



Nr.19 din 27.03.2026

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prețurilor de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.19 din 27.03.2026;

Referatul șefului Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A., înregistrat cu nr.1567 din 26.03.2026, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1349 din 26.03.2026 prin care propune prețurile de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.;

Raportul compartimentului registru agricol, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1358 din 26.03.2026;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1368 din 27.03.2026;

Prevederile Hotărârii Consiliului local Telciu nr.6 din 09.03.2009 privind constituirea Regiei Autonome de interes local, Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A., cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.89 din 13.11.2025 privind aprobarea prețului de referință ce stă la baza calcului prețului de pornire la licitație/negociere directă pentru masa lemnoasă din producția anului 2026 ce este destinată vânzării la licitație din fondul forestier proprietatea publică a Comunei Telciu;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.15 din 12.02.2019 privind stabilirea tipului de licitație pentru masa lemnoasă proprietatea publică a Comunei Telciu;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.80 din 30.10.2025 privind aprobarea volumului de masă lemnoasă ce se va recolta din fondul forestier al Comunei Telciu în anul 2026 și a modului de valorificare al acestuia;

Prevederile art.13 și ale art.20 alin.5 din Hotărârea Guvernului României nr.715 din 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Apelor și Pădurilor nr.766/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind aprobarea depășirii posibilității/posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale I;

Avizul consultativ al Comisiei de buget-finante, dezvoltare economica, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_\_.2026;

Avizul consultativ al Comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_\_.2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.(c) și art.196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețurile de pornire la licitație și/sau negociere pentru masa lemnoasă ce se va vinde către agenții economici, de către Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A., conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează șeful Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A. și Comisia de licitație din cadrul Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A..

**Art.3** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Telciu în Monitorul Oficial Local.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_voturi „împotriva”, \_\_\_ voturi „abțineri”, din totalul de \_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Telciu cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A..

Inițiator,  
Primar,  
Sever Mureșan



## LISTA DE PARTIZI, MASA LEMNOASA PE PICIOR DIN PRODUCTIA ANULUI 2026, PENTRU APROBAREA PRETIULUI DE PORNIRE LA LICITATIE SI/SAU NEGOCIERE DIRECTA

NR. CRT.	PARTIDA	DENUMIRE	NATURA PRODUS	FELUL TAIERII	UP	ua	SUPR. HA	VOLUM BRUT MC	VOLUM NET FCJ MC	COAJA MC	RASIN	FAG	STJ.	DIV TARI	DIV MOI	NUMAR ARBORI	VOL_ARB MEDIU	PRET APV	VALOARE		PRET DE PORNIRE LA LICITATIE PROPUS	VALOARE TOTALA LA PRETUL PROPUS	PRET APROBAT DE CONSILIUL LOCAL
																			STJ.	PRET APV			
306	STEJIOARA-RARITURI	SECUNDARE RARITURI		Rarituri	IV STRAMBAREBRA	117E	19.1	1498.3	1390.65	107.65	754.77	717.5	0	1.54	24.49	16926	0.089	112	167106.79	150	224745		
403	IZVORUL POENII-SUPRAPUSA	PRODUSE ACCIDENTALE		Accidentale I	II FIAD	95A, 96A	33.4	150.86	144.13	6.73	88.94	56.72	0	5.2	0	50	3.017	228	34425.09	250	37715		
409	SCORBAIES-SUPRAPUSA	PRODUSE ACCIDENTALE		Accidentale II	II FIAD	85B, 101%	26.2	81.54	75.94	5.6	75.05	1.75	0	2.71	2.03	244	0.334	144	11755.03	180	14677.2		
413	VALEA FIADULUI-SUPRAPUSA	PRODUSE ACCIDENTALE		Accidentale I	II FIAD	55A%	12.8	36.45	35.55	0.9	0	30.47	0	5.98	0	14	2.604	196	7151.67	230	8383.5		
	<b>TOTAL</b>						<b>91.50</b>	<b>1767.15</b>	<b>1646.27</b>	<b>120.88</b>	<b>918.76</b>	<b>806.44</b>	<b>0.00</b>	<b>15.43</b>	<b>26.52</b>	<b>17234</b>			<b>220438.58</b>		<b>285520.7</b>		





Nr.21 din 27.03.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.111 din  
19.12.2025 privind stabilirea procentului pentru constituirea fondului de  
accesibilizare a pădurilor pentru fondul forestier proprietate publică a comunei  
Telciu, pentru anul 2026**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.21 din 27.03.2026;

Adresa Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A., înregistrată cu nr.1587 din 27.03.2026 și înregistrată la Primăria comunei Telciu cu nr.1390 din 27.03.2026;

Raportul compartimentului registru agricol, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1392 din data de 27.03.2026;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud, înregistrat cu nr.1394 din 27.03.2026;

Prevederile Hotărârii Consiliului local Telciu nr.6/2009 privind înființarea Regiei Autonome de interes local - Ocol Silvic Comunal Telciu R.A., cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.113 alin.(5) și (6), art.124 alin.(1) lit.(g) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 alin.(1) și (2) și art.5, art.6 din Legea nr.56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului Romaniei nr. 715 din 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile O.M. nr.766/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind aprobarea depășirii posibilității/posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale I, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.2026;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.I** Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.111 din 19.12.2025 privind stabilirea procentului pentru constituirea fondului de accesibilizare a pădurilor pentru fondul forestier proprietate publică a comunei Telciu, pentru anul 2026, și va avea următorul conținut:

**„Art.1 Se stabilește procentul de 20% din valoarea masei lemnoase vândute și încasate sau autorizate spre exploatare, în condițiile legii, provenite din produse principale și accidentale I, pentru constituirea fondului de accesibilizare a pădurilor, proprietatea publică a comunei Telciu, aflate în administrarea Ocolului Silvic comunal Telciu R.A., pentru anul 2026.”**

**Art.II** Celelalte prevederi cuprinse în Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.111 din 19.12.2025 privind stabilirea procentului pentru constituirea fondului de accesibilizare a pădurilor pentru fondul forestier proprietate publică a comunei Telciu, pentru anul 2026, rămân neschimbate.

**Art.III** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează șeful Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A..

**Art.IV** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Telciu și la sediul Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A..

**Art.V** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de - voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - voturi „abțineri”, din totalul de \_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

**Art.VI** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Telciu cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A..

Inițiator,  
Primar,  
Mureșan Sever





Nr.21 din 27.03.2026

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Comunal  
Telciu R.A., pentru anul 2026

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.21 din 27.03.2026;

Raportul doamnei Chitul Georgeta, contabilul șef în cadrul Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A. înregistrat cu nr.1460 din 23.03.2026, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1350 din 26.03.2026;

Raportul compartimentului buget – finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1376 din 27.03.2026;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1378 din 27.03.2026;

Hotărârea nr.5/23.03.2026 a Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A. privind adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A. pentru anul 2026;

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Telciu și pe site-ul Primăriei comunei Telciu la rubrica transparență decizională, prin anunțul înregistrat cu nr.1380 din 27.03.2026;

Procesul-verbal de afișaj înregistrat cu nr.1381 din 27.03.2026 a bugetului de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A., pentru anul 2026, la sediul Primăriei comunei Telciu din localitatea Telciu, nr.744B;

Procesul-verbal dezafișaj înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 a bugetului de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A pentru anul 2026, la sediul Primăriei comunei Telciu din localitatea Telciu, nr.744B;

Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2026;

Avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, sănătate, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Telciu cu nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu cu nr.6 din 9.03.2009 privind înființarea Regiei autonome de interes local - Ocol Silvic Comunal Telciu R.A., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu cu nr.98 din 15.12.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.6 din 9.03.2009 privind înființarea Regiei autonome de interes local - Ocol Silvic Comunal Telciu R.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin.(1) pct. 50, pct.51 și alin.(2) – alin.(6), art.14 alin.(6) – alin.(8), art. 19 alin.(1) lit.b, art.20 alin.(1) lit.a, art.25, art.26, art.41, art.42, art. 44, art.45 și art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.13 alin.(6) și (7) din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(4) lit.(a) și art.196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A pentru anul 2026, conform **Anexelor nr.1 – nr.5**, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică prin afișaj la sediul Consiliului local Telciu și la Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.;

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează seful Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A., domnul Pop Daniel - Ioan.

**Art.4** Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de \_ voturi „pentru”, \_ voturi „împotriva”, \_ voturi „abțineri”, din totalul de \_\_ consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Telciu cu:

- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Directia Generala a Finantelor Publice Bistrita-Nasaud;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.

Inițiator,  
Primar,  
Sever Mureșan



**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL ..2026.**

PROPUNERI AN 2026								mii lei	
1	INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat cf HCL 2026	Avizat cf HCA 5/23.3.2026	Propunere an 2026	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	
								9=7/5	10=8/7
1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.	<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.6+Rd.7)</b>	1		10950	10950				
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2		10920	10920				
	a) din productia vanduta	3		10220	10220				
	a1) din vanzarea produselor	4		9850	9850				
	a4) alte venituri	5		370	370				
	f) alte venituri din exploatare	6		700	700				
2	Venituri financiare	7		30	30				
3	Venituri extraordinare	8							
II	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	9		10043	10043				
1	Cheltuieli de exploatare, din care:	10		10042	10042				
	A. cheltuieli cu bunuri si servicii	11		3363	3363				
	B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	12		460	460				
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	13		5000	5000				
	C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.15+Rd.16+Rd.17)	14		4532	4532				
	C1 ch. cu salariile	15		4154	4154				
	C2 bonusuri	16							
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	17							
	cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	18							
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	19		368	368				
	C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	20		100	100				
	D. alte cheltuieli de exploatare	19		1220	1220				
2	Cheltuieli financiare	20		1	1				
3	Cheltuieli extraordinare	21							
III	<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	22		907	907				
IV	<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	23		145	145				
V	<b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>	24							
1	Rezerve legale	25							
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28		670	670				
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30							
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31							
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32		454	454				
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33							



	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a						
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34						
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35		453	453			
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36						
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37		1243	1243			
	a)	cheltuieli materiale	38						
	b)	cheltuieli cu salariile	39						
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40		33	33			
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41						
	e)	alte cheltuieli	42						
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43						
	1	Alocații de la buget	44						
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45						
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46						
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47						
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48		38	38			
	2	Nr.mediu de salariați total	49		38	38			
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50		10	10			
	4	Castigul mediu lunar pe salariat deterninat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51		10	10			
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52		287	287			
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53						
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54						
	8	Plăți restante	55						
	9	Creanțe restante	56		506	506			

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mil lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Propunere 2026			%	
				Aprobat cf. HCL 2026	Avizat cf HCA 5/23.03.26			
1	2			4	4a			5
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)</b>	1		<b>10950</b>	<b>10950</b>		
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2		10920	10920		
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3		10220	10220		
	a1)	din vânzarea produselor	4		9850	9850		
	a2)	din servicii prestate	5					
	a3)	din redevențe și chirii	6					
	a4)	alte venituri	7		370	370		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8					
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9					
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10					
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11					
	d)	din producția de imobilizări	12					
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13					
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14		700	700		
	f1)	din amenzi și penalități	15					
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16					
		- active corporale	17					
		- active necorporale	18					
	f3)	din subvenții pentru investiții	19					
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20					
	f5)	alte venituri	21		700	700		
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22		30	30		
	a)	din imobilizări financiare	23					
	b)	din investiții financiare	24					
	c)	din diferențe de curs	25					
	d)	din dobânzi	26					
	e)	alte venituri financiare	27		30	30		
	3	Venituri extraordinare	28					
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.152+Rd.160)</b>	29		<b>10043</b>	<b>10043</b>		
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.90+Rd.97+Rd.132), din care:	30		10042	10042		
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.45+Rd.51), din care:	31		3363	3363		
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.42+Rd.43+Rd.44), din care:	32		1185	1185		
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33					
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34		1065	1065		
	b1)	puieți și materiale de plantat	35		43	43		
	b2)	materiale de combatere a daunătorilor	36		18	18		
	b3)	echipament	37		169	169		

	b4)	cheltuieli cu piesele de schimb	38		70	70		
	b5)	cheltuieli cu combustibilii	39		450	450		
	b6)	Ch cu fureje pt vanatoare	40		15	15		
	b7)	alte materiale consumabile	41		300	300		
c)		cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	42		60	60		
d)		cheltuieli privind energia și apa	43		60	60		
e)		cheltuieli privind mărfurile	44					
A2		Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.46+Rd.47+Rd.50), din care:	45		227	227		
a)		cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	46		100	100		
b)		cheltuieli privind chirile (Rd.48+Rd.49) din care:	47		97	97		
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	48		97	97		
	b2)	- către operatori cu capital privat	49					
c)		prime de asigurare	50		30	30		
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.52+Rd.53+Rd.55+Rd.60+Rd.67+Rd.68+Rd.72+Rd.73+Rd.74+Rd.83), din care:	51		1951	1951		
a)		cheltuieli cu colaboratorii	52					
b)		cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	53		87	87		
	b1)	cheltuieli privind consultanta juridica			54	54		
	b2)	cheltuieli privind consultanța proiect DR.24	54		33	33		
c)		cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.56+Rd.57), din care:	55		10	10		
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	56					
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	57					
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	58					
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	59					
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	60					
		- ch.de promovare a produselor	61					
d)		Ch. cu sponsorizarea (Rd.63+Rd.64+Rd.65+Rd.66), din care:	62					
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive	63					
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	64					
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	65					
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	66					
e)		cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	67					
f)		cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	68		1	1		
		- cheltuieli cu diurna (Rd.70+Rd.71), din care:	69		1	1		
		-interna	70		1	1		
		-externa	71					
g)		cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	72		35	35		
h)		cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	73		10	10		
i)		alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care: (rd.75-82)	74		98	98		
	i1)	cheltuieli cu servicii juridice	75					
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	76		20	20		
	i3)	cheltuieli cu testari psihologice si ex. medicale	77		30	30		
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	78					
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	79					
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	80					

i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	81				
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	82		48	48	
j)	alte cheltuieli (rd.84-89)	83		1710	1710	
j1)	ch.de expl. Si lucrari silvice prin prest. servicii	84		1500	1500	
j2)	inchirieri de utilaje	85		80	80	
j3)	tarif de gestionare a fondului de vanatoare	86		30	30	
j4)	audit	87		50	50	
j5)	alte cheltuieli	88		50	50	
j6)	ch.privind certificarea padurii	89				
<b>B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.91+Rd.92+Rd.93+Rd.94+Rd.95+Rd.96), din care:</b>		90		460	460	
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	91		5	5	
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	92				
c)	ch. cu taxa de licență	93				
d)	ch. cu taxa de autorizare	94				
e)	ch. cu taxa de mediu	95		105	105	
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	96		350	350	
<b>C. Cheltuieli cu personalul (Rd.98+Rd.116+Rd.125), din care:</b>		97		5000	5000	
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd.99+rd.104+rd.112)	98		4532	4532	
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.100+Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	99		4154	4154	
a)	salarii de bază a personalului cu contr. munca	100		2304	2304	
b)	sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	101		1550	1550	
c)	alte bonificații (conform CCM)	102				
d)	remuneratia munca sezoiera pt lucrari silvice	103		300	300	
C2	Bonusuri (Rd.105+Rd.108+Rd.109+Rd.110+ Rd.111), din care:	104		378	378	
a)	cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	105				
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	106				
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	107				
b)	tichete de masă;	108		378	378	
c)	premiu trimestriale	109				
d)	ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	110				
e)	alte cheltuieli conform CCM.	111				
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.113+Rd.114+Rd.115), din care:	112				
a)	ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	113				
b)	ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	114				
c)	cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	115				
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.117+Rd.120+Rd.123+ Rd.124), din care:	116		368	368	
a)	pentru directori/directorat	117				
	-componenta fixă	118				
	-componenta variabilă	119				
b)	pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	120				
	-componenta fixă	121				
	-componenta variabilă	122				
c)	pentru AGA și cenzori	123				

