢI MACEDON	Județul:	BISTRITA-NASAUD
	Oraș/Comună:	TELCIU
	Sat/Sector:	TELCISOR
7 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:
HORŢI IOAN	Județul:	CLUJ
	Oraș/Comună:	BOBALNA
	Sat/Sector:	BLIDARESTI
8 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:
BĂRĂIAN VERONICA	Județul:	BISTRITA-NASAUD
	Oraș/Comună:	TELCIU
	Sat/Sector:	TELCISOR
9 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:
HORŢI DUMITRU	Județul:	BISTRITA-NASAUD
	Oraș/Comună:	NIMIGEA
	Sat/Sector:	MITITEI
10 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
HOMEI FLOAREA	Județul: BISTRITA-NASAUD Oraș/Comună: TELCIU Sat/Sector: TELCISOR
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: FĂRĂ Nr:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ŢANC LUCA	Județul:	BISTRITA-NASAUD
	Oraș/Comună:	TELCIU
	Sat/Sector:	TELCIU
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:
HORŢI DUMITRU	Județul:	BISTRITA-NASAUD
	Oraș/Comună:	NIMIGEA
	Sat/Sector:	MITITEI
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	FĂRĂ Nr:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: 1,3839 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localității TELCIU , identificat cu număr cadastral 28956

înscris în cartea funciară nr. 28956 a unității administrativ-teritoriale TELCIU

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data 21.10.2025

MUTU GHEORGHE [redacted]

MUTU ANA [redacted]

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) MUTU (Prenume) GHEORGHE CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BISTRITA-NASAUD orașul/comuna TELCIU

sat/sector TELCIU strada: FĂRĂ nr. [redacted]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 427355 Telefon [redacted]

E-mail faraemail@gmail.com Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) MUTU (Prenume) ANA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BISTRITA-NASAUD orașul/comuna TELCIU

sat/sector TELCIU strada: FĂRĂ nr. [redacted]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 427355 Telefon [redacted]

E-mail faraemail@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3839 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 12.000 (lei)^2) adică

doisprezecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BISTRITA-NASAUD Orașul/Comuna: TELCIU

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	1,3839	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 28956	Nr.Cadastral(**) 28956
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 21.10.2026

MUTU GHEORGHE [redacted]

MUTU ANA [redacted]

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.