

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu, în anul 2019

Consiliul local al comunei Telciu, întrunit în ședință ordinară în data de 20.12.2018 în prezența a 15 consilieri locali;

Având în vedere:

Raportul domnului Danciu Marius-Iulian, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr.5525 din 22.10.2018.

Expunerea de motive a primarului comunei Telciu, dl Mureșan Sever, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2019, înregistrată cu nr.6482 din 07.12.2018. ;

Procesul-verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu, în anul 2019, înregistrat cu nr.5529 din 23.10.2018.

Proces-verbal de dezafișaj a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Telciu, în anul 2019, înregistrat cu nr.6726 din 20.12.2018.

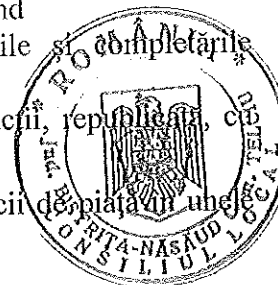
Avizul favorabil al Comisiei de buget – finanțe, dezvoltare economică, juridică și de disciplină, protecție socială, înregistrat cu nr.6731 din 20.12.2018 ;

Avizul favorabil al Comisiei de agricultură și silvicultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat cu nr.6732 din 20.12.2018;

Avizul favorabil al Comisiei de învățământ, cultură, culte, înregistrat cu nr.6733 din 20.12.2018.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.58/21.12.2009 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Telciu;
- Prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele



zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Prevederile Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.27, art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin (4) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

a)-nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, conform **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre;

b)-pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor sabiliate la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015privind Codul fiscal;

c)-pentru **clădirile nerezidențiale**aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor sabiliate la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

d)-pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) (1) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458, din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

e.1) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e.2) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanelor fizice



desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

f)-pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

g)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

h)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

i)- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform f), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform g) sau h).

j) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

j.1- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

j.2- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.3- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

j.4- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

j.5- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.6- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

j.7- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

j.8 Prevederile alin. J.7 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

k)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

l) Plata impozitului/taxei

(l.1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(l.2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(l.3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(l.4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (l.2) și (l.3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(l.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(l.6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică sau fizică publică care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe



clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.2.

2.1 Stabilirea impozitului/taxei pe teren

- a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform Anexa 2.
- b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește conform Anexa 3.
- c) - Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.
- d) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

2.2 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de 6 luni



titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

2.3 Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.3.- Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2019, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2019, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art.5. - Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art.6. - Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art.7. - Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin 4), alin. 5), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art.8. - Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre;

Art.9. Se stabilește quantumul taxelor speciale pentru anul 2019 conform anexei nr. 11 la prezenta hotărâre;

Art.10. - Anexele nr .1-11, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11.

(1) Impozitele și taxele locale se platesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorând majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat



pentru intregul anul 2019, de catre persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2019, o bonificație de 10% pentru debitele a caror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiaș buget local de catre contribuabili persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

Art.12. Anularea creanțelor fiscale

(1) Plafonul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local care se anulează este de 40 lei,

(2) Prevederile alin. (1) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(3) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(4) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (3) nu se sting.

Art.13.

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2019;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Telciu nr. 99 din 11.12.2017 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

Art.14.

(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, Compartimentul buget finanțe-contabilitate, Compartimentul administrație publică, stare civilă, asistență socială, autoritate tutelară, resurse umane, personal și evidență imobiliară, Compartimentul Tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații din cadrul Primăriei Telciu;

(2)-Constatarea, urmărirea și Încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget finanțecontabilitate al Primăriei comunei Telciu.

Art.15. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Telciu în ședință ordinară cu respectarea art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri", din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință.

