

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL TELCIU

Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei,
Cordoș Ana-Maria



Nr.61 din 17.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat sub nr.61/17.09.2026, privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- raportul compartimentului cadastru din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat sub nr.4290/17.09.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrat sub nr.4293/17.09.2026;
- proces-verbal întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Telciu, înregistrat cu nr.4296 din 17.09.2026;
- documentația topografică realizată de către executant Ani Mihaela, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru imobilele din anexă;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr. 26/1999 privind însușirea de către Consiliul local a inventarului domeniului public al comunei Telciu;
- Prevederile Anexei nr.54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public a județului Bistrița-Năsăud;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.83 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud și declararea ca fiind bunuri imobile de interes local;
- prevederile art.41 alin.(5) și alin.5¹ din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.557 alin.(2), art.858-863 lit.(f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.____ din __.09.2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.____ din __.09.2026;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile proprietatea publică a comunei Telciu, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către TOPOANICADEXPERT S.R.L., certificat de autorizarea Seria RO-B-J nr.3289/23.10.2025, conform Anexelor nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4, la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

Art.2 (1) Se declară imobile de interes public local, bunurile prevăzute în anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute în anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu, aprobat prin Anexa nr.54 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expert TOPOANICADEXPERT S.R.L. certificat de autorizarea Seria RO-B-J nr.3289/23.10.2025.

Art.4 Imobilele prevăzute în Anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5 Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexele la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu prin aparatul de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Telciu astfel: din totalul de __consilieri prezenți la ședință, __ consilieri voturi,, pentru” _ voturi “ abțineri” și ____ ,voturi” împotriva “.

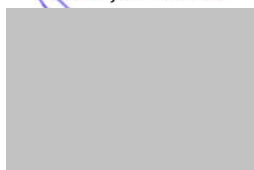
Art.8 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița –Năsăud;
- primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever;
- Compartimentele: registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Inițiator proiect,

Primar

Mureșan Sever



Aprob
Primar,
SEVER MUREȘAN

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei TELCIU
COMPLETĂRI la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei TELCIU

SECȚIUNEA : DRUMURI DE INTERES LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
183	1.3.7.4	Drum comunal DC1 Telciu - Telcișor	Drum comunal Comun Telciu, sat Telciu C.F.598 Telciu, nr.top. 4491 Teren intravilan Suprafață = 855 mp. Lungime = 75 m. Lățime medie = 11,4 m.	1999	200.000	Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, C.F.598 Telciu, nr.top. 4491
184	1.3.7.4	Drum de exploatație agricolă – Scărăbata – Jgheabul Popii	Drum de exploatație agricolă Comun Telciu, sat Telciu C.F.598 Telciu, nr.top. 4491 Teren intravilan Suprafață = 302 mp. Lungime = 77 m. Lățime medie = 3,92 m.	1999	500.000	Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, C.F.598 Telciu, nr.top. 4491

185	1.3.7.2	Strada Muntelui	Comun Telciu, sat Telciu Teren intravilan/extravilan Suprafată = 5.469 mp. Lungime = 731 m. Lăţime medie = 7,48 m.	1999	2.200.000	Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 cu modificările şi completările ulterioare şi O.U.G. nr.57/2019 cu modificările şi completările ulterioare, poziţia nr.63 din Anexa nr.54 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Telciu la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public a judeţului Bistriţa-Năsăud
-----	---------	-----------------	--	------	-----------	--

Comisia de inventariere

Preşedinte - Mureşan Sever_____

Membru - Moldovan Octavian_____

Secretar – Cordoş Ana-Maria _____

Membru - Danciu Marius-Iulian_____

Membru - Chitul Traian_____

Membru - Țanc Doru-Lucian_____

Membru – Lăcătuş Alexandra - Cristina_____

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** localitatea Telciu, intravilan, drum, comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.
- 2. Tipul lucrării:** Prima înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciara, beneficiara: Comuna Telciu.
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata totala masurata de 855 mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:** Prin prezenta documentatie se propune intabularea dreptului de proprietate prin receptie cadastrala și înfiintare carte funciara, pentru imobilul teren: drum, beneficiara: Comuna Telciu-domeniul public.
- 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren -este amplasat în intravilanul loc. Telciu, avand ca vecini:

