



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor tehnice ale unor imobile din domeniului public al comunei Telciu

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.60 din 17.09.2026;

Raportul înregistrat cu nr.4289 din 17.09.2026 întocmit de Eremei Alexandru-Marian, inspector compartiment cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Telciu, înregistrat cu nr.4292 din 17.09.2026;

Prevederile art.136 din Constituția României;

Prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.86 și art.104 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.82 din 30.10.2015 privind actualizarea datelor tehnice ale unor imobile din domeniul public al comunei Telciu;

Documentația tehnică cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice a unor imobile, întocmită de către executant Sburătură George Ciprian, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. ____ din ____ .2026;

În baza art.129 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului înscris în C.F. 29688 Telciu, CAD 29688, în suprafață de 10.000 mp., situat în extravilanul comunei Telciu, în sensul repositionării acestuia, conform documentației tehnice din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

(2) Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului înscris în C.F. 29734 Telciu, CAD 29734, în suprafață de 7.900 mp., situat în extravilanul comunei Telciu, în sensul repositionării acestuia, conform documentației tehnice din Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

(3) Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului înscris în C.F. 29775 Telciu, CAD 29775, în suprafață de 5.200 mp., situat în extravilanul comunei Telciu, în sensul repositionării acestuia, conform documentației tehnice din Anexa nr.3 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

(4) Se aprobă operațiunea de actualizare a datelor tehnice ale imobilului înscris în C.F. 29703 Telciu, CAD 29703, în suprafață de 10.000 mp., situat în extravilanul comunei Telciu, în sensul repositionării acestuia, conform documentației tehnice din Anexa nr.4 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2 Se actualizează imobilele de la art.1, alin.(1) – (4), conform limitelor imobilelor recepționate în urma lucrării de Cadastru General desfășurate pe raza UAT Telciu, evitându-se suprapunerile și golurile în aplicația Eterra, conform documentațiilor tehnice atașate în anexele nr.1 – 4, la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Consiliul local al comunei Telciu își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea actualizării, repositionării datelor tehnice ale imobilelor menționate mai sus.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Telciu, domnul Mureșan Sever.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică, în scris, cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud.

Inițiator,
Primar
Sever Mureșan



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilelor /zona în care se desfășoară lucrarea:
Jud. Bistrita-Nasaud, com. Telciu, extravilan, CFE 29688 Telciu, nr. cad. 29688.
2. Tipul lucrării:
Documentatie pentru repositionare imobil fara modificare de suprafata.
3. Suprafata planului supus receptiei: 10000 mp pentru imobilul identificat in CFE 29688 Telciu, nr. cad. 29688.
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații a fost inclus în lucrările de înregistrare sistematică pentru UAT Telciu. În urma acestor lucrări, documentele tehnice ale cadastrului aferente imobilului au fost afișate cu o limită de proprietate eronată.

Această situație a fost generată de faptul că, la realizarea lucrării de înregistrare sistematică, delimitarea imobilului s-a efectuat exclusiv pe baza hărții de amenajament silvic, fără a se ține seama de situația reală din teren. În teren, există un drum forestier, care nu a fost cadastrat la momentul realizării lucrărilor de înregistrare sistematică.

Drumul forestier menționat urmează să fie înscris ulterior în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, printr-o documentație de primă înscriere, întocmită în baza HCL nr. 82/30.10.2025.

În urma efectuării măsurătorilor în teren pentru acest drum forestier și a suprapunerii datelor rezultate peste imobilele înregistrate în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – E-terra, s-a constatat existența unei suprapunerii între drumul forestier și imobilele deja înscrise.

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a efectului de corecție generat de înscrierea ulterioară a drumului forestier, care nu a fost inclus în lucrările de înregistrare sistematică inițiale. În acest context, pentru asigurarea corectitudinii datelor cadastrale, se impune actualizarea informațiilor privind suprafața imobilului cu număr cadastral 29787 Telciu, prin diminuarea suprafeței acestuia de la suprafața scriptică de 14.214.543 mp la suprafața de 14.184.108 mp, precum și repositionarea imobilelor înscrise în CFE 29688 Telciu, nr. cadastral 29688, respectiv în CFE 26526 Telciu, nr. cadastral 26526.

