

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui imobil din domeniul public al comunei Telciu către Regia Autonomă de Interes Local „Ocolul Silvic Comunal Telciu”

Consiliul local al comunei Telciu, întrunit în ședință ordinară în data de 03.04.2026, în prezența a 14 consilieri locali;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.18 din 27.03.2026;

Raportul compartimentului registru agricol, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1357 din 26.03.2026;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat la Primăria comunei Telciu cu nr.1367 din 27.03.2026;

Prevederile Hotărârii Consiliului local Telciu nr.6 din 09.03.2009 privind constituirea Regiei Autonome de interes local, Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A., cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr. 80 din 30.10.2025 privind aprobarea volumului de masă lemnoasă ce se va recolta din fondul forestier al Comunei Telciu în anul 2026 și a modului de valorificare al acestuia;

Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.715 din 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.72 alin.(11) și (12) și art.110 alin.(3) – (5) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.861 alin.(3) și art.867 – 870 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ al Comisiei de buget-finante, dezvoltare economica, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.1510 din 03.04.2026;

Avizul consultativ al Comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr.1512 din 03.04.2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui imobil teren, proprietatea publică a comunei Telciu, către Regia Autonomă de Interes Local - „Ocolul Silvic Comunal Telciu”, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2 Bunul imobil care face obiectul prezentei hotărâri se predă în baza unui contract de administrare, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a unui proces verbal de predare – primire, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Darea în administrare a imobilului prevăzut în Anexa nr.1 se face în vederea amenajării unui depozit permanent pentru sortarea și valorificarea materialului lemnos, pe o perioadă de 10 ani - cu posibilitatea de prelungire - începând cu data semnării contractului de administrare și a procesului verbal de predare – primire.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat, în condițiile legii.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Telciu să semneze în numele și pentru Consiliul local al comunei Telciu contractul de dare în administrare și procesul verbal de predare – primire dintre părți.

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu și șeful Ocolului Silvic Comunal Telciu R.A.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Telciu în Monitorul Oficial Local.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - voturi „abțineri”, 1 consilier local nu participă la vot, declarându-se în stare de conflict de interese, respectiv domnul Cordoș Ioan, din totalul de 14 consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri locali în funcție.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Telciu cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A..

Președinte ședință,
Consilier local,
Simion Dana



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Cordoș Ana - Maria



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 03.04.2026

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică
1	Teren intravilan	Comuna Telciu, sat Telciu, județul Bistrița-Năsăud CF 28303 Telciu CAD 28303 – teren intravilan Suprafață = 9.043 mp. Vecinătăți: Nord: Floarea Valentin și Floare, Sud: Silveșan Lucia, Est: Pop Gheorghe și Mureșan Onița, Vest : drum vicinal comuna Telciu	1999	9.600 RON	Domeniul public al comunei Telciu, conform: H.C.L. nr.26/1999, anexei nr.54 din Hotărârea Guvernului nr.905 din 22.08.2002, CF 28303 Telciu CAD 28303;



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile H.C.L. nr. __/__.03.2026 privind darea în administrare a unui imobil din domeniul public al comunei Telciu către Regia Autonomă de Interes Local „Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.”.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Telciu cu sediul în comuna Telciu, strada Principală, nr.744B, județul Bistrița – Năsăud, reprezentată legal de primar – domnul Mureșan Sever, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A., cu sediul în comuna Telciu, strada Principală, nr. 188B, județul Bistrița – Năsăud, reprezentat legal de șeful de ocol, domnul Pop Ioan – Daniel, în calitate de administrator pe de alta parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public al comunei Telciu, având elementele de identificare conform anexei nr.1 la H.C.L. nr. __ din ____.

Art.2. Administratorul se obliga să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia, respectiv amenajarea unui depozit permanent pentru sortarea și valorificarea materialului lemnos. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat între părți.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în administrare a bunului imobil se face pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, începând cu data semnării contractului de dare în administrare și a procesului verbal de predare – primire.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul imobil, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;



- c) la încetarea contractului să preia bunul, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- d) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale necesare funcționării, pentru activități desfășurate;
- d) să mențină în siguranța bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- e) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- f) să se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu-l degradeze sau deterioreze;
- g) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-a datorat culpei sale;
- h) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- i) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- j) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- m) să suporte pe cheltuielile proprii, toate cheltuielile aferente întreținerii, funcționării, investițiilor și dotărilor.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul de dare în administrare;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare.



VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forța majora, asa cum este definita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al comunei Telciu sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astazi

PROPRIETAR,
UAT Comuna Telciu
prin primar
Mureșan Sever

ADMINISTRATOR,
Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A.
prin șef de ocol
Pop Daniel - Ioan



PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, _____, în temeiul **Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din ____** între:

1. **PREDĂTOR:** UAT Comuna Telciu, cu sediul în localitatea Telciu, strada Principală, nr.744B, reprezentat prin primar, domnul Mureșan Sever, în calitate de proprietar;
2. **PRIMITOR:** Ocolul Silvic Comunal Telciu R.A, cu sediul în localitatea Telciu, strada Principală, nr.188B, județul Bistrița – Năsăud, reprezentată prin șeful de ocol, domnul Pop Daniel – Ioan, în calitate de administrator.

Art. 1. OBIECTUL PREDĂRII - PRIMIRII

Predătorul transmite, iar Primitorul preia în administrare terenul aparținând domeniului public al comunei Telciu, având următoarele date de identificare:

- **Adresa/Amplasament:** teren intravilan, localitate Telciu, județul Bistrița - Năsăud;
- **Nr. Cadastral:** 28303;
- **Nr. Carte Funciară:** 28303;
- **Suprafață:** 9.043 mp.;
- **Valoare de inventar:** 9.600 RON.

Art. 2. STAREA BUNULUI

La data predării, terenul se prezintă în următoarea stare: teren liber de sarcini, neîmprejmuit, fără construcții.

Primitorul declară că a luat cunoștință de starea fizică și juridică a terenului și îl preia ca atare.

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. **Primitorul** se obligă să înregistreze bunul în evidențele sale contabile, în conturi de ordine și evidență (în afara bilanțului), conform normelor în vigoare.
2. **Primitorul** va utiliza terenul exclusiv pentru destinația stabilită prin HCL nr. __ din, respectiv: amenajarea unui depozit permanent pentru sortarea și valorificarea materialului lemnos.



3. **Predătorul** își rezervă dreptul de a controla modul în care Primitorul administrează bunul preluat.

Art. 4. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,
Primar,
Mureșan Sever

PRIMITOR,
Șef de ocol
Pop Daniel - Ioan