-la nord: nr. Cad 26627, nr. Cad 28739

-la sud: raul Telcisor, nr. Top 6176

-la est: nr. cad 28738

-la vest: nr. cad 28722

Imobilul teren în suprafata masurata de 855 mp, categoria de folosinta drum - se identifica cu nr. Top 4491/1, înscris în CF 598 Telciu, iar prezenta documentatie are ca scop eliberarea HCL pentru înscrierea acestui tronson de drum în eveidentele de cadastru și carte funciara, în favoarea Comunei Telciu- domeniul public.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit

- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii :10.09.2026

Semnătura și stampila
TOPOANICAEDEXPERT SRL
Ani Mikaela



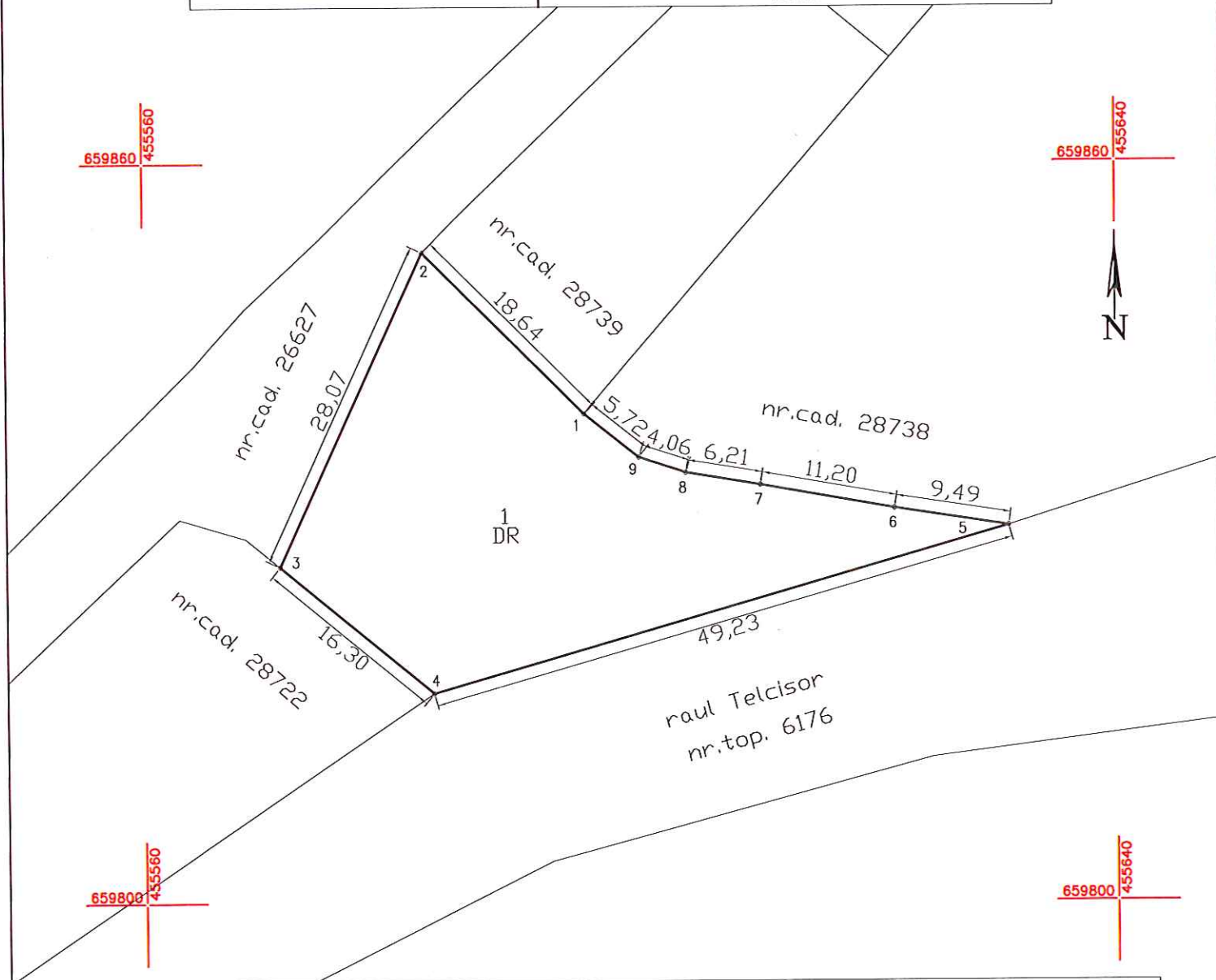
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	855	Loc. Telciu, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	855	Imobil neîmprejmuit.
Total		855	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-----	------------	------------------------------------	----------