Art.16 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului- județul Bistrița-Năsăud;

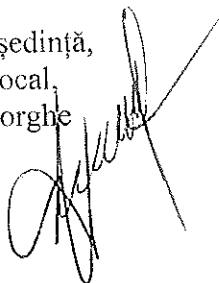
-Primarul comunei TELCIU;

-Biroul buget-finanțe și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Telciu;

-Compartimentul asistență socială, registru agricol, urbanism și amenajarea teritoriului autoritate

-Locuitorilor comunei prin afișare la sediul Primăriei comunei Telciu și publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte ședință,
Consilier local,
Ganea Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar,
Cordoș Ana-Maria



Nr.99 din 20.12.2018

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafața construită, desfasurata la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2019
Art.457.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire
A. Cladire cu cadre din beton sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.013	608
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala,sau caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si/sau termic	304	203
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	203	177
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	127	76
E. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la



mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.
(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI de corecție la valoarea impozabilă a clădirii - Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) - (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;



IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2019

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2019 - lei /ha-	
	IV	V
A	720	577
B	577	433
C	433	288
D	288	144



IMPOZITUL/TAXA

teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2019

Art.465 alin.(3) și (4)

	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha)	ZONAB (lei/ha)	ZONAC (lei/ha)	ZONAD (lei/ha)
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneță	21	19	15	13
4	Vie	47	36	28	19
5	Livadă	54	47	35	28
6	Păduresau alt terencu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 3(tabelul de mai sus), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren -**Art.464 alin.(5)**

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art.1 Ca excepție de la prevederile prezentei anexe, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. Anexei 4 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).



la Hotărâre a Consiliului local TELCIU nr. 99 din 20.12.2018
IMPOZITUL/TAXA

pentru terenurile amplasate în extravilan pentru anul 2019

Art.465 alin 7

Nr. Crt.	Categoria de folosința	Impozit lei/ha
1	Teren cu construcții	22
2	Teren arabil	43
3	Pășune	20
4	Fâneață	20
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	48
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	49
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Nota: In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art,457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,00	0,95
B	0,95	0,90



IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2019

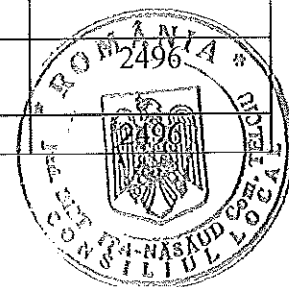
Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei /200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	73
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	146
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 Cmc	294
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	51 lei/an



Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul Pentru anul 2018 (în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echi valentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1273
	5	Masa de cel puțin 18 tone	562	1273
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1032
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1032	1604
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1032	1604
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1032	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1060
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1060	1682
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1682	2496
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1682	2496
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1682	



Art. 470 alin (6) Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de Suspensie pneumatică sau echivalentele cunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	348
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	348	451
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	813
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	813	1426
9	Masa de cel puțin 28 tone	813	1426
	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	948
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	948	1557
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1557	2161
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2161	3281
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2161	3281
9	Masa de cel puțin 38 tone	2161	3281
	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1720	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2394	
3	Masa de cel puțin 40 tone	2394	
	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38	1519	2110



	tone		
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2110	2918
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2918	4317
4	Masa de cel puțin 44 tone	2918	4317
	3 +3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1045
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1045	1562
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1562	1562
4	Masa de cel puțin 44 tone	1562	1562

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53
d) Peste 5 tone	65



ANEXA NR.6
la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr. 99 din 20.12.2018.
TAXA
pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2019 - lei -
Art.474 alin(1) Taxapentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Pâna la 150 mp inclusiv	5
b)Intre 151 si 250 mj> inclusiv	6
c) Intre 251 si 500 mp inclusi v	7
d) Intre 501 si 750 mp inclusiv	9
e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv	12
f) Peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50 % din taxa stabilita conforma lin (1)
Art.474alin.(3)Taxapentru prelungireacertificatului deurbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15 lei
Art.474 alin.(5)Taxa pentru autorizatia de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6)Taxa pentru autorizatia de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5)	1 % din valoarea autorizata inclusiv valoarea in stai atii or
Art.474alin. (8)Taxapentru prelungireaunei autorizatiide construire	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii	este egala cu 0,1% din valoarea impozabila
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excava re	1lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrari pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsute, rulate sau campinguri	2 % din valoare autorizată
Art.474 alin.(14)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru: chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de



spațiile publice	construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de denumire a străzii și adresa	9 lei
Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	70 lei
Art.475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	10 lei
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea vizelor anuale de autorizare privind desfășurarea activității de alimentație publică:	0 lei
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	0 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț	500 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale, sau de orice alte planuri	32 lei

Art.461 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare -Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află



clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.