Menționez că, în urma realizării prezentei documentații, datele de identificare ale imobilului nu se modifică, intervențiile având ca scop exclusiv corectarea limitelor și a suprafețelor rezultate din suprapunerea constatată.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 29688 Telciu, având număr cadastral 29688. În cadrul prezentei documentații au fost efectuate măsurători pe suport ortofotoplan, corelate cu situația existentă din teren, în vederea repositionării imobilului înscris în CFE 29688 Telciu, ca urmare a înscrierii ulterioare a drumului forestier.

6. Operațiuni de specialitate realizate:
 - metoda folosită la măsurători: tehnologi GPS-GNSS-RTK;
 - modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;

- precizia în mod RTK: pe orizontală: $-1\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$ și pe verticală: $-2\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$.
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- suprafața rezultată în urma prezentei documentații coincide cu suprafața înscrisă în Cartea Funciară a imobilului.
- sistemul de coordonate utilizat: STEREO 70.

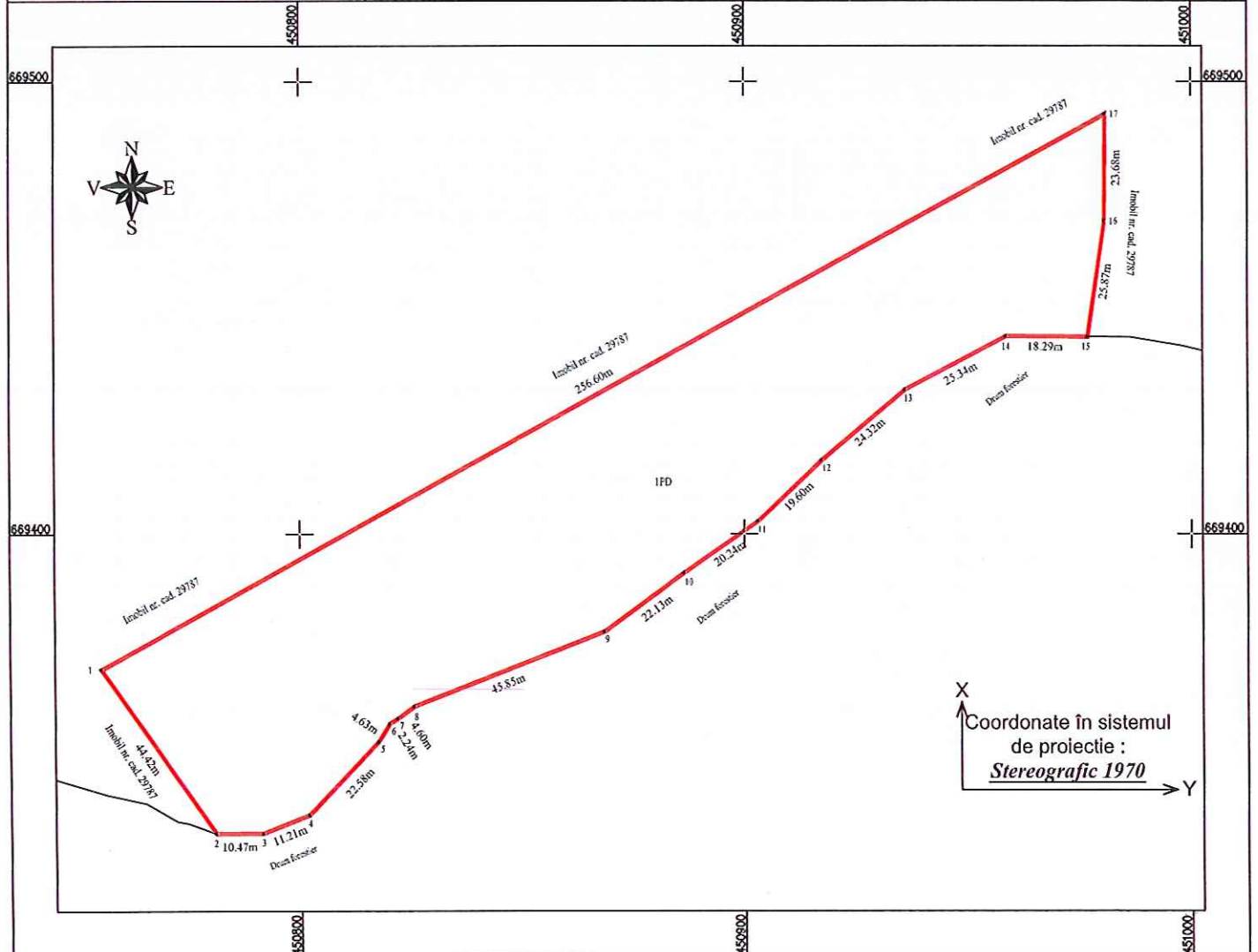
SBURATUR
A GEORGE
CIPRIAN

Digitally signed by
Data in: SEMNĂTURA
GEORGE CIPRIAN
Date: 2026.08.04
10:38:40 +03'00'

Semnătura persoanei autorizate
.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa Imobilului:
29688	10000	Extravilan, loc. Telciu, UP II, UA 47A, PARCELA 2, PARCELA 3, PARCELA 4
Cartea funciară numărul: 29688		U.A.T. TELCIU, BISTRITA-NASAUD



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	PD	10000	IMOBIL NEIMPREJMUIT.
TOTAL		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Destinatie	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din acte = 10000 mp

Executant: ing. SBURATURA GEORGE CIPRIAN Confirmarea executantului este în conformitate cu linia întocmirii documentației și este în conformitate cu adresa de la teren A GEORGE CIPRIAN 12-2025 10:26 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	---

