

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui imobil din domeniul public al comunei Telciu**

Consiliul local al comunei Telciu, întrunit în ședință ordinară în data de 03.04.2026, în prezența a 14 consilieri locali;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.23 din 27.03.2026;

Raportul înregistrat cu nr.1360 din 26.03.2026 întocmit de compartimentul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.1369 din 27.03.2026 prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor imobile din domeniul public al comunei Telciu;

Documentația tehnică privind dezmembrarea unui imobil înscris în domeniul public al comunei Telciu, realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Prevederile art. 25 alin. (2) și art.27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.18 lit.(e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.(a), alin.(2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit.(c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul consultativ al comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.1510 din 03.04.2026;

Avizul consultativ al comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr.1512 din 03.04.2026;



În baza art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin (3) lit g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă operațiunea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. Nr. 30507 Telciu, CAD 30507, conform documentației tehnice din Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, și înscrierea loturilor rezultate în cartea funciară, după cum urmează:

-Imobilul înscris în C.F. 30507 Telciu, cad.30507 se va dezmembra în 17 loturi, după cum urmează: Lot 1, S = 26361468 mp.; Lot 2, S = 5051 mp.; Lot 3, S=30635 mp.; Lot 4, S=89 mp.; Lot 5, S=1327 mp.; Lot 6, S=50 mp.; Lot 7, S=48 mp.; Lot 8, S=237 mp.; Lot 9, S=22 mp.; Lot 10, S=330 mp.; Lot 11, S=355 mp.; Lot 12, S=370 mp.; Lot 13, S=48 mp.; Lot 14, S=190 mp.; Lot 15, S=1346 mp.; Lot 16, S=101 mp.; Lot 17, S=3072 mp..;

**Art.2** Se împuternicește d-nul Mureșan Sever, primarul comunei Telciu, să semneze în numele și pentru Comuna Telciu, actul autentic de dezmembrare a imobilului menționat mai sus.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, - voturi „împotriva” și 2 voturi “abțineri” din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință.

**Art.4** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Simion Dana



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Cordoș Ana - Maria



Nr.20 din 03.04.2026



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** loc. Telciu , extravilan , comuna Telciu, jud. Bistrita- Nasaud.

**2. Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de dezlipire imobil teren inscris in CFE 30507 Telciu, cad. 30507.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata reala masurata de 26404739 mp, proprietatea : Comunei Telciu .

**4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice:** Imobilul teren este inscris in CFE 30507 Telciu, nr. cad 30507, iar prin prezenta documentatie se propune dezlipirea imobilului , in saptesprezece loturi, conform PAD-ului si tabelului de miscare parcelara.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren este amplasat în extravilanul loc. Telciu si este neimprejmuit , avand ca vecini:

-la nord: nr. cad 30197, nr. cad 30130, nr. cad 27651, nr. cad 30129, nr. cad 30128, nr. cad 29907, nr. cad 29916, nr. cad 30502, nr. cad 30504, nr. cad 30505, nr. cad 26979

-la sud: nr. cad 27009

-la est: drum, ID 1951, ID 1800, ID 1950, nr. cad 26979

-la vest: nr. cad 30491, nr. cad 30492, nr. cad 30493, nr. cad 30494, drum, nr. cad 32412,nr. cad 32333, nr. cad 30496

Prin prezenta documentatie se propune dezlipirea imobilului teren inscris in CFE 30507 Telciu , cad. 30507 in saptesprezece loturi, conform PAD-ului si tabelului de miscare parcelara.

Mentionez faptul ca odata cu finalizarea lucrarii de cadastru general demarata pe UAT Telciu, in suprafata de 26404739 mp, inscrisa in Cf. nr. 30507 a loc. Telciu, nr. cad. 30507 au fost cuprinse si suprafetele aferente drumului forestier "Barloaia I", care a facut obiectul investitiei (drum forestier-FE 020). Prin urmare, prin prezenta documentatie se propune



dezlipirea parcelelor aferente drumului forestier, urmand ca dupa receptionarea documentatiei sa se faca demersurile necesare pentru inscrierea drumului aferent investitiei in evidentele de cadastru si care funciara.

Parcelele aferente drumului sunt urmatoarele:

( Lot 2- S=5051 mp)

( Lot 5- S=1327 mp)

( Lot 8- S=237 mp)

( Lot 11- S=355 mp)

( Lot12- S=370 mp)

( Lot 14- S=190 mp)

( Lot 15- S=1346 mp)

## 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcei cadastrale :  
analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- calculul suprafețelor se regasesc anexat in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) si  $\pm 20$  mm (vertical)

**Data întocmirii: 19.02.2026**



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

*[Handwritten signature]*

# TABEL DE MIȘCARE PARCELARA Telciu

CFE 30507 Telciu, nr. cad.30507

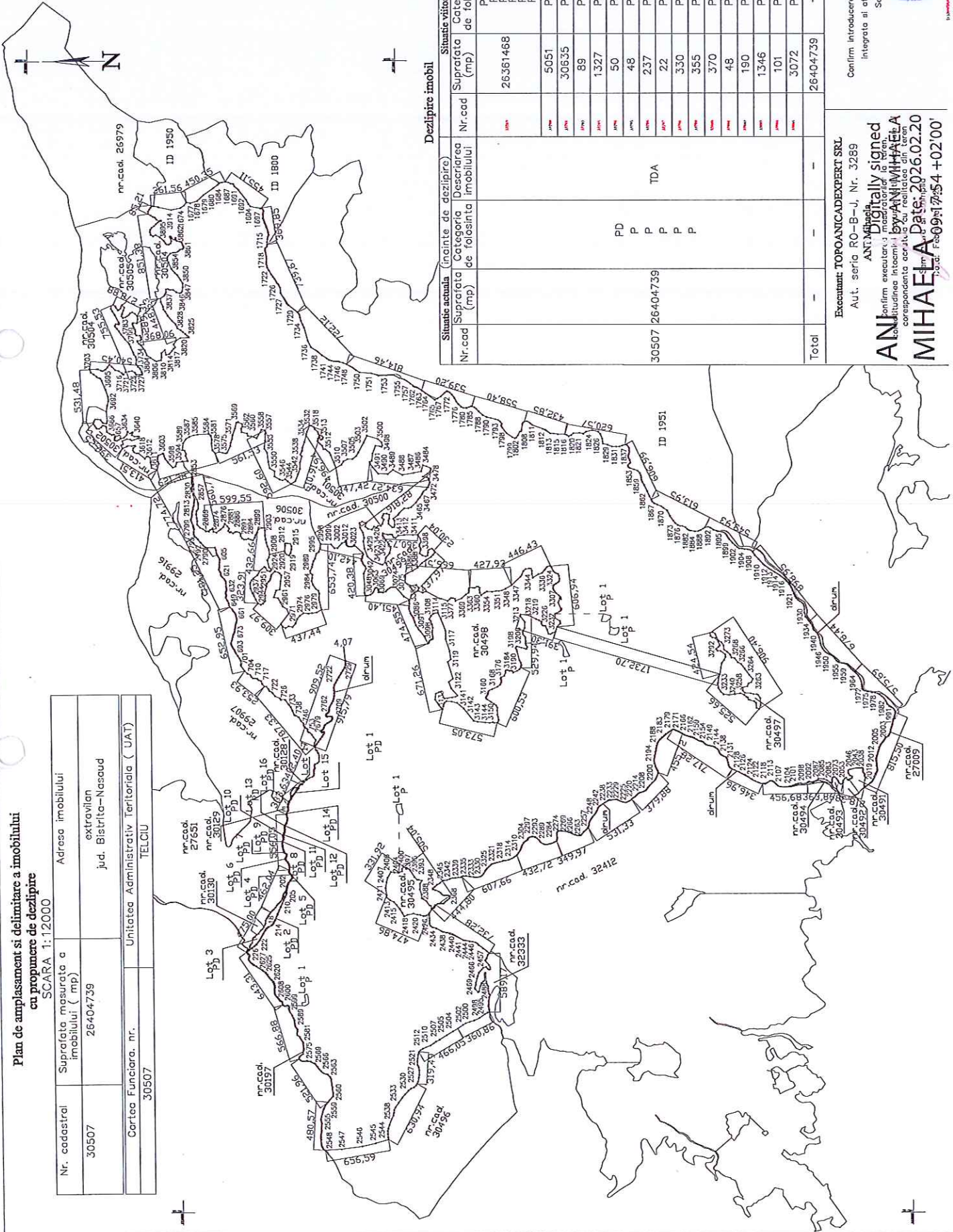
SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața [mp]	Cat. de folosința	Proprietari
30507	30507	26404739	Padure (S=26377410 mp) Pasune (S=4404 mp) Pasune (S=5582 mp) Pasune (S=6023 mp) Pasune (S=6057 mp) Pasune (S=5263 mp)	Comuna Telciu -1/1 parti	33789	26361468	Padure (S=26334139 mp) Pasune (S=4404 mp) Pasune (S=5582 mp) Pasune (S=6023 mp) Pasune (S=6057 mp) Pasune (S=5263 mp)	Comuna Telciu -1/1 parti
					33790	5051	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti
					33791	30635	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti
					33792	89	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti
					33793	1327	Padure (drum)	Comuna Telciu -1/1 parti
					33794	50	Padure	Comuna Telciu -1/1 parti
					33795	48	Padure	Comuna Telciu





Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezilpire  
SCARA 1:12000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
30507	26404739	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cortea Funciara. nr. 30507		
Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT) TELCIU		



Dezilpire imobil

Situatie actuala (inainte de dezilpire)		Situatie viitoare (dupa dezilpire)	
Nr.cad	Suprafata de folosinta imobilului (mp)	Nr.cad	Suprafata de folosinta (mp)
			26361468
			5051
			30635
			89
			1327
			50
			48
			237
			22
			330
			355
			370
			48
			190
			1346
			101
			3072
			26404739
Total			

Executant: **TOPONICADEXPERT SRL**  
Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
Integrata si atribuirea numerului cadastral.  
Semnatarul si parata

Stampila locala  
Data: .....  
Stampila locala

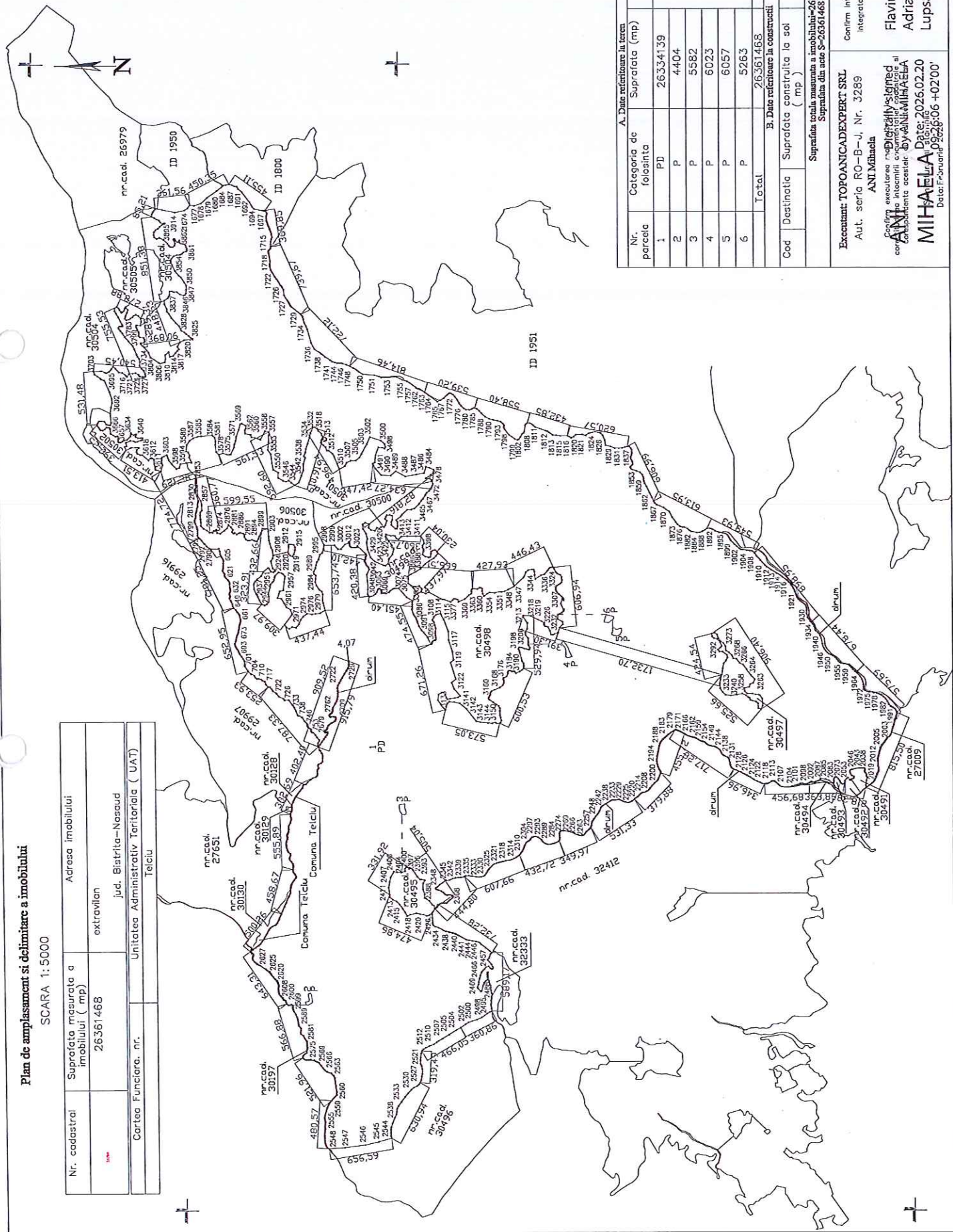
MIHAELA  
Data: 2026.02.20  
Data: 09:17:54 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
26361468	extravilan	jud. Bistrita-Nesaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		Tecliu



Nr. parcela	Categoriea de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata ( mp)		
1	PD	26334139		
2	P	4404		imobil neimpregnat.
3	P	5582		
4	P	6023		
5	P	6057		
6	P	5263		
Total		26361468		

Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		Mentii
		Suprafata construita la sol ( mp )		
		Suprafata totala masurata a imobilului=26361468 mp		
		Suprafata din acte S-26361468 mp		

Executant: TOFOANCADEXPERT SRL  
 Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
 ANI Mhaceta  
 Confirma executarea proiectului si planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale accesibile prin sistemul de informatică al ANI Mhaceta  
**MIHAELA** Date: 2026.02.20  
 Date: 2026.02.20