	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	124				
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale, din care:	125	100	100		
	a) contrib. Asiguratorie pt. munca (2,25%)	126	100	100		
		127				
		128				
		129				
		130				
		131				
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.133+Rd.136+Rd.137+Rd.138+Rd.142+Rd.143), din care:	132	1220	1220		
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.134+Rd.135), din care:	133				
	- către bugetul general consolidat	134				
	- către alți creditori	135				
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	136				
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	137				
d)	alte cheltuieli din care	138	800	800		
d1)	cheltuieli privind fondul de conservare	139	350	350		
d2)	ch. privind fondul de accesibilizare	140	350	350		
d3)	cheltuieli privind gratuitati la UAT	141	100	100		
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	142	420	420		
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.144-Rd.148), din care:	143				
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	144				
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	145				
f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	146				
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	147				
f2.1)	din anularea provizioanelor, din care:	148				
	- din participarea salariaților la profit	149				
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	150				
	- venituri din alte provizioane	151				
2	Cheltuieli financiare (Rd.153+Rd.156+Rd.159), din care:	152	1	1		
a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.154+Rd.155), din care:	153				
a1)	aferente creditelor pentru investiții	154				
a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	155				
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.157+Rd.158), din care:	156	1	1		
b1)	aferente creditelor pentru investiții	157				
b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	158				
c)	alte cheltuieli financiare	159				
3	Cheltuieli extraordinare	160				
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	161	907	907		
	venituri neimpozabile	162				
	cheltuieli nedeductibile fiscal	163				
IV	IMPOZIT PE PROFIT	164	145	145		

V	DATE DE FUNDAMENTARE	165			
1	Cheltuieli de natură salarială (Rd.98)	166	4814	4814	
2	Cheltuieli cu salariile (Rd.99)	167	4753	4753	
3	Nr. de personal prognozat la finele anului	168	38	38	
4	Nr. mediu de salariați	169	38	38	
5	a) Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.167/Rd.168)/12*1000	170	10	10	
	b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.166/Rd.169)/12*1000	171	10	10	
6	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.168)	172	287	287	
	b) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W=QPF/Rd.153$	173			
	c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	174			
	- cantitatea de produse finite (QPF)	175			
	- pret mediu (p)	176			
	- valoare=QPF x p	177			
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	178			
7	Plăți restante	179			
8	Creanțe restante, din care:	180	506	506	
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	181			
	- de la operatori cu capital privat	182	506	506	
	- de la bugetul de stat	183			
	- de la bugetul local	184			
	- de la alte entități	185			

ANEXA 3 LA HCL.

Gradul de realizare a veniturilor totale

AN 2026

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2024		% 4=3/2 4	Prevederi an precedent 2025		% 7=6/5 7
		Aprobat 2	Realizat 3		Aprobat 5	Realizat 6	
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:						
1	Venituri din exploatare	7581	7548	0.99	9912	10677	1,08
2.	Venituri financiare	31	36	1.16	40	43	1,08
3.	Venituri extraordinare						

**Repartizarea pe trimestre a indicatorilor economico-financiari  
PENTRU ANUL 2026**

mii lei

Nr. Crt	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri 2026	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
		1	2	3	4	5	6
I.	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	10950	3460	2855	1895	2740
	1 Venituri totale din exploatare	2	10920	3450	2850	1890	2730
	a) din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	10220	3390	2600	1640	2590
	a1) din vânzarea produselor	4	9850	3300	2500	1550	2500
	a2) din servicii prestate	5					
	a3) din redevențe și chirii	6					
	a4) alte venituri	7	370	90	100	90	90
	b) din vânzarea mărfurilor	8					
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9					
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10					
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11					
	d) din producția de imobilizări	12					
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13					
	f) alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	700	60	250	250	140
	f1) din amenzi și penalități	15					
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16					
	- active corporale	17					
	- active necorporale	18					
	f3) din subvenții pentru investiții	19					
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20					
	f5) alte venituri utilizarea fondului de conservare	21	700	60	250	250	140
	2 Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27),	22	30	10	5	5	10
	a) din imobilizări financiare	23					
	b) din investiții financiare	24					
	c) din diferențe de curs	25					
	d) din dobânzi	26					
	e) alte venituri financiare	27	30	10	5	5	10
	3 Venituri extraordinare	28					
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.1156+Rd.160)	29	10043	2725	2709	2148	2461
	1 Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.90+Rd.97+Rd.132), din	30	10042	2724	2709	2148	2461
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din	31	3363	1009	1035	477	842
	A1 Cheltuieli privind stocurile	32	1185	302	347	235	301
	a) cheltuieli cu materiile prime și materiale consumabile	33					
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	1065	272	317	205	271
	b1) pulei și material de plantat	35	43	43			
	b2) materiale de combatere a daunătorilor	36	18	1	10	5	2
	b3) echipament	37	169	10	100		59
	b4) cheltuieli cu piesele de schimb	38	70	20	20	10	20
	b5) cheltuieli cu combustibilii	39	450	120	110	110	110
	b6) ch. cu furajele pt vanatoare	40	15	3	2	5	5
	b6) alte materiale consumabile	41	300	75	75	75	75
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de	42	60	15	15	15	15
	d) cheltuieli privind energia și apa	43	60	15	15	15	15
	e) cheltuieli privind mărfurile	44					
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.46+Rd.47+Rd.50), din care:	45	227	60	59	49	59



a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	46	100	25	25	25	25
b)	cheltuieli privind chirile (Rd.48+Rd.49) din care:	47	97	25	24	24	24
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	48	97	25	24	24	24
b2)	- către operatori cu capital privat	49					
c)	prime de asigurare	50	30	10	10		10
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.52+Rd.53+Rd.55+Rd.60+Rd.67+Rd.68+Rd.72+Rd.73+Rd.74+Rd.83) din care:	51	1951	647	629	193	482
a)	cheltuieli cu colaboratorii	52					
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	53	87	24	37	13	13
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	54	54	14	14	13	13
b2)	ch. privind consultanța proiect DR.24	55	33	10	23		
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.56+Rd.57), din care:	55	10	3	3	2	2
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	56					
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu	57					
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	58					
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	59					
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările	60					
	- ch. de promovare a produselor	61					
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.63+Rd.64+Rd.65+Rd.66), din	62					
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	63					
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	64					
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	65					
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	66					
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	67					
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	68	1	1			
	- cheltuieli cu diurna (Rd.70+Rd.71), din care:	69	1	1			
	-interna	70	1	1			
	-externa	71					
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	72	35	9	9	9	8
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	73	10	3	3	2	2
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	74	98	27	27	27	17
i1)	cheltuieli cu servicii juridice	75					
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea	76	20	5	5	5	5
i3)	cheltuieli cu testări psihologice și ex. medicale	77	30	10	10	10	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și	78					
	-aferele bunurilor de natura domeniului public	79					
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	80					
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	81					
i7)	cheltuieli cu anunșurile privind licitațiile și alte anunșuri	82	48	12	12	12	12
j)	alte cheltuieli	83	1710	580	550	140	440
j1)	ch. De exploatare prin prestari servicii	84	1500	500	500	100	400
j2)	inchirieri de utilaje	85	80	20	20	20	20
j3)	tarif de gestionare a fondului de vanatoare	86	30	20	10		
j4)	audit	87	50	20	10	10	10
j5)	alte cheltuieli	88	50	20	10	10	10
j6)	ch. privind certificarea padurii	89					
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.91+Rd.92+Rd.93+Rd.94+Rd.95+Rd.96), din care:	90	460	229	77	77	77

a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	91	5	2	1	1	1
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și	92					
c)	ch. cu taxa de licență	93					
d)	ch. cu taxa de autorizare	94					
e)	ch. cu taxa de mediu	95	105	27	26	26	26
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	96	350	200	50	50	50
C. Cheltuieli cu personalul (Rd98+Rd.116+Rd.125), din care:		97	5000	1181	1291	1290	1238
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd.99+rd104+rd.112)	98	4532	1064	1174	1173	1121
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.100+Rd.101+Rd.102+rd.103),	99	4154	1014	1064	1063	1013
	a) salarii de bază	100	2304	576	576	576	576
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de	101	1550	388	388	387	387
	c) alte bonificații (conform CCM)	102					
	d) remunerare munca sezoniera	103	300	50	100	100	50
C2	Bonusuri (Rd.105+Rd.108+Rd.109+Rd.110+ Rd.111), din	104	378	50	110	110	108
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr.	105					
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	106					
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	107					
	b) tichete de masă;	108	378	50	110	110	108
	c) premii trimestriale	109					
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut	110					
	e) alte cheltuieli conform CCM.	111					
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.113+Rd.114+Rd.115),	112					
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente	113					
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	114					
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării,	115					
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	116	368	92	92	92	92
	a) pentru directori/directorat	117					
	-componenta fixă	118					
	-componenta variabilă	119					
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de	120					
	-componenta fixă	121					
	-componenta variabilă	122					
	c) pentru AGA și cenzori	123					
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	124					
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile	125	100	25	25	25	25
	a) ch. Asiguratorie pt munca (2,25%)	126	100	25	25	25	25
		127					
		128					
		129					
		130					
		131					
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.133+Rd.136+Rd.137+Rd.138+Rd.142+Rd.143), din care:		132	1220	306	306	304	304
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.134+Rd.135), din	133					
	- către bugetul general consolidat	134					
	- către alți creditori	135					
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	136					
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	137					
d)	alte cheltuieli din care:	138	800	201	201	199	199
d1)	cheltuieli privind fondul de conservare	139	350	88	88	87	87
d2)	cheltuieli privind fondul de accesibilizare	140	350	88	88	87	87

	d3)	cheltuieli privind gratuitati la UAT	141	100	25	25	25	25
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	142	420	105	105	105	105
	f)	provizioane (Rd.144-Rd.148), din care:	143					
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	144					
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	145					
	f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	146					
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru	147					
	f2.1)	din anularea provizioanelor	148					
		- provizioane in legatura contractul de mandat	149					
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a	150					
		- venituri din alte provizioane	151					
2		Cheltuieli financiare (Rd.153+Rd.156+Rd.159), din care:	152	1	1			
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.154+Rd.155), din care:	153					
	a1)	aferele creditelor pentru investiții	154					
	a2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	155					
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.157+Rd.158),	156					
	b1)	aferele creditelor pentru investiții	157					
	b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	158					
	c)	alte cheltuieli financiare	159					
3		Cheltuieli extraordinare	160					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	161	907	735	146	-253	279
		venituri neimpozabile	162					
		cheltuieli nedeductibile fiscal	163					
IV		IMPOZIT PE PROFIT	164	184	117	23		44
V		Plăți restante	165					
VI		Creanțe restante	166					
VII		Număr mediu lunar de personal pe trimestru	167	38				
VIII		Număr efectiv de personal la sfârșitul fiecărui trimestru	168	38				

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

Anexa 5 la HCL

mii lei

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare an 2026			
			Avizat cf HCA 5/2026	Realizat/ Preliminat		
1	2	3	4	5	lei	8
I	<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		1100		1100	
	<b>1 Surse proprii, din care:</b>					
	a) - amortizare		430		430	
	b) - profit					
	b1) -profit cofinanțare investiții DR -24 din cadrul plan strategic PAC 2023-2027		670		670	
	<b>2 Alocații de la buget</b>					
	<b>3 Credite bancare, din care:</b>					
	a) - interne					
	b) - externe					
	<b>4 Alte surse, din care:</b>					
	- fond de accesibilizare a fondului forestier					
	Fonduri Europene		1872		1872	
	-					
II	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		1872		1872	
	<b>1 Investiții în curs, din care:</b>					
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:					
	Tractor		451		451	
	Remorca forestiera		246		246	
	Tocator		397		397	
	Robot telecomandat(ironhouse)		560		560	
	Motoferastrau pentru elegaj		4		4	
	Motocoasa		4		4	
	Drona		59		59	
	Camera de supraveghere cu sistem solar 28 bucati		109		109	
	Sistem de supraveghere video cu doua camere		3		3	
	Motopompa		19		19	
	Furtun pentru motopompa 20 m		4		4	
	Receptor Rover		16		16	
	-					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- construcție drum forestier					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	<b>2 Investiții noi, din care:</b>		430		430	
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:					
	- autovehicule de teren dacia duster 3 bucati		390		390	
	- lama zapada pt buldoexcavator		40		40	
	-					
	-					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al unității administrativ teritoriale:					
	- amenajarea fondului forestier					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	<b>3 Investiții efectuate la imobilizările necorporale, din care:</b>					
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					

	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	<b>4) Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)</b>						
	<b>5) Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:</b>						
	a) - interne						
	b) - externe						



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru anularea/radierea poziției nr.170 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.74 din 25.09.2025 privind declararea unor bunuri ca fiind bunuri de interes public local și înscrierea definitivă a acestora în cartea funciară și în domeniul public al comunei Telciu**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.17 din 27.03.2026;
- Raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat – cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr. 1356 din 26.03.2026;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrată cu nr.1366 din 27.03.2026;
- Adresa Primăriei comunei Telciu nr.884 din 26.02.2026;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.74 din 25.09.2025 privind declararea unor bunuri ca fiind bunuri de interes public local și înscrierea definitivă a acestora în cartea funciară și în domeniul public al comunei Telciu;
- Prevederile Anexei nr.54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public a județului Bistrița-Năsăud;
- Prevederile Legii 7/1996 privind Legea cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_. \_\_. 2026;

- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c" art.136 și ale art.196 alin. (1) lit.,,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă anularea/radierea poziției nr.170 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.74 din 25.09.2025 privind declararea unor bunuri ca fiind bunuri de interes public local și înscrierea definitivă a acestora în cartea funciară și în domeniul public al comunei Telciu, reprezentând teren intravilan, situat în comuna Telciu, sat Telciu, înscris în C.F. nr.28303, Telciu, CAD 28303, în suprafață de 9.043 mp., ca urmare a îndreptării erorii materiale de către BCPI Năsăud.

**Art.2** Ca urmare a prevederilor art.1, se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.74 din 25.09.2025 privind declararea unor bunuri ca fiind bunuri de interes public local și înscrierea definitivă a acestora în cartea funciară și în domeniul public al comunei Telciu, prin eliminarea poziției menționate mai sus.