ANEXANR.7

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr.99 din 20.12.2018

TAXA**pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Art. 477 alin.(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fracțiune de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei

ANEXA NR.8

la Hotărârea Consiliului local TELCIU nr.99 din 20.12.2018

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art, 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2018
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5% suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor



SANCTIUNI**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELORFIZICE**

Art. 493 alin.(2) lit.a)Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de 70 de lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de 279 de lei .

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 de lei .

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL
PERSOANELOR JURIDICE**

Art.493 alin.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la al.(3) și (4) se majoreaza cu 300 % respectiv:

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 280 lei lei iar cele de la lit.b) cu amendă de 1.116l.

Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, dupa caz a abonamente lor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.300 lei .



FACILITATI FISCALE
pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1)Scutiri-art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2)Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art, 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art, 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;



	Denumire taxa speciala	suma lei
1	Taxe pentru eliberare certificat duplicat de stare civila	15 lei/buc
2	Taxa speciala pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte fata/verso necesare populatiei in raporturile acesteia cu Primaria Telciu	1 leu/pagina A4 2 lei/pagina A3
3	Taxa speciala pentru servicii de xerocopiat acte din arhiva	6 lei/ora
4	Taxa speciala pentru inchiriere camin cultural Telciu – pentru nunti	2026 lei + 1.000 lei garantie
5	Taxa speciala pentru inchiriere camin cultural Bichigiu – pentru nunti	506 lei + 500 lei garantie
6	Taxa inchiriere sala sport (pe timpul zilei)	41 lei/ora
7	Taxa inchiriere sala sport (cand este necesara aprinderea instalatiilor de iluminat) Taxa pentru inchiriere teren minifotbal	51 lei/ora 25 lei/ora
8	Taxa pentru utilizatori de la reseaua de alimentare cu apa, persoane fizice incasare pausala, termen 31.03 – 30.09	101 lei/an gospodarie
9	Taxa pentru utilizatori de la reseaua de alimentare cu apa, persoane juridice, incasare pausala, termen 31.03 – 30.09	405 lei spalatorie 253 lei restaurant/bar 152 lei unitati mici
10	Precolectare, colectare, transport si transfer a deseurilor toxice periculoase din deseurile menajere, cu exceptia celor cu regin special, pentru personae fizice – lei/persoana/luna	3,00 lei
11	Taxa speciala livrare apa pentru contribuabilii persoane fizice care au montate contuare lei/mc	4,04
12	Taxa speciala livrare apa pentru contribuabilii persoane juridice care au montate contuare lei/mc	3,71
13	Taxa speciala canalizare pentru contribuabilii persoane fizice care au montate contuare lei/mc	3,31
14	Taxa speciala canalizare pentru contribuabilii persoane juridice care au montate contuare lei/mc	2,76
15	Taxa speciala canalizare pentru contribuabilii care nu au montate contuare , pausal lei/an, termen 31.03 – 30.09	
16	Taxa transmitere fax strainatate - In afara tarii - In interiorul tarii	



17	Garantie inchiere camin cultural pentru innormintari - Telciu - Bichigiu	500 200
18	Taxa speciala piata	2,50 lei/mp/zi
19	Taxa bransare la reseaua de alimentare cu apa, canalizare	100 lei
20	Taxa inchiriere autovidanja	25 lei/mc 2 lei/km
21	Inchiriere vidanja la alte comune	61 lei/mc 4 lei /km
22	Taxă emitere documentație amenajament pastoral	71 lei/ha

Taxa speciala de la pct.4 din tabelul de mai sus in suma de 1.000 lei garantie se restituie in cazul in care nu sunt produse pagube materiale in urma inchirierii salii de nunti – Camin cultural Telciu.

Taxa speciala de la pct.5 din tabelul de mai sus in suma de 500 lei garantie se restituie in cazul in care nu sunt produse pagube materiale in urma inchirierii salii de nunti – Camin Cultural Bichigiu.

Facilitati :

Punctele 6 si 7 pentru elevi, echipele de fotbal si handbal , cu exceptia zilelor de sambata si duminica.

- Pe timp de vara pana la ora 19,00.
- Pe timp de iarna pana la ora 15,00.

Punctele 8 si 16 se reduc cu 50 % pentru persoanele vaduve.