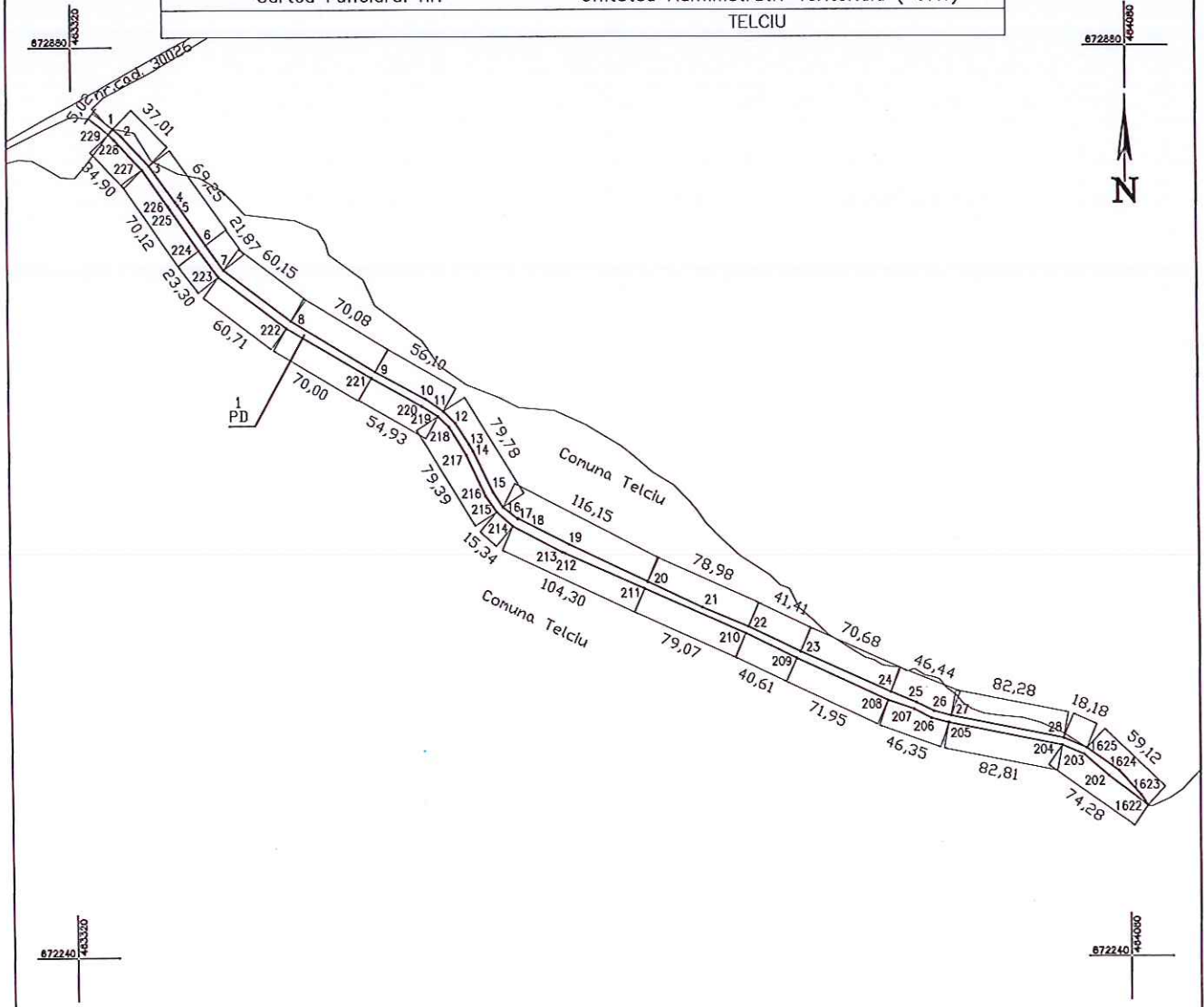


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1: 3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33790	5051	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	5051	Imobil neimpregnit.
Total		5051	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=5051 mp			
Suprafata din acte S=5051 mp			
<b>Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 ANI MIHAELA		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea mesuraturilor terenului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu actele cadastrale.		Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Sr. notariu Data: 2026.03.03 Data: 14:44:17 +02'00'	
Semnat digital de ANI MIHAELA Date: 2026.02.20 Data: 09:26:19 +02'00'		ROMANIA JUDEȚUL BIȘTRITĂ-NĂȘAUD, Comuna TELCIU CONSILIUL LOCAL	

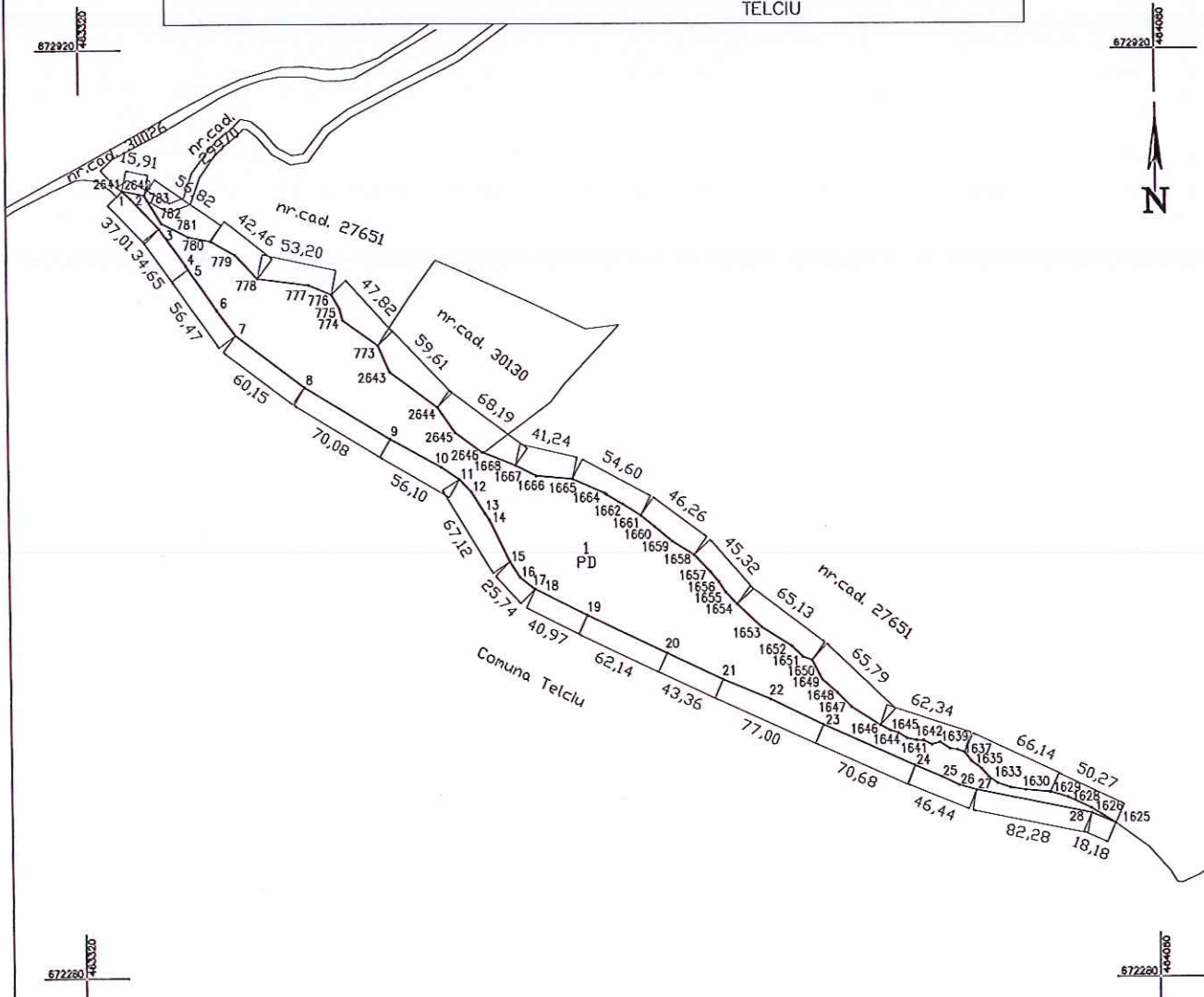
D 5209/20.02.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1: 3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33791	30635	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	30635	Imobil neîmprejmuit.
Total		30635	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=30635 mp			
Suprafata din acte S=30635 mp			

<p><b>Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI MIHAELA</b></p> <p>Confirm executarea in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si cu planul cadastral si cu rezultatele din teren <b>ANI MIHAELA</b> Data: 2026.02.20 09:26:30 +02'00'</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnat digital de <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Data: 2026.03.03 14:42:39 +02'00'</p> <p>D 5209/20.02.2026</p>
---	---