Suprafata totala masurata a imobilului=855 mp
Suprafata din acte S=855 mp

Executant: TOPOANICAE EXPERT SRL
Aut. seria RO-B-J, Nr. 3289
ANI Mihaela
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
corespondenta acesteia cu realitatea

2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

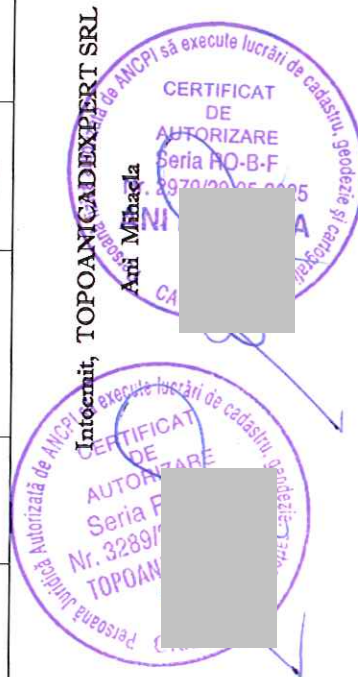
Semnatura

Data.....

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF 598 Telciu, nr. Top 4491

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. top	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. top	Suprafața	Cat. de folosință	Proprietari
598	4491	5989	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti teren		4491/1	855	Drum-intravilan (S=855 mp)	Comuna Telciu-domeniul public - 1/1 parti teren
					***	4491/2	302	Drum-intravilan (S=302 mp)	Comuna Telciu-domeniul public - 1/1 parti teren
					***	4491/3	4832	Drum	Vechiul proprietar.
		5989					5989	SUPRAFATA TOTALA	



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Telciu, intravilan, drum de camp Scarabata-Jgheabul Popii, comuna Telciu, jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Prima inregistrare in sistemul de cadastru si carte funciara, beneficiara: Comuna Telciu.

3. Suprafata planului supus receptiei: Prezentul imobil are suprafata totala masurata de 302 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice: Prin prezenta documentatie se propune intabularea dreptului de proprietate prin receptie cadastrala si infiintare carte funciara, pentru imobilul teren: drum, beneficiara: Comuna Telciu-domeniul public.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren -este amplasat în intravilanul loc. Telciu, avand ca vecini:

-la nord: raul Telcisor, nr. Top 6176

-la sud: drum

-la est: nr. cad 36767

-la vest: nr. Cad 36759, nr. Cad 36760

Imobilul teren in suprafata masurata de 302 mp, categoria de folosinta drum - se identifica cu nr. Top 4491/2, inscris in CF 598 Telciu, iar prezenta documentatie are ca scop eliberarea HCL pentru inscrierea acestui tronson de drum in evidentele de cadastru si carte funciara, in favoarea Comunei Telciu- domeniul public.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;

- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate în prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii :10.09.2026

Semnătura și ștampila

TOPOANICADEXPERT SRL

Ani Mihaela

ANI MIHAELA

Digitally signed by ANI
MIHAELA
Date: 2026.09.16 17:40:13
+03'00'

