



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor tehnice ale unui imobil din domeniului public al comunei Telciu

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.5 din 18.02.2026;

Raportul înregistrat cu nr.715 din 17.02.2026 întocmit de compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.724 din 18.02.2026;

Prevederile art.136 din Constituția României;

Prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice a unui imobil, întocmită de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.____ din __.____.2026;

În baza art.129 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului din domeniului public al comunei Telciu, înscris în CF nr.27675 Telciu, nr. cad. 27675 – drum intravilan, în sensul modificării suprafeței scriptice de la 691 mp, la suprafața reală, măsurată, de 527 mp, conform documentației tehnice din Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. Se actualizează imobilul de la art.1, conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General desfășurate pe UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, conform documentației tehnice din Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3. Consiliul local al comunei Telciu își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea actualizării datelor tehnice ale imobilului din domeniului public al comunei Telciu, conform documentației tehnice din Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.4. După finalizarea formalității de publicitate și carte funciară, imobilul cuprins în documentație va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ “abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,
Primar
Sever Mureșan



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu , aleea Cimitirului (Macojita), drum , intravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare informatii tehnice: modificare suprafata , beneficiara : Comuna Telciu- domeniul public .

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 527 mp, proprietatea beneficiarei: Comuna Telciu- domeniul public .

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice: Imobilul teren este inregistrat in CFE 27675 Telciu, nr. cad 27675, iar prin prezenta documentatie se propune diminuarea suprafetei imobilului cu 164 mp , de la suprafata scriptica de 691 mp – la suprafata reala masurata de 527 .

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren este amplasat în intravilanul localitatii Telciu , comuna Telciu si este imprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 29237, nr. cad 29234, nr. cad 29235, nr. cad 29236

-la sud: nr. cad 29238, nr. cad 29241

-la est: nr. cad 29220, nr. cad 29218, nr. cad 29242, nr. cad 29232, nr. cad 29221, nr. cad 29222, nr. cad 26907

-la vest: nr. cad 33415

Imobilul teren in suprafata masurata de 527 mp, categoria de folosinta drum -este inregistrat in CF 27675 Telciu, nr. cad 27675.

In urma masuratorilor efectuate in teren , se constata ca beneficiara lucrarii foloseste o suprafata mai mica cu 164 mp decat cea inregistrata in CF. Nr. 27675 Telciu, nr. cad 27675, astfel, in baza declaratiei pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si

diminueaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 691 mp- la suprafata reala masurata de 527 mp (se diminueaza cu 164 mp).

Prin prezenta documentatie cadastrala se propune modificarea suprafetei scriptice de la 691 mp la suprafata reala de 527 mp.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regăsește anexat în prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii: 05.02.2026



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF NR. 27675 Telciu , cad. 27675

SITUAȚIA ACTUALĂ			SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari
27675	27675	691	Drum (S= 691 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren	27675	527	Drum (S= 527 mp)	Comuna Telciu -domeniul public - 1/1 parti teren
		691				527		SUPRAFATA TOTALA

Nota : In baza declaratii pe propria raspundere (anexa 14) si a Hotararii nr. din , eliberata de Consiliul Local al Comunei Telciu, in temeiul Legii Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si

completarile ulterioare, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentelor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, se majoreaza suprafata imobilului de la suprafata scriptica de 691 mp- la suprafata reala masurata de 527 mp . (se diminueaza cu 164 mp)



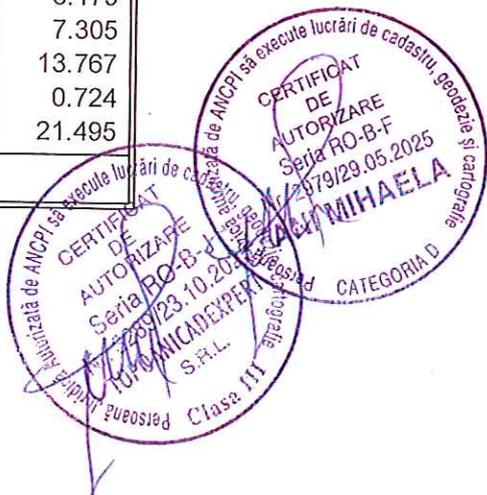
Calcul suprafata

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	658867.897	454464.086	3.472
2	658870.485	454461.772	5.491
3	658875.571	454459.702	1.248
4	658876.725	454459.228	0.806
5	658877.473	454458.928	1.949
6	658879.278	454458.193	15.860
7	658876.642	454442.554	4.442
8	658875.903	454438.174	4.001
9	658875.086	454434.257	9.698
10	658873.104	454424.764	0.560
11	658872.904	454424.241	18.192
12	658866.414	454407.246	12.105
13	658862.224	454395.889	3.264
14	658860.805	454392.950	5.396
15	658858.459	454388.091	2.176
16	658856.350	454388.626	13.495
17	658861.620	454401.049	5.309
18	658863.449	454406.033	13.017
19	658867.935	454418.253	6.883
20	658868.979	454425.056	18.372
21	658871.767	454443.215	6.170
22	658873.125	454449.234	7.914
23	658875.031	454456.915	19.194
24	658857.570	454464.886	11.624
25	658846.813	454469.290	14.688
26	658833.345	454475.150	18.939
27	658814.550	454477.479	9.428
28	658805.197	454478.666	4.488
29	658800.712	454478.837	6.645
30	658794.071	454478.616	1.185
31	658792.898	454478.450	16.694
32	658807.153	454487.139	4.203
33	658809.318	454483.537	1.901
34	658809.217	454481.639	3.284
35	658812.406	454480.854	9.555
36	658821.896	454479.744	6.179
37	658828.015	454478.883	7.305
38	658835.084	454477.040	13.767
39	658847.887	454471.979	0.724
40	658847.647	454471.296	21.495