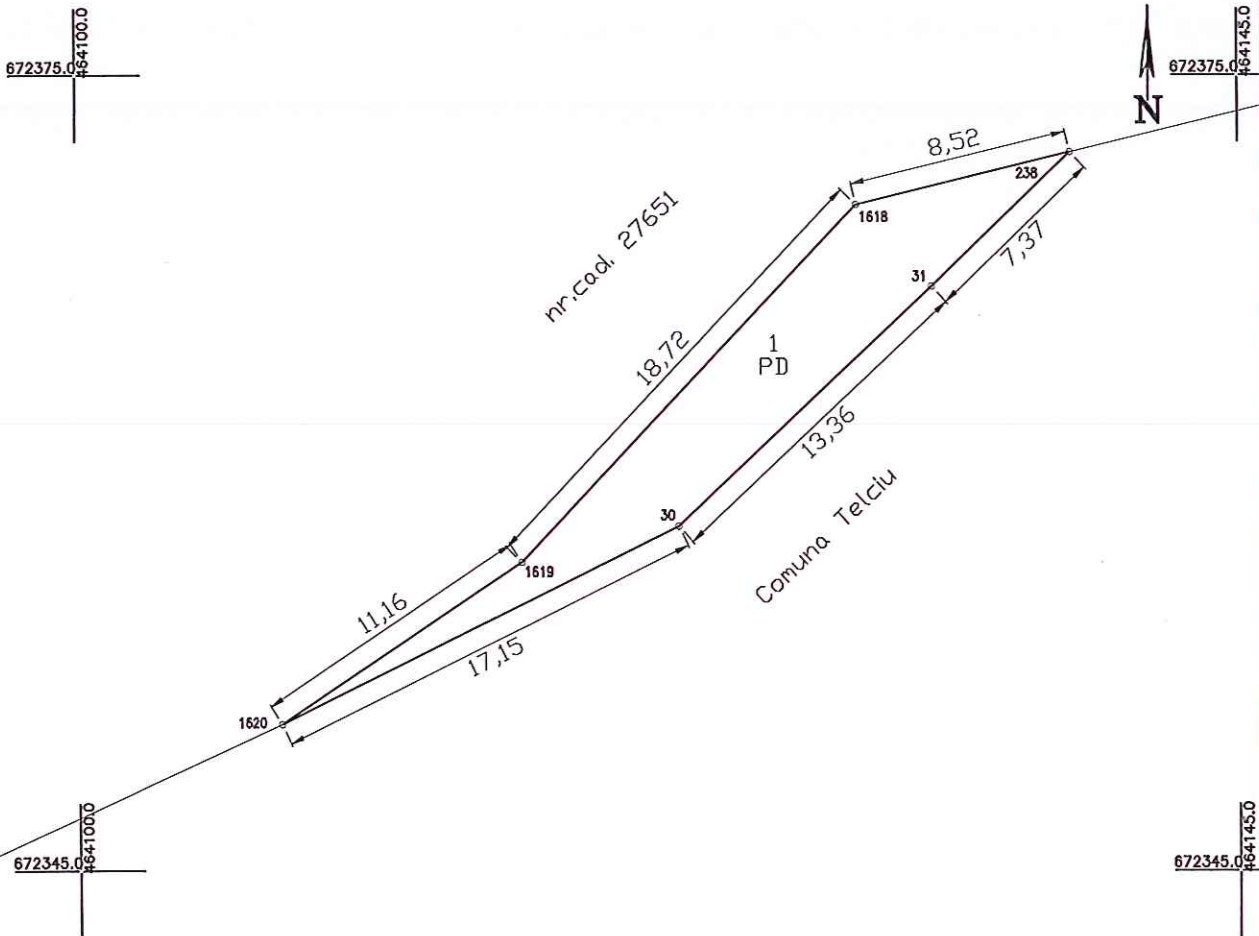


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33792	89	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PD	89	Imobil nelmprejnuit.
Total		89	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=89 mp			
Suprafata din acte S=89 mp			

**Executant: TOPOANICADXPRT SRL**  
Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corepondenta acestora cu ANI MIHAELA

MIHAELA  
Date: 2026.02.20  
09:26:43 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Flaviu-Adrian Lupsan  
Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
Data: 2026.03.03  
Data: 14:42:07 +02'00'

D 5209/20.02.2026



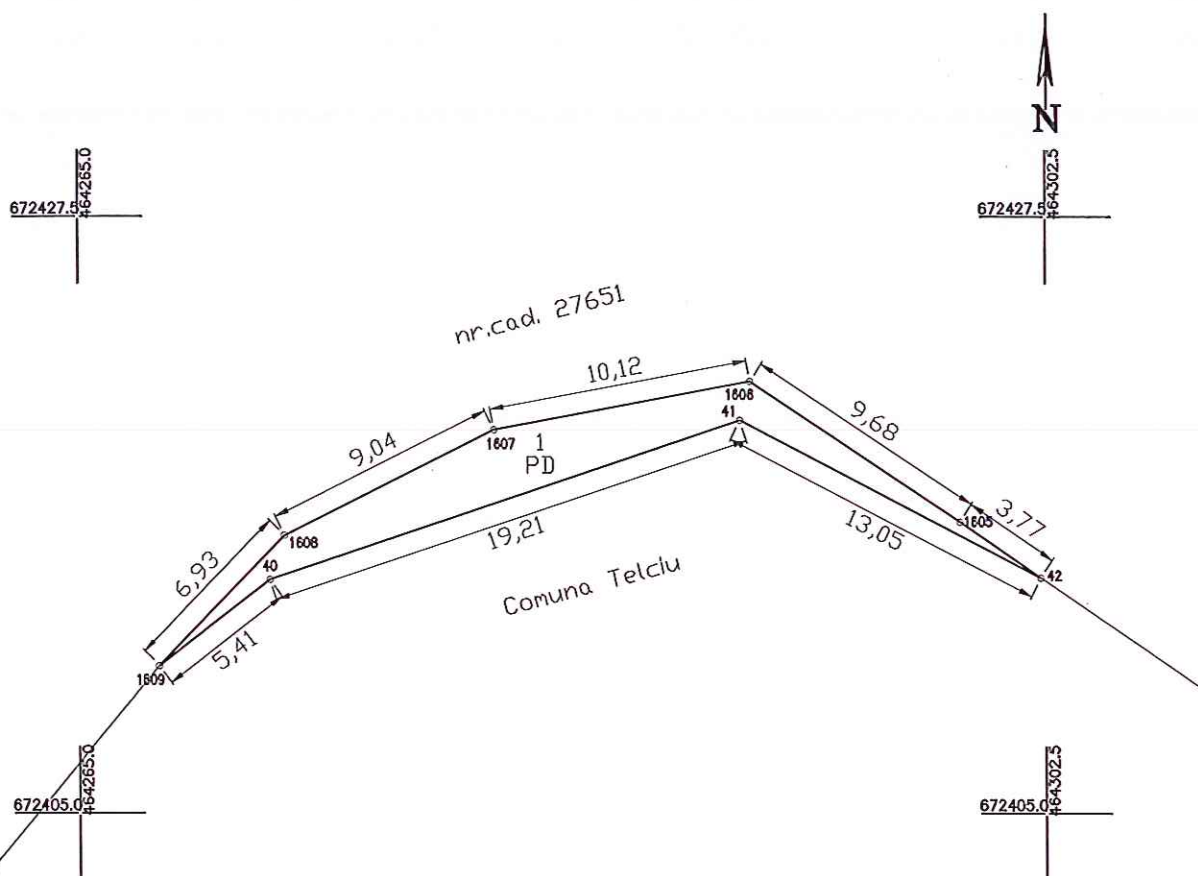


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33794	50	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PD	50	Imobil nelmprejnuit.
Total		50	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului=50 mp			
Suprafata din acte S=50 mp			

**Executanti: TOPONICAEDEXPERT SRL**  
 Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
**ANI MIHAELA**  
 Semnatura si stampila  
 Date: 2026.02.20  
 09:27:09 +02'00'

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
**Flaviu-Adrian Lupsan**  
 Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
 Data: 2026.03.03  
 14:40:58 +02'00'