**Art.3** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Telciu, d-nul Sever Mureșan.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru” - voturi ”împotrivă” - voturi ”abțineri” din totalul \_\_ consilieri locali prezenți la ședință și \_\_ consilieri locali în funcție.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Telciu cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;

Inițiator,  
Primar,  
Mureșan Sever





Nr.18 din 27.03.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind darea în administrare a unui imobil din domeniul public al comunei Telciu către**  
**Regia Autonomă de Interes Local „Ocolul Silvic Comunal Telciu”**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.18 din 27.03.2026;

Raportul compartimentului registru agricol, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1357 din 26.03.2026;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1367 din 27.03.2026;

Prevederile Hotărârii Consiliului local Telciu nr.6 din 09.03.2009 privind constituirea Regiei Autonome de interes local, Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A., cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr. 80 din 30.10.2025 privind aprobarea volumului de masă lemnoasă ce se va recolta din fondul forestier al Comunei Telciu în anul 2026 și a modului de valorificare al acestuia;

Prevederile Hotărârii Guvernului Romaniei nr.715 din 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.72 alin.(11) și (12) și art.110 alin.(3) – (5) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.861 alin.(3) și art.867 – 870 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ al Comisiei de buget-finante, dezvoltare economica, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;

Avizul consultativ al Comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a unui imobil teren, proprietatea publică a comunei Telciu, către Regia Autonomă de Interes Local - „Ocolul Silvic Comunal Telciu”, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**Art.2** Bunul imobil care face obiectul prezentei hotărâri se predă în baza unui contract de administrare, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a unui proces verbal de predare – primire, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Darea în administrare a imobilului prevăzut în Anexa nr.1 se face în vederea amenajării unui depozit permanent pentru sortarea și valorificarea materialului lemnos, pe o perioadă de 10 ani - cu posibilitatea de prelungire - începând cu data semnării contractului de administrare și a procesului verbal de predare – primire.

**(2)** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat, în condițiile legii.

**Art.4** Se împuternicește primarul comunei Telciu să semneze în numele și pentru Consiliul local al comunei Telciu contractul de dare în administrare și procesul verbal de predare – primire dintre părți.

**Art.5** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu și șeful Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A.

**Art.6** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Telciu în Monitorul Oficial Local.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_ voturi „abțineri”, din totalul de \_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Telciu cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A..

Inițiator,  
Primar,  
Sever Mureșan



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr. \_\_ din \_\_. \_\_. 2026

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică
1	Teren intravilan	Comuna Telciu, sat Telciu, județul Bistrița-Năsăud CF 28303 Telciu CAD 28303 – teren intravilan Suprafață = 9.043 mp. Vecinătăți: Nord: Floarea Valentin și Floare, Sud: Silveșan Lucia, Est: Pop Gheorghe și Mureșan Onița, Vest : drum vicinal comuna Telciu	1999	9.600 RON	Domeniul public al comunei Telciu, conform: H.C.L. nr.26/1999, anexei nr.54 din Hotărârea Guvernului nr.905 din 22.08.2002, CF 28303 Telciu CAD 28303;

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile H.C.L. nr. \_\_/\_\_.03.2026 privind darea în administrare a unui imobil din domeniul public al comunei Telciu către Regia Autonomă de Interes Local „Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.”.

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Telciu cu sediul în comuna Telciu, strada Principală, nr.744B, județul Bistrița – Năsăud, reprezentată legal de primar – domnul Mureșan Sever, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A., cu sediul în comuna Telciu, strada Principală, nr. 188B, județul Bistrița – Năsăud, reprezentat legal de șeful de ocol, domnul Pop Ioan – Daniel, în calitate de administrator pe de alta parte.

### I.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public al comunei Telciu, având elementele de identificare conform anexei nr.1 la H.C.L. nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia, respectiv amenajarea unui depozit permanent pentru sortarea și valorificarea materialului lemnos. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat între părți.

### II. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Darea în administrare a bunului imobil se face pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, începând cu data semnării contractului de dare în administrare și a procesului verbal de predare – primire.

### III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul imobil, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- c) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- d) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

#### **IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5.** Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale necesare funcționării, pentru activității desfășurate;
- d) să mențină în siguranța bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- e) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- f) să se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu-l degradeze sau deterioreze;
- g) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-a datorat culpei sale;
- h) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- i) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- j) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

#### **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul încetează prin:

- a) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul de dare în administrare;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare.

#### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forța majora, asa cum este definita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al comunei Telciu sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecata competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astazi .....

PROPRIETAR,  
UAT Comuna Telciu  
prin primar  
Mureșan Sever

ADMINISTRATOR,  
Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.  
prin șef de ocol  
Pop Daniel - Ioan

## PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în temeiul **Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_ din \_\_\_** între:

1. **PREDĂTOR:** UAT Comuna Telciu, cu sediul în localitatea Telciu, strada Principală, nr.744B, reprezentat prin primar, domnul Mureșan Sever, în calitate de proprietar;
2. **PRIMITOR:** Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A, cu sediul în localitatea Telciu, strada Principală, nr.188B, județul Bistrița – Năsăud, reprezentată prin șeful de ocol, domnul Pop Daniel – Ioan, în calitate de administrator.

### Art. 1. OBIECTUL PREDĂRII - PRIMIRII

Predătorul transmite, iar Primitorul preia în administrare terenul aparținând domeniului public al comunei Telciu, având următoarele date de identificare:

- **Adresa/Amplasament:** teren intravilan, localitate Telciu, județul Bistrița - Năsăud;
- **Nr. Cadastral:** 28303;
- **Nr. Carte Funciară:** 28303;
- **Suprafață:** 9.043 mp.;
- **Valoare de inventar:** 9.600 RON.

### Art. 2. STAREA BUNULUI

La data predării, terenul se prezintă în următoarea stare: teren liber de sarcini, neîmprejmuit, fără construcții.

Primitorul declară că a luat cunoștință de starea fizică și juridică a terenului și îl preia ca atare.

### Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. **Primitorul** se obligă să înregistreze bunul în evidențele sale contabile, în conturi de ordine și evidență (în afara bilanțului), conform normelor în vigoare.
2. **Primitorul** va utiliza terenul exclusiv pentru destinația stabilită prin HCL nr. \_\_\_ din, respectiv: amenajarea unui depozit permanent pentru sortarea și valorificarea materialului lemnos.

3. **Predătorul** își rezervă dreptul de a controla modul în care Primitorul administrează bunul preluat.

#### **Art. 4. DISPOZIȚII FINALE**

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,  
Primar,  
Mureșan Sever

PRIMITOR,  
Șef de ocol  
Pop Daniel - Ioan



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui imobil din domeniul public al comunei Telciu

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.20 din 27.03.2026;

Raportul înregistrat cu nr.1360 din 26.03.2026 întocmit de compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1369 din 27.03.2026 prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor imobile din domeniul public al comunei Telciu;

Documentația tehnică privind dezmembrarea unui imobil înscris în domeniul public al comunei Telciu, realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Prevederile art. 25 alin. (2) și art.27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.18 lit.(e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.(a), alin.(2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit.(c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;

Avizul consultativ al comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin (3) lit g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă operațiunea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr. 30507 Telciu, CAD 30507, conform documentației tehnice din Anexa la prezentul proiect de hotărâre, din care face parte integrantă, și înscrierea loturilor rezultate în cartea funciară, după cum urmează:

-Imobilul înscris în C.F. 30507 Telciu, cad.30507 se va dezmembra în 17 loturi, după cum urmează: Lot 1, S = 26361468 mp.; Lot 2, S = 5051 mp.; Lot 3, S=30635 mp.; Lot 4, S=89 mp.; Lot 5, S=1327 mp.; Lot 6, S=50 mp.; Lot 7, S=48 mp.; Lot 8, S=237 mp.; Lot 9, S=22 mp.; Lot 10, S=330 mp.; Lot 11, S=355 mp.; Lot 12, S=370 mp.; Lot 13, S=48 mp.; Lot 14, S=190 mp.; Lot 15, S=1346 mp.; Lot 16, S=101 mp.; Lot 17, S=3072 mp.;

**Art.2** Se împuternicește d-nul Mureșan Sever, primarul comunei Telciu, să semneze în numele și pentru Comuna Telciu, actul autentic de dezmembrare a imobilului menționat mai sus.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva” și \_\_ “abțineri” din totalul de \_\_ consilieri prezenți la ședință.

**Art.4** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,  
Primar,  
Sever Mureșan



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** loc. Telciu , extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

**2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de dezlipire imobil teren inscris in CFE 30507 Telciu, cad. 30507.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 26404739 mp, proprietatea : Comunei Telciu .

**4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:** Imobilul teren este inscris in CFE 30507 Telciu, nr. cad 30507, iar prin prezenta documentatie se propune dezlipirea imobilului , in saptesprezece loturi, conform PAD-ului si tabelului de miscare parcelara.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren este amplasat în extravilanul loc. Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 30197, nr. cad 30130, nr. cad 27651, nr. cad 30129, nr. cad 30128, nr. cad 29907, nr. cad 29916, nr. cad 30502, nr. cad 30504, nr. cad 30505, nr. cad 26979

-la sud: nr. cad 27009

-la est: drum, ID 1951, ID 1800, ID 1950, nr. cad 26979

-la vest: nr. cad 30491, nr. cad 30492, nr. cad 30493, nr. cad 30494, drum, nr. cad 32412,nr. cad 32333, nr. cad 30496

Prin prezenta documentatie se propune dezlipirea imobilului teren inscris in CFE 30507 Telciu , cad. 30507 in saptesprezece loturi, conform PAD-ului si tabelului de miscare parcelara.

Mentionez faptul ca odata cu finalizarea lucrării de cadastru general demarata pe UAT Telciu, in suprafata de 26404739 mp, inscrisa in Cf. nr. 30507 a loc. Telciu, nr. cad. 30507 au fost cuprinse si suprafetele aferente drumului forestier "Barloaia I", care a facut obiectul investitiei (drum forestier-FE 020). Prin urmare, prin prezenta documentatie se propune

dezlipirea parcelelor aferente drumului forestier, urmand ca dupa receptionarea documentatiei sa se faca demersurile necesare pentru inscrierea drumului aferent investitiei in evidentele de cadastru si care funciara.

Parcelele aferente drumului sunt urmatoarele:

( Lot 2- S=5051 mp)

( Lot 5- S=1327 mp)

( Lot 8- S=237 mp)

( Lot 11- S=355 mp)

( Lot12- S=370 mp)

( Lot 14- S=190 mp)

( Lot 15- S=1346 mp)

## 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale :

analitic;

- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regăsește anexat în prezenta documentație;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) și  $\pm 20$

mm (vertical)

**Data întocmirii: 19.02.2026**



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

*[Handwritten signature]*

## TABEL DE MIȘCARE PARCELARA Telciu

CFE 30507 Telciu, nr. cad.30507

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE								
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Proprietari				
30507	30507	26404739	Padure (S=26377410 mp) Pasune (S=4404 mp) Pasune (S=5582 mp) Pasune (S=6023 mp) Pasune (S=6057 mp) Pasune (S=5263 mp)	Comuna Telciu -1/1 parti	33789	26361468	Padure (S=26334139 mp) Pasune (S=4404 mp) Pasune (S=5582 mp) Pasune (S=6023 mp) Pasune (S=6057 mp) Pasune (S=5263 mp)	Comuna Telciu -1/1 parti				
									33790	5051	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti
									33791	30635	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti
									33792	89	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti
									33793	1327	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti
									33794	50	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti
									33795	48	Padure	Comuna Telciu

					-1/1 parti
33796	237	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti		
33797	22	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti		
33798	330	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti		
33799	355	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti		
33800	370	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti		
33801	48	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti		
33802	190	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti		
33803	1346	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti		
33804	101	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti		
33805	3072	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti		
Total	26404739				

26404739

26404739

Total

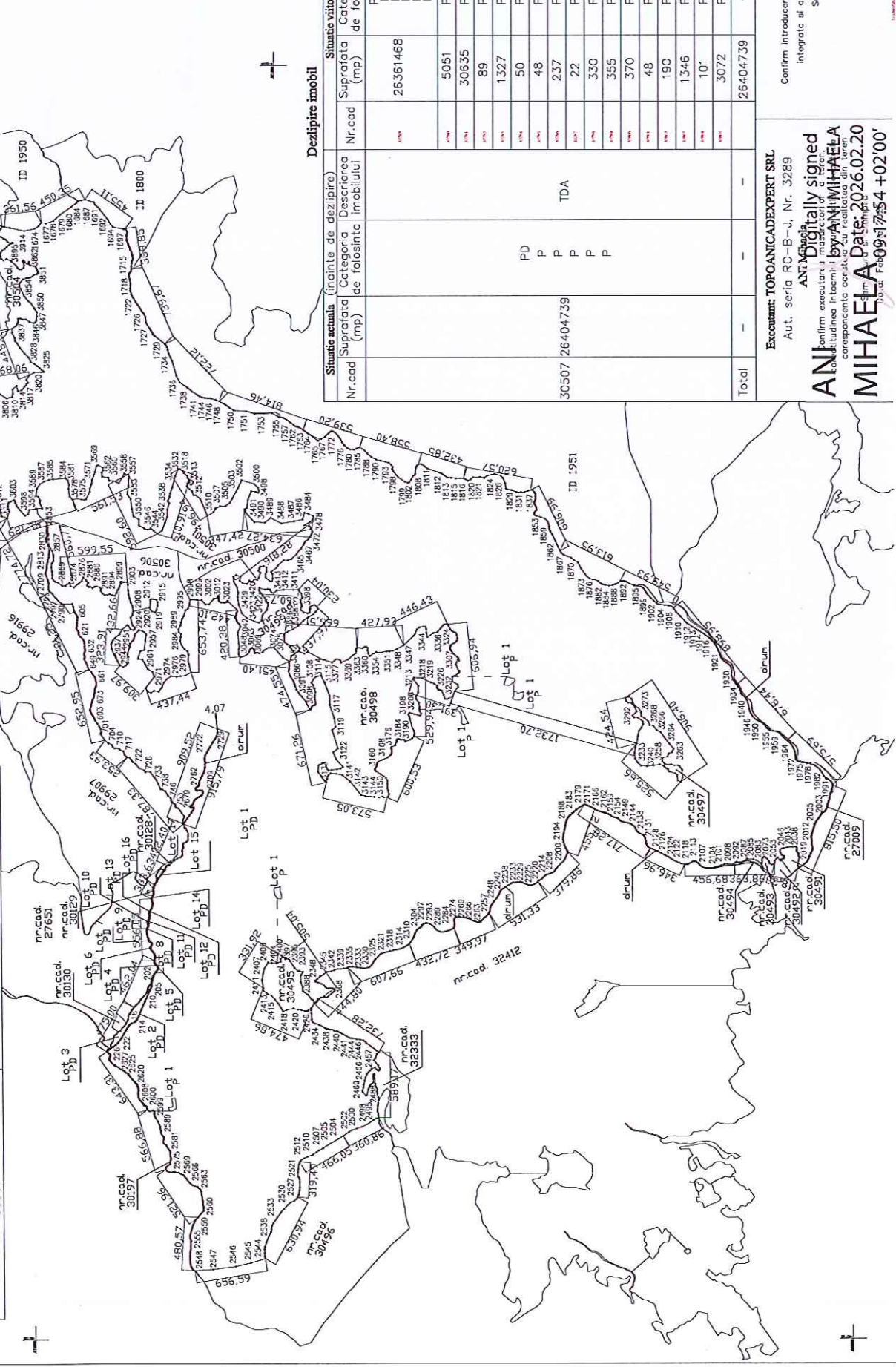


Toponim, TOPOANIMEXPERT SRL

Toponim, TOPOANIMEXPERT SRL

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**  
SCARA 1:12000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30507	26404739	extravilan jud. Bistrita-Nesaud
Cartea Funciara. nr. 30507		
Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT) TELCIU		