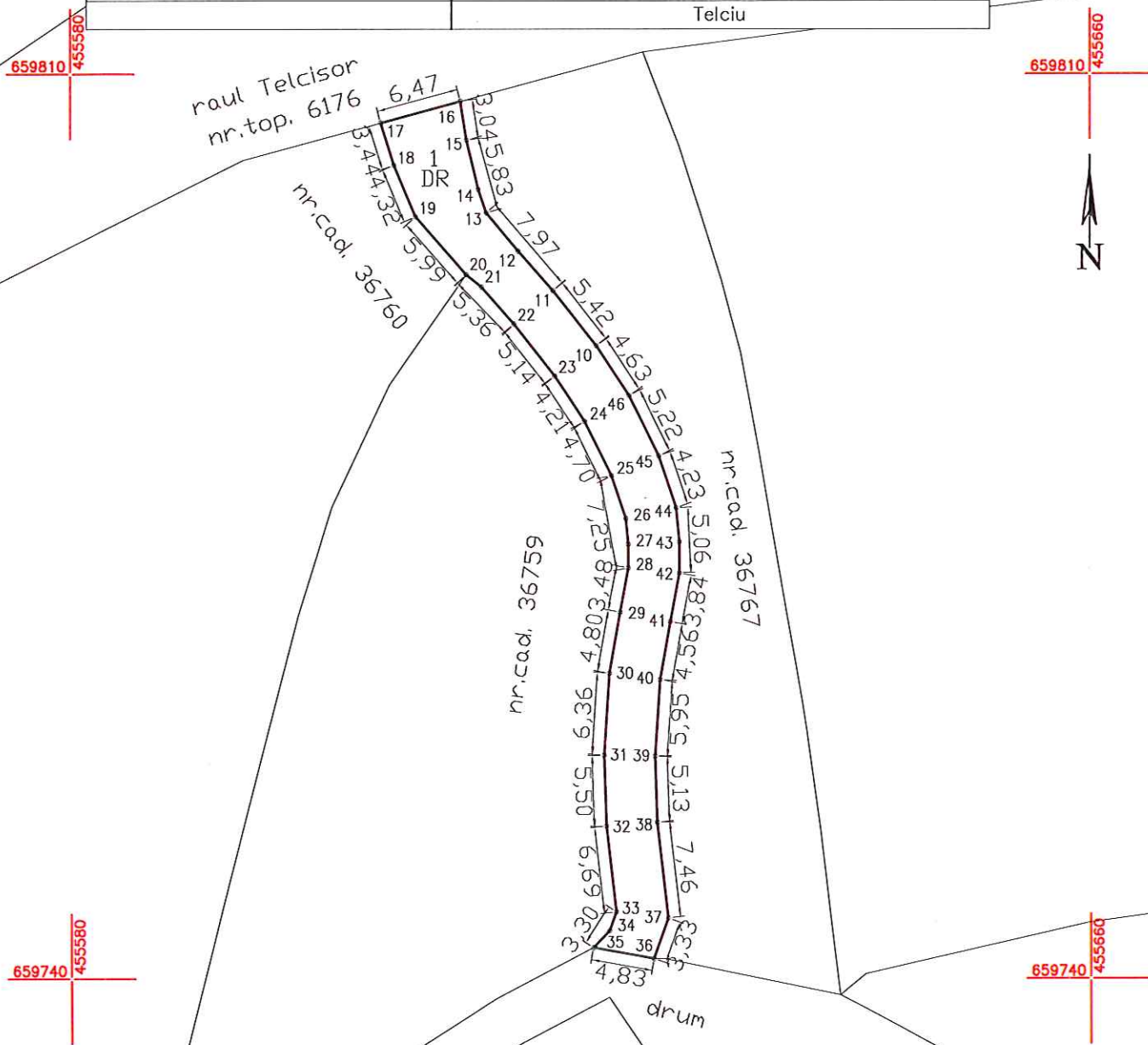
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	302	Loc. Telciu, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

CF 598 Telciu, nr. Top 4491

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. top	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. top	Suprafața	Cat. de folosință	Proprietari
598	4491	5989	Drum	Comuna Telciu -1/1 parti teren	***	4491/1	855	Drum-intravilan (S=855 mp)	Comuna Telciu-domeniul public - 1/1 parti teren
						4491/2	302	Drum-intravilan (S=302 mp)	Comuna Telciu-domeniul public - 1/1 parti teren
					***	4491/3	4832	Drum	Vechiul proprietar.
		5989					5989		SUPRAFATA TOTALA



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** localitatea Telciu, intravilan/extravilan, drum -strada Muntelui, jud. Bistrita-Nasaud.
- 2. Tipul lucrării:** Prima inregistrare in sistemul de cadastru si carte funciara, beneficiara: Comuna Telciu.
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** Prezentul imobil are suprafata totala masurata de 5469 mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:** Prin prezenta documentatie se propune intabularea dreptului de proprietate prin receptie cadastrala si infiintare carte funciara, pentru imobilul teren: drum -strada Muntelui.
- 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren -este amplasat în intravilanul/extravilanul loc. Telciu, avand ca vecini:

-la nord: nr. Cad 36051, nr. Cad 36047, nr. Cad 36053, nr. Cad 36055, nr. Cad 36048, nr. Cad 36039, nr. Cad 36026, nr. Cad 36038, nr. Cad 36042, nr. Cad 36041, nr. Cad 36046, nr. Cad 36054, nr. Cad 36060, nr. Cad 36065, nr. Cad 36066, nr. Cad 36062, nr. Cad 36067, nr. Cad 36068, nr. Cad 36072, nr. Cad 36073, nr. Cad 36075, nr. Cad 36070, nr. Cad 36077, nr. Cad 36087, nr. Cad 36088, nr. Cad 36307, nr. Cad 36090, nr. Cad 36099, nr. Cad 36096, nr. Cad 36089, nr. Cad 36093, nr. Cad 36110, nr. Cad 36098, nr. Cad 36100, nr. Cad 36102, nr. Cad 36106, nr. Cad 36108, nr. Cad 36111, nr. Cad 36113, nr. Cad 36122, nr. Cad 36131, nr. Cad 36128, nr. Cad 36133, nr. Cad 36135, nr. Cad 36136, nr. Cad 36138, nr. Cad 36140, nr. Cad 36141, nr. Cad 36144, nr. Cad 36147, nr. Cad 36148

-la sud: nr. Cad 27462, nr. Cad 27459, nr. Cad 27457, nr. Cad 27456, nr. Cad 27464, nr. Cad 27463, nr. Cad 27452, nr. Cad 27451, nr. Cad 27449, nr. Cad 27447, nr. Cad 27445, nr. Cad 33747, nr. Cad 27406, nr. Cad 27410, nr. Cad 27408, nr. Cad 27440, nr. Cad 27438, nr. Cad 27435, nr. Cad 28863, nr. Cad 27433, nr. Cad 27431, nr. Cad 27430, nr. Cad 27429, nr. Cad 27427, nr. Cad 27425, nr. Cad 27466, nr. Cad 27422, nr. Cad 27421, nr. Cad 27420, nr. Cad 27418, nr. Cad 27417, nr. Cad 33660, nr. Cad 2715, nr. Cad 27414, nr. Cad 27413, nr. Cad 33687, nr. Cad 33688

-la est: nr. cad 26625

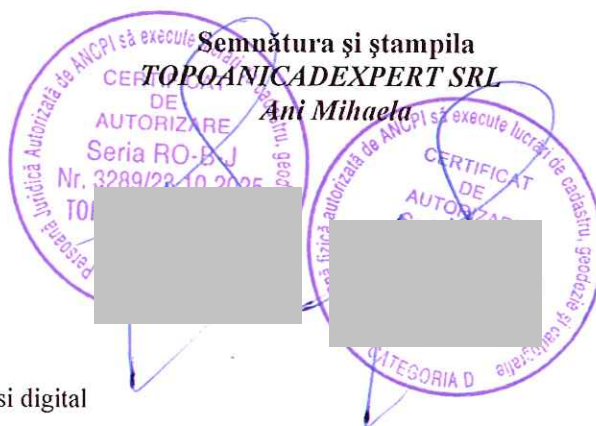
-la vest: nr. cad 27156

Imobilul teren are suprafata masurata de 5469 mp, categoria de folosinta drum – strada Muntelui - iar prezenta documentatie are ca scop eliberarea HCL pentru inscrierea acestui drum in evidentele de cadastru si carte funciara, in favoarea Comunei Telciu- domeniul public.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- metoda folosită la măsurători: VRS (Virtual Reference Station)
- aparatura folosită la măsurători: aparatură topografică – GNSS Trimble R4-2 ;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970 ;
- puncte de sprijin vechi folosite : nu s-au folosit
- puncte noi folosite: nu s-au folosit
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic;
- calculul suprafețelor : metoda analitică ;
- inventarul de coordonate si calculul suprafețelor se regasesc anexate in prezenta documentatie;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) si ± 20 mm (vertical)