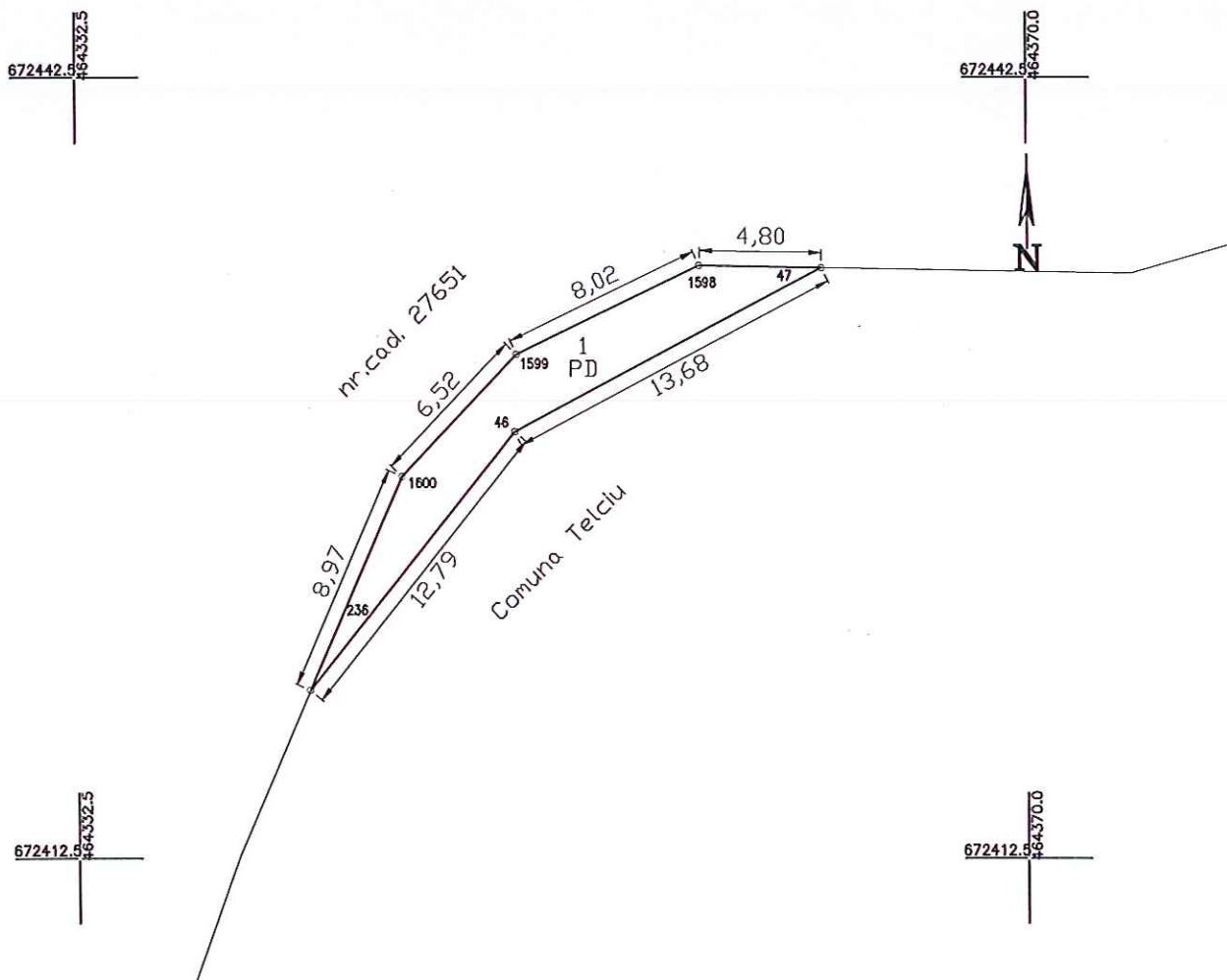
D 5209/20.02.2026

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
<b>33795</b>	48	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PJ	48	Imobil nelmprejmuit.
Total		48	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului=48 mp Suprafata din acte S=48 mp			

**Executant: TOPOCANEXPERT SRL**

Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289

**ANI Mihaela**

Am confirmat executarea masurilor si terenului  
corespondenta acestora cu planurile cadastrale si  
documentatia de autorizare a constructiilor

**MIHAELA** Digitally signed by ANI MIHAELA  
Date: 2026.02.20 09:27:21 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Flaviu-Adrian Lupsan** Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
Date: 2026.03.03 14:40:40  
+02'00'

D 5209/20.02.2026

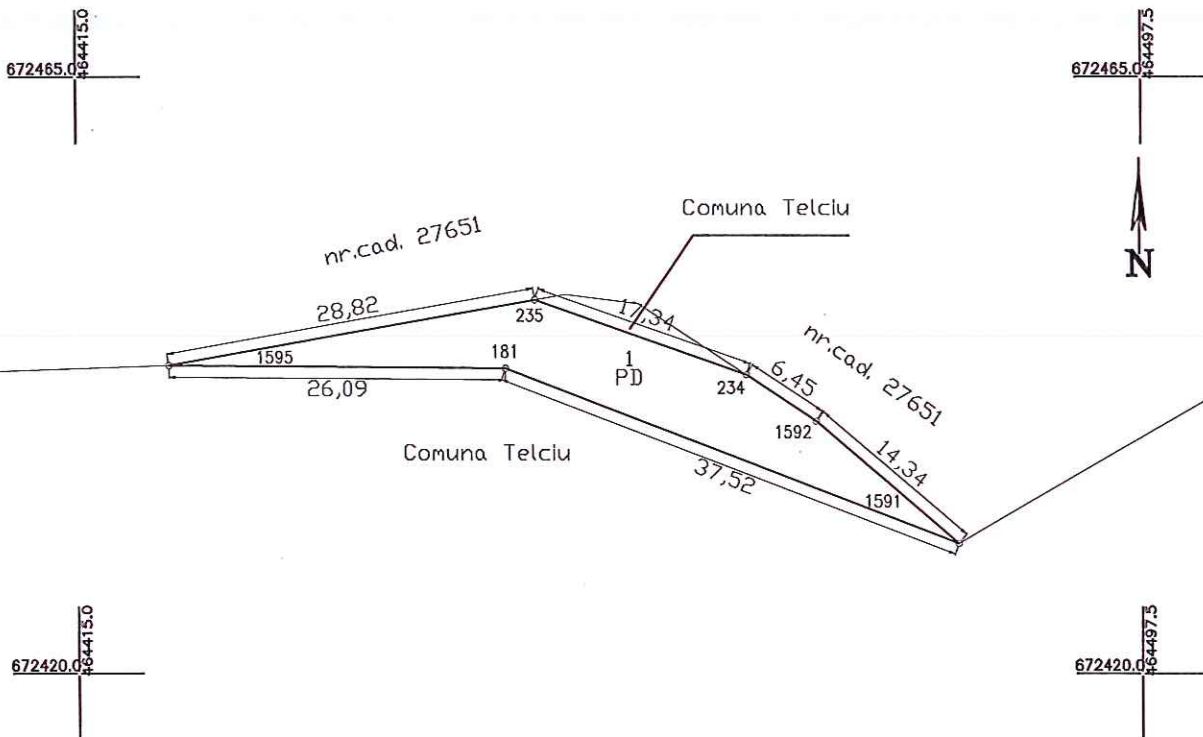


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33796	237	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	237	Imobil neimpreguit.
Total		237	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=237 mp Suprafata din acte S=237 mp			
<b>Executant: TOPONICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 ANI Mihaela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii planului si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: Februarie 2026		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de <b>Flaviu-Adrian Lupsan</b> Data: 2026.03.03 Data: 14:40:25 +02'00'	