**Dezlipire imobil**

Situatie actuala (inainte de dezlipire)			Situatie viitoare (dupa dezlipire)		
Nr.cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta imobilului	Nr.cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
			30507	26404739	TDA
				26361488	PD
					P
					P
				5051	PD
				30635	PD
				89	PD
				1327	PD
				50	PD
				48	PD
				237	PD
				22	PD
				330	PD
				355	PD
				370	PD
				48	PD
				190	PD
				1346	PD
				101	PD
				3072	PD
				26404739	-
<b>Total</b>					

Executant: TOPOANCADEXPERT SRL  
Aut. seria RO-B-U, Nr. 3289

**ANJ** confirm executorul materializat al planului de amplasament si delimitare cu respectarea coordonatelor acurate cu realitatea din teren  
**MIHAELA** Data: 2026.02.20  
Loc. Tel. 09917754 +0200'

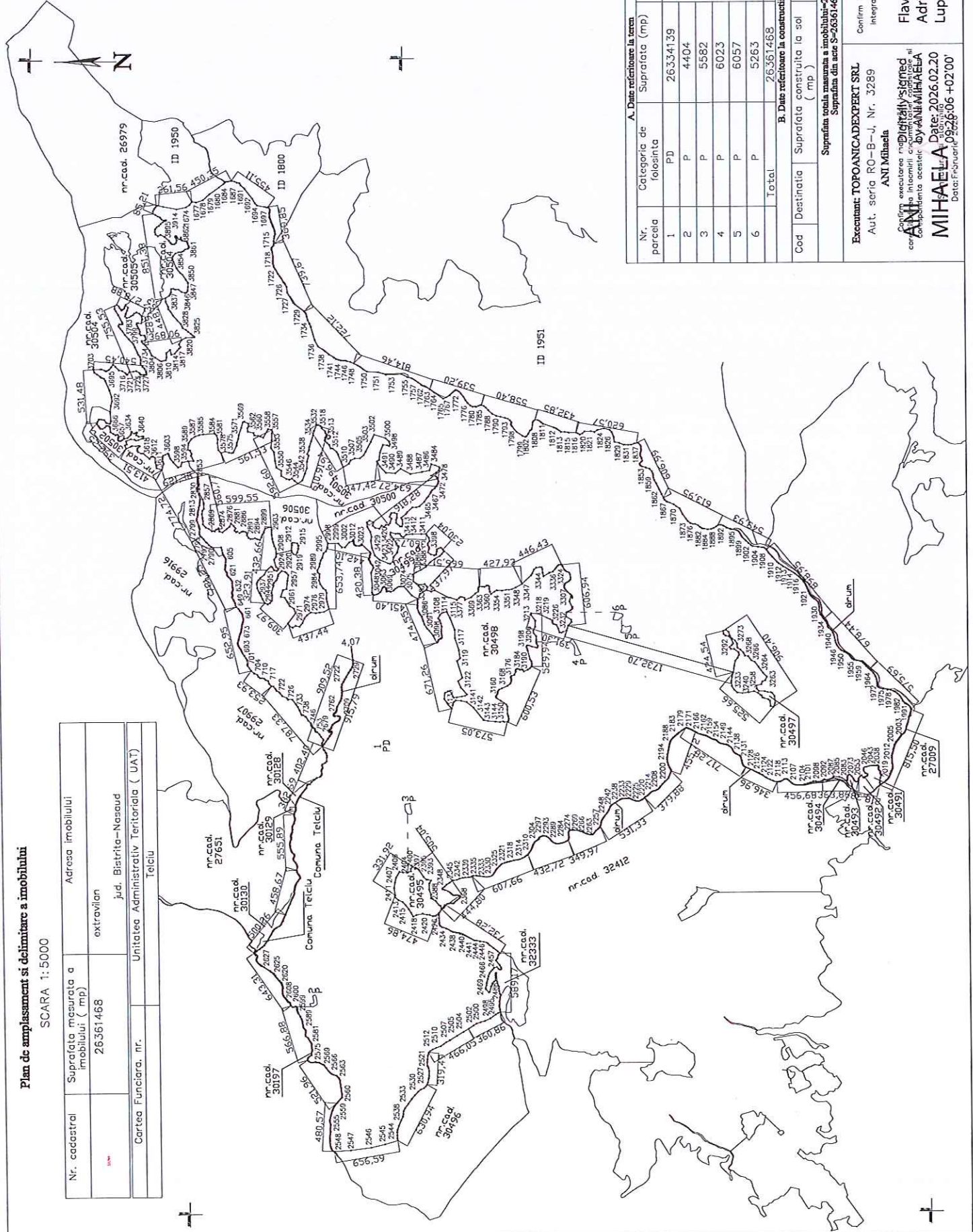
**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parata

Data:.....  
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
26361468	extravilan	jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara, nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	Telciu	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Destinatie
1	PD	26,334139	Suprafata construita la sol
2	P	4404	Mentiiuni
3	P	5582	Mentiiuni
4	P	6023	Mentiiuni
5	P	6057	Mentiiuni
6	P	5263	Mentiiuni
Total		26,361468	

Suprafata totala masurata a imobilului=26361468 mp  
Suprafata din acea S=26361468 mp

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Executant: TOPOANCADEXPERT SRL**  
Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
ANI Mbaela

Compania executorie digitally signed  
cu confirmarea inlocuiri cu ANI MIHAELA  
Compania de accesorii ANI MIHAELA

**MIHAELA** Date: 2026.02.20  
Date: Februarie 2026 06 +02'00'

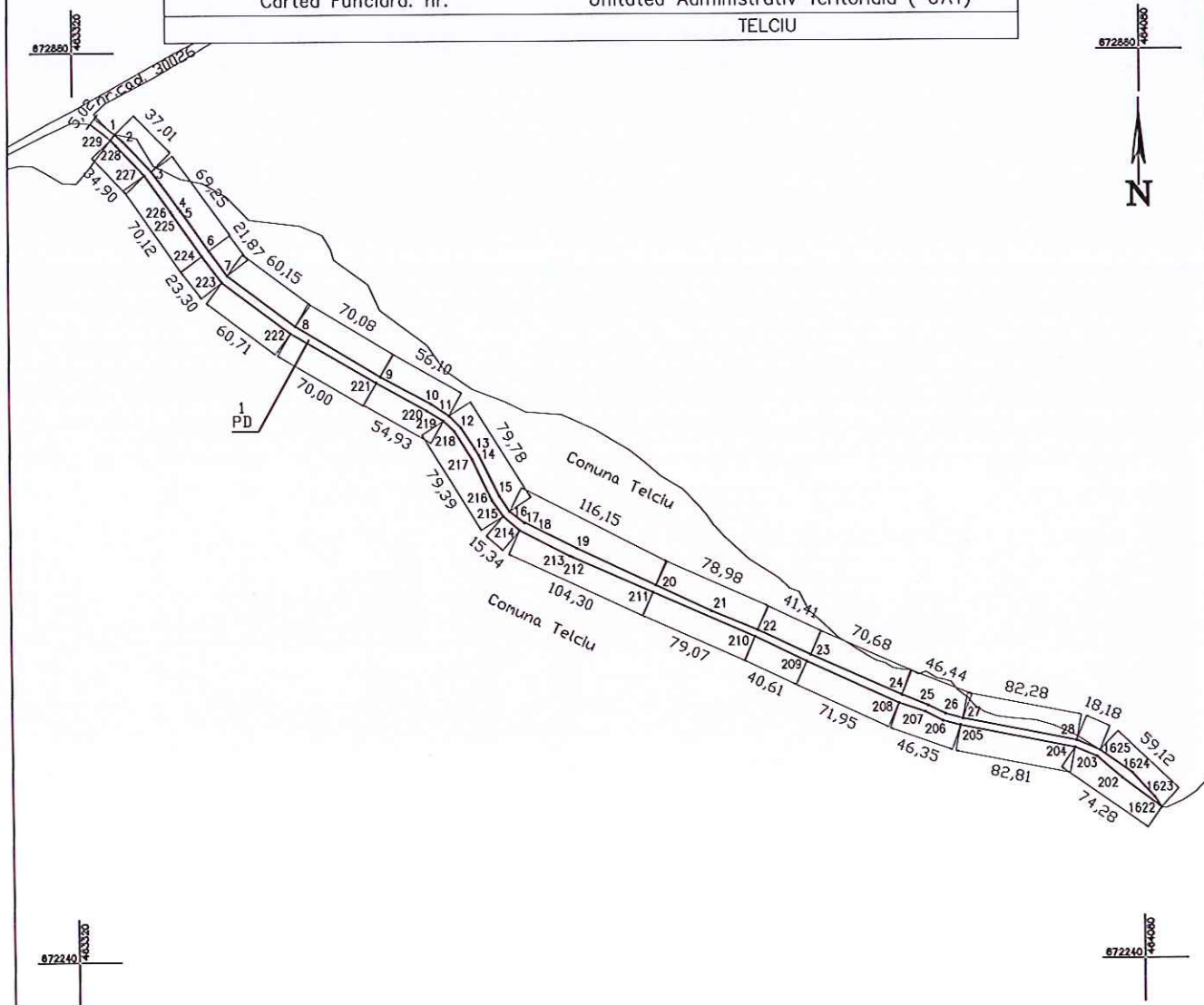
Semnat digital de  
Flaviu-Adrian Lupsan  
P996:3056303  
144660048200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1: 3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33790	5051	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	5051	Imobil neîmprejmuit.
Total		5051	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=5051 mp			
Suprafata din acte S=5051 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEKSPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b>		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestor acte cu realitatea terenului Semnat digital de <b>ANI MIHAELA</b> Date: 2026.02.20 Ora: 09:26:19 +02'00'		Semnat digital de <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Date: 2026.03.03 Ora: 14:44:17 +02'00'	

D 5209/20.02.2026

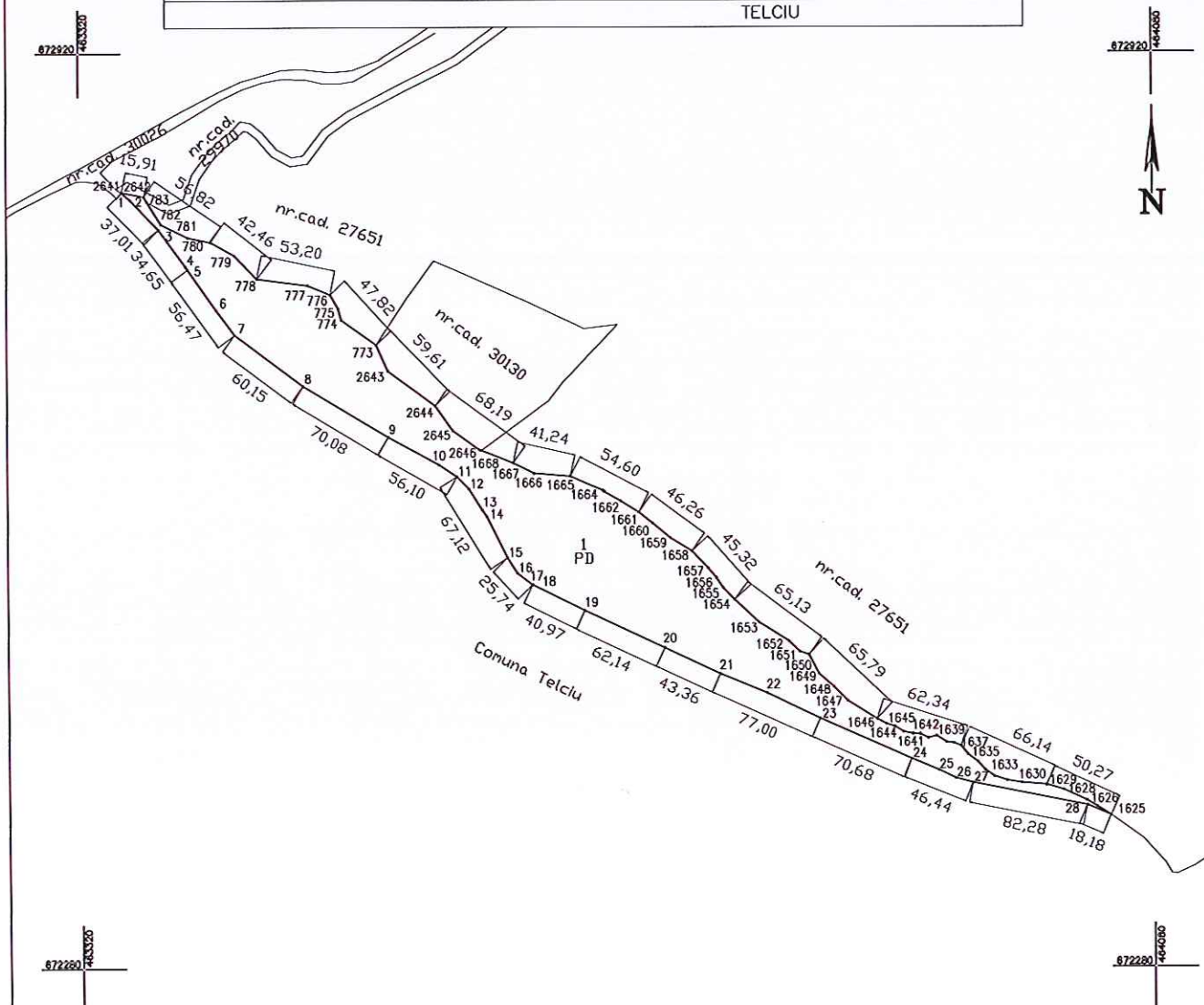


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1: 3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33791	30635	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



