

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea actelor adiționale de modificare a duratei contractelor de concesiune, încheiate pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Telciu

Consiliul local al comunei Telciu, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026, în prezența a 14 consilieri locali;

Având în vedere:

- cererea d-nului Grad Ioan, titular al contractelor de concesiune nr.1765 din 25.04.2016, înregistrată la Primăria comunei Telciu sub nr.221 din 20.01.2026;
- cererea d-nului Bart Dumitru, titular al contractului de concesiune nr.1914 din 09.05.2016, înregistrată la Primăria comunei Telciu sub nr.230 din 20.01.2026;
- cererea d-nului Pupeză Grigore, reprezentant al Pupeză Grigore PFA, titular al contractului de concesiune nr.1768 din 25.04.2016, înregistrată la Primăria comunei Telciu sub nr.248 din 21.01.2026;
- proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.2 din 22.01.2026;
- raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.278 din data de 22.01.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.283 din 22.01.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Telciu nr.22 din 03.03.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pășunilor alpine aflate în domeniul public al comunei Telciu;
- prevederile Contractele de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Telciu nr.1765 din 25.04.2016, nr.1914 din 09.05.2016, nr.1768 din 25.04.2016;
- prevederile Codului civil, referitoare la contracte;
- prevederile Anexei nr.I, cap. IX, lit.g din Ordinul comun al MDRAP și MADR, nr.407/205/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin (2) lit.c și alin.(6) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.16/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art.2 din legea nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.389 din 29.01.2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.388 din 29.01.2026;
- Avizul consultativ al comisiei pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, tineret și sport, înregistrat cu nr.390 din 29.01.2026;

În temeiul art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă modificarea prin act adițional, a duratei contractelor de concesiune, încheiate pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Telciu, prin acorduri de încetare a acestora, așa cum sunt prevăzute în anexele nr.1 – nr.3, aferente fiecărui contract în parte, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul de act adițional pentru fiecare contract în parte, conform anexelor nr.1 – nr.3, la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

**Art.3** Se mandatează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever să semneze în numele și pentru Consiliului local al comunei Telciu, actele adiționale mai sus menționate.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate al primarului și beneficiarii contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Telciu.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „ pentru”, - voturi „împotrivă” și 3 voturi „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință și 15 în funcție.



**Art.6** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- Compartimentul buget – finanțe și compartimentul accesare fonduri europene și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;
- titularii contractelor de concesiune menționați în prezenta hotărâre.

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Suciu Ioan



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Cordoș Ana - Maria



Nr.2 din 29.01.2026



**ACT ADIȚIONAL - ACORD DE ÎNCETARE CONTRACT**  
**de concesiune pentru suprafețele de pajiști**  
**aflate în domeniul public al comunei Telciu**  
**nr. 1765/25.04.2016**

Încheiat astăzi.....

**I. Părțile contractante**

1. **COMUNA TELCIU**, unitate administrativ teritorială, cu sediul în localitatea Telciu, str. Principală, nr. 744B, județul Bistrița Năsăud, Cod de Identificare Fiscală - 4512267, Cod IBAN -RO37TREZ24A840301710300X deschis la Trezoreria Năsăud, reprezentantă legal prin Primar- Mureșan Sever, în calitate de **concedent**, pe de o parte
2. **GRAD IOAN** domiciliat în localitatea Telciu, nr. 356 A, comuna Telciu, județul Bistrița-Năsăud, identificat prin CNP - 1800325242959 , nr. în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0350630751, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

în temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor Ordinului nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor – Anexa I cap. IX lit. g precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Telciu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul acord adițional la contractul de concesiune.

*Declarații și Garanții*

- Partile, declară că, la data încheierii prezentului acord, au capacitatea cerută de lege pentru încheierea prezentului acord și pentru îndeplinirea obligațiilor ce derivă din acesta.
- Părțile, declară în mod ferm și irevocabil, că, la data încheierii prezentului acord cunosc și asumă prevalența precum și condițiilor contractuale, legale și financiare în care acest acord se încheie.

**II. Obiectul acordului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie **încetarea Contractului de concesiune** în contextul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Încetarea intra în vigoare la data semnării prezentului acord.



2. Predarea-primirea obiectului concesiunii, se efectuează în bază unui proces-verbal de predare – primire, conform modelului anexat la prezentul acord/act aditional, din care face parte integrantă și încheiat de părți în maxim 15 zile de la data semnării acestuia.