D 5209/20.02.2026

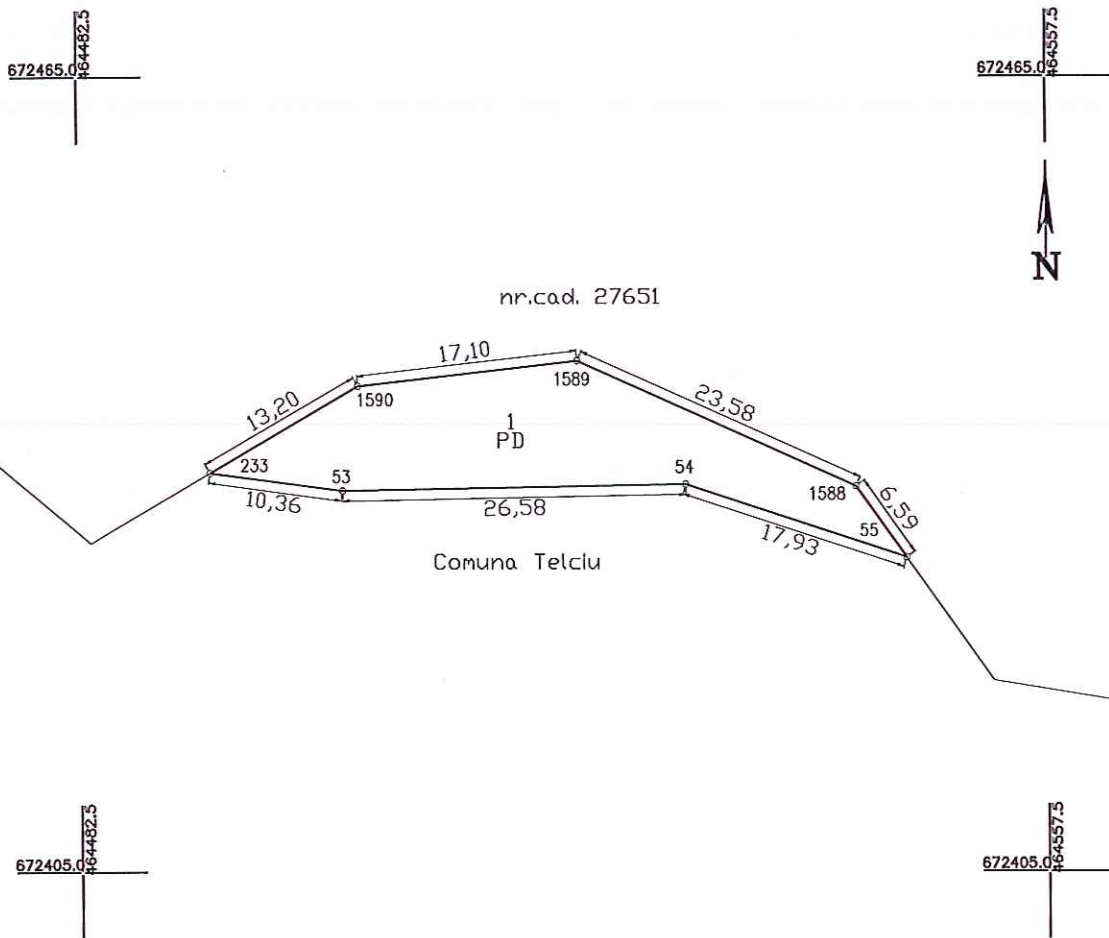


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33798	330	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	330	Imobil neimpregniuit.
Total		330	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=330 mp			
Suprafata din acte S=330 mp			

**Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL**

Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289

**ANI Mihaela**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

ANI

MIHAELA

Semnatura Data: 2026.02.20 09:28:00  
Data: Februarie 2026

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Flaviu-  
Adrian  
Lupsan

Semnat digital de  
Flaviu-Adrian  
Lupsan

Data: 2026.03.03  
Data: 14:39:40+02'00'

D 5209/20.02.2026

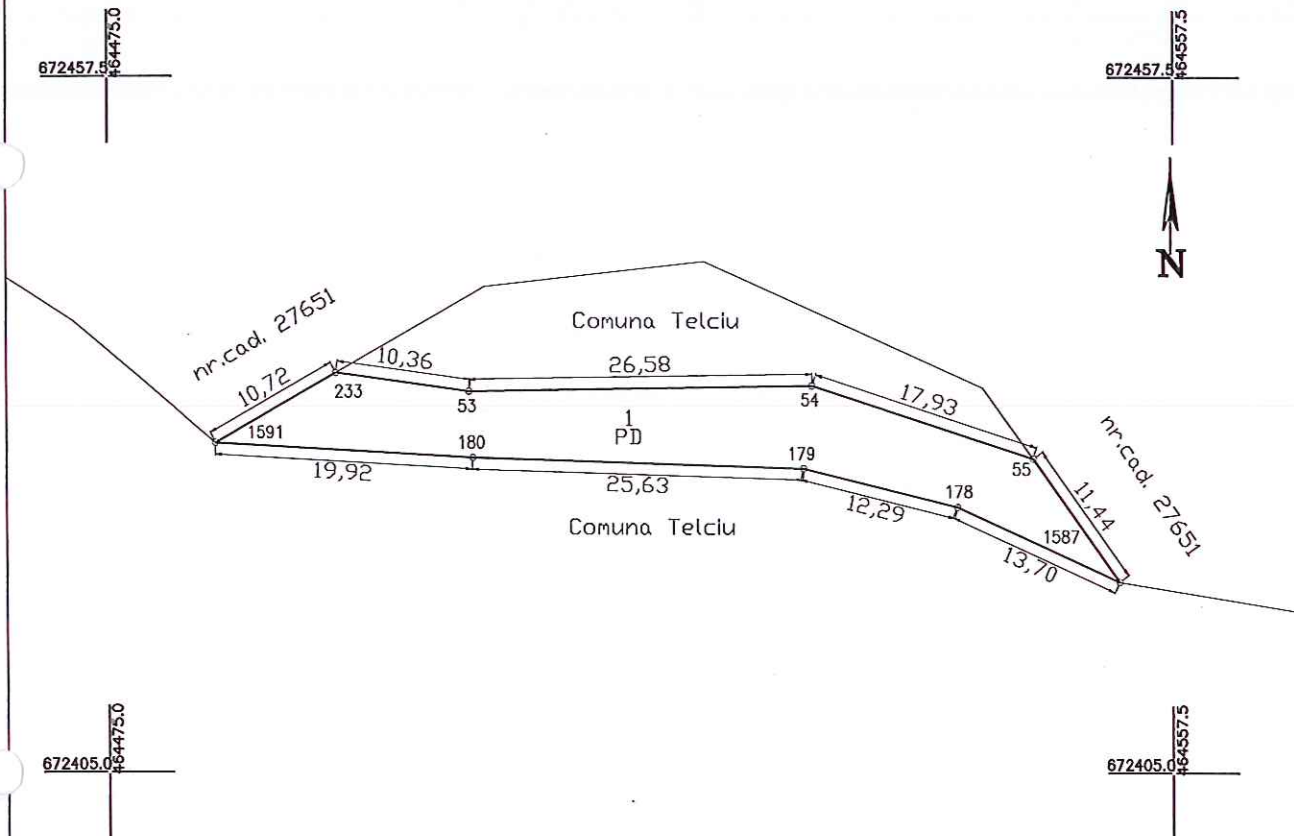


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33799	355	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cortea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	355	Imobil neîmprejmuit.
Total		355	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=355 mp			
Suprafata din acte S=2355 mp			
<b>Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 ANI Mihaela		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Data: 2026.03.03 14:47:01 +02'00' Data:..... <b>D 5209/20.02.2026</b>	

Confirm executarea masurii si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 ANI MIHAELA  
 Date: 2026.02.20  
 09:28:12 +02'00'

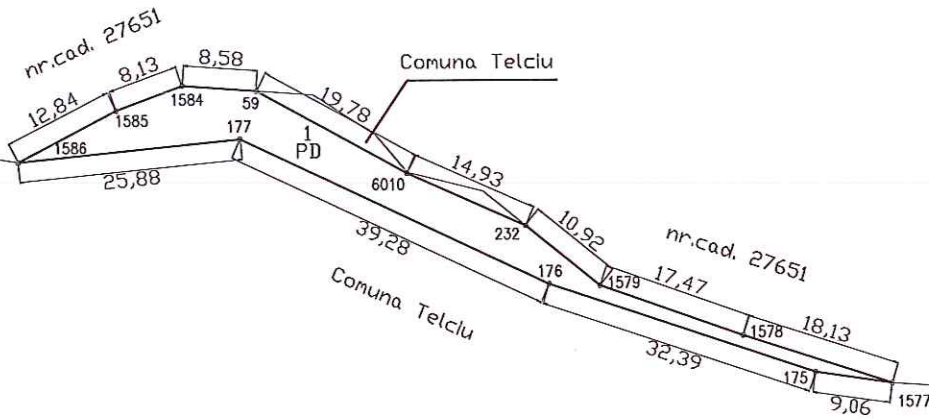


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
<b>33800</b>	370	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PD	370	Imobil neimpregniuit.
Total		370	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=370 mp Suprafata din acte S=370 mp			

**Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL**  
Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**

Confirm executarea muncii si a corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si a corepondenta acesteia cu realitatea terenului.  
**MIHAELA**  
Semnat digital de ANI MIHAELA  
Data: 2026.02.20  
Data: 09:28:26 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Flaviu-Adrian Lupsan**  
Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
Data: 2026.03.03 14:47:21  
Data: +02'00'