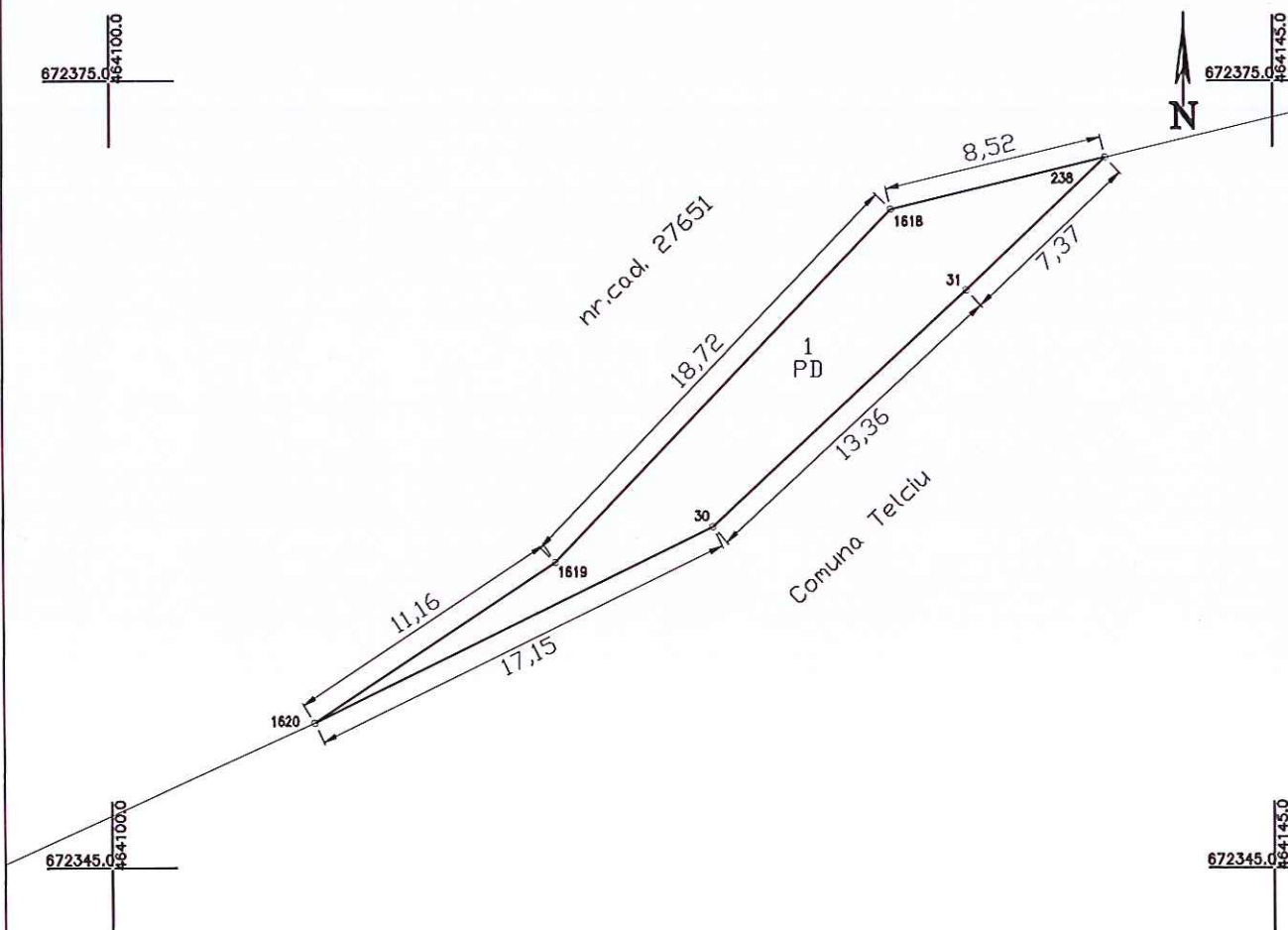
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	30635	Imobli neimpregnjuit.
Total		30635	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=30635 mp			
Suprafata din acte S=30635 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirm executarea in conformitate cu planul, cartea si dinea intocmirii cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren <b>ANI MIHAELA</b> Date: 2026.02.20 Date: 09:26:30 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2026.03.03 Date: 14:42:39 +02'00' D 5209/20.02.2026	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33792	89	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	89	Imobil neîmprejmuit.
	Total	89	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=89 mp Suprafata din acte S=89 mp			

**Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL**

Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289

**ANI Mihaela**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu terenul in teren.

MIHAELA  
Date: 2026.02.20  
09:26:43 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Flaviu-Adrian Lupsan  
Data: 2026.03.03  
14:42:07 +02'00'

D 5209/20.02.2026

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

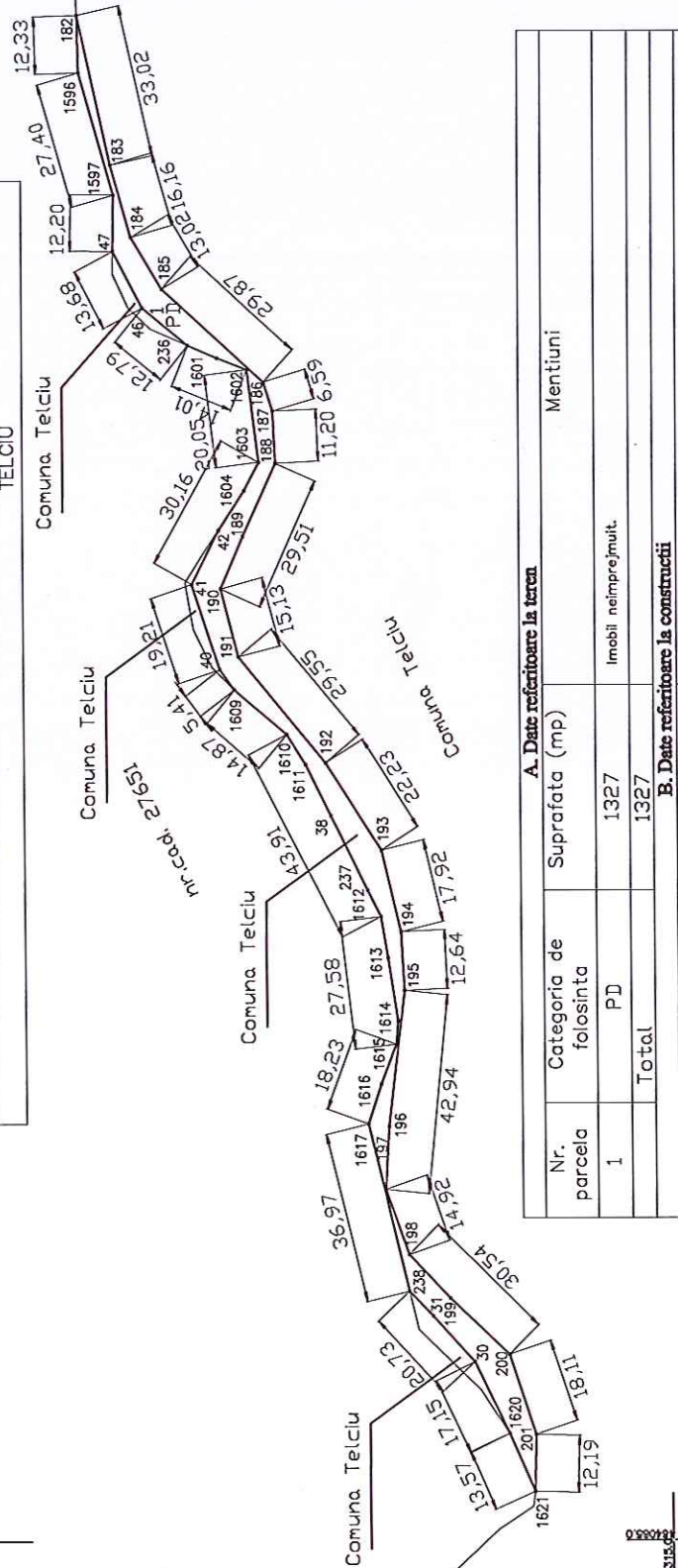
ANEXA NR.16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33793	1327	extravilan
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU
		Comuna Telciu



6740330  
6724500



<b>A. Date referitoare la teren</b>		Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	PD	1327
Total		1327
<b>B. Date referitoare la constructii</b>		Mentiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )
		Suprafata totala masurata a imobilului=1327 mp
		Suprafata din acte S=1327 mp

**Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL**  
 Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului de amplasament si delimitare a terenului si a dependentei acestuia din teren

**Flaviu-Adrian Lupsan**  
 Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
 Data: 2026.03.03  
 14:41:42 +02'00'

6723150  
6740330

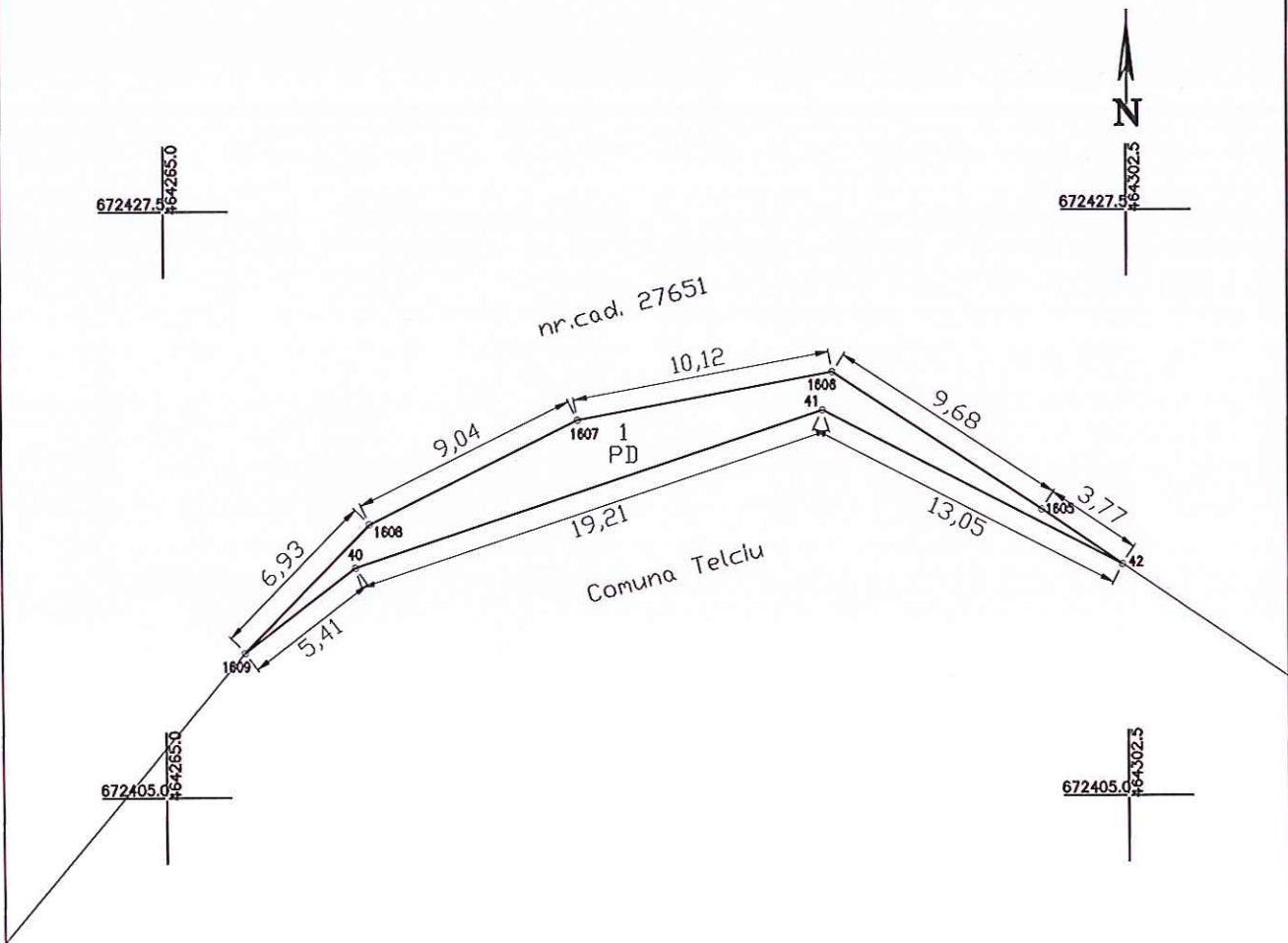
6723150  
6740330

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33794	50	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	50	Imobil neîmprejmuit.
Total		50	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=50 mp			
Suprafata din acte S=50 mp			
<b>Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila <b>ANI MIHAELA</b> Date: 2026.02.20 09:27:09 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Data: 2026.03.03 Data...14:40:58 +02'00'	

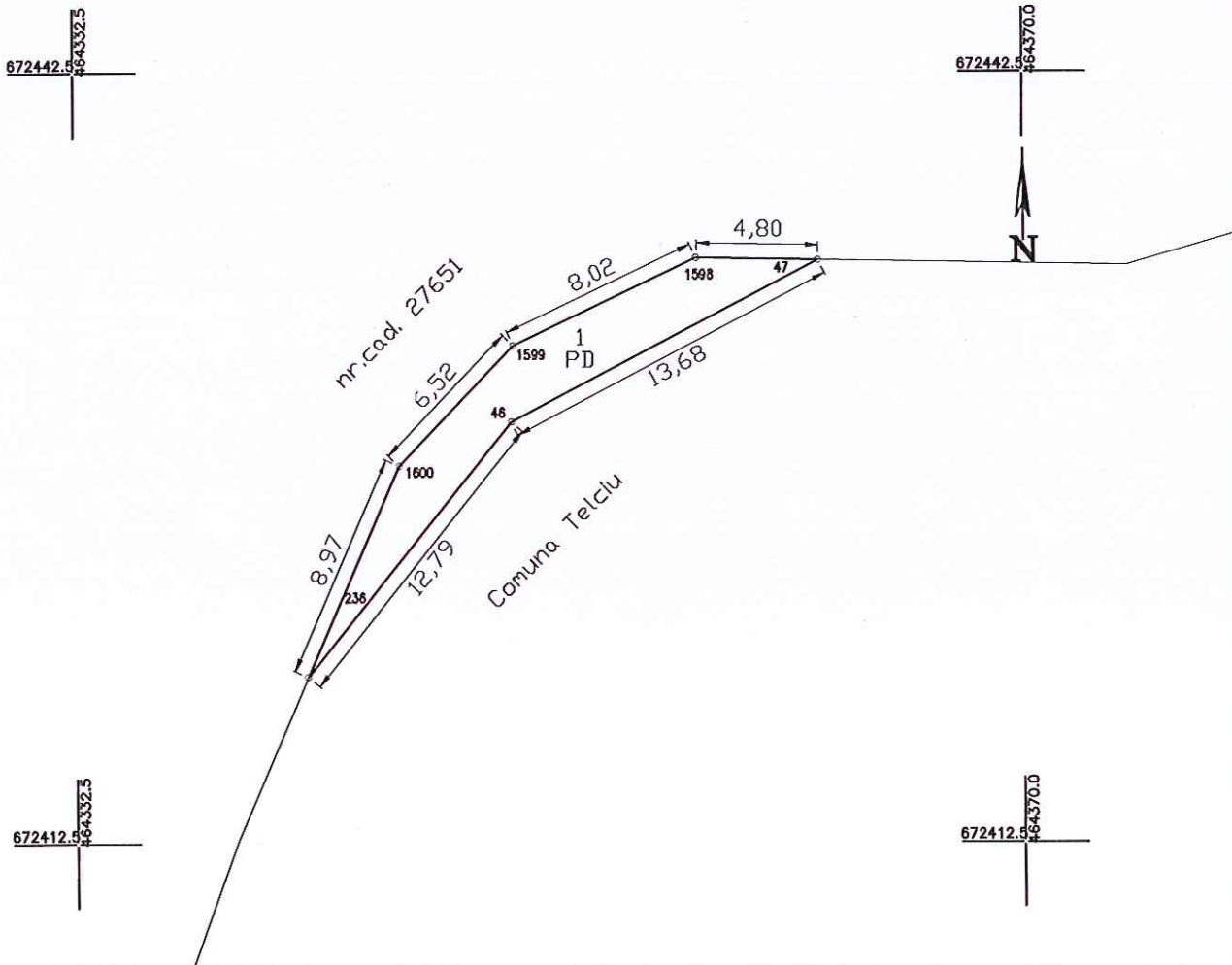
D 5209/20.02.2026

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33795	48	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