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilelor /zona în care se desfășoară lucrarea:
Jud. Bistrita-Nasaud, com. Telciu, extravilan, CFE 29734 Telciu, nr. cad. 29734.
2. Tipul lucrării:
Documentatie pentru repositionare imobil fara modificare de suprafata.
3. Suprafata planului supus receptiei: 7900 mp pentru imobilul identificat in CFE 29734 Telciu, nr. cad. 29734.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații a fost inclus în lucrările de înregistrare sistematică desfășurate la nivelul UAT Telciu. În urma acestor lucrări, documentele tehnice ale cadastrului aferente imobilului au fost afișate cu o limită de proprietate eronată.

Această situație a fost generată de faptul că, la realizarea lucrării de înregistrare sistematică, nu a fost avută în vedere schița de punere în posesie aferentă acestui imobil.

Prezenta documentație este întocmită în vederea corectării poziției imobilului, prin repositionarea acestuia conform schiței de punere în posesie.

Menționez că, în urma realizării prezentei documentații, datele de identificare ale imobilului nu se modifică, intervențiile având ca scop exclusiv corectarea poziției imobilului.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 29734 Telciu, având număr cadastral 29734. În cadrul prezentei documentații au fost realizate determinări pe suport ortofotoplan, corelate cu situația existentă din teren, în vederea repositionării imobilului înscris în CFE 29734 Telciu, ca urmare a corectării poziției acestuia conform schiței de punere în posesie.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: tehnologie GPS-GNSS-RTK;
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;
 - precizia în mod RTK: pe orizontală: -1cm + 1ppm (RMS) și pe verticală: -2cm+1ppm (RMS).
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- suprafața rezultată în urma prezentei documentații coincide cu suprafața înscrisă în Cartea Funciară a imobilului.
- sistemul de coordonate utilizat: STEREO 70.