**D 5209/20.02.2026**



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

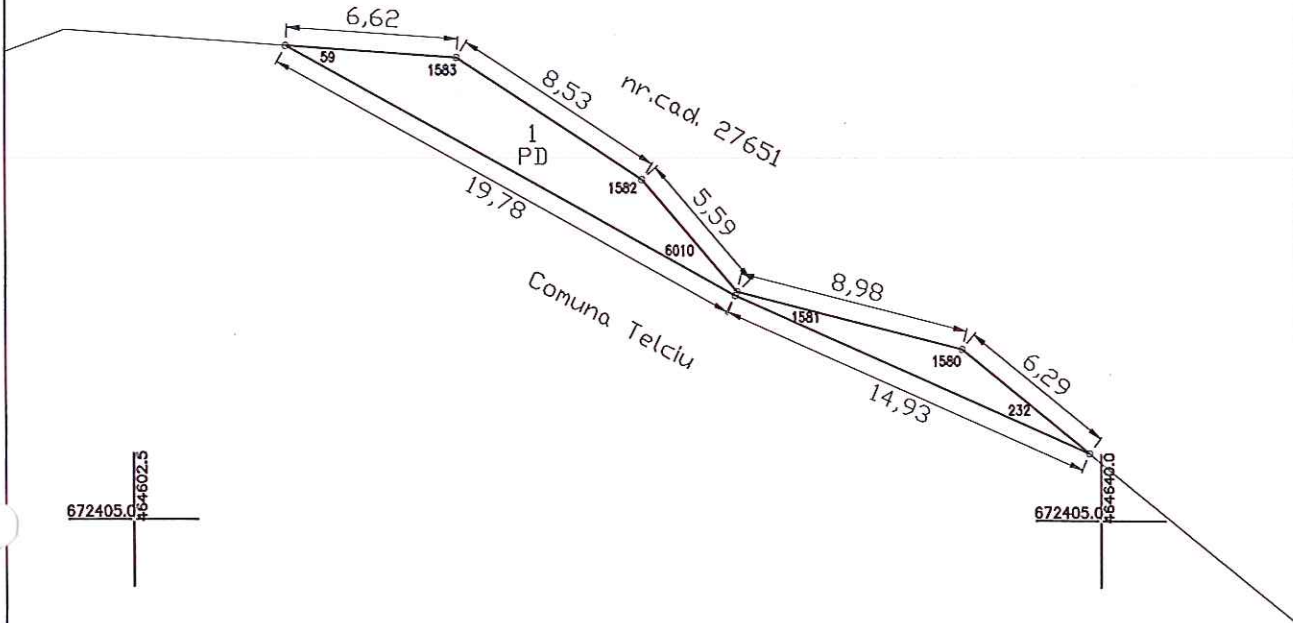
ANEXA NR.16

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
<b>33801</b>	48	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
		TELCIU

672435.0  
#84602.5

672435.0  
#84640.0



672405.0  
#84602.5

672405.0  
#84640.0

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	48	Imobil neimpregniuit.
Total		48	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=48 mp			
Suprafata din acte S=48 mp			

**Executant: TOPOANICAEKSPERT SRL**  
Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si a intocmirii desenei si planurilor si corespundenta acesteia cu realitatea terenului.  
**ANI MIHAELA**  
Semnatura Date: 2026.02.20  
09:28:39 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Flaviu-Adrian Lupsan**  
Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
Data: 2026.03.03  
Data: 14:47:42 +02'00'



D 5209/20.02.2026

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

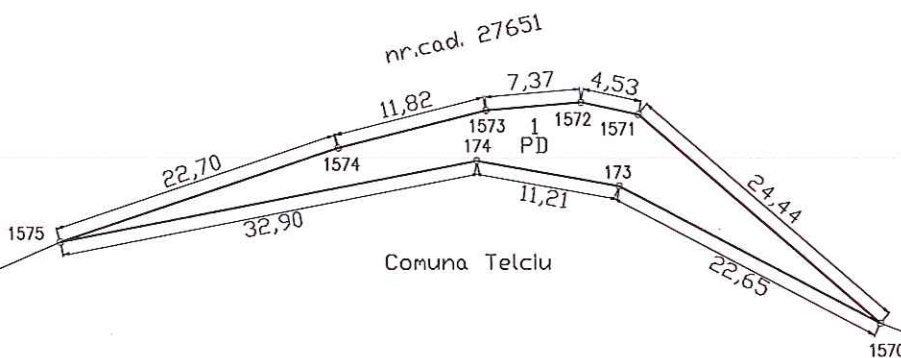
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33802	190	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU

672427.5  
464685.0

672427.5  
464767.5

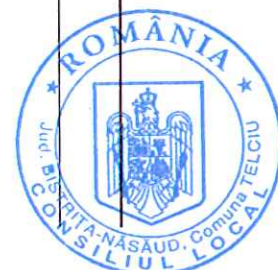
N



672367.5  
464685.0

672367.5  
464767.5

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	190	Imobil nelmprejmuit.
Total		190	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=190 mp			
Suprafata din acte S=190 mp			
<b>Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 <b>ANI Mihaela</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. ANI MIHAELA Semnatura si stampila Date: 2026.02.20 Data: Februarie 2026 09:28:54 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2026.03.03 14:48:01 +02'00' Date: 2026.03.03 14:48:01 +02'00' D 5209/20.02.2026	

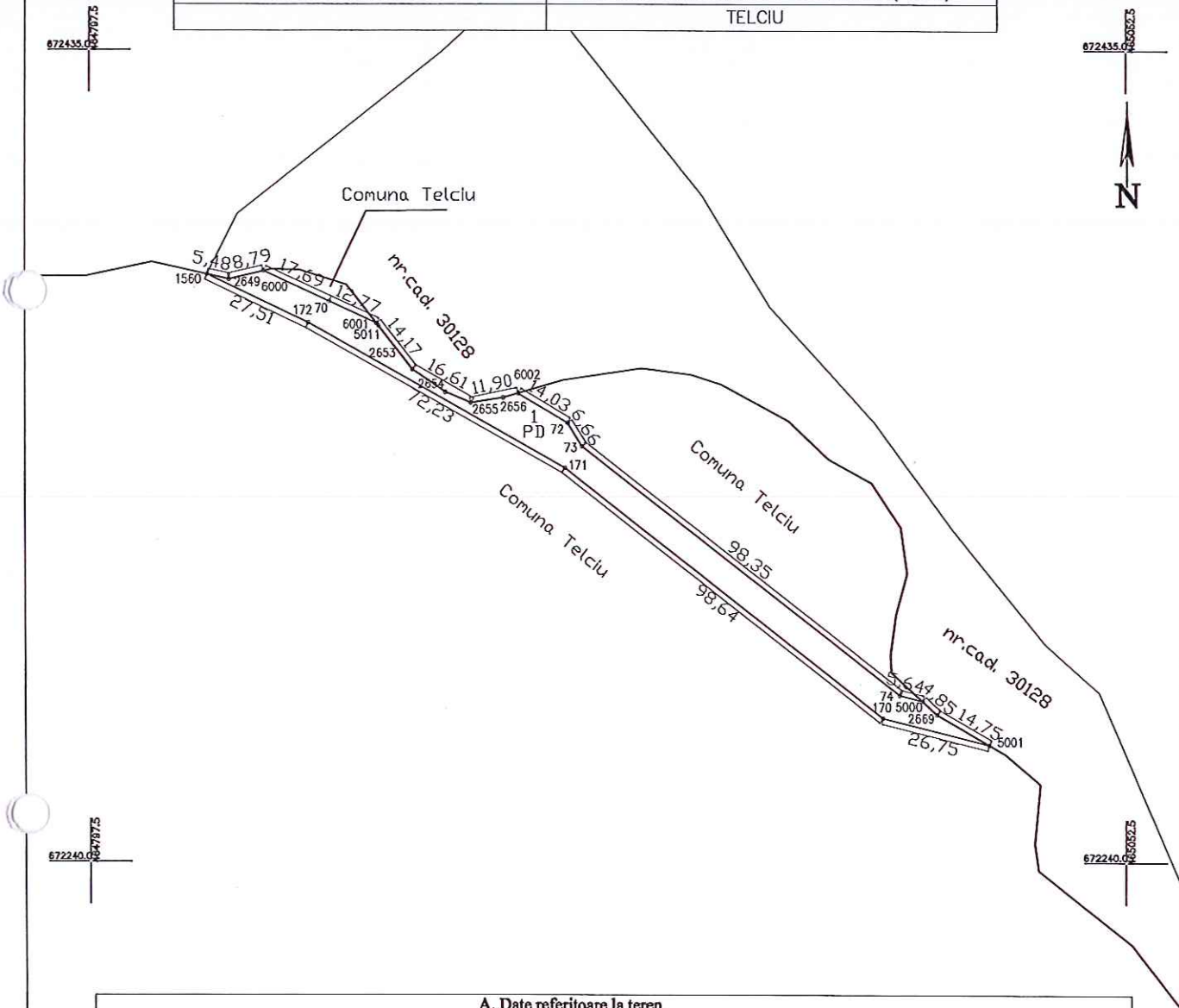


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33803	1346	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	1346	Imobil neîmprejmuit.
Total		1346	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=1346 mp			
Suprafata din acte S=1346 mp			