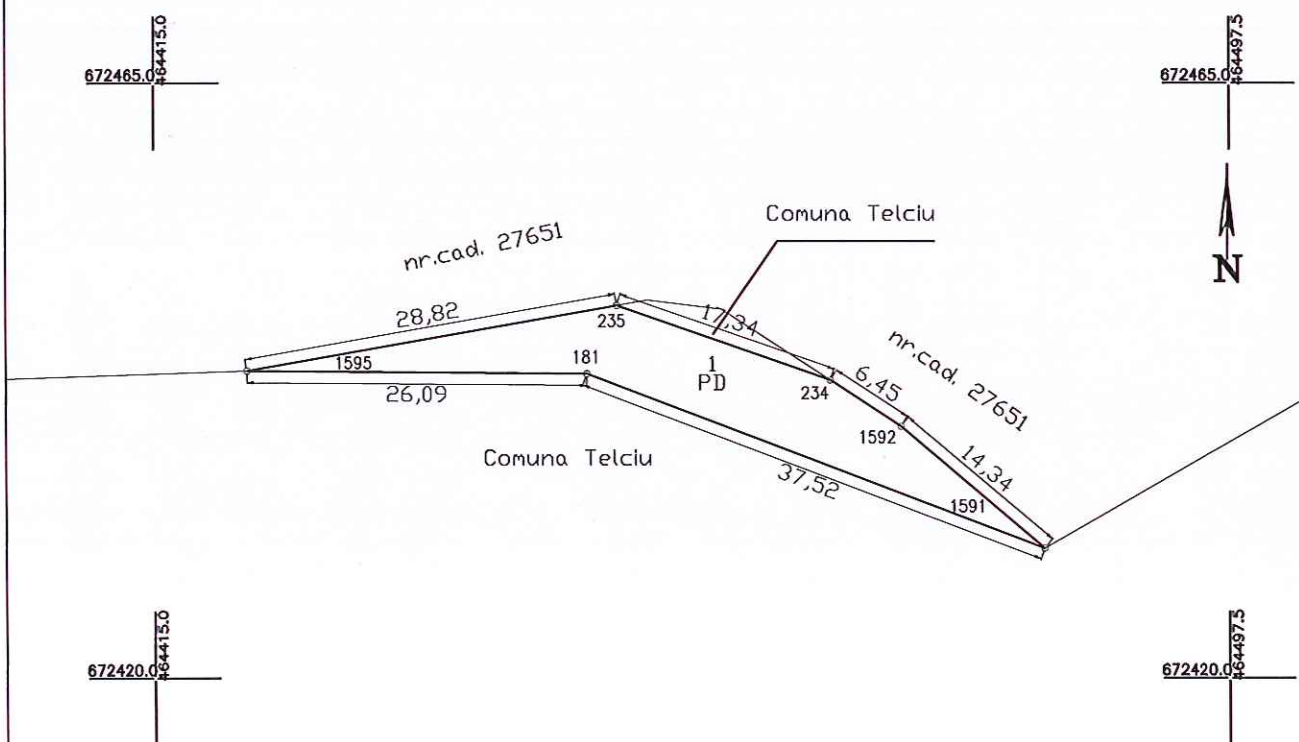
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	48	Imobil neîmprejmuit.
Total		48	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=48 mp Suprafata din acte S=48 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatură si Data: 2026.02.20 09:27:21 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Data: 2026.03.03 14:40:40 +02'00' Date: 2026.03.03 14:40:40 D 5209/20.02.2026	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33796	237	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	237	Imobil neimpregniuit.
	Total	237	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=237 mp			
Suprafata din acte S=237 mp			

**Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL**

Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289

ANI Mihaela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii actelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Digitally signed by ANI MIHAELA  
 Date: 2026.02.20 09:27:35 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
 Date: 2026.03.03 14:40:25 +02'00'

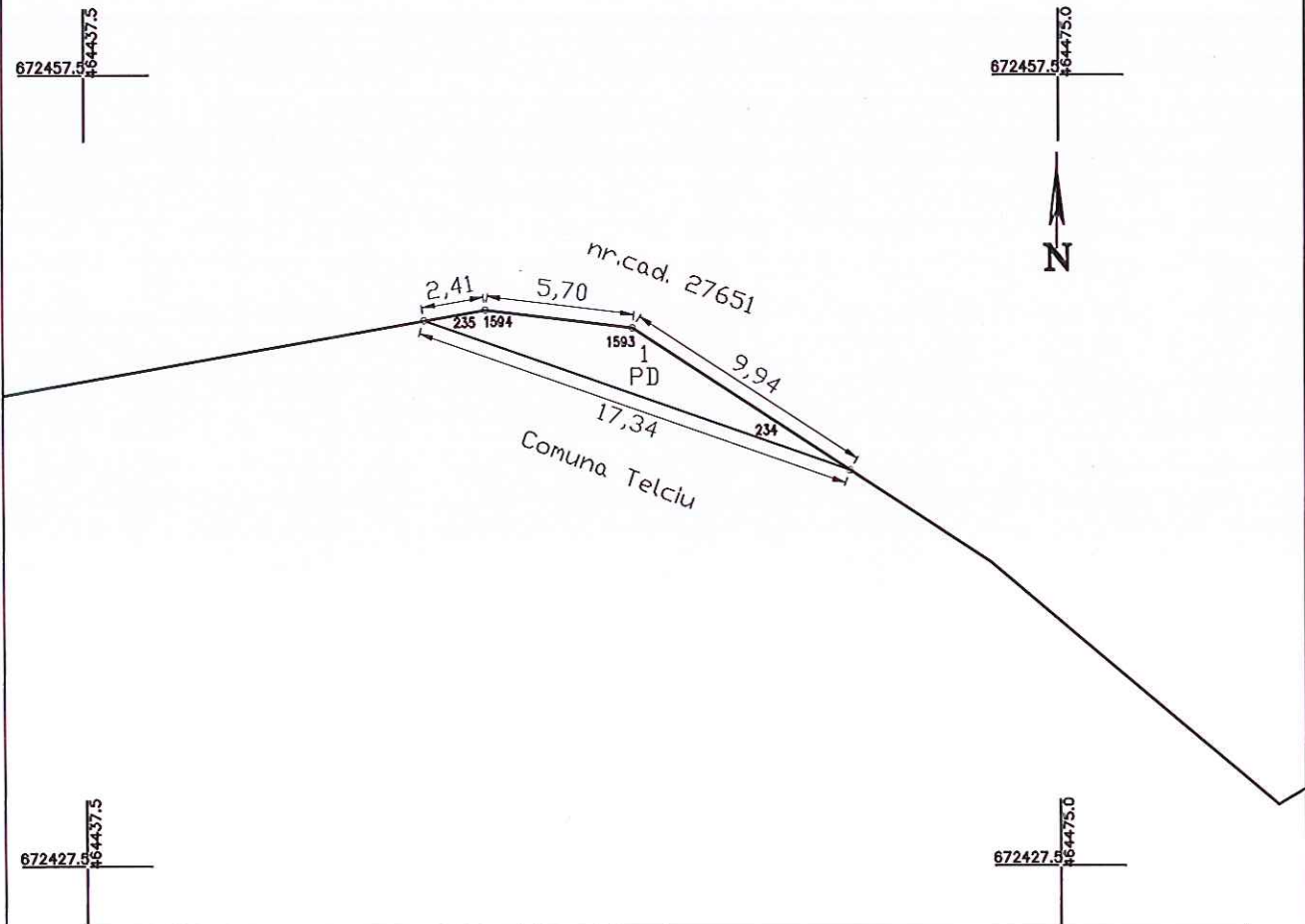
D 5209/20.02.2026

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33797	22	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	22	Imobil neimpregnit.
Total		22	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=22 mp Suprafata din acte S=22 mp			
<b>Executant: TOPOANCADEXPRT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirma executarea planului de amplasament si delimitare in conformitate cu cerintele cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnat digital de ANI MIHAELA Data: 2026.02.20 Data: 09:27:47 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Data: 2026.03.03 Data: 14:40:10 +02'00'	

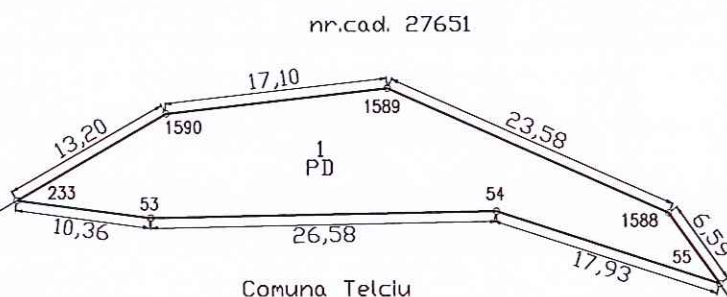
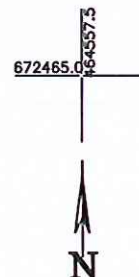
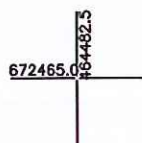
D 5209/20.02.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33798	330	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	330	Imobil nelmprejmuit.
Total		330	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=330 mp Suprafata din acte S=330 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. ANI MIHAELA Semnatura si Data: 2026.02.20 09:28:00 Data: Februarie 2026		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Data: 2026.03.03 14:39:40 +02'00' D 5209/20.02.2026	

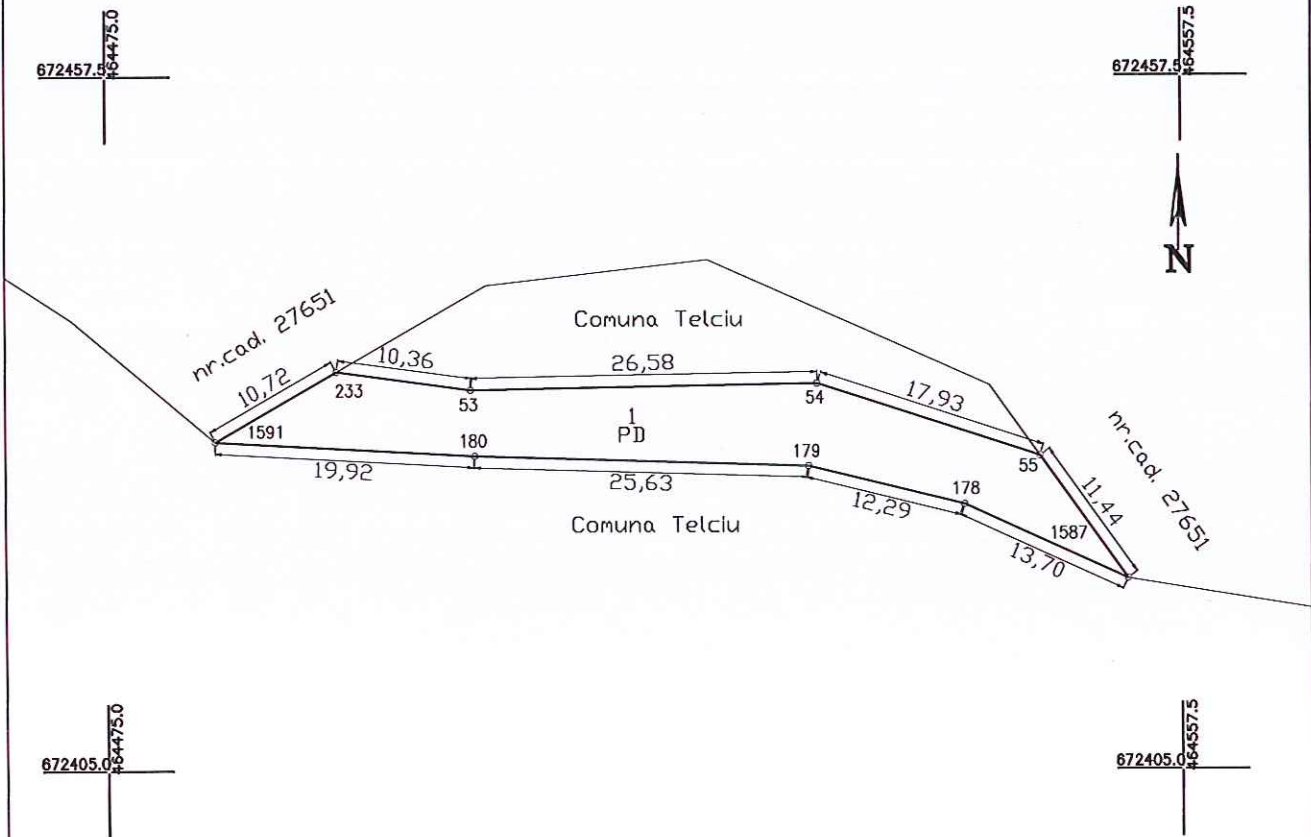


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33799	355	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



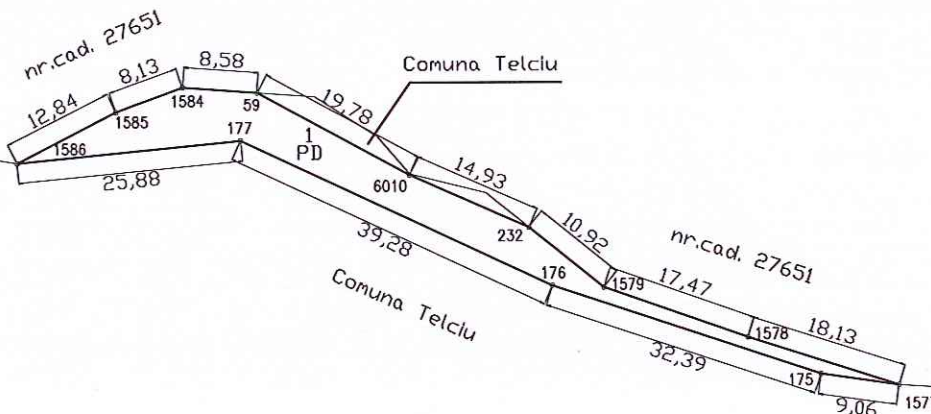
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	355	Imobil neimprejuit.
Total		355	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=355 mp Suprafata din acte S=2355 mp			
<b>Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirma executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Date: Februarie 2026 ANI MIHAELA Date: 2026.02.20 09:28:12 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan S-in natura Date: 2026.03.03 14:47:01 +02'00' Date:..... <b>D 5209/20.02.2026</b>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33800	370	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	370	Imobil neimpregniuit.
Total		370	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=370 mp Suprafata din acte S=370 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Semnat digital de ANI MIHAELA Date: 2026.02.20 Data: 09:28:26 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2026.03.03 14:47:21 Data: +02'00'.. D 5209/20.02.2026	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:250

