

DEVIZ GENERAL
privind finanțarea/cofinanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Telciu

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)			Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT	
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
I. STUDII DE FUNDAMENTARE (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)							
Studii de fundamentare analitice							
1.	Actualizarea suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI					
2.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	Studiu hidro-geotehnic (studiul privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)	4964 /18.18.2021		RS 013 / 03.12.2021	19.500,00	
3.	Relații periurbane (piese obligatorii orașe, municipii, piese opționale comune)	Studiul de relații periurbane					
4.	Organizarea circulației și transporturilor (piese opționale)	Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul					
5.	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Studiul privind cadrul natural și antropoc (inclusiv riscurile naturale și antropice) Studiul privind rețeaua de spații verzi, precum și delimitarea zonelor naturale protejate Studiul privind zonele de protecție sanitară, tehnologică și de gospodărie comunală	4964 /18.18.2021		RS0030 / 05.12.2022	2.975,00	

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
6.	Studiu istoric, studiu peisagistic	Studiu istoric -general Studiu istoric -arheologic Studiu peisagistic	4964 /18.18.2021					2.975,00
7.	Tipuri de proprietate, inclusiv așezările informale	Studiu de fundamentare a fondului construit (inclusiv tipuri de proprietate, așezări informale)	4964 /18.18.2021			RS0031 / 05.12.2022	2.978,00	
8.	Potențial balnear sau turistic (piese opționale)	Studiu privind valorificarea potențialului turistic						
9.	Infrastructură tehnico- edilitară	Studiu privind echiparea tehnico-edilitară Evaluarea potențialului în domeniul energiei regenerabile	4964 /18.18.2021	RS0031 / 05.12.2022	1.025,00	RS0031 / 05.12.2022 RS0063 / 08.12.2025	1.795,00 155,00	
10.	Studiu pedologic de încadrare în clase de calitate a terenului întocmit de OSPA Cluj-Napoca	Proces verbal de predare-primire						
Studii de fundamentare consultative								
1.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	Studiu privind de cercetare socială și analiză demografică	4964 /18.18.2021			RS0063 / 08.12.2025	2.380,00	
Studii de fundamentare prospective								
1.	Evoluția activităților economice	Studiu privind repartizarea activităților economice și forța de muncă	4964 /18.18.2021			RS0030 / 05.12.2022	2.500,00	
2.	Evoluția socio-demografică	Studiu de cercetare socială și analiză demografică	4964 /18.18.2021			RS0030 / 05.12.2022	2.500,00	
3.	Impactul schimbărilor climatice	Studiu schimbărilor climatice	4964 /18.18.2021			RS0030 / 05.12.2022	2.500,00	

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din		Valoare decontată din		
				BUGETUL LOCAL		BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
	AVIZE		4964 /18.18.2021					61.120,00
1.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației						
2.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Culturii						
3.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere						
4.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul Administrare Drumuri Județene						
5.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate,, CFR S.A."						
6.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române- Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud –Serviciul Rutier						
7.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. E-ON Gaz Distribuție S.A.						
8.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Nord						
9.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.						
10.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Administrația Națională „Apele Române”, Administrația						

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
		Bazinală de apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud						
11.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud						
12.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz Medias” S.A.						
13.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud						
14.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră						
15.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA						
16.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud						
17.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale– Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud						
18.	Documentație necesară obținerii	Aviz S.C.Vodafone						

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
	avizului/acordului	Romania S.A.						
19.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. Orange S.A.						
20.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. RDS&RCS S.A.						
21.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale						
22.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Apărării Naționale						
23.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Bistrita” al județului Bistrita-Năsăud						
24.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Serviciul Român de Informații						

III. PLAN URBANISTIC GENERAL – FAZA FINALĂ

PIESE SCRISE

1.	Memoriu general	Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv Strategia de dezvoltare spațială Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare Planul de acțiune pentru implementarea planului	4964 /18.18.2021	RS0048 /29.08.2024	7.735,00		7.865,00
2.	Regulament local de urbanism	Regulament local de	4964	RS0048	7.735,00		

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)			Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT	
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.		
		urbanism	/18.18.2021	/29.08.2024 RS0063 / 08.12.2025	7.865,00		
PIESE DESENATE							
1.	Piese desenate	Încadrarea în desenate teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	4964 /18.18.2021	RS0048 /29.08.2024 RS0063 / 08.12.2025	7.735,00 7.710,00		155,00
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului					
		administrativ (cu bilanș teritorial), inclusiv zone de protecție					
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate					
		Situația existentă sinteză					
		disfuncționalități					
		Strategia de dezvoltare spațială					
		Reglementări urbanistice propuse					
		Unități și macrounități teritoriale de referință					
		Reglementări tehnico-edilitare propuse					
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan					
		IV. TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS					
	TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS		nr. 544 din 29.01.2024				95.200,00

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
Structura standardizată de directorate și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS								
Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism								
1.	Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan)	"Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 12 din Ordinul nr.233/2016)						
2.	Zona Funcționala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4) art.13, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
3.	Zona Funcționala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4), art.14, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
4.	Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation)	Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.16 din						

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
5.	Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation)	Ordinul nr.233/2016) Obiect non-spațial - tip tabel Regulament Local Urbanism (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.17, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
6.	Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială"	"Obiect non-spațial" - tip tabel Regulament Local Urbanism Detaliat (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.18, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
7.	Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate).	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.19 din Ordinul nr.233/2016)						
8.	Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.20 din Ordinul nr.233/2016)						
9.	Rețele Tehnico Edilitare este clasa de	"Obiect spațial" - tip linie						

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
10.	obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților. Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport.	Retele Tehnico Edilitare (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.21 din Ordinul nr.233/2016) "Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.22 din Ordinul nr.233/2016) "Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.23 din Ordinul nr.233/2016)						
11.	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentatiei de urbanism.							