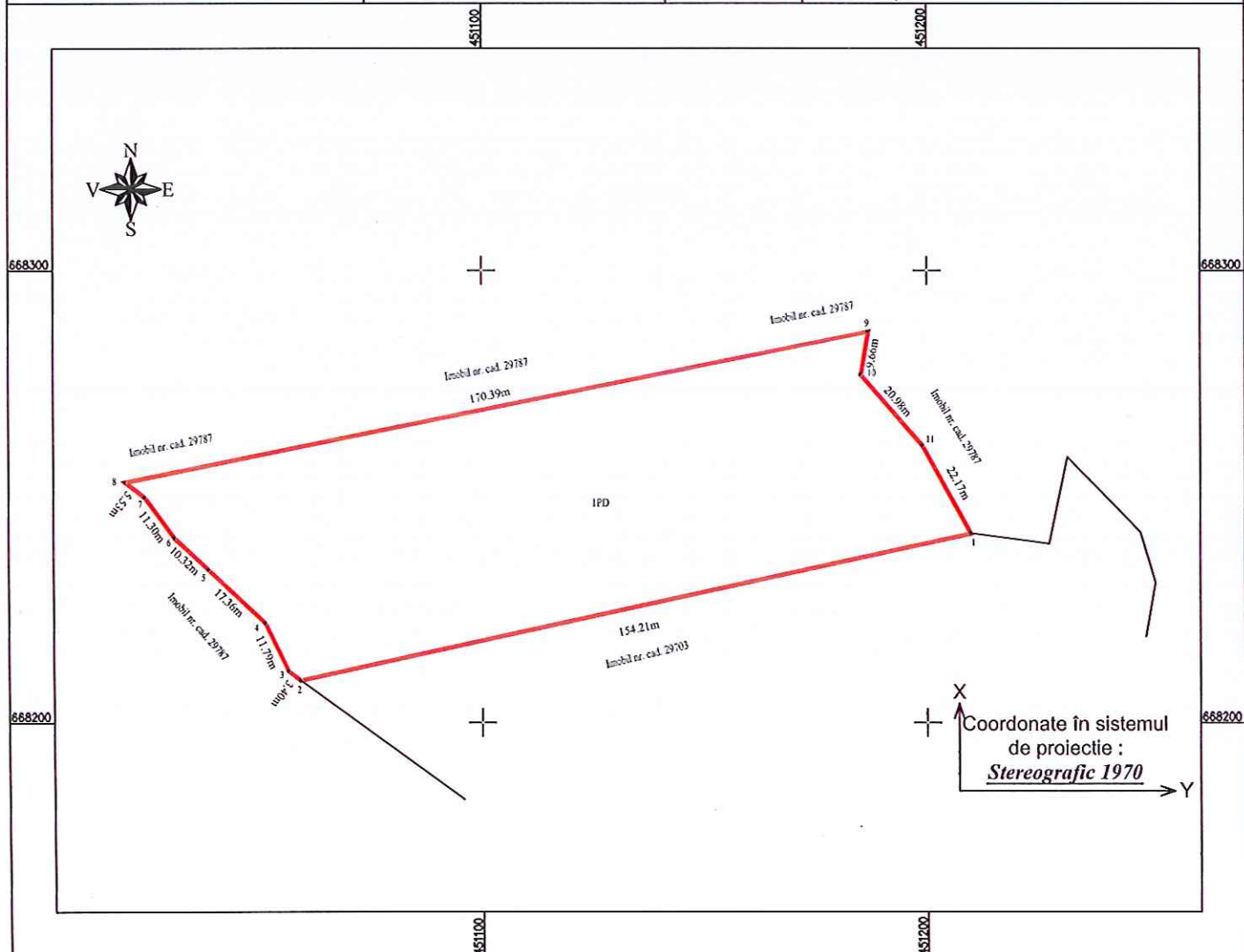
SBURATUR
Data înregistrării
A GEORGE
CIPRIAN
Digitally signed
Data înregistrării
Date: 2026.08.04
10:37:34 +03'00'

Semnătura persoanei autorizate

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa Imobilului:
29734	7900	Extravilan, loc. Telciu, UP II, UA 31B, PARCELA 1
Cartea funciară numărul: 29734		U.A.T. TELCIU, BISTRITA-NASAUD



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	PD	7900	IMOBIL NEIMPREGNAT.
TOTAL		7900	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Destinatie	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7900 mp
Suprafata din acte = 7900 mp

Executant:

ing. SBURATURA GEORGE CIPRIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

A GEORGE-GEORGE-CIPRIAN
CIPRIAN

Date: 2026.04.06
Data: 12:13 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilelor /zona în care se desfășoară lucrarea:
Jud. Bistrita-Nasaud, com. Telciu, extravilan, CFE 29775 Telciu, nr. cad. 29775.
2. Tipul lucrării:
Documentatie pentru repositionare imobil fara modificare de suprafata.
3. Suprafata planului supus receptiei: 5200 mp pentru imobilul identificat in CFE 29775 Telciu, nr. cad. 29775.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații a fost inclus în lucrările de înregistrare sistematică desfășurate la nivelul UAT Telciu. În urma acestor lucrări, documentele tehnice ale cadastrului aferente imobilului au fost afișate cu o limită de proprietate eronată.