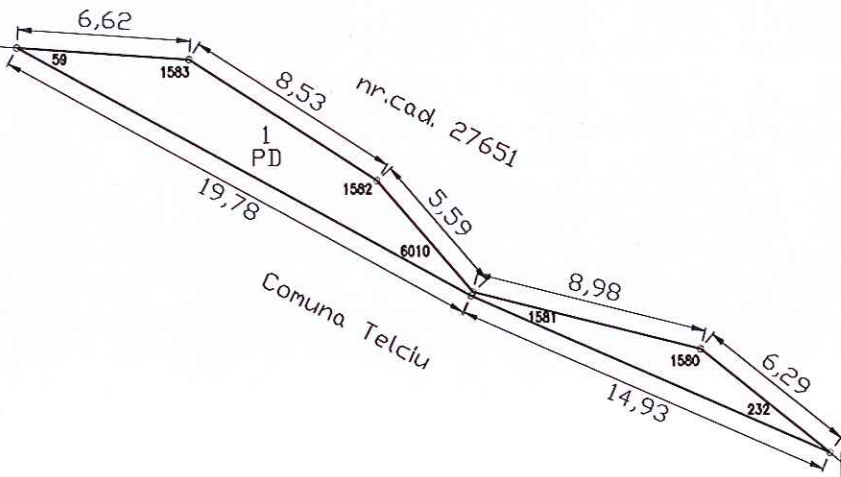
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33801	48	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	

672435.0  
684602.5

672435.0  
684640.0  
N

672405.0  
684602.5

672405.0  
684640.0



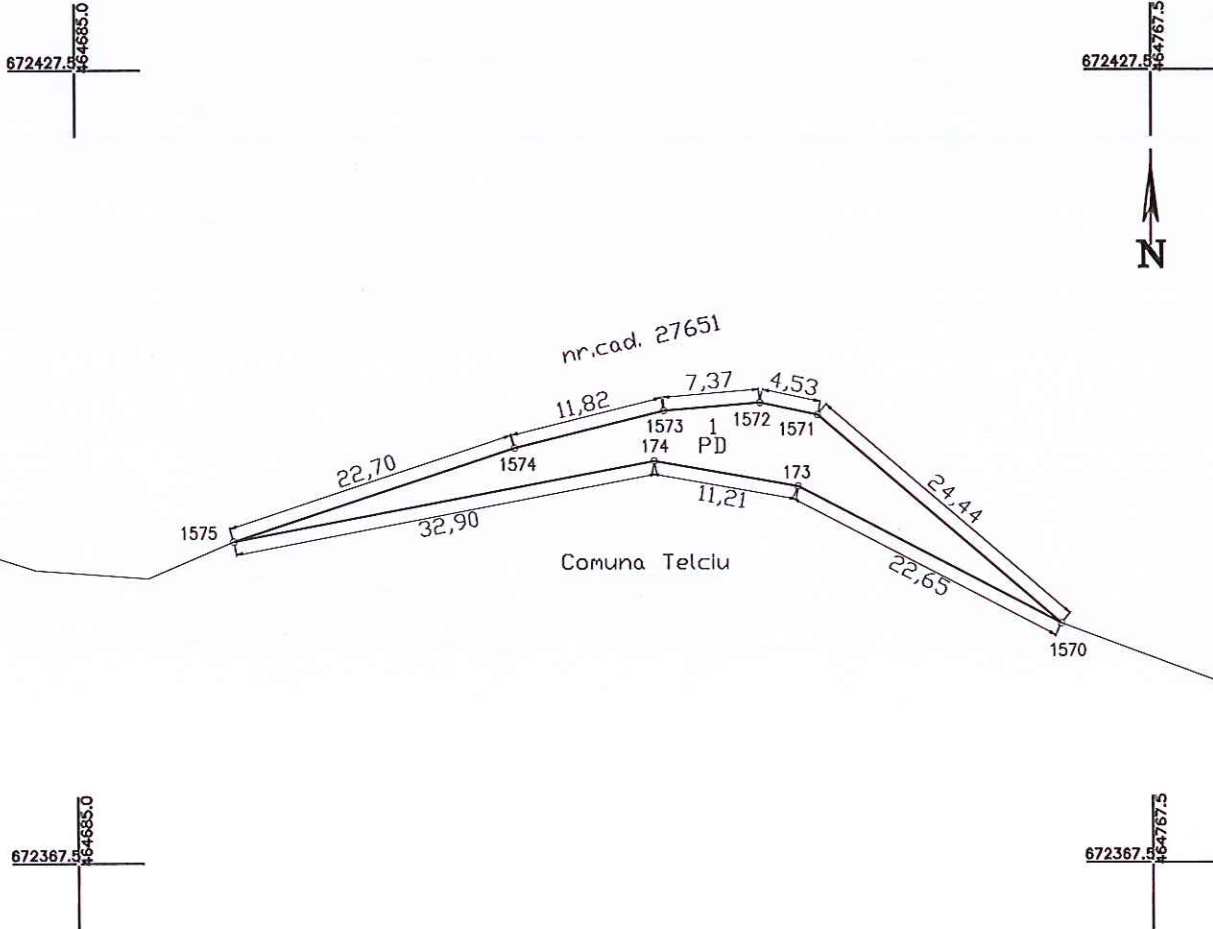
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	48	Imobil neimpregnit.
Total		48	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=48 mp Suprafata din acte S=48 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEKPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b> Confirm executarea masuratorilor la teren in conformitate cu planul de amplasament si in conformitate cu planul de delimitare a terenului si in conformitate cu planul de amplasament si in conformitate cu planul de delimitare a terenului ANI MIHAELA Semnatura Data: 2026.02.20 Data: 2026.02.20 09:28:39 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Semnatura Data: 2026.03.03 Data: 2026.03.03 14:47:42 +02'00'	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33802	190	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	190	Imobil nelmprejnuit.
Total		190	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=190 mp			
Suprafata din acte S=190 mp			

**Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL**  
 Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

**ANI MIHAELA**  
 Semnatura si stampila  
 Date: 2026.02.20  
 09:28:54 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de **Flaviu-Adrian Lupsan**  
 Date: 2026.03.03  
 14:48:01 +02'00'

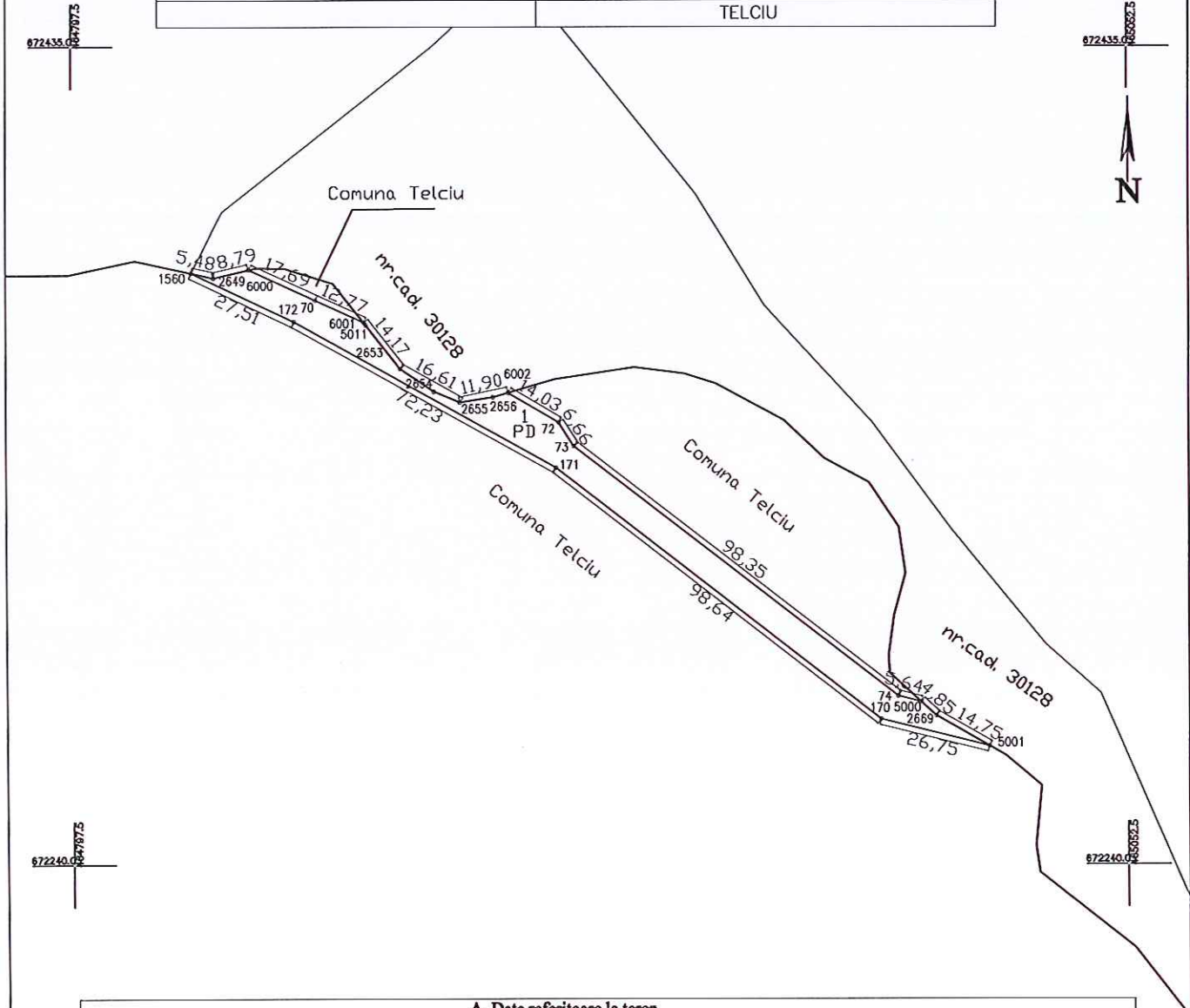
**D 5209/20.02.2026**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33803	1346	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



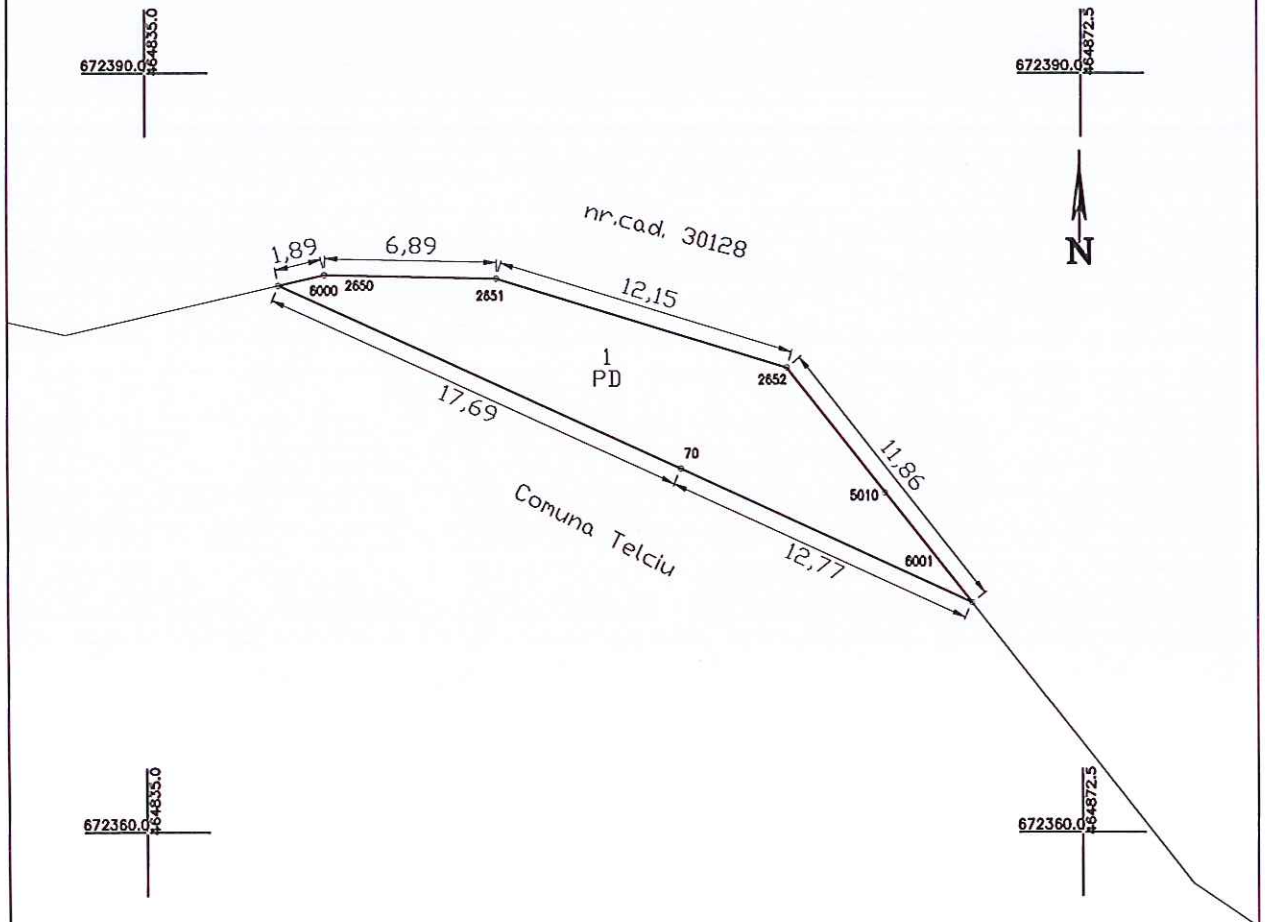
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	1346	Imobil neimpregniuit.
	Total	1346	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=1346 mp Suprafata din acte S=1346 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b>		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b>	
Copie confirm executarea in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren <b>MIHAELA ANI</b> Date: 2026.02.20 Semnatura si stampila Data: Februarie 2026		Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2026.03.03 Data: 14:34:58 +02'00'	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33804	101	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