**Executant: TOPOANICAEDEXPERT SRL**  
Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu regulile de tehnica de cadastru si cu realitatea din teren.  
 ANI MIHAELA  
 Date: 2026.02.20  
 09:29:10 +02'00'  
 Data: Februarie 2026

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de  
**Flaviu-Adrian Lupsan**  
 Date: 2026.03.03  
 Data: 14:34:58 +02'00'

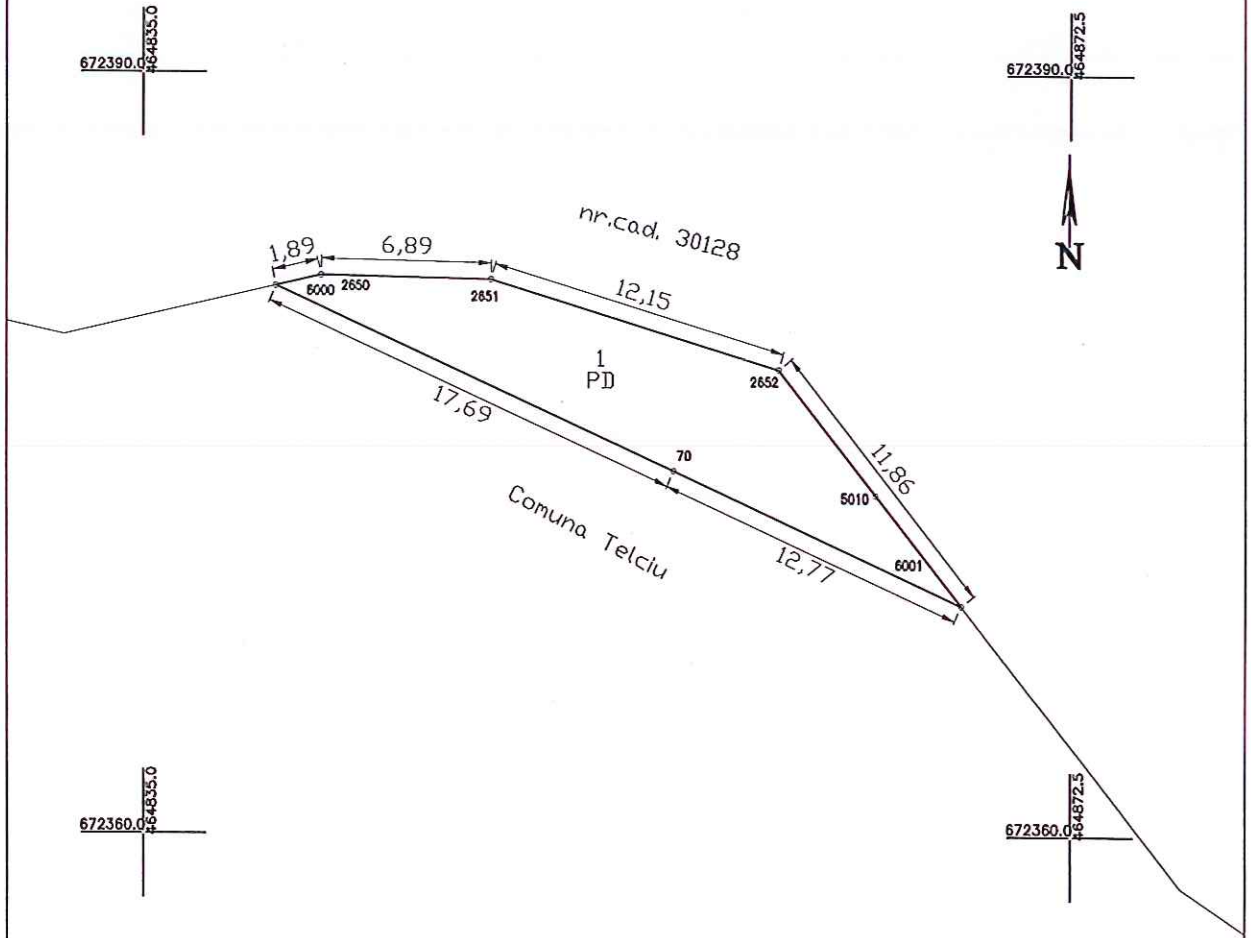


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

ANEXA NR.16

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33804	101	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	TELCIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PD	101	Imobil neîmprejmuit.
Total		101	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului=101 mp Suprafata din acte S=101 mp			
<b>Executant: TOPOANICAD EXPERT SRL</b> Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289 ANI Mihaela Confirma executarea masurarii terenului in teren. Intocmirea intocmirii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea in teren. Semnat digital de ANI MIHAELA Date: 2026.02.20 Data: Februarie 09:29:24 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2026.03.03 Data: 14:32:18 +02'00'	

D 5209/20.02.2026



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

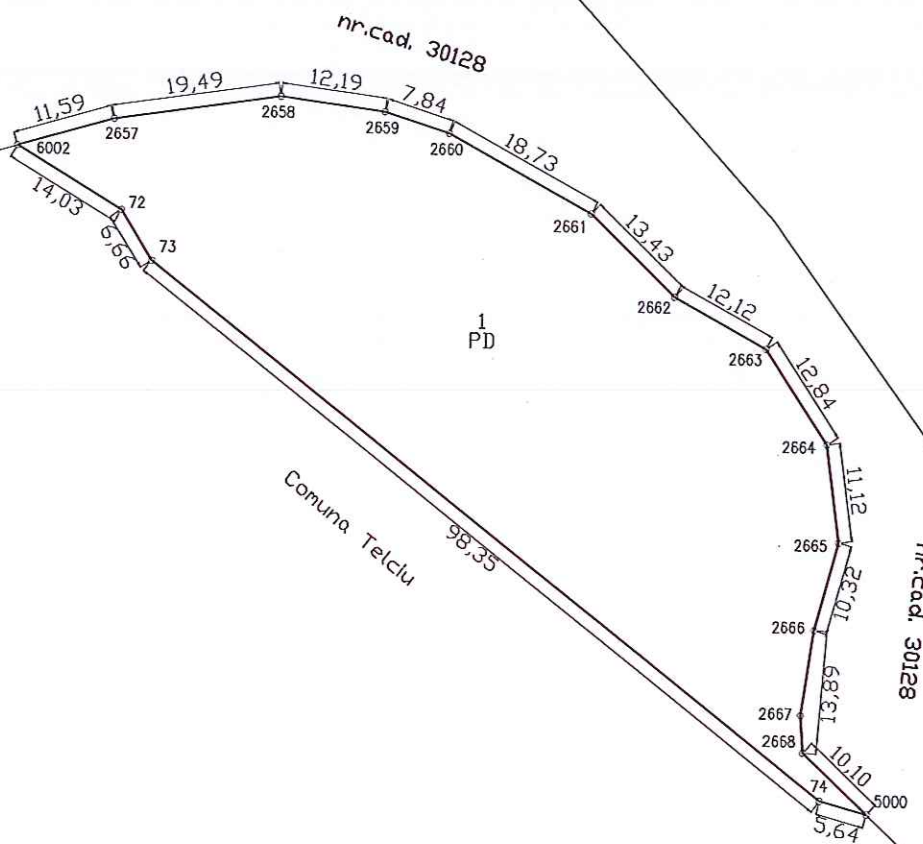
ANEXA NR.16

SCARA 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
33805	3072	extravilan jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		TELCIU

672375.0 #64887.5

672375.0 #65022.5



672270.0 #64887.5

672270.0 #65022.5

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	3072	Imobil neimprejuit.
Total		3072	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=3072 mp Suprafata din acte S=3072 mp			

**Executant: TOPOANICAEKSPERT SRL**

Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289  
**ANI Mihaela**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

**ANI MIHAELA** Digitally signed by ANI MIHAELA

Semnatura : ANI MIHAELA

**MIHAELA** Date: 2026.02.20 09:29:39 +02'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Flaviu-Adrian Lupsan** Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan  
Data: 2026.03.03 14:31:46 +02'00'

**D 5209/20.02.2026**