Această situație a fost generată de faptul că, la realizarea lucrării de înregistrare sistematică, nu a fost avută în vedere schița de punere în posesie aferentă acestui imobil.

Prezenta documentație este întocmită în vederea corectării poziției imobilului, prin repositionarea acestuia conform schiței de punere în posesie.

Menționez că, în urma realizării prezentei documentații, datele de identificare ale imobilului nu se modifică, intervențiile având ca scop exclusiv corectarea poziției imobilului.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 29775 Telciu, având număr cadastral 29775. În cadrul prezentei documentații au fost realizate determinări pe suport ortofotoplan, corelate cu situația existentă din teren, în vederea repositionării imobilului înscris în CFE 29775 Telciu, ca urmare a corectării poziției acestuia conform schiței de punere în posesie.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători: tehnologiis GPS-GNSS-RTK;
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de receptie: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;
 - precizia în mod RTK: pe orizontală: -1cm + 1ppm (RMS) și pe verticală: -2cm+1ppm (RMS).
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- suprafața rezultată în urma prezentei documentații coincide cu suprafața înscrisă în Cartea Funciară a imobilului.
- sistemul de coordonate utilizat: STEREO 70.

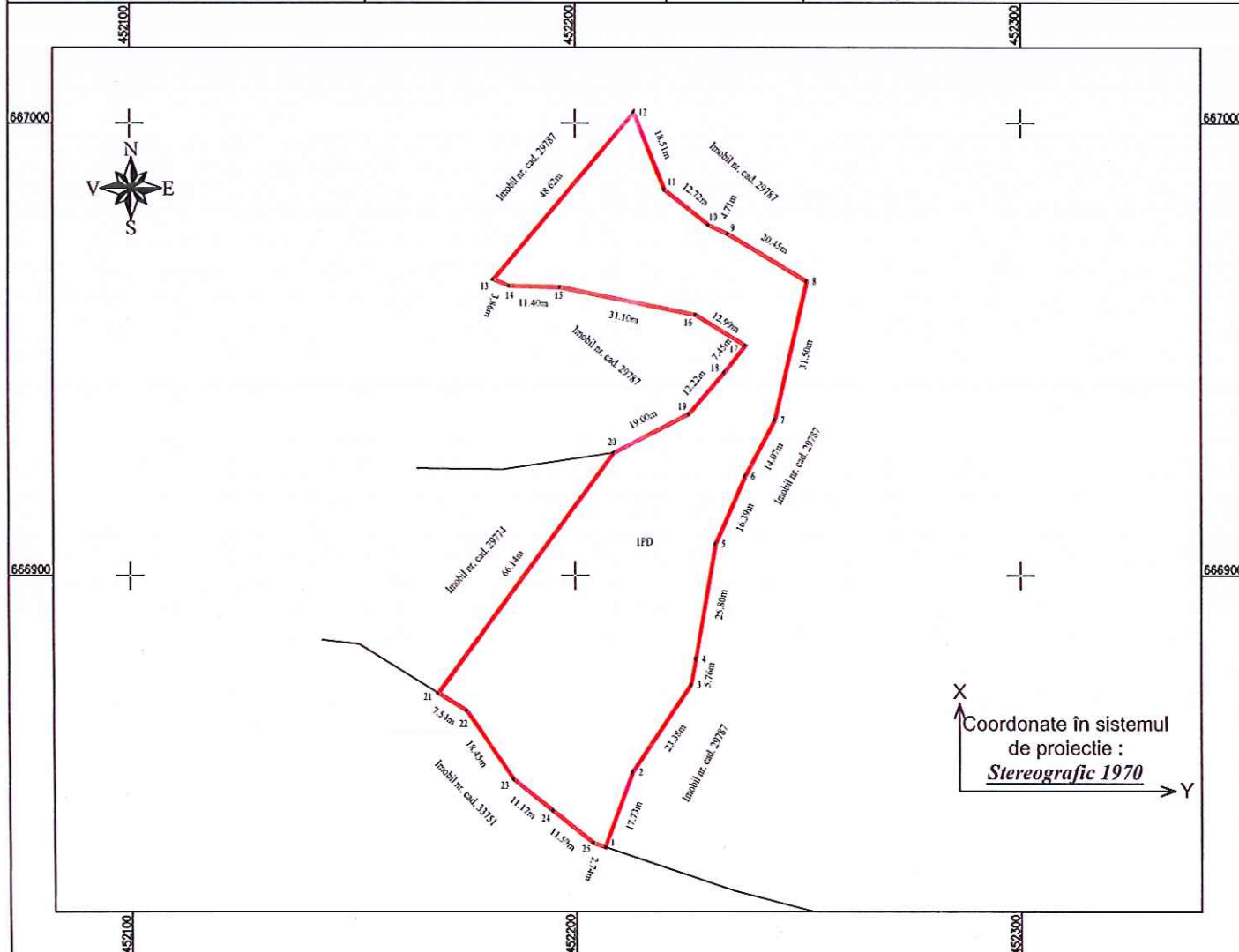
SBURATUR
Data în: 2026
A GEORGE CIPRIAN
Decembrie 2025
CIPRIAN
10:36:17 +03'00'