### III. Efectele acordului

1. Încheierea acordului presupune încasarea, de catre concesionar, în prealabil, a creanțelor exigibile ce s-au nascut, din efectul contractului sau al legii pana la data încetării.
2. Concedentul, sub rezerva complinirii obligației de la pct. III.1, va restitui valoarea garanției de buna execuție constituita de concesionar în efectul contractului si asupra căreia concedentul nu a formulat pretenții.
3. Concesionarul declară în mod expres că, prin prezentul act , sub condiția îndeplinirii celor aici convenite, renunță irevocabil la orice fel de pretenții izvorâte din raporturile contractuale sinalagmatice, eventualele pretentii fiind în mod definitiv și irevocabil stinse.
4. Prezentul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul acord, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data ..... în Primăria comunei Telciu.

CONCEDENT

Consiliul Local Telciu  
Primar: dl .....

CONCESIONAR

.....





**COMUNA TELCIU**  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
ROMÂNIA



Str. Principală nr. 744 B, 427355 Telciu, județul Bistrița-Năsăud,  
Telefon/Fax: 0263/369.004, e-mail: prim  
ariatelciuba@yahoo.com

**PROCES VERBAL**  
**de predare-primire**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, cu ocazia predării-primirii imobilului – teren  
pașune alpină, obiect al contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
încheiat între Comuna Telciu – în calitate de proprietar/concedent și  
\_\_\_\_\_ în calitate de concesionar.

Ca urmare acordului încheiat între părți, acestea au convenit la predarea –  
primirea, în bune condiții a imobilului teren, obiectul contractului menționat mai  
sus.

Mențiuni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Am primit,  
Proprietar/concedent  
Consiliul local Telciu, prin primar

Am predat,  
Concesionar



**ACT ADIȚIONAL - ACORD DE ÎNCETARE CONTRACT  
de concesiune pentru suprafețele de pajiști  
aflate în domeniul public al comunei Telciu  
nr. 1914/09.05.2016**

Încheiat astăzi.....

**I. Părțile contractante**

1. **COMUNA TELCIU**, unitate administrativ teritorială, cu sediul în localitatea Telciu, str. Principală, nr. 744B, județul Bistrița Năsăud, Cod de Identificare Fiscală - 4512267, Cod IBAN -RO37TREZ24A840301710300X deschis la Trezoreria Năsăud, reprezentantă legal prin Primar- Mureșan Sever, în calitate de **concedent**, pe de o parte
2. **BART DUMITRU** domiciliat în localitatea Telciu, nr. 1009, comuna Telciu, județul Bistrița-Năsăud, identificat prin CNP - 1551012062952, nr. în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0350630282, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

în temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor Ordinului nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor – Anexa I cap. IX lit. g precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Telciu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul acord adițional la contractul de concesiune.

*Declaratii si Garantii*

- Partile, declară că, la data încheierii prezentului acord, au capacitatea ceruta de lege pentru încheierea prezentului acord și pentru îndeplinirea obligațiilor ce derivă din acesta.
- Părțile, declară în mod ferm și irevocabil, că, la data încheierii prezentului acord cunosc și asumă prevalența precum și condițiilor contractuale, legale și financiare în care acest acord se încheie.

**II. Obiectul acordului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie **încetarea Contractului de concesiune** în contextul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Încetarea intra în vigoare la data semnării prezentului acord.



2. Predarea-primirea obiectului concesiunii, se efectuează în bază unui proces-verbal de predare – primire, conform modelului anexat la prezentul acord/act aditional, din care face parte integrantă și încheiat de părți în maxim 15 zile de la data semnării acestuia.

### III. Efectele acordului

1. Încheierea acordului presupune încasarea, de catre concesionar, în prealabil, a creanțelor exigibile ce s-au nascut, din efectul contractului sau al legii pana la data încetării.
2. Concedentul, sub rezerva complinirii obligației de la pct. III.1, va restitui valoarea garanției de buna execuție constituita de concesionar în efectul contractului si asupra căreia concedentul nu a formulat pretenții.
3. Concesionarul declară în mod expres că, prin prezentul act , sub condiția îndeplinirii celor aici convenite, renunță irevocabil la orice fel de pretenții izvorâte din raporturile contractuale sinalagmatice, eventualele pretenții fiind în mod definitiv și irevocabil stinse.
4. Prezentul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul acord, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data ..... în Primăria comunei Telciu.

CONCEDENT

Consiliul Local Telciu  
Primar: dl .....

CONCESIONAR

.....





