



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.119 din 29.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.12 din 05.03.2026;
- rapoartul compartimentului buget – finanțe din cadrul Primăriei comunei Telciu, înregistrat cu nr. 986/05.03.2026 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.987 din 05.03.2026 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;
- prevederile art.13 alin.(7) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr 199/1997;
- prevederile art.VII, art.VIII, art.IX și art.XIII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art.129 alin.(4) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.119/29.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;
- Anunțul înregistrat cu nr.989 din 05.03.2026 privind publicarea pe site-ul Primăriei comunei Telciu, la secțiunea transparență decizională a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.119 din 29.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;

- Proces-verbal afișaj, înregistrat cu nr.991 din 05.03.2026 pentru afișarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.119 din 29.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;

- Proces-verbal dezafișaj, înregistrat cu nr. __ din __. __.2026 privind dezafișarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.119 din 29.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026;

- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. __ din __. __.2026;

- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. __ din __. __.2026;

- Avizul consultativ al comisiei de învățământ, cultură, culte, sănătate, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Telciu cu nr. __ din __. __.2026;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.2 lit."b", alin.(4) lit."c", si ale art. 196 alin. (1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.119 din 29.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026, prin înlocuirea Anexei nr.10 la Hotărârea Consiliului local nr.119 din 29.12.2025, cu Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.II Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența prezentei hotărâri, se regularizează în condițiile acesteia, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.III Celelalte prevederi cuprinse în Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.119 din 29.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu pentru anul 2026, rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, - voturi „împotriva” și - abțineri din __ consilieri prezenți la ședință și __ consilieri locali în funcție.

Art.V Secretarul general al unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărârea cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei TELCIU, domnul Sever Mureșan;
- Compartiment buget – finanțe ;
- Compartimentul asistență socială, compartiment accesare fonduri europene și achiziții publice;
- locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea pe site-ul primăriei Telciu.

Inițiator,
Primar,
Mureșan Sever

2



FACILITATI FISCALE
pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la:

- 1)Scutiri -art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2)Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art. 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art. 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.9/2026, se adaugă următoarele scutiri:

1. La articolul 456 alineatul (2), litera k) se modifică și va avea următorul cuprins:

"k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;"

2. La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵) - (2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

3. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

"(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

4. La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵) - (2⁸), cu următorul cuprins:

"(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."