Semnătura persoanei autorizate

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa Imobilului:
29775	5200	Extravilan, loc. Telciu, UP II, UA 34A, PARCELA 2
Cartea funciară numărul: 29775		U.A.T. TELCIU, BISTRITA-NASAUD



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
I	PD	5200	IMOBIL NEIMPREJMUIT.
TOTAL		5200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Destinatie	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5200 mp
Suprafata din acte = 5200 mp

Executant: ing. SBURATURA GEORGE CIPRIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura si stampila Data:07-2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
---	---

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilelor /zona în care se desfășoară lucrarea:
Jud. Bistrita-Nasaud, com. Telciu, extravilan, CFE 29703 Telciu, nr. cad. 29703.
2. Tipul lucrării:
Documentatie pentru repositionare imobil fara modificare de suprafata.
3. Suprafata planului supus receptiei: 10000 mp pentru imobilul identificat in CFE 29703 Telciu, nr. cad. 29703.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul care face obiectul prezentei documentații a fost inclus în lucrările de înregistrare sistematică desfășurate la nivelul UAT Telciu. În urma acestor lucrări, documentele tehnice ale cadastrului aferente imobilului au fost afișate cu o limită de proprietate eronată.
Această situație a fost generată de faptul că, la realizarea lucrării de înregistrare sistematică, nu a fost avută în vedere schița de punere în posesie aferentă acestui imobil.
Prezenta documentație este întocmită în vederea corectării poziției imobilului, prin repositionarea acestuia conform schiței de punere în posesie.
Menționez că, în urma realizării prezentei documentații, datele de identificare ale imobilului nu se modifică, intervențiile având ca scop exclusiv corectarea poziției imobilului.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:
Imobilul este înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 29703 Telciu, având număr cadastral 29703. În cadrul prezentei documentații au fost realizate determinări pe suport ortofotoplan, corelate cu situația existentă din teren, în vederea repositionării imobilului înscris în CFE 29703 Telciu, ca urmare a corectării poziției acestuia conform schiței de punere în posesie.
6. Operațiuni de specialitate realizate:
 - metoda folosită la măsurători: tehnologiis GPS-GNSS-RTK;
 - modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;
 - precizia în mod RTK: pe orizontală: -1cm + 1ppm (RMS) și pe verticală: -2cm+1ppm (RMS).
 - modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
 - suprafața rezultată în urma prezentei documentații coincide cu suprafața înscrisă în Cartea Funciară a imobilului.
 - sistemul de coordonate utilizat: STEREO 70.