S(1)=527.43mp P=331.115m

Intocmit,
 TOPONICAEDEXPERT SRL
 Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289
 ANI Mihaela

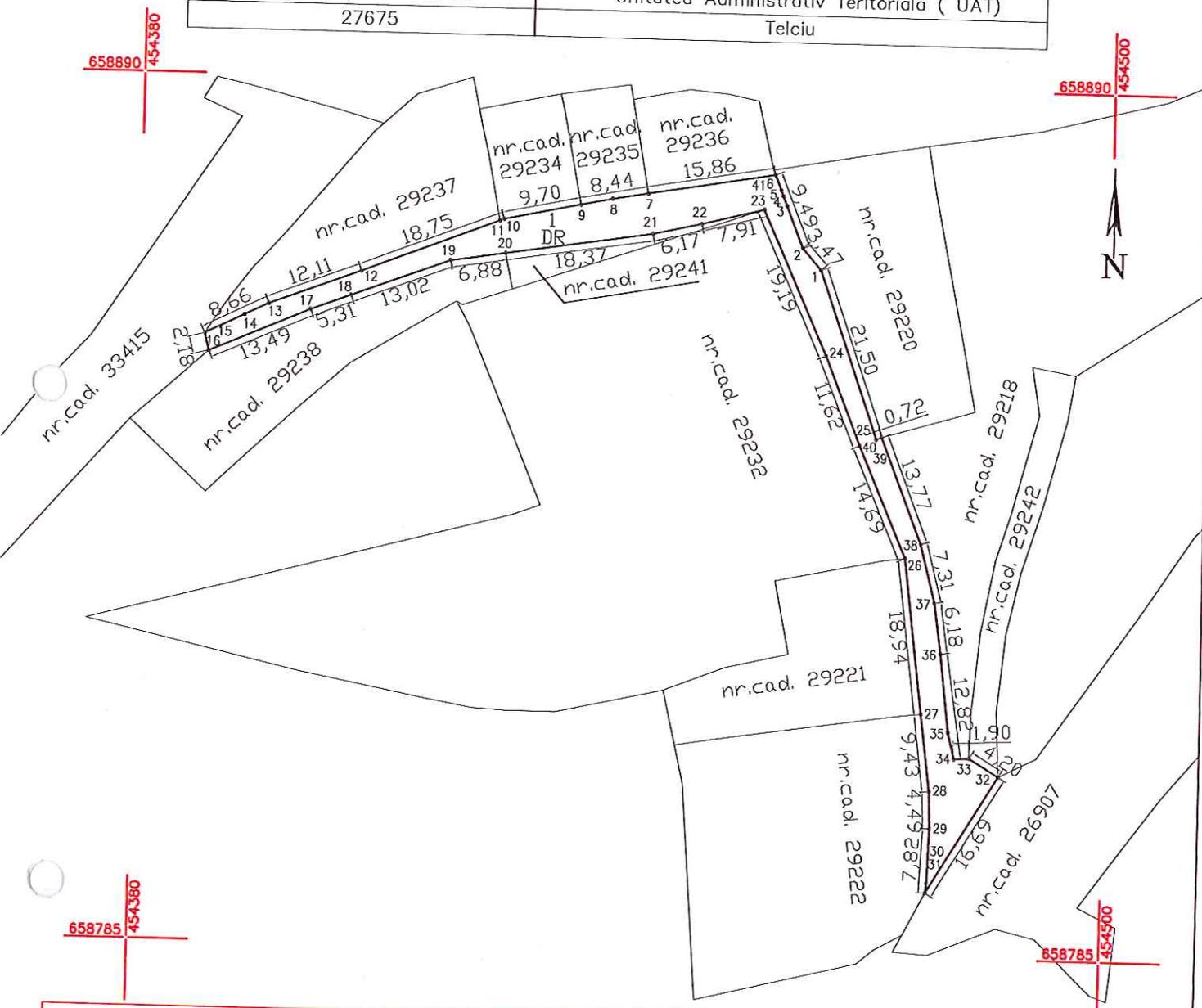


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27675	527	Loc. Telciu, ALEEA CIMITIRULUI (MACOJITA) jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27675	Telciu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	527	Imobil imprejmuit.
Total		527	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=527 mp
Suprafata din acte S=527 mp

Executant: TOPOANCA EXPERT SRL
Aut. nr. 123456789
Nr. 123456789
Conform executarea mapei cadastrale pe teren, corectitudinea si acuratetea datelor cadastrale si corespundenta stela cu rezultata din teren
Sursa: [illegible]
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru si geodezie si sa elaboreze planuri cadastrale si geodezice
Nr. 123456789
CATEGORIA [illegible]

Data: Ianuarie 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data.....