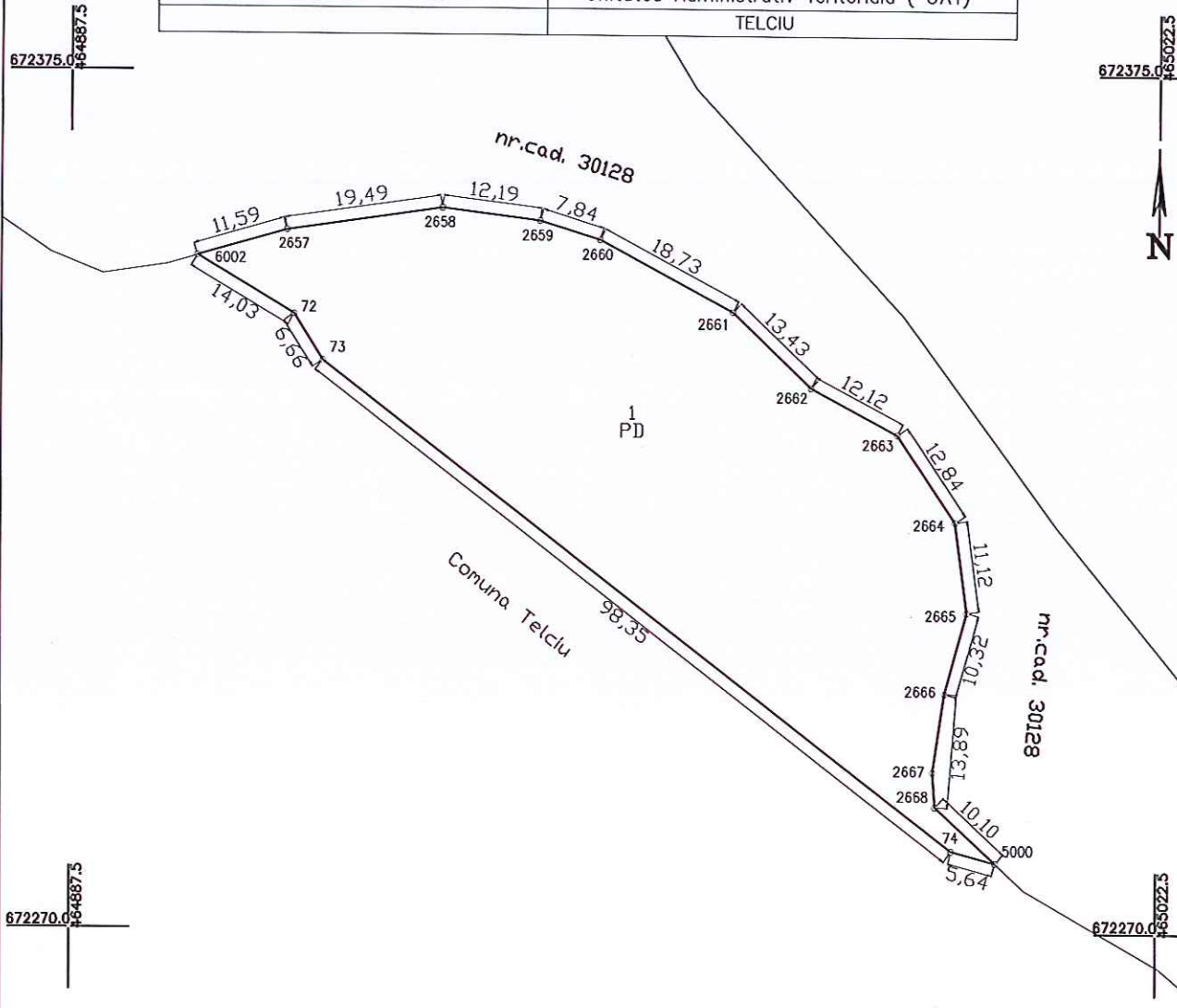
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PD	101	Imobil neîmprejmuit.
Total		101	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=101 mp Suprafata din acte S=101 mp			
<b>Executanti: TOPOANICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI MIHAELA</b> Confirm executarea masurarii terenului, a planului de amplasament si a planului de delimitare si confirmarea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnat digital de <b>MIHAELA ANI</b> Data: 2026.02.20 Ora: 09:29:24 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Data: 2026.03.03 Ora: 14:32:18 +02'00' D 5209/20.02.2026	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33805	3072	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	3072	Imobil ne'mprejmuit.
Total		3072	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=3072 mp			
Suprafata din acte S=3072 mp			

**Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL**

Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289

**ANI Mihaela**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.

Digitally signed by ANI MIHAELA

Semnatura: ANI MIHAELA

Data: Februarie Date: 2026.02.20

**MIHAELA**

09:29:39 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan

Data: 2026.03.03

Data: 14:31:46 +02'00'

D 5209/20.02.2026



**PROIECT HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea numărului maxim de posturi pentru unitatea administrativ -  
teritorială comuna Telciu**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.20 din 27.03.2026;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1359 din 26.03.2026;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1361 din 26.03.2026;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud nr.ID/4316 din 05.03.2026, înregistrată la Primăria comunei Telciu cu nr.1027 din 10.03.2026, care are ca obiect: circulară privind aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/24.02.2026;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud nr.IC/4972/59 din 16.03.2026, înregistrată la Primăria comunei Telciu cu nr.1183 din 17.03.2026;
- Nota justificativă înregistrată la Primăria comunei Telciu cu nr.1362 din 26.03.2026;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.45 din 26.06.2025 privind actualizarea Organigramei și Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Telciu;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.23 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Telciu, pentru anul 2025;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;
- Avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, sănătate, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Telciu cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026;

In temeiul prevederilor:

- art.I pct.60, art.X pct.1, pct.5, art.XL alin.(1), alin.(3), alin.(6), alin.(7) lit..a și b, alin.(8), alin.(13) și alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;



- Legii nr. 53 /2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art. 369 lit.b), art. 370 alin.(2), art.371, art.382, art. 390, art.391, art.392, art.393, art.405, art.407, art.408, art.409, art. 518, art.539, art.540, art.541, art.546 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.III și Anexa la OUG nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;
- Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 din Legea – cadru nr.153/2017, privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 /2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a, alin.(3) lit.c, art.139 alin.(1), art. 154 alin.(2), și (3), art.155 alin.(5), și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă numărul maxim de 32 posturi, pentru unitatea administrativ teritorială Comuna Telciu, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;

**Art.2** Se aprobă Organigrama și Statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Telciu, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.45/26.06.2025 privind actualizarea Organigramei și Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Telciu.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Sever Mureșan.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotrivă”, \_\_ voturi „abțineri”, din totalul de \_\_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

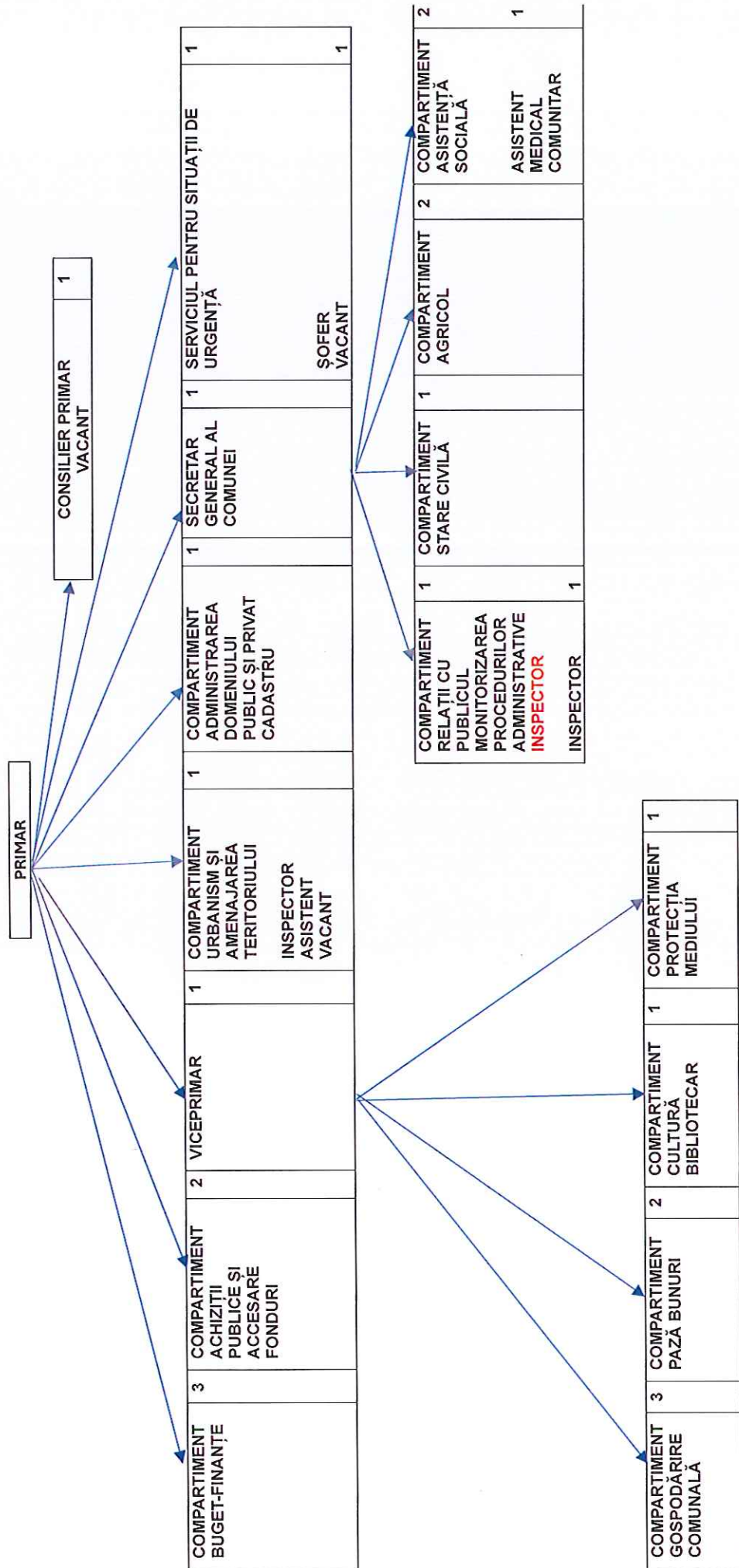
**Art.6** Prezenta Hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Telciu și se comunica în termen de 10 zile lucrătoare de la adoptare cu:

- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Institua Prefectului jud. Bistrita- Nasaud;
- Agenția Națională a Funcționarilor Publici.

Inițiator - primar,  
Sever Mureșan



**ORGANIGRAMA APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI**



**POSTURI ÎN AFARA ORGANIGRAMEI**

ASISTENTI PERSONALI AI PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV	TOTAL POSTURI: 40
IMPLEMENTARE PROIECTE FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE	2 POSTURI VACANTE
MICROBUZ/AUTOBUZ ȘCOLAR	TOTAL POSTURI 2: 1 POST OCUPAT ȘI 1 POST VACANT

**STAT DE FUNCTII PENTRU  
A APARATULUI DE SPECIALITATE A PRIMARULUI COMUNEI TELCIU A SERVICIILOR PUBLICE COMUNALE SI ASISTENTILOR PERSONALI AI PERSOANELOR CU HANDICAP**

Nr. crt.	Numele prenumele/ vacant, după caz	STRUCTURA	FUNCTIE DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul studior	Funcția contractuală		Nivelul profesional	Obs.
				înalt funcionar public	de conducere	de execuție				de condu cere	de execuție		
1	POST OCUPAT	DEMNITARI	PRIMAR										
2	POST OCUPAT		VICEPRIMAR										
3	POST VACANT	CONSILIERUL PRIMARULUI CONSILIERUL PRIMARULUI SECRETAR GENERAL AL COMUNEI				SECRETAR GENERAL AL COMUNEI			S		CONSILIER PRIMAR	S, M	
4	POST OCUPAT	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COMPARTIMENT BUGET-FINANTE					I						
5	POST OCUPAT	INSPECTOR				INSPECTOR	I	SUPERIOR	S				
6	POST OCUPAT	REFERENT				REFERENT	III	ASISTENT	M				
7	POST OCUPAT	INSPECTOR				INSPECTOR	I	ASISTENT	S				
8	POST OCUPAT	COMPARTIMENT AGRICOL											
9	POST OCUPAT	INSPECTOR REFERENT				INSPECTOR REFERENT	I III	PRINCIPAL SUPERIOR	S M				
10	POST OCUPAT	COMPARTIMENT STARE CIVILA REFERENT				REFERENT	III	PRINCIPAL	M				
11	POST VACANT	INSPECTOR COMPARTIMENT ASISTENTA SOCIALA				ASISTENT	I	ASISTENT	S				
12	POST OCUPAT	INSPECTOR				INSPECTOR	I	SUPERIOR	S				
13	POST OCUPAT	INSPECTOR				INSPECTOR	I	ASISTENT	S				
14	POST OCUPAT	ASISTENT MEDICAL COMUNITAR RELCU PUBLICUL SI MONITORIZAREA PROD. ADM								ASISTENT MEDICAL COMUNITAR	1	M	
15	POST OCUPAT	INSPECTOR									INSPECTOR	II	S
16	POST OCUPAT	INSPECTOR									INSPECTOR	I	S
17	POST OCUPAT	COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE SI ACCESARE FONDURI											
18	POST OCUPAT	CONSILIER ACHIZITII PUBLICE INSPECTOR COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT- CADASTRU				CONSILIER	I	SUPERIOR	S				
19	POST OCUPAT	INSPECTOR				INSPECTOR	I	SUPERIOR	S				
		COMPARTIMENT PAZA BUNURI									INSPECTOR	II	S

20	POST OCUPAT	PAZNIC																PAZNIC	1	M
21	POST OCUPAT	PAZNIC																PAZNIC	1	M
		COMPARTIMENT PROTECTIA MEDIULUI																		
22	POST OCUPAT	INSPECTOR																INSPECTOR	II	S
		COMPARTIMENT GOSPODĂRIRE COMUNALĂ																		
23	POST OCUPAT	REFERENT																REFERENT	II	M
24	POST OCUPAT	MUNCITOR CALIFICAT																REFERENT	II	M
25	POST OCUPAT	GUARD																GUARD		G
		SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA																		
26	POST OCUPAT	REFERENT																REFERENT	II	M
27	POST VACANT	SOFER																SOFER	I	M;G
		COMPARTIMENT CULTURA																		
28	POST OCUPAT	BIBLIOTECAR																REFERENT	I	M

Posturi in afara organigramei

		IMPLEMENTARE PROIECTE FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE																		
29	POST VACANT	INSPECTOR																INSPECTOR	I	S
30	POST VACANT	INSPECTOR																INSPECTOR	I	M
		MICROBUZE/AUTOBUZE SCOLARE																		
31	POST OCUPAT	SOFER MICROBUZ																SOFER		G
32	POST VACANT	ASISTENTI PERSONALI PERSOANE CU HANDICAP																SOFER	I	M
	TOTAL POSTURI																			

Funcția	numar posturi	ocupate	vacante	total
numar total demnitari		2	0	2
numar total de inalti functionari publici		0	0	0
numar total functii publice de conducere		1	0	1
numar total functii publice de executie		10	1	11
numar total functii contractuale de conducere		0	0	0
numar total functii contractuale de executie		13	5	15
numar total de posturi din cadrul institutiei		26	6	32
numar posturi potrivit art. III alin. 1 din OUG 63/2010				32
Numar total posturi in institutie inclusiv asistentii personali			40	72