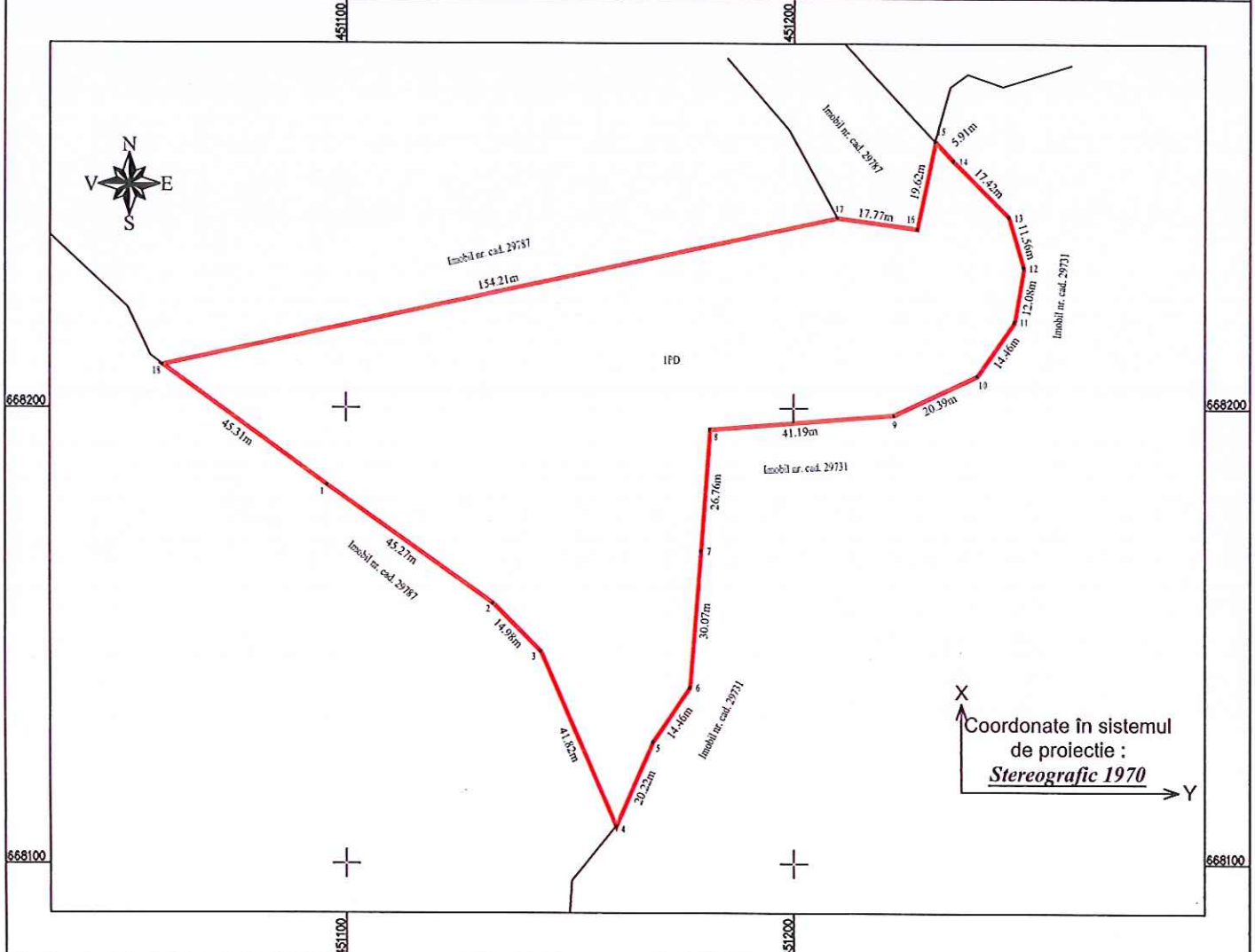
SBURATĂ
A GEORGE CIPRIAN
Date: 2026.08.04
10:30:37 +03'00'

Semnătura persoanei autorizate

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa Imobilului:
29703	10000	Extravilan, loc. Telciu, UP II, UA 31, TARLA 1, PARCELA 2
Cartea funciară numărul: 29703		U.A.T. TELCIU, BISTRITA-NASAUD



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	PD	10000	IMOBIL NEIMPREJMUIT.
TOTAL		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Destinatie	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din acte = 10000 mp

Executant: ing. SBURATU GEORGE CIPRIAN Confirm executarea masurata oner la teren, Corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren GEORGE- CIPRIAN Semnatura si stampila Date: 2026.04.06 12:24:32 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
---	---