Data întocmirii :10.09.2026

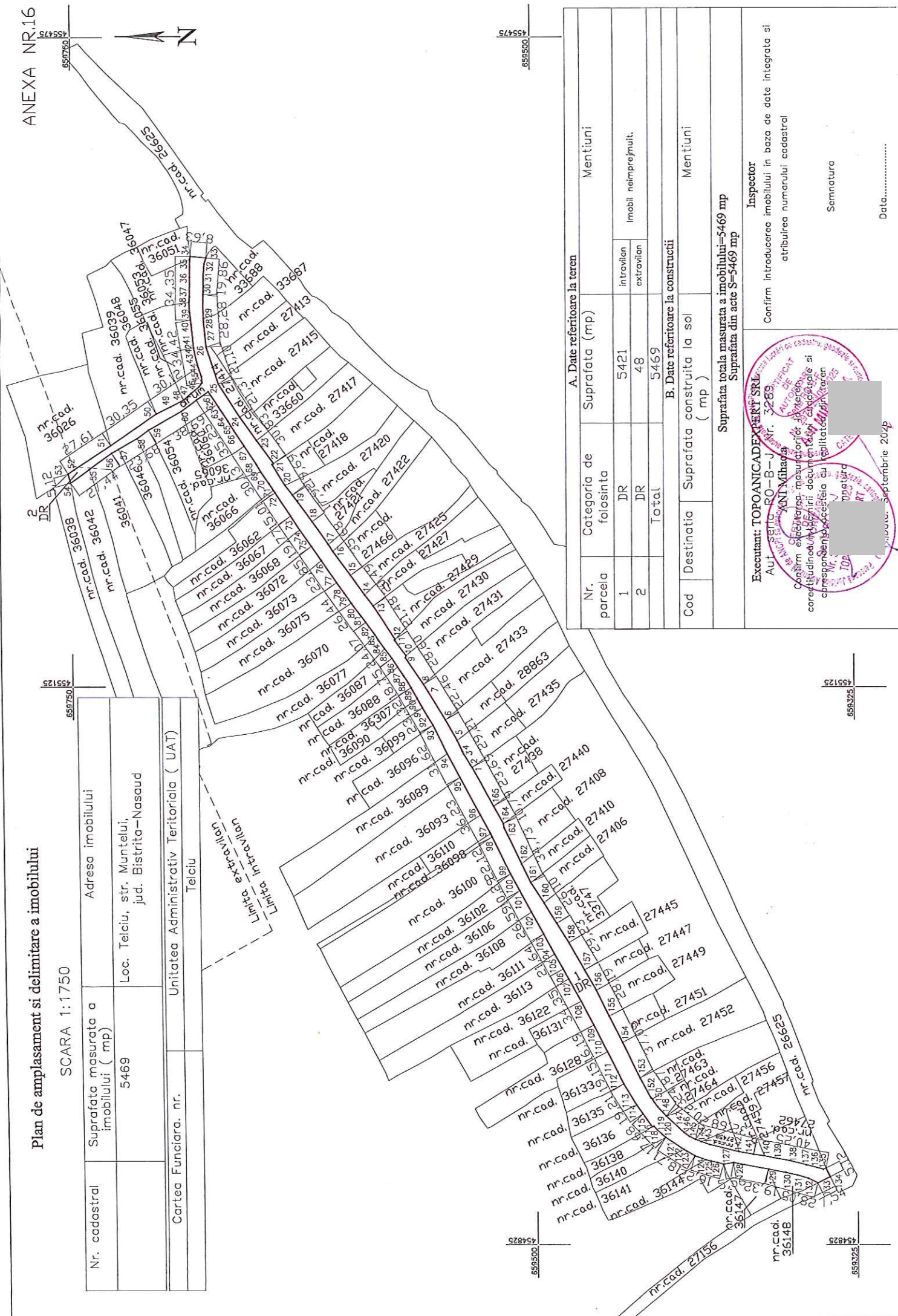


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

ANEXA NR.16

$$\begin{array}{r} 659750 \\ \underline{455125} \end{array}$$

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5469	Loc. Telciu, str. Muntelui, jud. Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara. nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Telciu



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	5421	intravilan	Imobil neimprajmuit.
2	DR	48	extravilan	
Total		5469		

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
		Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=5469 mp
Suprafata din acte S=5469 mp

Evacuación: TOPOANICADEXPERTS SRL 	Inspector
--	-----------

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data.....

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA TELCIU

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. top	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Supraf	Cat. de folosinta	Proprietari
-	-	-	-			5469	Drum-intravilan (S=5421 mp) Drum-extravilan (S=48 mp)	Comuna Telciu-domeniul public - 1/1 parti teren -
					SUPRAFAȚA TOTALA			

NOTA: Suprafata imobilului se identifica din alocarea numarului cadastral !

Intocmit, TOPOANICADEXPERT SRL

Ani Mihaila

