



Nr. 4 din 17.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști
aparținând domeniului public al comunei Telciu**

Consiliul local al comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud s-a întrunit în ședință
_____ în data de _____.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Telciu în acest sens, înregistrat cu nr.4 din 17.02.2026;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.710 din 17.02.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.690 din 16.02.2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. ___ din ____.2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. ___ din ____.2026;
- Avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, sănătate, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Telciu cu nr. ___ din ____.2026;
- Anunțul înregistrat cu nr.713 din 17.02.2026 privind publicarea pe site-ul Primăriei comunei Telciu, la secțiunea transparență decizională și la sediul temporar al Primăriei, de la Centrul multifuncțional cu activități culturale din localitatea Telciu nr. 543A, a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Telciu;

- Proces-verbal de afișaj înregistrat cu nr.714 din 17.02.2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Telciu;
- Proces-verbal dezafisaj, înregistrat cu nr. ___ din ___.2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Telciu;
- Anexa nr. 54 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 858-865, art. 1777 – 1823 din Cod Civil;
- Prevederile art. 332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „*Închirierea bunurilor proprietate publică*” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/20019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.10.2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit

legii, în natură, precum și pentru producția de masa verde obținută pe pajiști pentru anul 2026;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Telciu nr. 12/18.02.2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Telciu, județul Bistrița - Năsăud;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), alin. 3 lit. g și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenului, categorie de folosință pajiște, proprietate publică a comunei Telciu prevăzute în anexa nr. 54 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

(2) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Telciu, conform Anexei nr.1 la prezntul proiect de hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajiștilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public, proprietatea publică a comunei Telciu, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3. Durata închirierii pajiștilor se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art.4. Prețul minim de pornire la licitație în vederea închirierii se stabilește pentru fiecare lot în parte, conform Anexei nr.3 la prezntul proiect de hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire prin licitație publică a pajiștilor din domeniul public al comunei Telciu care este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini, conform **anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Fișa de date a procedurii, conform **anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă formularele și modelele de documente prevăzute în fișa de date a procedurii, conform anexelor **nr. 5.1** – formular de ofertă financiară, **5.2** - declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație publică, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Contractul de închiriere conținând clauzele contractuale obligatorii, conform **anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Se desemnează domnul _____ ca reprezentant al Consiliului al Local al comunei Telciu în Comisia de evaluare.

(2) Se desemnează domnul _____ ca supleant al Consiliului Local al comunei Telciu în Comisia de evaluare.

Art.11. Comisia de evaluare și de soluționare a contestațiilor se completează prin dispoziție a primarului cu reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului.

Art.12. Primarul comunei Telciu este împuternicit să semneze contractele de închiriere în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Telciu.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate.

Art.14. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Telciu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru” - _____ voturi „împotriva” _____ „abțineri” din _____ consilieri prezenți.

Art.15. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;

- Compartiment registru agricol și compartiment accesare fonduri europene și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu.
- Publicare pe site – ul Primăriei comunei Telciu – Monitorul Oficial Local.

Inițiator,
Primar,
Mureșan Sever