**COMUNA TELCIU**  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
ROMÂNIA



Str. Principală nr. 744 B, 427355 Telciu, județul Bistrița-Năsăud,  
Telefon/Fax: 0263/369.004, e-mail: prim  
ariatelciubn@yahoo.com

**PROCES VERBAL**  
**de predare-primire**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, cu ocazia predării-primirii imobilului – teren  
pașune alpină, obiect al contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
încheiat între Comuna Telciu – în calitate de proprietar/concedent și  
\_\_\_\_\_ în calitate de concesionar.

Ca urmare acordului încheiat între părți, acestea au convenit la predarea –  
primirea, în bune condiții a imobilului teren, obiectul contractului menționat mai  
sus.

Mențiuni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Am primit,  
Proprietar/concedent  
Consiliul local Telciu, prin primar

Am predat,  
Concesionar



**ACT ADIȚIONAL - ACORD DE ÎNCETARE CONTRACT  
de concesiune pentru suprafețele de pajiști  
aflate în domeniul public al comunei Telciu  
nr. 1768/25.04.2016**

Încheiat astăzi.....

**I. Părțile contractante**

1. **COMUNA TELCIU**, unitate administrativ teritorială, cu sediul în localitatea Telciu, str. Principală, nr. 744B, județul Bistrița Năsăud, Cod de Identificare Fiscală - 4512267, Cod IBAN -RO37TREZ24A840301710300X deschis la Trezoreria Năsăud, reprezentantă legal prin Primar- Mureșan Sever, în calitate de **concedent**, pe de o parte
2. **PUPEZĂ GRIGORE PFA** domiciliat în comuna Telciu, sat Telcișor, nr.102, județul Bistrița-Năsăud, identificat prin CNP - 16009160602950, nr. în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO0350810018, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

*În temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor Ordinului nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor – Anexa I cap. IX lit. g precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Telciu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul acord adițional la contractul de concesiune.*

*Declaratii si Garantii*

- *Partile, declară că, la data încheierii prezentului acord, au capacitatea ceruta de lege pentru încheierea prezentului acord și pentru îndeplinirea obligațiilor ce derivă din acesta.*
- *Părțile, declară în mod ferm și irevocabil, că, la data încheierii prezentului acord cunosc si asumă prevalența precum si condițiilor contractuale, legale si financiare in care acest acord se încheie.*

**II. Obiectul acordului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie **încetarea Contractului de concesiune** în contextul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Încetarea intra in vigoare la data semnării prezentului acord.



2. Predarea-primirea obiectului concesiunii, se efectuează în bază unui proces-verbal de predare – primire, conform modelului anexat la prezentul acord/act aditional, din care face parte integrantă și încheiat de părți în maxim 15 zile de la data semnării acestuia.

### III. Efectele acordului

1. Încheierea acordului presupune încasarea, de catre concesionar, în prealabil, a creanțelor exigibile ce s-au nascut, din efectul contractului sau al legii pana la data încetării.
2. Concedentul, sub rezerva complinirii obligației de la pct. III.1, va restitui valoarea garanției de buna execuție constituita de concesionar în efectul contractului si asupra căreia concedentul nu a formulat pretenții.
3. Concesionarul declară în mod expres că, prin prezentul act , sub condiția îndeplinirii celor aici convenite, renunță irevocabil la orice fel de pretenții izvorâte din raporturile contractuale sinalagmatice, eventualele pretentii fiind în mod definitiv și irevocabil stinse.
4. Prezentul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul acord, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data ..... în Primăria comunei Telciu.

CONCEDENT

Consiliul Local Telciu  
Primar: dl .....

CONCESIONAR

.....





**COMUNA TELCIU**  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
ROMÂNIA



Str. Principală nr. 744 B, 427355 Telciu, județul Bistrița-Năsăud,  
Telefon/Fax: 0263/369.004, e-mail: prim  
ariatelciuba@yahoo.com

**PROCES VERBAL**  
**de predare-primire**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, cu ocazia predării-primirii imobilului – teren  
pașune alpină, obiect al contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
încheiat între Comuna Telciu – în calitate de proprietar/concedent și  
\_\_\_\_\_ în calitate de concesionar.

Ca urmare acordului încheiat între părți, acestea au convenit la predarea –  
primirea, în bune condiții a imobilului teren, obiectul contractului menționat mai  
sus.

Mențiuni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Am primit,  
Proprietar/concedent  
Consiliul local Telciu, prin primar

Am predat,  
Concesionar

