

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 13/PVA din 25/09/2026
Primăria TELCIU/BISTRITA-NASAUD	

Încheiat astăzi 25.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 25.09.2026, depusă de către DOLHA VICTOR, ŞOMBLEA PETRUŢA-LUMINIŢA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii TELCIU, judeţul BISTRITA-NASAUD, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www. telciu.ro](http://www.telciu.ro) în data de 25.09.2026

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 25.09.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.13 din data de 25.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MUREŞAN SEYER	
	
Semnătura L.S.	
Secretar general, CORDOŞ ANA-MARIA	Referent, ȚANC DORU-LUCIAN
	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BISTRITA-NASAUD(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TELCIU(*)	Nr 13 din 25/09/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 13 depuse de DOLHA VICTOR, ȘOMBLEA PETRUȚA-LUMINIȚA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DOLHA VICTOR	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. TELCIU, BICHIGIU, str. FĂRĂ nr. 282
2.	DOLHA FLORIN	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. TELCIU, BICHIGIU, str. FĂRĂ nr. 243
3.	ȘOMBLEA PETRU	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. DUMITRA, DUMITRA, str. FĂRĂ nr. 243
4.	DOLHA IRINA	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. TELCIU, BICHIGIU, str. FĂRĂ nr. 282
5.	ȘOMBLEA LUMINIȚA	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. DUMITRA, DUMITRA, str. FĂRĂ nr. 243
6.	MIHALKA FLOAREA	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. DUMITRA, DUMITRA, str. FĂRĂ nr. 243

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	UNGUR ALEXANDRU	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. TELCIU, BICHIGIU, str. FĂRĂ nr. 306
2.	CIHEREAN FLORE	Jud. BISTRITA-NASAUD, loc. TELCIU, BICHIGIU, str. FĂRĂ nr. 110

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
MUREȘAN SEVER
L.S.

Secretar primărie,
CORDOȘ ANA-MARIA

Data 25.09.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	DOLHA	VICTOR
CNP	1790909062953	
având adresa de comunicare în județul BISTRITA-NASAUD orașul/comuna DUMITRITA		
sat/sector DUMITRITA		strada: FĂRĂ nr. 243
Bloc.	Sc.	Et. Ap.
Cod poștal	Telefon 0720007628	
E-mail victordfolha79@gmail.com	Fax	

2/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	ȘOMBLEA	PETRUȚA-LUMINIȚA
CNP	2860725060582	
având adresa de comunicare în județul BISTRITA-NASAUD orașul/comuna DUMITRA		
sat/sector DUMITRA		strada: FĂRĂ nr. 243
Bloc.	Sc.	Et. Ap.
Cod poștal	Telefon 0758908795	
E-mail petruta.somblea@gmail.com	Fax	

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,01 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 31.900 (lei)^2 adică

treizeci și unu de mii nouă sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

IMPREUNA CU CF.37685 ȘI CF.37706

Date privind identificarea terenului: Județul: BISTRITA-NASAUD Orașul/Comuna: TELCIU

Șterge	Suprafața (ha)^4)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,01	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	37684	37684	37684
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Categoria de folosință^3)		Observații		
Fâneată				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

25.09.2026

DOLHA VICTOR

ȘOMBLEA PETRUȚA-LUMINIȚA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.